



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 09/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 164/2016

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων αγροκτήματος Μοναστηρακίου της Τ.Κ. Μεγαπλατάνου (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 27 Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 23952/21-9-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- Κετικίδης Ιωάννης
- Χουρσόγλου Χρήστος
- Μπάτσης Χρήστος
- Γούδης Γεώργιος
- Σαββίδης Γεώργιος
- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- Βέσκος Δημήτριος
- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- Δόντσος Χρήστος
- Γεωργίου Χρήστος
- Ρώσσης Ιωάννης
- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- Ζαχαριάδης Κων/νος
- Πασόης Δημήτριος
- Καλδερμετζή Δέσποινα
- Ιωαννίδης Ιωάννης
- Μπαγκή Αικατέρηνη
- Παρούτογλου Νικόλαος
- Νικολαΐδης Κων/νος
- Θεοδωρίδης Αναστάσιος

- Μπογδάνης Μιχαήλ
- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- Αβραμίκας Στέφανος
- Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
- Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
- Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
- Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
- Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
- Παππάς Χρήστος - Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι τρεις (23),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Η κα Αμπάρη Γεωργία, απουσίαζε δικαιολογημένα από τη συνεδρίαση.

Τα δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ομόφωνα αποφασίστηκε από τα μέλη του Δ.Σ., να συζητηθεί το 15ο θέμα ημερήσιας διάταξης μετά το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης. Στα παραπάνω θέματα απών ήταν ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Σωτηριάδης Συμεών ο οποίος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρ. 99, παρ.1, του Ν.3463/2006 και παρέδωσε την Προεδρία της συνεδρίασης για τα εν λόγω θέματα στην Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., κα Μπαγκή Αικατερίνη.

Η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρτίνα Κωνσταντίνα ήταν απύσασα από την συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων: 1ο , 2ο εκτός ημερήσιας διάταξης και 1ο θέμα ημερησίας διάταξης.

Απών κατά την συζήτηση και ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος και ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ και ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κόγιος Ανδρέας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην « Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων αγροκτήματος Μοναστηρακίου της Τ.Κ. Μεγαπλατάνου (πρώην σχολική περιουσία)» ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.:22422/06-09-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων αγροκτήματος ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ της Τ.Κ. Μεγαπλατάνου (πρώην σχολική περιουσία Δημοτικού Σχολείου Μοναστηρακίου).

Σας θέτουμε υπ' όψη την 6/2015 απόφαση της Τ.Σ. Μεγαπλάτανου αγροκτήματος **Μοναστηρακίου** σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων:

- Το με αριθ. 116 αγροτεμάχιο έκτασης 3.188 τ.μ.
- Το με αριθ. 217 αγροτεμάχιο έκτασης 7.813 τ.μ.
- Το με αριθ. 245 αγροτεμάχιο έκτασης 937 τ.μ.
- Το με αριθ. 273 αγροτεμάχιο έκτασης 3.750 τ.μ.,

του πρώην σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλάτανου- αγροκτήματος **Μοναστηρακίου**.

Η εκμίσθωση προτείνεται να πραγματοποιηθεί για διάστημα δεκαεπτά (17) ετών.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης, απαιτείται η συναίνεση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Επιπλέον, έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Μεγαπλάτανου- αγροκτήματος ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ.»

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνετε ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ.απόφ.06/2015 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Μεγαπλάτανου.
- Την αριθμ.πρωτ.22422/06-09-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 09/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα δεκαεπτά (17) ετών με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

- με αριθ. 116 αγροτεμάχιο έκτασης 3.188 τ.μ.
- με αριθ. 217 αγροτεμάχιο έκτασης 7.813 τ.μ.
- με αριθ. 245 αγροτεμάχιο έκτασης 937 τ.μ.
- με αριθ. 273 αγροτεμάχιο έκτασης 3.750 τ.μ.,

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **164/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **27-9-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