



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. **07/2016** ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. **134/2016**

**ΘΕΜΑ :** Αίτημα τροποποίησης της με αριθμ.πρωτ.6249/2-9-1994 Απόφασης Νομάρχης Πέλλας περί παραχώρησης έκτασης στον Δήμο Αλμωπίας (Λαϊκή Αγορά).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **27 Ιουλίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20.00'** (8.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 18190/19-7-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα εικοσιτέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Χουρσόγλου Χρήστος
- 6- Μπάτσης Χρήστος
- 7- Γούδης Γεώργιος
- 8- Σαββίδης Γεώργιος
- 9- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10- Βέσκος Δημήτριος
- 11- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 12- Δόντσος Χρήστος
- 13- Γεωργίου Χρήστος
- 14- Ρώσσης Ιωάννης
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Παρούτογλου Νικόλαος
- 18- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 19- Θεοδωρίδης Αναστάσιος

- 20- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 21- Μπαγκή Αικατέρνη
- 22- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 23- Αμπάρη Γεωργία
- 24- Κόγιος Ανδρέας

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία-Κωνσταντίνα
- 2- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 3- Μπογδάνης Μιχαήλ

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Ματζηρίδης Βασίλειος-Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
3. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Χατζηανδρέου Νικόλαος-Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
5. Ουργαντζόγλου Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
6. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
7. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία-Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Αντωνίου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία-Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκαοκτώ (18),**

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κα Καλδερεμτζή Δέσποινα και κ. Μπογδάνης Μιχαήλ, απουσίαζαν δικαιολογημένα από τη συνεδρίαση.

Οι κ.κ. Κόγιος Ανδρέας, Νικολαΐδης Κων/νος, Θεοδωρίδης Αναστάσιος και Χουρσόγλου Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης θεμάτων

Μετά την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **16ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στο « **Αίτημα τροποποίησης της με αριθ.πρωτ.6249/2-9-1994 Απόφασης Νομάρχη Πέλλας περί παραχώρησης έκτασης στον Δήμο Αλμωπίας (Λαϊκή Αγορά)**» ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η από 21-07-2016 εισήγηση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Αίτημα για τροποποίηση της με αριθμό πρωτ. 6249/2-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας περί παραχώρησης έκτασης στο Δήμο Αριδαίας (Λαϊκή Αγορά).**

Το 1991 ο πρώην Δήμος Αριδαίας προκειμένου να κατασκευάσει «Δημοτική Λαϊκή Αγορά» αιτήθηκε με το υπ' αριθμ 3016/13.09.1991 έγγραφο από την Δ/ση Γεωργίας της Νομαρχίας Πέλλας τμήμα από το 494 κοινόχρηστο τεμάχιο.

Το αίτημα έγινε δεκτό και με την υπ' αριθμ 6249/02.09.1994 απόφαση Νομάρχη Πέλλας παραχωρήθηκε δωρεάν στο Δήμο Αριδαίας έκταση 8.000 τ.μ από το με αριθμό 494α κοινόχρηστο τεμάχιο συνολικής έκτασης 9.678 τ.μ του συνοικισμού Αριδαίας. Η παραπάνω μεταβίβαση έγινε με τους εξής όρους:

1. Της μη πώλησης.
2. Της μη χρησιμοποίησης της έκτασης γι' άλλον σκοπό, πλην του σκοπού για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.
3. Της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης της έκτασης για οποιοδήποτε λόγο.
4. Της εντός τριετίας ανέγερσης των απαραίτητων εγκαταστάσεων.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθμό 82/2003 οικοδομική Άδεια (αρ. Πρωτ. 1164/24.11.1999) με επιφάνεια κτίσματος 2.245,95 τ.μ. και τίτλο “ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ” η οποία αναθεωρήθηκε επ' αόριστο ως προς την ισχύ στις 21.09.2007.

Για την κατασκευή έγιναν οι παρακάτω ενέργειες:

1. Η υπ' αριθμ 336/1993 μελέτη με τίτλο έργου “Κατασκευή Λαϊκής Αγοράς” προϋπολογισμού 29.500.000 δραχμές (86.573,68 €) με τον ΦΠΑ. Ανάδοχος ο κ. Σημάδης Χριστόδουλος. Δόθηκε έκπτωση 63%. Χρηματοδοτήθηκε από το Ε.Α.Π.Τ.Α.
2. Η υπ' αριθμ 284/1997 με τίτλο “Αποπεράτωση Λαϊκής Αγοράς” προϋπολογισμού 100.000.000 δραχμές (29.3470,11 €) προ ΦΠΑ. Ανάδοχος η «ΤΕΧΝΗΜΑ Α.Ε.Τ.Ε.» Δόθηκε έκπτωση 70%. Χρηματοδοτήθηκε από το Ε.Α.Π.Τ.Α.
3. Η υπ' αριθμ 27/1998 μελέτη με τίτλο “Επικάλυψη Λαϊκής Αγοράς” προϋπολογισμού 3.500.000 δραχμές (10.271,45 €) προ ΦΠΑ. Ανάδοχος η «ΤΕΧΝΗΜΑ Α.Ε.Τ.Ε.»
4. Η υπ' αριθμ 90/2005 μελέτη με τίτλο “Αξιοποίησης Κλειστής Αγοράς” προϋπολογισμού 1.456.664,19 € με ΦΠΑ. Ανάδοχος η «Κοινοπραξία Λατομεία Σωτήρας Α.Ε. - Γιουτίκας». Δόθηκε έκπτωση 41,5 %. **Η χρηματοδότηση έγινε με δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 550.000,00 €**

