



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Αριδαία 1/11/2017  
Αρ. Πρωτ.:28100

**Ταχ. Δ/ση** : Πλατεία Αγγελή  
Γάτσου1  
**Ταχ. Κωδ.** : 58400- Αριδαία  
**FAΧ** : 2384021226  
**Πληροφορίες** : Πορτοκάλη Βασιλική  
**Τηλ.** : 2384350271  
**E-mail** : vasilikipor@gmail.com

**Σύμβαση για την παροχή της εργασίας με τίτλο « Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων » ποσού 2.681,45 € χωρίς ΦΠΑ και ( 3.325,00 με ΦΠΑ 24%).**

Σήμερα **1/11/2017** και ημέρα **Τετάρτη** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αλμωπίας μεταξύ των:

**Α) ΜΠΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** , νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Αλμωπίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και της επιχείρησης

Β) του κ. **ΕΥΤΑΞΙΑΔΗ Α.ΓΕΩΡΓΙΟΥ** , που εδρεύει στο 1<sup>ο</sup> Χιλ. Αριδαίας - Θεσσαλονίκης , με **Α.Φ.Μ. 050964800** , στην οποία ανατέθηκε η παροχή της εργασίας με τίτλο **«Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων »** με την αριθμ. απόφαση ανάθεσης **1844/30-10-2017, ΑΔΑ: ΩΦΠΕΩΨΩ-2ΡΝ.**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας **«Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»** σύμφωνα με την **61/2017** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 6) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει διατεθεί νόμιμα με την αριθμ. **202/2017 ΑΔΑ: 6ΧΚΙΩΨΩ-Γ4Ξ** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αναληφθεί με τις αριθμ. **465 και 466/2017** αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό καταχώρισης **485 και 486** στα λογιστικά βιβλία του δήμου.
- 7) Την αριθμ. **26053/16-10-2017** πρόσκληση του Δημάρχου, περί υποβολής προσφοράς.
- 8) Την αριθμ. **27042/23-10-2017** υποβληθείσα προσφορά του κ. **ΕΥΤΑΞΙΑΔΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ** με την οποία προσέφερε έκπτωση **5%**.

## Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω

Άρθρο 1  
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η **Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων** η οποία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την **61/2017** μελέτη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Αναλυτικά τα μηχανήματα που θα συντηρηθούν είναι τα εξής:

| <b>ΚΤΙΡΙΟ</b> | <b>ΕΙΔΟΣ<br/>ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ</b> | <b>ΤΕΜΑΧΙΑ</b> |
|---------------|--------------------------------|----------------|
|---------------|--------------------------------|----------------|

|   | <i>btu</i> |           |
|---|------------|-----------|
| <b>ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ<br/>ΑΛΜΩΠΙΑΣ</b>          | 48.000     | 2         |
|   | 28.000     | 1         |
|   | 18.000     | 7         |
|   | 12.000     | 10        |
|   | 9.000      | 3         |
| <b>ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ<br/>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</b>       | 48.000     | 1         |
|   | 24.000     | 2         |
|   | 12.000     | 1         |
| <b>ΚΕΠ ΑΡΙΔΑΙΑΣ</b>                           | 9.000      | 3         |
| <b>ΚΕΠ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ</b>                        | 12.000     | 1         |
| <b>ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ<br/>ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ</b> | 9.000      | 8         |
| <b>ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ</b>                       | 12.000     | 1         |
|   | 9.000      | 6         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                 |            | <b>46</b> |

Άρθρο 2  
Διάρκεια

Η Συντήρηση και Επισκευή των Κλιματιστικών περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) τακτικές επισκέψεις, σε διάρκεια δώδεκα (12) μηνών και την πραγματοποίηση προληπτικών και μη ενεργειών συντήρησης και συγκεκριμένα:

I. Άμεσα μετά την υπογραφή της Σύμβασης με σκοπό την πραγματοποίηση της ετήσιας Συντήρησης των Κλιματιστικών και την Επισκευή όλων των υπαρχουσών βλαβών για την άρτια λειτουργία τους (όπως περιγράφεται στο 2 & 3).

