

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
160/2018
12^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Στην Χίο σήμερα την 13^η Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 μ.μ., το Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, συνεδρίασε στα γραφεία του – Νεωρίων 2 – κατόπιν της υπτ' αριθ. 830/02-03-2018 προσκλήσεως του κ. Κέφη Αντώνιου.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ Αριθμός Μελών 6

Κέφης Αντώνιος	Πρόεδρος	Δημότης
Καράλης Δημήτριος	Αναπληρωτής	Δημοτικός Σύμβουλος
Μάργαρης Ιωάννης	Αναπληρωτής	Εκπρόσωπος Λιμενικής Αρχής
Βογιατζής Στέφανος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
Ζουμίδης Σταμάτιος	Αναπληρωματικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καλαγκιάς Αντώνιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΠΟΝΤΕΣ		
Βρατσάνος Μάρκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ψαρών
Κούτικα Αγγελική	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Θεοδωράκης Κυριάκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Στην συνεδρίαση παρευρέθη και η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Χίου κα Λαιμού Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ακολούθως συζητήθηκε το παρακάτω θέμα:

Συζήτηση επί αιτήσεως ΤΩΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου στην χερσαία ζώνη αλιευτικού καταφυγίου Καστέλλου για πραγματοποίηση εκδήλωσης γάμου στις 14/07/2018.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει το Δ.Σ. ότι ο κος Δημήτρης Τώρας έχει καταθέσει στην Υπηρεσία μας αίτηση με την οποία ζητά την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου 435,50 τ.μ. στο αλιευτικό καταφύγιο Καστέλλου για την πραγματοποίηση εκδήλωσης γάμου στις 14/07/2018. Επίσης, υπενθυμίζει στο Δ.Σ. ότι είχαν πάρει μια απόφαση να παραχωρούν σε συλλόγους, σε αθλητικά και άλλα σωματεία και σε ιδιώτες την χρήση χώρων σε λιμενίσκους ή αλιευτικά καταφύγια. Είχαν αποφασίσει συγκεκριμένα ότι έως 400 μέτρα να χρεώνεται το ποσό των 1.000,00 ευρώ και να χρεώνεται ποσό 150,00 ευρώ επιπλέον για κάθε 50 τ.μ. προκειμένου να περιορισθεί ο αριθμός αιτήσεων και αιτούμενων τετραγωνικών μέτρων.

Στην πορεία, συνεχίζει ο κος Πρόεδρος, είχαμε μια εξώδικη διαμαρτυρία του κυρίου Δόλωμα ο οποίος μας έλεγε ότι κακώς δίνουμε χώρους. Απευθυνθήκαμε λοιπόν σε δικηγόρο προκειμένου να μας δώσει μια γνωμοδότηση και να είμαστε όσο γίνεται πιο δίκαιοι και πιο σύννομοι στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ο κύριος Δόλωμας δεν προσέφυγε στην απόφαση μας όπως προβλέπεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ή στην Επιτροπή του άρθρου 152 του Νόμου 3463/2006, αλλά έκανε εξώδικη διαμαρτυρία. Η γνωμοδότηση του δικηγόρου, η οποία είναι πολυσέλιδη, έχει έρθει στην Υπηρεσία μας στις αρχές του 02/2018.

Επίσης, ο Πρόεδρος ενημερώνει το Δ.Σ. ότι το θέμα των παραχωρήσεων χώρων στα

αλιευτικά κλπ καταφύγια τέθηκε προς συζήτηση στο Επιμελητήριο Χίου και αναβλήθηκε προκειμένου να παρευρίσκεται και κάποιος από το Λιμενικό Ταμείο προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις μας.

Στο σημείο αυτό διαβάζει στα μέλη του Δ.Σ. τη διατύπωση γνώμης του δικηγόρου κ. Βαρλά από την Αθήνα.

