



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 07/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 142/2016

**ΘΕΜΑ :** Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος προς συζήτηση και που αφορά στην: "Λήψη απόφασης για την αναγνώριση και αποδοχή ακινήτων ως ιδιοκτησίες του Δήμου "

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 27 Ιουλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' (8.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 18190/19-7-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα εικοσιτέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Χουρσόγλου Χρήστος
- 6- Μπάτσης Χρήστος
- 7- Γούδης Γεώργιος
- 8- Σαββίδης Γεώργιος
- 9- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10- Βέσκος Δημήτριος
- 11- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 12- Δόντσος Χρήστος
- 13- Γεωργίου Χρήστος
- 14- Ρώσσης Ιωάννης
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Παρούτογλου Νικόλαος
- 18- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος

- 19- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 20- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 21- Μπαγκή Αικατέρνη
- 22- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 23- Αμπάρη Γεωργία
- 24- Κόγιος Ανδρέας

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία-Κωνσταντίνα
- 2- Καλδερμετζή Δέσποινα
- 3- Μπογδάνης Μιχαήλ

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Ματζηρίδης Βασίλειος-Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
3. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Χατζηανδρέου Νικόλαος-Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
5. Ουργαντζόγλου Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
6. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
7. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία-Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Αντωνίου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία-Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκαοκτώ (18),**

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κα Καλδερμετζή Δέσποινα και κ. Μπογδάνης Μιχαήλ, απουσίαζαν δικαιολογημένα από τη συνεδρίαση.

Οι κ.κ. Κόγιος Ανδρέας, Νικολαΐδης Κων/νος, Θεοδωρίδης Αναστάσιος και Χουρσόγλου Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης θεμάτων

Μετά την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 05<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

**Με την παρ. 7 του αρθρ. 67 του Ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής :**

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του Δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό με την ίδια πλειοψηφία,

πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά το Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλείς των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Βάσει των ανωτέρω πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. έθεσε προς συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα το οποίο αφορά στην αναγνώριση και αποδοχή ακινήτων ως ιδιοκτησίας του Δήμου το οποίο θεωρείται κατεπείγον καθώς σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 18867/26-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, “επισημαίνεται ότι η διαδικασία επεξεργασίας, δήλωσης και ανάρτησης των δικαιωμάτων πρέπει να ολοκληρωθεί πριν τις 30-8-2016 και δεδομένου ότι μένει εξαιρετικά λίγος χρόνος γι’ αυτό παρακαλούμε όπως δεχτείτε τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης” και κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση και όπως ειδικότερα στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά καταγράφονται,

και αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010
- το περιεχόμενο του προαναφερόμενου θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### Αποφασίζει ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στην αναγνώριση και αποδοχή ακινήτων ως ιδιοκτησίας του Δήμου. Από τη στιγμή που το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα, το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Αλμωπίας εισηγήθηκε το θέμα ως εξής :

*“Ξέρετε ότι σε πολλά Τοπικά Διαμερίσματα υπάρχουν κοινόχρηστες εκτάσεις οι οποίες είναι στον αέρα. Έτσι σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ.1, ν.2308/95 “καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κινηματογράφηση περιοχής να υποβάλλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του.” Η υποχρέωση αυτή αφορά και στους ΟΤΑ.*

*Κατά την εγγραφή των τίτλων του Δήμου στην “ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.”, και για τους προϋφιστάμενους του 1924 οικισμούς, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν ιδιοκτησιακοί τίτλοι ικανοί για την εν λόγω εγγραφή. Ως εκ τούτου κατατέθηκαν στο Ειρηνοδικείο Αλμωπίας οι παρακάτω ένορκες βεβαιώσεις μετά από αίτηση του Δήμου Αλμωπίας από το νόμιμο εκπρόσωπό του, τον Δήμαρχο και μετά από υπόδειξη των Προέδρων των Τ.Κ.Σαρακητών, Αρχαγγέλου, Προμάχων, Λουτρακίου και Γαρεφείου σύμφωνα με την οποία οι επισυναπτόμενες στην ένορκη βεβαίωση ιδιοκτησίες, αποτελούν δικαίωμα του Δήμου.*