II. Κατά τον 6ο μήνα με σκοπό την πραγματοποίηση προληπτικής τακτικής Συντήρησης των Κλιματιστικών και την Επισκευή όλων των υπαρχουσών βλαβών για την άρτια λειτουργία τους, πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου (όπως περιγράφεται στο 1, 2 & 3).

**1.) Καθαρισμός Κλιματιστικών**

Ο Καθαρισμός των Κλιματιστικών περιλαμβάνει την τακτική επίσκεψη και την πραγματοποίηση των παρακάτω ενεργειών καθαρισμού στα πλαίσια της ετήσιας Συντήρησης, πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου:

## I) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

- i) Καθαρισμός και Πλύσιμο Εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας.
- ii) Καθαρισμός και Πλύσιμο Εξωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας.

Επίσης περιλαμβάνει και τις προληπτικές ενέργειες Ελέγχου και Συντήρησης των Κλιματιστικών (όπως περιγράφεται στο 2).

## **2.) Έλεγχος και Συντήρηση Κλιματιστικών**

Ο Έλεγχος και η Συντήρηση των Κλιματιστικών περιλαμβάνει την εξαμηνιαία τακτική επίσκεψη και την πραγματοποίηση των παρακάτω προληπτικών ενεργειών, πριν την έναρξη της χειμερινής και της καλοκαιρινής περιόδου:

## I) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

- i) Καθαρισμός και Πλύσιμο Εσωτερικών Φίλτρων.

## II) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- i) Λειτουργικό Έλεγχο
  - Έλεγχος σωληνώσεων για σκουριά, διάβρωση, κλπ.
  - Έλεγχος λειτουργίας βανών, κλπ.
  - Οπτικό και ακουστικό έλεγχο.
  - Έλεγχος Ψυκτικών Υγρών.
- ii) Έλεγχος Καλής Λειτουργίας Κλιματιστικών.

## III) ΡΥΘΜΙΣΗ

- i) Ρύθμιση Κλιματιστικών.

Σε κάθε περίπτωση (I, II, III) που εντοπίζεται βλάβη ο Ανάδοχος παρεμβαίνει άμεσα (όπως περιγράφεται στο 3) με σκοπό την επισκευή αυτής και την άρτια λειτουργία των Κλιματιστικών.

## **3.) Επισκευή Κλιματιστικών**

Η Επισκευή των Κλιματιστικών έχει σκοπό την επισκευή κάθε βλάβης και την άρτια λειτουργία τους συνολικά.

Σε κάθε περίπτωση τακτικής Συντήρησης των Κλιματιστικών (1I, & 2I, 2II, 2III - όπως περιγράφεται στο 1 & 2) που εντοπίζεται βλάβη ή σε κάθε έκτακτη βλάβη που εντοπίζεται και ανακοινώνεται στον Ανάδοχο, αυτός παρεμβαίνει άμεσα με σκοπό την επισκευή αυτής και την άρτια λειτουργία συνολικά των Κλιματιστικών.

Συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση μεριμνά για την άμεση:

- i) Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλομένων σε φυσιολογική φθορά από χρήση.
- ii) Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων μη αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και συσκευών που επιδέχονται επισκευής.
- iii) Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που επιδέχονται επισκευής.
- iv) Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων που δεν επιδέχονται επισκευής των οποίων η προμήθεια, βαρύνει οικονομικά τον Ανάδοχο.

Για τις προαναφερθείσες περιπτώσεις (i, ii, iii, iv) ο Ανάδοχος καλύπτει όλο το κόστος εργασιών αποκατάστασης, επισκευής και αντικατάστασης (εξαγωγή και επανατοποθέτηση υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και συσκευών, κλπ).