Κατ' αρχάς, σύμφωνα με τον δικηγόρο, το περιεχόμενο της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου για την παραχώρηση χώρου σε ιδιώτες, η απόφαση δηλαδή, είναι ορθή και λαμβάνει υπ' όψιν τα ανωτέρω. Ωστόσο ο φορέας διαχείρισης ζώνης λιμένα ενεργώντας στο πλαίσιο της διακριτικής του ευχέρειας θα μπορούσε προς αποφυγή παρερμηνειών και στο πλαίσιο της περαιτέρω αποθάρρυνσης της καταστρατήγησης της οικείας νομοθεσίας και των μη θεμιτών ανταγωνιστικών πρακτικών, είτε στο κείμενο της διοικητικής πράξης της παραχώρησης, είτε στο κείμενο της αίτησης του αιτούμενου την παραχώρηση χώρου να επισημαίνει με σαφήνεια πέραν των άλλων τα εξής:

- Η άδεια παραχώρησης χρήσης επιτρέπει τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου από τον ιδιώτη για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης από τον ιδιώτη δεν πρέπει να αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου, να παρεμποδίζεται η χρήση του από το σύνολο των πολιτών, καθώς και ο προορισμός και η λειτουργία του ως λιμενική εγκατάσταση.
- Η εν λόγω απόφαση διοικητικού συμβουλίου επιτρέπει τη χρήση του χώρου και μόνο. Δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια, που απαιτείται εκ του νόμου να εκδοθεί από οποιαδήποτε Αρχή (Λιμενική, Δημοτική, Υγειονομική, κλπ) ή Φορέα Διαχείρισης Πνευματικής Ιδιοκτησίας ή γνωστοποίηση (βλ. διατάξεις του Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», Υγειονομική Διάταξη με αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.6.2017 «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ ποτών και άλλες διατάξεις»).

Σχετικά, ενδεικτικά αναφέρεται:

1. Τυχόν παροχή φαγητού στους συμμετέχοντες στην εκδήλωση στον παραχωρούμενο χώρο θα πρέπει να γίνεται από νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν αδειοδοτηθεί νόμιμα για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα ή έχουν προβεί στην αντίστοιχη γνωστοποίηση στη Διεύθυνση Ανάπτυξης / Βιομηχανία της ΠΕ Χίου
 2. Ο χρήστης του χώρου θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει ανάλογα με τον αριθμό των συμμετεχόντων στην εκδήλωση τον απαραίτητο αριθμό αποχωρητηρίων σταθερών ή χημικών νομίμως και ορθά λειτουργούντων σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις
 3. Για την εκτέλεση μουσικής στο ύπαιθρο με χρήση μουσικών οργάνων ή τεχνικών μέσων θα πρέπει απαραίτητως να εξασφαλίζεται άδεια από την Αρμόδια Αρχή κατά τις ΑΔ 3020/85 και 3/1995. Γίνεται μνεία, ότι για τις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει προηγουμένως να έχει εξασφαλιστεί η απαραίτητη άδεια από τον οικείο Φορέα Διαχείρισης Συλλογικών Δικαιωμάτων. Η έκδοση τέτοιου είδους άδειας εξαρτάται από την απόσταση του χώρου από κατοικημένες περιοχές και στις περισσότερες περιπτώσεις είναι εξαιρετικά δυσχερής.
- Το Λιμενικό Ταμείο θα κοινοποιεί την πράξη για την παραχώρηση της χρήσης στη Λιμενική Αρχή. Επιφυλάσσεται δε να κοινοποιεί την εν λόγω πράξη σε κάθε άλλη αρμόδια Αρχή, εφόσον ζητηθεί νομίμως
 - Η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου είναι ανά πάσα στιγμή ανακλητή (α) σε περίπτωση, που αυτό επιβάλλεται από λόγους δημοσίου συμφέροντος και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, (β) σε περίπτωση, που η χρήση από τον ιδιώτη γίνεται κατά παράβαση των όρων και προϋποθέσεων της αντίστοιχης διοικητικής πράξης ή (γ) διαπιστώνεται η τέλεση ποινικών αδικημάτων. Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις το τυχόν καταβληθέν χρηματικό αντάλλαγμα παραμένει στο Λιμενικό Ταμείο. Εναπόκειται εκ του νόμου στη διακριτική ευχέρεια του αρμόδιου Εισαγγελέα και της Λιμενικής Αρχής, εάν για τους τυχόν υπαίτιους τέλεσης παρανόμων πράξεων θα ακολουθείται η εφαρμογή της διαδικασίας για τα αδικήματα, που καταλαμβάνονται επ' αυτοφώρω.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του νομικού δεν έχουμε κάνει κάτι παράνομο που πήραμε μια απόφαση να παραχωρούμε χώρο. Θα πρότεινε από τη στιγμή που πήραμε τη 349/2017 απόφαση να δίνουμε χώρους για γάμους, για εκδηλώσεις συλλόγων και καθορίστηκαν ποσά, όροι κλπ, ψάχθηκε νομικά η εξώδικος διαμαρτυρία που μας κατατέθηκε και οι συμβουλές του νομικού είναι ότι δεν κάνουμε κάτι το οποίο είναι παράτυπο, να συνεχίσουμε σ' αυτό το ρυθμό έχοντας πάντοτε αυτές τις ασφαλιστικές δικλείδες που βάζει η γνωμοδότηση του δικηγόρου μέσα στην απόφαση μας, που και στο παρελθόν απ' ό,τι θυμάμαι τις είχαμε, αλλά τώρα είναι με πιο νομικούς όρους που ενδεχόμενα μας βοηθούν και γι' αυτούς που θέλουν να κάνουν το γάμο τους με συγκεκριμένα μέτρα και τοπογραφικά που έχουν φέρει να βάλουμε το αντίστοιχο τίμημα και να τους πούμε ότι πρέπει να πάρουν αυτές τις άδειες. Αν μπορέσουν και τις πάρουν να το κάνουν, αν δεν μπορέσουν ας τους σταματήσει ο οποιοσδήποτε.

