



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 02/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 17/2016

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), έτους 2016.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 18.00´ (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 4393/16-2-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Χουρσόγλου Χρήστος
- 6- Μπάτσης Χρήστος
- 7- Γούδης Γεώργιος
- 8- Σαββίδης Γεώργιος
- 9- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10- Βέσκος Δημήτριος
- 11- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 12- Δόντσος Χρήστος
- 13- Γεωργίου Χρήστος
- 14- Ρώσσης Ιωάννης
- 15- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρτίνα Κωνσταντίνα
- 16- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 17- Πασόης Δημήτριος
- 18- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 19- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 20- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 21- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 22- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Παρούτογλου Νικόλαος
- 2- Μπαγκή Αικατέρνη
- 3- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 4- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 5- Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Δρένος Διονύσιος-Τοπικής Κοινότητας Αρχαγγέλου
3. Ματζηρίδης Βασίλειος - Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
4. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
5. Χατζηανδρέου Νικόλαος – Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
6. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
7. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
8. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
9. Μποτσαφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
10. Αντωνίου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
11. Καρφισόπουλος Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μηλέας
12. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
13. Παππάς Χρήστος-Τοπικής Κοινότητας Σαρακητών
14. Δημητρίου Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας
15. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
16. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκατέσσερις (14),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση είναι ήταν και Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Η κα Μπαγκή Αικατερίνη απουσίαζε δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Ο κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος, ήταν απών από την συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης και αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης θέμα.

Η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας ήταν απών από την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος ήταν απών από την συζήτηση των θεμάτων 09^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο 13^ο και αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **020** θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. Πρωτ.:1541/27-01-2016 εισήγηση Οικονομικής Υπηρεσίας, την οποία οι Δ.Σ. έλαβαν υπόψη και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ).

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας σε όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών καθώς και σε κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών.

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87.

Οι ισχύουσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων (τιμή ζώνης) που βρίσκονται σε περιοχές εντός οικισμών του Δήμου μας είναι η αριθ. **1175023/3752/00ΤΥ/Δ' /ΠΟΛ:1200 ΦΕΚ 2038/Β' /29-12-2010** (για όλους τους οικισμούς του Δήμου Αλμωπίας, εκτός από την δημοτική ενότητα Αριδαίας), η αριθ. **ΠΟΛ:1130 ΦΕΚ 1382/Β' /16-06-2011** (Διορθώσεις σφαλμάτων των πινάκων τιμών της αριθ. ΠΟΛ:1200 ΦΕΚ 2038/Β' /29-12-2010) & η

αριθ.1020564/487/00ΤΥ/Δ' ΠΟΛ: 1034 ΦΕΚ 269/Β'/28-02-2007(μόνο για την δημοτική ενότητα Αριδαίας), όπως αυτές αναπροσαρμόστηκαν & ισχύουν με την αριθ. ΠΟΛ 1009, ΦΕΚ 48/Β'/20-01-2016. Ο συντελεστής παλαιότητας, όπως έχει καθοριστεί από τον Υπ. Οικονομικών (αποφ. Υπ. Εσωτ. 8752/22-02-1994):

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
1-5 ΧΡΟΝΙΑ 0,90	1-5 ΧΡΟΝΙΑ 0,95
6-10 ΧΡΟΝΙΑ 0,80	6-10 ΧΡΟΝΙΑ 0,90
11-15 ΧΡΟΝΙΑ 0,75	11-15 ΧΡΟΝΙΑ 0,85
16-20 ΧΡΟΝΙΑ 0,70	16 ΚΑΙ ΠΑΝΩ 0,80
21-25 ΧΡΟΝΙΑ 0,65	
26 ΚΑΙ ΑΝΩ 0,60	

Στην περίπτωση αυτή η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται από τον τύπο: επιφάνεια κτίσματος X Τιμή ζώνης X συντελεστή παλαιότητας= αντικειμενική αξία ακινήτου. Το ποσό του τέλους (ποσό οφειλόμενου ΤΑΠ) προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (ΤΑΠ). (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου. (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93)

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93)

