



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. **06/2016** ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. **108/2016**

ΘΕΜΑ : Έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων οικισμού
Ριζοχωρίου Τ.Κ. Μηλέας (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **27 Ιουνίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 19.30' (7.30 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 15579/22-6-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένας (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Μπάτσης Χρήστος
- 6- Γούδης Γεώργιος
- 7- Σαββίδης Γεώργιος
- 8- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 9- Βέσκος Δημήτριος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Δόντσος Χρήστος
- 12- Γεωργίου Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Καλδερεμτζή Δέσποινα

- 18- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 19- Μπαγκή Αικατέρνη
- 20- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 21- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Χουρσόγλου Χρήστος
- 2- Παρούτογλου Νικόλαος
- 3- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 4- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 5- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 6- Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
3. Ουργαντζόγλου Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
4. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
5. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
6. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
7. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
8. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
9. Δημητρίου Μαρία - Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι ένας (21),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Χουρσόγλου Χρήστος, κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος, κ. Νικολαΐδης Κων/νος, κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος και η κα Αμπάρη Γεωργία, απουσίαζαν δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ, αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Ζαχαριάδης Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετα τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χατζηγιάννιδης Γεώργιος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και επανήλθε πριν την ψήφιση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση η κα Καλδερμετζή Δέσποινα και ο κ. Κόγιος Ανδρέας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **11ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην «έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων οικισμού Ριζοχωρίου Τ.Κ. Μηλέας (πρώην σχολική περιουσία)», έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.:12807/23-05-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αλμωπίας, η οποία έχει ως εξής:

« ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων οικισμού Ριζοχωρίου Τ.Κ. Μηλέας (πρώην σχολική περιουσία).

Σας θέτουμε υπ'όψη την 1/2016 απόφαση Τ.Σ. Μηλέας σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθ.:

- 723, έκτασης 3.671τ.μ
- 686, έκτασης 8.170τ.μ.,
- 1068 έκτασης 4.380τ.μ και
- ένα αγροτεμάχιο περιοχή «τριφυλλώνες», έκτασης 2.500τ.μ

του αγροκτήματος Ριζοχωρίου (τέως σχολικής περιουσίας). Διευκρινίζεται ότι το αριθ.272 αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.060τ.μ. δεν δύναται να δημοπρατηθεί και να εκμισθωθεί για το λόγο ότι μέσα σ'αυτό βρίσκεται το κτήριο του Δημοτικού σχολείου με τον αύλειο χώρο του.

Σύμφωνα με την απόφαση, βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπρατήσης. Έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να καταρτίσετε τους όρους της δημοπρατήσης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Μηλέας, αγροκτήματος Ριζοχωρίου.»

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνεται ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010
- Το ΠΔ 270/80
- Την αριθμ.απόφ.01/2016 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Μηλέας

- Την αριθμ.πρωτ.12807/23-05-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 06/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την εκμίσθωση με τη διαδικασία την ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

- 723, έκτασης 3.671τ.μ
- 686, έκτασης 8.170τ.μ.,
- 1068 έκτασης 4.380τ.μ και
- ένα αγροτεμάχιο περιοχή «τριφυλλώνες», έκτασης 2.500τ.μ

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

B. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **108/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **27-6-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