Ο κος Μάργαρης, εκπρόσωπος του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου και αναπληρωματικό μέλος του Δ.Σ., ρωτά αν το Επιμελητήριο έχει πάρει απόφαση.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι το Επιμελητήριο δεν μπορεί να πάρει απόφαση αλλά απλά εκφράζει την άποψή του. Σε περίπτωση που αλλάξει η απόφαση 349/2017 και απαγορευθεί η πραγματοποίηση εκδηλώσεων στα λιμανάκια, θα απαγορευθεί για όλους, φυσικά και νομικά πρόσωπα. Δεν μπορούμε δηλαδή να λέμε δίνουμε στο σύλλογο τάδε, δεν δίνουμε στον τάδε γιατί είναι στη Αγ. Ερμιόνη που κάποιος θέλει να μην ενοχλείται, αλλά δίνουμε στη Λαγκάδα γιατί δεν μιλάει κανείς. Ή θα το κλείσουμε για όλα τα λιμάνια και θα πούμε δεν δίνουμε πουθενά και θα βάλουμε απέναντι μας όλον τον κόσμο.

Εδώ στη Χίο, στο Κόκκινο Φανάρι, που θα συμφωνήσει ενδεχόμενα μ' αυτό που θα μας πει ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου ότι το λιμάνι είναι για λιμενικές δραστηριότητες και δεν είναι για τέτοιου είδους δραστηριότητες, αν για παράδειγμα θέλει να γίνει μια εκδήλωση η οποία τραβάει και κόσμο, με δεδομένη τη δομή του πρέπει να παντρεύουμε κάποιες καταστάσεις, δηλαδή τους περιπατητές, τα οχήματα, τους επιβάτες. Αν αυτά θέλουμε να τα καταλύσουμε όλα ο Πρόεδρος δεν έχει κανένα πρόβλημα και ευχαρίστως να το σταματήσουμε.

Για να τοποθετηθούν και τα μέλη του Δ.Σ. ο Πρόεδρος προτείνει, μιας και φτάσαμε σε γνωμοδοτήσεις, να συνεχίσουμε όντας δικαιωμένοι από τη γνωμοδότηση για το σκεπτικό της απόφασης μας τότε για την παραχώρηση και αν θέλει κάποιος να προσφύγει ας προσφύγει στις επιμέρους αποφάσεις, δηλαδή στου καθενός που δίνουμε και να τον σταματήσει αν μπορεί να τον σταματήσει.

Ο κος Μάργαρης λέει ότι ό,τι είπε ο Πρόεδρος ισχύει όσον αφορά τη χρήση του λιμανιού και όλες τις λιμενικές δραστηριότητες. Σημειώνει ότι η δραστηριότητα ενός συλλόγου ή ενός φορέα συλλογικού οργάνου διαφέρει από την ιδιωτική πρωτοβουλία για την τέλεση ενός γάμου και μόνο. Συμφωνώ με τον Πρόεδρο ότι θα μπορούσαμε να δίνουμε παραχώρηση για ένα σύλλογο, για ένα φορέα, κάτι που είναι διαφορετικό απ' ό,τι είναι η τέλεση ενός γάμου που αφορά ένα μεμονωμένο άτομο. Στη μία πράξη έχουμε το γενικό καλό πολλών ανθρώπων που μπορούν να αποκομίσουν από τη δράση αυτή όπως θα είναι μία συναυλία ή ένας χώρος, απ' το να γίνει ένας γάμος με συγκεκριμένο κόσμο που θα έρθει και που αφορά ένα και μόνο άτομο. Γι' αυτό και δεν είμαστε καθέτως αρνητικοί ως Λιμεναρχείο σ' αυτό το πράγμα και είμαστε θετικοί στην πρώτη περίπτωση εν αντιθέσει με τη δεύτερη.

Ο κος Ζουμίδης, μέλος του Δ.Σ., λέει ότι συμφωνεί και εκείνος με τον κος Μάργαρη.

Ο κος Καλαγκιάς, μέλος του Δ.Σ., λέει ότι συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου.

Ο κος Καράλης, μέλος του Δ.Σ., νομίζει ότι θα πρέπει κατά περίπτωση να γίνονται πέντε εκδηλώσεις το χρόνο.

Ο κος Μάργαρης λέει αυτό είπε, να εξετάζονται οι αιτήσεις κατά περίπτωση.

Ο κος Καράλης λέει ότι στους γάμους θα πρέπει να πούμε από την αρχή του χρόνου ότι δεν θα δίνουμε σε κανέναν έτσι ώστε να μην κάνει κάποιος αίτηση.

Ο κος Μάργαρης θεωρεί ότι ενδεχομένως το εξώδικο του Δόλωμα θα ακολουθήσουν και άλλα, εάν υπάρξει αυτό το πράγμα. Το κόστος είναι πολύ πιο μικρό να κάνεις ένα γάμο σε ένα λιμάνι απ' ό,τι σε ένα μαγαζί.

Ο κος Καράλης λέει ότι ένα μαγαζί πρακτικά είναι η μόνη αδειοδοτημένη επιχείρηση γι'

αυτό το πράγμα.

Ο Πρόεδρος λέει ότι είχαμε πάρει την κανονιστική απόφαση στα τέλη του 2017. Είχαμε ομόφωνη απόφαση, στην οποία λέγαμε στις λοιπές παραχωρήσεις, και για την διεξαγωγή εκδηλώσεων. Έκλεινε στο ποσό των 100 ευρώ κατ' αποκοπή πλέον των νόμιμων κρατήσεων, για συλλόγους, σωματεία και για λοιπές εκδηλώσεις για παραχώρηση χρήσης χώρου έως 400 μέτρα και 150€ για κάθε επιπλέον 50τ.μ.. Αυτή ήταν η απόφαση μας. Στα πλαίσια αυτής της απόφασης, ήρθε ο κος Δόλωμας κάποια στιγμή και έκανε μια εξώδικη διαμαρτυρία, την οποία εμείς είμαστε υποχρεωμένοι να την συζητήσουμε και είπαμε στο σώμα εδώ πάλι ομόφωνα να ζητήσουμε και μια γνωμοδότηση για να έχουμε μια κάλυψη. Ζητήσαμε την γνωμοδότηση, η οποία γνωμοδότηση μας λέει ότι ναι μπορεί κανείς να μη σας στερεί το δικαίωμα να παραχωρείτε, όμως, θα λέτε ότι παραχωρώ εφόσον παραμένει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας κ.λ.π. Καλούμαστε τώρα μετά από τρεις αιτήσεις που έχουμε, μεταξύ των οποίων και του κου Τώρα, να δώσουμε χώρους. Εγώ δεν είμαι υπέρμαχος του να δίνουμε χώρο όμως, έχουμε μία πάρει μία πορεία. Ή πρέπει να ανακαλέσουμε όλα αυτά που έχουμε αποφασίσει, να τα σκεφτούμε ξανά και να δώσουμε αναβολή και στα τρία θέματα των παραχωρήσεων. Το θέμα είναι να λειτουργήσουμε σωστά και επ' ωφελεία γενικότερα του συνόλου και των λιμένων.

Ο κος Βογιατζής νομίζει ότι δεν πρέπει να πάρουμε πίσω την απόφαση.