*Με την παρούσα εισήγηση καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με την αναγνώριση και αποδοχή των σκινήτων αυτών ως ιδιοκτησίες του Δήμου και την εγγραφή τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο, δεδομένου ότι :*

- *Ελλείψει νομιμοποιητικών εγγράφων κατατέθηκαν ένορκες βεβαιώσεις ”*
- *Βάσει των βεβαιώσεων αυτών, τα ακίνητα αφορούν ιδιοκτησία των προαναφερόμενων τοπικών κοινοτήτων*
- *Την αυτοδίκαιη περιέλευση στην ιδιοκτησία του Δήμου σύμφωνα με τους ν.2539/97 και ν.3852/10...*

*Υπάρχουν εδώ όλες οι ένορκες βεβαιώσεις που έχουν γίνει από τους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων. Έχουν βεβαιώσει με δύο μάρτυρες και πήγε ο Δήμαρχος στο Ειρηνοδικείο και βεβαίωσε ότι αυτά πλέον είναι περιουσία του Δήμου. Θα κατατεθούν στο Κτηματολόγιο για να μπορέσουν να περάσουν ως ιδιοκτησία του Δήμου.”*

Και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν σχετικά .

Τον λόγο πήρε ο κ. Πασόης Δημήτριος ο οποίος ανέφερε μεταξύ άλλων: “ Θα ήθελα να θέσω ένα ερώτημα . Αφορά την Τ.Κ.Λουτρακίου και για ένα συγκεκριμένο οικοπέδο. Το οποίο ιδιοποιήθηκε κάποιος ιδιώτης. Συγκεκριμένα αναφέρομαι αριστερά πριν τις καφετέριες, πάνω από του Πάλιου το εργαστήρι ζαχαροπλαστικής...”

Ο κ. Ασβεστόπουλος ζήτησε τον λόγο και ζήτησε μεταξύ άλλων να διερευνηθεί και ο οικισμός Αετοχωρίου, ο οποίος είναι στο ίδιο καθεστώς...

Αναφερόμενος στα ανωτέρω ο κ. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών τοποθετήθηκε ως εξής: “ Επειδή αυτή ήταν μια διαδικασία που συνεργάστηκα με τους Προέδρους και τους ευχαριστώ πάρα πολύ, αλλά ήταν μια διαδικασία που κράτησε καιρό, ο Πρόεδρος ξέρει ότι ρωτήσαμε, μάθαμε , θα το δούμε αύριο θα το διερευνήσουμε, θα το σημειώσω και θα δούμε τι θα κάνουμε με το Κτηματολόγιο...”

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και όπως ειδικότερα στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της ν. 7/2016 συνεδρίασης κατεγράφησαν και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. πρωτ. 18867/26-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και τις σχετικές σε αυτήν αναφερόμενες διατάξεις,

#### Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναγνωρίζει και αποδέχεται τα ακίνητα ως ιδιοκτησίες του Δήμου Αλμωπίας ως αναγράφονται στις παρακάτω Ένορκες Βεβαιώσεις Ειρηνοδικείου Αλμωπίας:

- 725/2016 (αριθ. πρωτ. 18370/20-7-2016)- Τ.Δ.Γαρεφείου-
- 726/2016 (αριθ. πρωτ. 18374/20-7-2016)- Τ.Δ. Προμάχων-
- 727/2016 (αριθ. πρωτ. 18372/20-7-2016) - Τ.Δ. Λουτρακίου-
- 728/2016 (αριθ. πρωτ. 18371/20-7-2016) -Τ.Δ. Αρχαγγέλου-
- 729/2016 (αριθ. πρωτ. 18373/20-7-2016) -Τ.Δ. Σαρακηνών-

2. Εγκρίνει την εγγραφή των ανωτέρω ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **142/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **27-7-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

**ΣΩΤΗΡΙΑΛΗΣ ΣΥΜΕΩΝ**