

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 27/2016 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας

Αριθμ.Απόφ: 192/2016	<b><i>Θέμα 6ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στο αγρόκτημα Υδραίας</i></b>
----------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **31 Αυγούστου**, του έτους **2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00' π. μ.** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **21365/26-08-2016** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος - Πρόεδρος
2.	Κετικίδης Ιωάννης
3.	Τσιμισιρίδης Γεώργιος
4.	Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπάτσης Χρήστος
2.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3.	Μπογδάνης Μιχαήλ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς επίσης και η Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Μακρυγιάννη Πολυξένη. Η Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου, δικηγόρος Έδεσσας κ. Ειρήνη Χατζηπαντελιάδου παραβρέθηκε στη συζήτηση του 4ου και 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **6ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. 21610/30-8-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας.**

*Σας διαβιάζουμε το από την 11-8-2016 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Υδραίας, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 18728/25-07-2016 Διακήρυξη και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.....»*

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που*

περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά το από 11-8-2016 πρακτικό διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Υδραίας**,

### **Εισηγείται**

1) Την έγκριση του από 11/08/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας - οικισμού Υδραίας**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας - οικισμού του οικισμού **Υδραίας**:  
α) **Αγροτεμάχιο με αριθμ. 71, έκτασης 13.625 τ.μ., ως εξής:**

<b>A.A</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>A.Φ. Μ.</b>	<b>Αριθμός εγγυητικής</b>	<b>Ποσό προσφοράς</b>
111 1	Τσιάρης Ανδρέας	066990903	478576/2016 (ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.)	408,80 € ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **5 έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την αριθμ.145/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας - οικισμού **Υδραίας**,

3) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η **Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας** (οικισμός **Υδραίας**), έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από: α) **Αγροτεμάχιο με αριθμ. 71, έκτασης 13.625 τ.μ.**
- Την αριθμ. **86/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στην Τ.Κ. Τσάκων (οικισμός Χρύσας): α) **Αγροτεμάχιο με αριθμ. 71, έκτασης 13.625 τ.μ.**
- Την αριθ. **69/2016** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας **Αριδαίας** (οικισμός Υδραίας), περί συναίνεσης της Δημοτικής Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης(πρώην σχολικός κλήρος)
- Την αριθ.145/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Αριδαίας (οικισμός Υδραίας)
- Την αριθ. Πρωτ. : 18728/25-07-2016 Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Το από 11/08/2016 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων** της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας (οικισμός **Υδραίας**)
- Την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει τα πρακτικά της διεξαχθείσας δημοπρασίας της 11<sup>ης</sup> Αυγούστου 2016 για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας -οικισμού **Υδραίας** Δήμου Αλμωπίας, για πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. 21610/30-08-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

- ***Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 71, έκτασης 13.625 τ.μ., στον κ. Τσιάρη Ανδρέα, με το ποσό 408,80 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ***

**B.** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των συμφωνητικών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. 192/2016**

.....  
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.  
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τα Μέλη ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς)**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Αριδαία 08 Σεπτεμβρίου 2016**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.**

**ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**