Ο Πρόεδρος συνοψίζοντας λέει ότι έχουμε δύο επιλογές. Είτε προχωρούμε στην παραχώρηση σύμφωνα με την 349/2017 προηγούμενη απόφασή μας και την γνωμοδότηση του δικηγόρου είτε εξετάζουμε το θέμα περαιτέρω, αναβάλουμε την συζήτηση του θέματος και αν υπάρξει κάτι διαφορετικό θα πρέπει να ανακαλέσουμε εν μέρει την απόφαση 349/2017, να επανέλθουμε, να αγνοήσουμε τη γνωμοδότηση και να πούμε ότι δεν δίνουμε σε κανέναν χώρο για τέτοιου είδους εκδηλώσεις. Με το ίδιο σκεπτικό μετά δεν θα δώσουμε και στους βιβλιοπώλες. Εγώ νομίζω, ό,τι εφαρμόσουμε θα πρέπει να εφαρμοστεί για όλους. Είναι λοιπόν στην κρίση του Δ.Σ. πώς να το χειριστεί.

Ο κος Μάργαρης ρωτά μήπως θα ήταν καλύτερα να είχαμε και τη γνωμοδότηση του Επιμελητηρίου.

Ο Πρόεδρος συμπληρώνει ότι μπορούμε να βάλουμε μέσα στην απόφαση σαν όρο να έχει και ένα εργάτη να μαζέψει τα πλαστικά και όλα τα σκουπίδια από την εκδήλωση.

Ο πρόεδρος, κλείνοντας, προτείνει στο Δ.Σ., επειδή έχουμε φθάσει σε αυτό το στάδιο, για φέτος να δώσουμε και το Σεπτέμβριο όταν πάρουμε κανονιστική απόφαση για την επόμενη χρονιά καινούργια να τοποθετηθεί ξανά το σώμα και να μην «διασυρθούμε» ότι πήραμε μια απόφαση, την προσπατήσαμε νομικά, την πληρώσαμε και τώρα την ανακαλούμε. Για ένα χρόνο είναι ούτως ή άλλως. Θα κληθούμε το Σεπτέμβριο να ξαναπάρουμε μια κανονιστική. Στο σημείο αυτό δίνει τον λόγο στα μέλη.

Ο κος Μάργαρης τοποθετείται αρνητικά, για τους λόγους που εξέφρασε παραπάνω.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
2. Τις διατάξεις του Κώδικα περί Λιμενικών Ταμείων
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017.
5. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
6. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»
7. Την υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας
8. Την αριθμ. 349/2017 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3113.10-88/6500/16/27-01-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
10. Την απρόσκοπτη λειτουργία τόσο του Λιμένα της Χίου και των λοιπών χερσαίων και εξομοιούμενων ζωνών όσο και την διέλευση των πεζών και των οχημάτων
11. Την αίτηση του ενδιαφερομένου.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου.
13. Την από 02/02/2018 γνωμοδότηση του δικηγόρου Βαρλά Αλέξανδρου.
14. Την εισήγηση της Υπηρεσίας και του Προέδρου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Μειοψηφούντος του κου Μάργαρη)**

