

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 36/2016 της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Αλμωπίας

| | |
|-----------------------|--|
| Αριθμ. Απόφ: 245/2016 | <u>Θέμα 10ο:</u> Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Ριζοχωρίου. |
|-----------------------|--|

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **16 Νοεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 (1:00 μ. μ.)** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **30059/11-11-2016** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερις (4)**, δηλαδή:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | |
|----------|-----------------------------|
| 1. | Μπίνος Δημήτριος - Πρόεδρος |
| 2. | Μπάτσης Χρήστος |
| 3. | Τσιμτσιρίδης Γεώργιος |
| 4. | Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος |

| ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|---------|---|
| 1. | Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος) |
| 2. | Κετικίδης Ιωάννης |
| 3. | Μπογδάνης Μιχαήλ |
| | (που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα) |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών. Στο 7ο, 8ο και 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε και η Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου, δικηγόρου Έδεσσας κα Ειρήνη Χατζηπαντελιάδου χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας, κ. Μακρυγιάννη Πολυξένη χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **10ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **29755/08-11-2016** έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Σας διαβιβάζουμε το από την 21-9-2016 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Ριζοχωρίου**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 22672/08-09-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα από **21-09-2016** Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων οικισμού Ριζοχωρίου της Τ.Κ. Μηλέας,

Εισηγείται

1) Την έγκριση του από 21/09/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων** του οικισμού **Ριζοχωρίου**, Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της **φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων** της Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, **οικισμού Ριζοχωρίου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.686, έκτασης 8.170 τ.μ., ως εξής:**

| <i>A.A</i> | <i>Ονοματεπώνυμο</i> | <i>A.Φ. Μ.</i> | <i>Αριθμός εγγυητικής</i> | <i>Ποσό προσφοράς</i> |
|------------|----------------------------------|----------------|---|---------------------------|
| 111 1 | ΤΑΡΑΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ | 058920403 | No 12/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων | 163,40 € ΕΤΗΣΙΩΣ |

2) Την έγκριση του από 21/09/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων** του οικισμού **Ριζοχωρίου**, Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της **φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων** της Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, **οικισμού Ριζοχωρίου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.723, έκτασης 3.671 τ.μ., ως εξής:**

| <i>A.A</i> | <i>Όνοματεπώνυμο</i> | <i>A.Φ. Μ.</i> | <i>Αριθμός εγγυητικής</i> | <i>Ποσό προσφοράς</i> |
|------------|----------------------------------|----------------|---|---------------------------|
| 111 1 | ΤΑΡΑΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ | 058920403 | Νο 12/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων | 73,42 € ΕΤΗΣΙΩΣ |

3) Την έγκριση του από 21/09/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Ριζοχωρίου**, Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, οικισμού **Ριζοχωρίου**: **Αγροτεμάχιο με αριθμ.1068, έκτασης 4.380 τ.μ., ως εξής:**

| <i>A.A</i> | <i>Όνοματεπώνυμο</i> | <i>A.Φ. Μ.</i> | <i>Αριθμός εγγυητικής</i> | <i>Ποσό προσφοράς</i> |
|------------|----------------------------------|----------------|---|---------------------------|
| 111 1 | ΤΑΡΑΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ | 058920403 | Νο 12/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων | 87,60 € ΕΤΗΣΙΩΣ |

4) Την έγκριση του από 21/09/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Ριζοχωρίου**, Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Μηλέας, οικισμού **Ριζοχωρίου**: **Αγροτεμάχιο στη θέση Τριφυλλώνες, έκτασης 2.500 τ.μ., ως εξής:**

| <i>A.A</i> | <i>Όνοματεπώνυμο</i> | <i>A.Φ. Μ.</i> | <i>Αριθμός εγγυητικής</i> | <i>Ποσό προσφοράς</i> |
|------------|----------------------------------|----------------|---|---------------------------|
| 111 1 | ΤΑΡΑΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ | 058920403 | Νο 12/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων | 50,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ |

5) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την **αριθμ.163/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Ριζοχωρίου**, Τοπικής Κοινότητας Μηλέας,

6) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Μηλέας, (οικισμού Ριζοχωρίου)**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,
- Την αριθμ.**108/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. **1/2016** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Μηλέας**, περί συναίνεσης της Τοπικής Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος), που βρίσκεται στον οικισμό **Ριζοχωρίου**,
- Την αριθμ. **163/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. Πρωτ. **20994/23-8-2016** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Την αριθ. Πρωτ. **22672/8-9-2016** **Επαναληπτική Διακήρυξη** του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Τα τέσσερα από 21/09/2016 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Μηλέας (οικισμού Ριζοχωρίου)**,
- Την εισήγηση του Προέδρου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τα **τέσσερα (4)** πρακτικά της διεξαχθείσας δημοπρασίας της **21^{ης} Σεπτεμβρίου 2016**, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα **Μηλέας, οικισμού Ριζοχωρίου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού**, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. **29755/08-11-2016** εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

- 1) Το **Αγροτεμάχιο με αριθμ. 686, έκτασης 8.170 τ.μ., στον κ. ΤΑΡΑΛΙΔΗ ΠΑΥΛΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με ΑΦΜ 058920403, με το ποσό 163,40 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ**