Από τις συνολικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός (μεταλλική κατασκευή), η στέγη, οι τοιχοποιίες, εξωτερικά κουφώματα και ορισμένες από τις Η/Μ εγκαταστάσεις. Το υπόλοιπο τμήμα παραμένει ημιτελές.

Δεδομένου της οικονομικής δυσπραγίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου για τον αρχικό σκοπό (Λαϊκή αγορά), ενώ δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τον εμπορικό κόσμο.

Πρόθεση της σημερινής διοίκησης είναι το κτήριο να ολοκληρωθεί και να αξιοποιηθεί ως **χώρος πολλαπλών χρήσεων**. Λόγω της μεγάλης επιφάνειας μπορούν να φιλοξενηθούν διοικητικές, αθλητικές, πολιτιστικές και εμπορικές δραστηριότητες, **χωρίς να αλλοιώνεται ο προορισμός του ως χώρος Λαϊκής αγοράς**.

Οι παραπάνω χρήσεις προβλέπονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμων Αριδαίας και Εξαπλατάνου (Γ.Π.Σ) που εγκρίθηκε με την αριθμ. 5322/28.07.2008 (ΦΕΚ 405ΑΑΠ/2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο υπάγεται στην περιοχή που ορίζεται από το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23-2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) δηλαδή Πολεοδομικό κέντρο – Κεντρικής λειτουργίας πόλης – Τοπικού Κέντρου συνοικίας – γειτονίας.

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονίας επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).

6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- "18. εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα"
- (Σ.Σ Η περίπτωση 18 του Αρθ-4 τίθεται ως αντικατεστάθη με την παρ.1 Αρθ-6 του Ν- 3139/03 ΦΕΚ-100/Α/30-4-03)
19. Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.

Οι προτεινόμενες από την δημοτική αρχή χρήσεις επί του παραπάνω άρθρου είναι οι εξής:

- **Εμπορικά καταστήματα**
- **Διοίκηση**
- **Χώρος συνάθροισης κοινού**
- **Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις**
- **Αθλητικές εγκαταστάσεις**
- **Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών**

Οι επεμβάσεις που προβλέπονται για την εγκατάσταση των παραπάνω προτεινόμενων χρήσεων είναι ολοκλήρωση των όψεων, καθαίρεση των ημιτελών εσωτερικών χωρισμάτων και μετατροπή σε ενιαίο χώρο. Έχει αναζητηθεί κρατική χρηματοδότηση.

Φυσικά για τις νέες χρήσεις που τροποποιούν τις εγκεκριμένες μελέτες της Οικοδομικής Άδειας απαιτείται αναθεώρηση της σύμφωνα με το αρ. 6 του ΠΔ 8-7-1993 (ΦΕΚ 795Δ/13.07.1993) και σύμφωνα με το αρ. 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/25.11.2011)

Με την θετική σας γνωμοδότηση θα αιτηθεί ο δήμος Αλμωπίας την τροποποίηση των όρων 2 και 4 της αρχικής απόφασης παραχώρησης δηλαδή την χρησιμοποίηση του ακινήτου για τις χρήσεις που προτείνονται παραπάνω καθώς επέκταση του χρόνου για την αποπεράτωση στα πέντε χρόνια.»

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της με αριθμό 07/2016 συνεδρίασης της 27/07/2016, μεταξύ άλλων ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος, ρώτησε εάν είναι μέσα στα πλαίσια να έχουμε εισηγήσεις από τους ειδικούς συνεργάτες του Δήμου και κατόπιν δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Την από 21-07-2016 εισήγηση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 07/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος** για την τροποποίηση της με αριθ.πρωτ.6249/2-9-1994 Απόφασης Νομάρχη Πέλλας περί παραχώρησης έκτασης στον Δήμο Αλμωπίας (Λαϊκή Αγορά), σύμφωνα με την από 21-07-2016 εισήγηση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη, ως εξής:

**1.** Αιτείται την τροποποίηση των όρων 2 και 4 της αρχικής απόφασης παραχώρησης δηλαδή την *χρησιμοποίηση του ακινήτου για τις χρήσεις που προτείνονται παρακάτω:*

- **Εμπορικά καταστήματα**
- **κτήρια Διοίκησης**
- **Χώρος συνάθροισης κοινού**
- **Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις**
- **Αθλητικές εγκαταστάσεις**
- **Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών**

**2.** Αιτείται την επέκταση του χρόνου για την αποπεράτωση στα πέντε χρόνια.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **134/2016**

.....  
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **27-7-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

**ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ**