

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 36/2016 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας

| | |
|-----------------------|---|
| Αριθμ. Απόφ: 246/2016 | Θέμα 11ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Φιλώτειας. |
|-----------------------|---|

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **16 Νοεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 (1:00 μ. μ.)** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **30059/11-11-2016** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερις (4)**, δηλαδή:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | |
|-----------|-----------------------------|
| 1. | Μπίνος Δημήτριος - Πρόεδρος |
| 2. | Μπάτσης Χρήστος |
| 3. | Τσιμισιρίδης Γεώργιος |
| 4. | Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος |

| ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|-----------|---|
| 1. | Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος) |
| 2. | Κετικίδης Ιωάννης |
| 3. | Μπογδάνης Μιχαήλ |
| | (που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα) |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών. Στο 7ο, 8ο και 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε και η Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου, δικηγόρου Έδεσσας κα Ειρήνη Χατζηπαντελιάδου χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας, κ. Μακρυγιάννη Πολυξένη χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **11ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **29752/08-11-2016** έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Σας διαβιβάζουμε το από την 21-9-2016 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Φιλώτειας**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 22673/08-09-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργή-

σιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά το από **21-09-2016** Πρακτικό διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Φιλώτειας,

Εισηγείται

1) Την έγκριση του από 21/09/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Φιλώτειας, σύμφωνα με το οποίο υπήρξαν δύο ενδιαφερόμενοι, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας: **Αγροτεμάχιο με αριθμ.1653, έκτασης 25.129 τ.μ., ως εξής:**

| <i>A.A</i> | <i>Όνοματεπώνυμο</i> | <i>A.Φ. Μ.</i> | <i>Αριθμός εγγυητικής</i> | <i>Ποσό προσφοράς</i> |
|------------|------------------------------------|----------------|--|-----------------------------------|
| 111 1 | ΒΑΚΙΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ | 058482392 | Νο 6/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων | 800,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ |

2) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την **αριθμ.164/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας.

3) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα Φιλώτειας, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,

- Την αριθμ. **109/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. **1/2016** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Φιλώτειας**, περί συναίνεσης της Τοπικής Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος), που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φιλώτειας,
- Την αριθμ. **164/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. Πρωτ. **20995/23-8-2016** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Την αριθ. Πρωτ. **22673/8-9-2016** Επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Το από 21/09/2016 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Φιλώτειας**,
- Την αριθμ. πρωτ. **29752/8-11-2016** εισήγηση του Γραφείου εσόδων Δήμου Αλμωπίας
- Την εισήγηση του Προέδρου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Εγκρίνει το πρακτικό της διεξαχθείσας δημοπρασίας της **21^{ης} Σεπτεμβρίου 2016**, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα **Φιλώτειας** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού**, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. **29752/08-11-2016** εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών (Γραφείο Εσόδων), ως εξής:

Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 1653, έκτασης 25.129 τ.μ., στον κ. ΒΑΚΙΑΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με ΑΦΜ 058482392, με το ποσό 800,00 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **246/2016**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριδαία 22-11-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