Με την υπ' αριθμόν **218/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αλμωπίας, είχε καθοριστεί ενιαία για το σύνολο της επικράτειας του Δήμου μας, ο συντελεστής του ΤΑΠ σε ποσοστό **0,25%**.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Αφού η οικονομική επιτροπή με την αριθ. 326/26-11-15 απόφασή της εισηγήθηκε το ύψος του συντελεστή του ΤΑΠ για το 2016 να μην αυξηθεί αλλά να παραμείνει ως έχει στο **0,25%**, θα πρέπει να κληθεί το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει το ύψος του συντελεστή ΤΑΠ, όπως αυτός έχει καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Η υπηρεσία μας λαμβανομένου υπόψη:

- 1) το άρθρο 24 του Ν.2130/93
- 2) την υπ' αριθμόν 218/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε ο συντελεστής ΤΑΠ
- 3) το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958
- 4) την εγκ. Του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007
- 5) τις ισχύουσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων (τιμή ζώνης) που βρίσκονται σε περιοχές εντός οικισμών του Δήμου μας που είναι **η αριθ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ' ΠΟΛ:1200 ΦΕΚ 2038/Β'/29-12-2010** (για όλους τους οικισμούς του Δήμου Αλμωπίας , εκτός από την δημοτική ενότητα Αριδαίας) , **η αριθ. ΠΟΛ:1130 ΦΕΚ 1382/Β'/16-06-2011**(Διορθώσεις σφαλμάτων των πινάκων τιμών της αριθ. ΠΟΛ:1200 ΦΕΚ 2038/Β'/29-12-2010 & η **αριθ.1020564/487/00ΤΥ/Δ' ΠΟΛ: 1034 ΦΕΚ 269/Β'/28-02-2007**(μόνο για την δημοτική ενότητα Αριδαίας), όπως αυτές αναπροσαρμόστηκαν & ισχύουν με την αριθ. ΠΟΛ 1009, ΦΕΚ 48/Β'/20-01-2016. **6) τον συντελεστή παλαιότητας, όπως έχει καθοριστεί από τον Υπ. Οικονομικών (αποφ. Υπ. Εσωτ. 8752/22-02-1994)**

7) την αριθ. 326/26-11-2015 απόφαση –εισήγηση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου μας,

ΚΑΛΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α. Να αποφασίσει το ύψος του συντελεστή ΤΑΠ, όπως αυτός έχει καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση-εισήγηση αριθ. 326/26-11-2015 της οικονομικής επιτροπής (περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10), λαμβάνομένου υπόψη όλων των παραπάνω παραγόντων όπως αυτοί αναπύχθηκαν στο αιτιολογικό μέρος της εισήγησης αυτής.

Β. Να λάβει γνώση ότι ο συντελεστής βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας θα πρέπει να είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αλμωπίας και θα ισχύει από την λήψη της, μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική μεταγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Να φροντίσει ώστε η απόφαση Δ.Σ. που θα παρθεί ως κανονιστική, θα πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24/9/20-10-1958, και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.»

Και συνέχισε λέγοντας ότι: «Ο συντελεστής αυτός είναι ένας συντελεστής που έχει να κάνει με την αξία του ακινήτου και προσδιορίζετε από έναν τύπο στον οποίο συμμετέχει και ο συντελεστής ακίνητης περιουσίας, λοιπόν αυτός μπορεί να είναι από 0,25 ως 0,35 τις %. Προτείνουμε να είναι στο κατώτερο όριο που είναι το 0,25 %».

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των .κ.κ Δημοτικών Συμβούλων, όπως φαίνεται στο μαγνητοφωνημένο πρακτικό της με αριθμό 02 συνεδρίασης στις 22-02-2016 και στην συνέχεια ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος δήλωσαν ότι ψηφίζουν λευκό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και όπως ειδικότερα στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται και αφού έλαβε υπόψη του την αριθμ.πρωτ.: 1541/27-01-2016 εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσιμτσιρίδη Γεωργίου, την αριθ. 326/26-11-2015 απόφαση –εισήγηση της οικονομικής επιτροπής και όλα τα παραπάνω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει, σύμφωνα και με την αριθ. 326/26-11-2015 απόφαση –εισήγηση της οικονομικής επιτροπής, την υποβολή ενιαίου Συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε ποσοστό **μηδέν κόμμα είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25%)** σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αλμωπίας.

Β. Η απόφαση θα ισχύει από την λήψη της μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Να φροντίσει ώστε η απόφαση Δ.Σ. που θα παρθεί ως κανονιστική, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24/9/20-10-1958, και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.

- Λευκό ψήφισε ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **17/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **22-2-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