

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 31/2016 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας

Αριθ. Απόφ: 216/2016	<i>Έγκριση Πρακτικών Δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Τ.Κ. Αψάλου.</i>
----------------------	--

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **26 Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 (2:00' μ. μ).** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **24070/21-09-2016** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος - Πρόεδρος
2.	Τσιμισιρίδης Γεώργιος
3.	Κετικίδης Ιωάννης
4.	Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπάτσης Χρήστος
2.	Μπογδάνης Μιχαήλ
3.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **4ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **23658/19-9-2016** έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας σχολικών αγροτεμαχίων Αψάλου.

ΣΧΕΤ.: Ο φάκελος των αγροτεμαχίων

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της σχολικής περιουσίας Αψάλου και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την έγκριση των από 11-08-2016 πρακτικών της δημοπρασίας

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση

του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα από 11-08-2016 Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Αψάλου**,

Εισηγείται

1) Την έγκριση του από 11/08/2016 1ου πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Αψάλου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Αψάλου**: **Αγροτεμάχιο με αριθμ. 2002, έκτασης 9.625 τ.μ., ως εξής:**

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111 1	Καραϊσαρίδης Αβραάμ του Κων/νου	069912826	Νο 35706 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	145,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Την έγκριση του από 11/08/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Αψάλου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Αψάλου**: **Αγροτεμάχια με αριθμ. 2347 και 1655, συνολικής έκτασης 18.000 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει κτιριακή εγκατάσταση και εκμισθώνεται έκταση 13.000 τ.μ. περίπου, ως εξής:**

<i>A.A</i>	<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>A.Φ. Μ.</i>	<i>Αριθμός εγγυητικής</i>	<i>Ποσό προσφοράς</i>
111 1	Παπαδόπουλος Θεόδωρος του Χρήστου	107022366	Νο 35700 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	196,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

3) Την έγκριση του από 11/08/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Αψάλου, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Αψάλου: Αγροτεμάχιο με αριθμ. 2389, έκτασης 9.572τ.μ., ως εξής:

<i>A.A</i>	<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>A.Φ. Μ.</i>	<i>Αριθμός εγγυητικής</i>	<i>Ποσό προσφοράς</i>
111 1	Παπαδόπουλος Θεόδωρος του Χρήστου	107022366	Νο 35700 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	144,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

4) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την **αριθμ.85/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Αψάλου,

5) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα Αψάλου, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από: α)Αγροτεμάχιο με αριθμ. 2002, έκτασης 9.625 τ.μ., β)Αγροτεμάχια με αριθμ. 2347 και 1655, συνολικής έκτασης 18.000 τ.μ. και γ)Αγροτεμάχιο με αριθμ. 2389, έκτασης 9.572 τ.μ.,
- Την αριθμ.**161/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκ-

μίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στην Τ.Κ. Αψάλου,

- Την αριθμ. **9/2015** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Αψάλου**, περί συναίνεσης της Τοπικής Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος)
- Την αριθ. **85/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Αψάλου,
- Την αριθ. Πρωτ. : **18727/25-07-2016** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Τα τρία από 11/08/2016 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων** της Τοπικής Κοινότητας **Αψάλου**,
- Την εισήγηση του Προέδρου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τα τρία (3) πρακτικά της διεξαχθείσας δημοπρασίας της **11^{ης} Αυγούστου 2016**, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που **βρίσκονται** στην Τοπική **Κοινότητα Αψάλου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού**, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. **23658/19-09-2016** εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

- 1) **Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 2002, έκτασης 9.625 τ.μ., στον κ. Καραϊσαρίδη Αβραάμ του Κων/νου, με το ποσό 145,00 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ**
- 2) **Τα Αγροτεμάχια με αριθμ. 2347 και 1655, για τμήμα έκτασης 13.000 τ.μ. περίπου, στον κ. Παπαδόπουλο Θεόδωρο του Χρήστου, με το ποσό 196,00 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ**
- 3) **Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 2389, έκτασης 9.572 τ.μ., στον κ. Παπαδόπουλο Θεόδωρο του Χρήστου, με το ποσό 144,00 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ**

B. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **216/2016**

.....
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριδαία 5 Οκτωβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

**ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**