



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 21/2016 της Οικονομικής  
 Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθ. Απόφ : 145/2016	Θέμα: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Υδραίας (πρώην σχολική περιουσία).
-----------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **5 Ιουλίου** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00'π.μ** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **16438/30-06-2016** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος-Πρόεδρος	1.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
2.	Τσιμτσιρίδης Γεώργιος	2.	Μπογδάνης Μιχαήλ
3.	Κετικίδης Ιωάννης	3.	Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος
4.	Μπάτσης Χρήστος		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Τουλουμτζή Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών και η Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου, δικηγόρος Έδεσσας κα Ειρήνη Χατζηπαντελιάδου.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, είπε τα παρακάτω:

«.....**ΘΕΜΑ:** Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Υδραίας (πρώην σχολική περιουσία).

Σας θέτουμε υπ'όψη την 86/2016 απόφαση Δ.Σ. Αλμωπίας σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο εγκρίνει την εκμίσθωση των 13.625τ.μ. του αγροτεμαχίου με αριθ. 71 της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας-οικισμού Υδραίας (πρώην σχολικός κλήρος), για πέντε (5) έτη με την προϋπόθεση ότι ο ενοικιαστής θα αποχωρήσει χωρίς αποζημίωση σε περίπτωση που ξεκινήσει η κατασκευή των Κοιμητηρίων στα πέντε (5) από τα στρέμματα του αγροτεμαχίου αφού δεν είναι απαραίτητα για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, με τους όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, η Οικονομική Επιτροπή «καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες».

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να καταρτίσετε τους όρους της δημοπράτησης για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Υδραίας.....»

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την ισχύουσα νομοθεσία και την με αριθ. 86/2016 απόφ. του Δ.Σ. καθώς και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Υδραίας(πρώην σχολική περιουσία) όπως παρακάτω:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Η δημοπρασία θα γίνει στο κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας, μπροστά στην αρμόδια επιτροπή σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί στη διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί μόνο στην έδρα του Δήμου και στην Τοπική Κοινότητα στην οποία ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια. Σε περίπτωση άγονου διαγωνισμού η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αλμωπίας. Αν δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο, ανάμεσα σε όλους τους δημότες.

#### **ΑΡΘΡΟ 3**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε 5 έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Το κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται στα (30,00 € το στρέμμα) ετησίως και αφορά στις εξής εκτάσεις :

- 13.625τ.μ. του αγροτεμαχίου με αριθ. 71 της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας-οικισμού Υδραίας (πρώην σχολικός κλήρος)

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετήσια για το μεν πρώτο έτος με την υπογραφή των συμφωνητικών, για τα δε υπόλοιπα έτη κάθε θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Αριδαίας, με Βεβαιωτικό Κατάλογο του ανάλογου μήνα.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το 10% του ποσού της πρώτης προσφοράς.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Η εγγυητική επιστολή μετά την υπογραφή της σύμβασης θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος και η οποία θα παραμείνει μέχρι εξοφλήσεως του οφειλόμενου ποσού.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Εκτός από την εγγύηση του προηγούμενου άρθρου, ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και τη σύμβαση που θα συναφθεί καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την ολοκλήρωση των όρων της συμβάσεως.

**ΑΡΘΡΟ 9**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 10**

Ο μισθωτής οφείλει μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας επί αποδεικτικού να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς θα ενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητού του ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί έλατο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 11**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός.

**ΑΡΘΡΟ 12**

Ο μισθωτής δεν μπορεί να κάνει άλλη χρήση των αγρών παρά μόνο γι' αυτή που είναι προορισμένο (δηλαδή καλλιέργεια). Απαγορεύεται η δεντροφύτευση και η φύτευση πολυετών φυτών.

**ΑΡΘΡΟ 13**

Καμία ζημία δεν αναγνωρίζεται από το Δήμο προερχόμενη από θεομηνίες, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

**ΑΡΘΡΟ 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά σε καλή κατάσταση το μίσθιο, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να το παραδώσει στη κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 15**

Σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απόλυτα.

**ΑΡΘΡΟ 16**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 17**

Όλα τα τυχόν έξοδα της δημοπρασίας (κανονικής και επαναληπτικής), κηρύκεια, τέλη συμφωνητικού, μισθωτήριο συμβόλαιο, δημοσιεύσεων κλπ, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 18**

Ότι από της λήξεως της προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης που είναι 10 ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

**ΑΡΘΡΟ 19**

Για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπονται με την παρούσα απόφαση τα θέματα που θα προκύψουν θα ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

**ΑΡΘΡΟ 20**

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας-οικισμού Υδραίας καθώς και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Δημαρχείο Αριδαίας), δέκα τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 21**

Οφειλέτες του Δήμου δε γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

- Ως γραμματέας της επιτροπής για τη διενέργεια της δημοπρασίας, ορίζεται η γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας-οικισμού Υδραίας κ.Λαζοπούλου Αρχοντούλα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξων αριθμό **145/2016**

.....  
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.  
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Ακολουθούν Υπογραφές**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Αριδαία 5 Ιουλίου 2016**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.**

**ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**