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, στη χερσαία ζώνη αλιευτικού καταφυγίου Καστέλλου στον **Δημήτριο Τώρα του Κων/νου** συνολικά **435,50 τ.μ** για την πραγματοποίηση εκδήλωσης του γάμου του, σύμφωνα με το τοπογραφικό που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση χρήσης χώρου ισχύει για την 14/07/2018, αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα.
2. Το αντάλλαγμα για την εν λόγω παραχώρηση σύμφωνα με την αριθμ. 349/2017 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, του ΟΓΑ χαρτοσήμου και του ΕΚΟΕΜΝ είναι **1.225,90€**.
3. Η άδεια παραχώρησης χρήσης επιτρέπει τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου από τον ενδιαφερόμενο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης από τον ενδιαφερόμενο δεν πρέπει να αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου, να παρεμποδίζεται η χρήση του από το σύνολο των πολιτών, καθώς και ο προορισμός και η λειτουργία του ως λιμενική εγκατάσταση.
4. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
5. Η εν λόγω απόφαση διοικητικού συμβουλίου επιτρέπει τη χρήση του χώρου και μόνο. Δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια, που απαιτείται εκ του νόμου να εκδοθεί από οποιαδήποτε Αρχή (Λιμενική, Δημοτική, Υγειονομική, κλπ) ή Φορέα Διαχείρισης Πνευματικής Ιδιοκτησίας ή γνωστοποίηση (βλ. διατάξεις του Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», Υγειονομική Διάταξη με αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.6.2017 «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ ποτών και άλλες διατάξεις»). Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
6. Τυχόν παροχή φαγητού στους συμμετέχοντες στην εκδήλωση στον παραχωρούμενο χώρο θα πρέπει να γίνεται από νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν αδειοδοτηθεί νόμιμα για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα ή έχουν προβεί στην αντίστοιχη γνωστοποίηση στη Διεύθυνση Ανάπτυξης / Βιομηχανία της ΠΕ Χίου
7. Ο χρήστης του χώρου θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει ανάλογα με τον αριθμό των συμμετεχόντων στην εκδήλωση τον απαραίτητο αριθμό αποχωρητηρίων σταθερών ή χημικών νομίμως και ορθα λειτουργούντων σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
8. Για την εκτέλεση μουσικής στο ύπαιθρο με χρήση μουσικών οργάνων ή τεχνικών μέσων θα πρέπει απαραίτητως να εξασφαλίζεται άδεια από την Αρμόδια Αρχή κατά τις ΑΔ 3020/85 και 3/1995. Γίνεται μνεία, ότι για τις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει προηγουμένως να έχει εξασφαλιστεί η απαραίτητη άδεια από τον οικείο Φορέα Διαχείρισης Συλλογικών Δικαιωμάτων. Η έκδοση τέτοιου είδους άδειας εξαρτάται από την απόσταση του χώρου από κατοικημένες περιοχές και στις περισσότερες περιπτώσεις είναι εξαιρετικά δυσχερές.
9. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερή του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
10. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης

- χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12 εγκύκλιο του ΥΝΑΝΠ.
11. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
 12. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.
 13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
 14. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.)
 15. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 16. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
 17. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
 18. Ο ενδιαφερόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
 19. Θα παραμένει κενό ένα μέτρο από την άκρη του κρηπιδώματος.
 20. Για την οριστική εγκατάσταση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να παραλάβει την σχετική πράξη με υπογραφή στο βιβλίο διεκπεραίωσης του Δ.Λ.Τ. Χίου να καταβάλλει το καθορισθέν τίμημα και συνέχεια να ενημερώσει το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χίου για την πληρωμή και την παραλαβή της άδειας.
 21. Το Λιμενικό Ταμείο θα κοινοποιήσει την πράξη για την παραχώρηση της χρήσης στη Λιμενική Αρχή. Επιφυλάσσεται δε να κοινοποιήσει την εν λόγω πράξη σε κάθε άλλη αρμόδια Αρχή, εφόσον ζητηθεί νομίμως
 22. Η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου είναι ανά πάσα στιγμή ανακλητή (α) σε περίπτωση, που αυτό επιβάλλεται από λόγους δημοσίου συμφέροντος και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, (β) σε περίπτωση, που η χρήση από τον ιδιώτη γίνεται κατά παράβαση των όρων και προϋποθέσεων της αντίστοιχης διοικητικής πράξης ή (γ) διαπιστώνεται η τέλεση ποινικών αδικημάτων. Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις το τυχόν καταβληθέν χρηματικό αντάλλαγμα παραμένει στο Λιμενικό Ταμείο. Εναπόκειται εκ του νόμου στη διακριτική ευχέρεια του αρμόδιου Εισαγγελέα και της Λιμενικής Αρχής, εάν για τους τυχόν υπαίτιους τέλεσης παρανόμων πράξεων θα ακολουθείται η εφαρμογή της διαδικασίας για τα αδικήματα, που καταλαμβάνονται επ' αυτοφώρω.

Αν οποιοσδήποτε από τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις δεν τηρηθεί από τον ενδιαφερόμενο, αυτός θα εγκαταλείψει αμέσως τη χρήση χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταλάβει ολόκληρο το ποσό του ανταλλάγματος, προκειμένου να του δοθεί η σχετική άδεια παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 160/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μάργαρης Ιωάννης

Βογιατζής Στέφανος

Ζουμίδης Σταμάτιος

Καλαγκιάς Αντώνιος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α

ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