Ο Ανάδοχος καλύπτει ακόμη και το κόστος εργασιών σε περίπτωση που χρειασθεί τις υπηρεσίες τρίτου (πχ ηλεκτρολόγου, κλπ) για την άρτια λειτουργία συνολικά των Κλιματιστικών

Η προμήθεια υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων χαμηλού κόστους που απαιτούνται για την άρτια λειτουργία συνολικά των Κλιματιστικών καλύπτονται από τον Ανάδοχο ενώ η προμήθεια νέου εξοπλισμού (εσωτερική μονάδα, εξωτερική μονάδα, κλπ) βαρύνει οικονομικά τον Δήμο Αλμωπίας, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την άμεση παράδοση τους στον Ανάδοχο.

Για την προμήθεια νέου εξοπλισμού (εσωτερική μονάδα, εξωτερική μονάδα, κλπ) θα πρέπει κατά περίπτωση να κατατεθεί σχετική Τεχνική Έκθεση από τον Ανάδοχο στην οποία θα αποδεικνύεται ότι λόγω πλήρους καταστροφής ή ασύμφορης επισκευής απαιτείται αντικατάσταση για την απρόσκοπτη λειτουργία των Κλιματιστικών. Όλο το κόστος αντικατάστασης και αποκατάστασης των παραπάνω με σκοπό την άρτια λειτουργία συνολικά των Κλιματιστικών βαρύνει τον Ανάδοχο ακόμη και σε περίπτωση που χρειασθεί τις υπηρεσίες τρίτου (πχ ηλεκτρολόγου, κλπ).

## Άρθρο 3

### Αμοιβή

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των **3.325,00 €** με το ΦΠΑ, για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών « **Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών** », για τη συνολική ποσότητα υπηρεσιών που έχουν προβλεφθεί στην **61/2017** μελέτη Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Σε περίπτωση που η παροχή υπηρεσιών γίνει για μικρότερη ποσότητα η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου θα προσδιορίζεται αναλογικά. Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά .

## Άρθρο 4

### Τρόπος καταβολής αμοιβής

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί μετά το πέρας της πρώτης τακτικής επίσκεψης , μετά την επισκευή όλων των καταγεγραμμένων βλαβών που προέκυψαν από αυτή και την βεβαίωση για την καλή εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή.

Η δεύτερη δόση θα καταβληθεί εφόσον επισκευαστούν όλες οι βλάβες που θα προκύψουν από την δεύτερη τακτική επίσκεψη και επιπλέον εφόσον επισκευαστούν όλες οι βλάβες που θα προκύψουν μέχρι την λήξη της παρούσας η οποία ορίζεται **στο ένα έτος από την υπογραφή της** .

Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

## Άρθρο 5

### Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

#### A. Του αντισυμβαλλόμενου

Ο ανάδοχος της εργασίας, θα εκτελέσει την ανωτέρω εργασία , σύμφωνα με την **61/2017** μελέτη Δ/σης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

## B. Του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιωθεί η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή .

## Άρθρο 6 Παραρτήματα Σύμβασης

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

- α) Η αριθμ. **61/2017** , **ΑΔΑΜ: 17REQ001998236** , μελέτη- ενδεικτικός προϋπολογισμός
- β) Η αριθμ. **1844/30-10-2017**, **ΑΔΑ: ΩΦΠΕΩΨΩ-2ΡΝ** απόφαση ανάθεσης
- β) Η αριθμ. **27042/23-10-2017** προσφορά .

## Άρθρο 7 Λοιπά στοιχεία Σύμβασης

Η δαπάνη της προμήθειας προβλέπεται και καλύπτεται από πίστωση, που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του δήμου έτους **2017** και θα βαρύνει τους Κ.Α. **10.6265.0003 και 15.6265.9002** .

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

## Άρθρο 8 Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς καμιά επιφύλαξη.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα αντίγραφα (ένα για τον αντισυμβαλλόμενο και τρία για τον Δήμο), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

| <b>ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΛΜΩΠΙΑΣ</b>          | <b>Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ</b> |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br/>ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> |                            |