



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 10/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 177/2016

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου ΛΑΦ στο Δήμο Αλμωπίας για στέγαση των υπηρεσιών του, από το Γενικό Επιτελείο Στρατού και εκ νέου σύναψη μισθωτήριας σύμβασης.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **24 Οκτωβρίου 2016**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 27636/18-10-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Κετικίδης Ιωάννης
4. Αβραμίκας Στέφανος
5. Μπάτσης Χρήστος
6. Γούδης Γεώργιος
7. Σαββίδης Γεώργιος
8. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
9. Βέσκος Δημήτριος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Δόντσος Χρήστος
12. Γεωργίου Χρήστος
13. Ρώσσης Ιωάννης
14. Ζαχαριάδης Κων/νος
15. Πασός Δημήτριος
16. Καλδερεμτζή Δέσποινα
17. Ιωαννίδης Ιωάννης
18. Μπαγκή Αικατέρνη
19. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

20. Μπογδάνης Μιχαήλ
21. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
22. Αμπάρη Γεωργία
23. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία Κωνσταντίνα
2. Χουρσόγλου Χρήστος
3. Παρούτογλου Νικόλαος
4. Νικολαΐδης Κων/νος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
2. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
3. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
4. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
5. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
6. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
7. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
8. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι δύο (22),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος και ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος απουσίαζαν δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Τα τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ, Ιωαννίδης Ιωάννης, Θεοδωρίδης Αναστάσιος και κα Καλδερμετζή Δέσποινα.

Απών κατά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος ο οποίος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 15ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Απών κατά την συζήτηση και ψήφιση του 11ου θέματος ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος.

Ο κ. Πασός Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 11ου θέματος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 06^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, κ. Σαββίδη Γεώργιο, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ως εξής:

“Με το υπ’ αριθμ.18563/22-07-2016 έγγραφό μας ζητήσαμε την αλλαγή χρήσης που είχε συμφωνηθεί για το ακίνητο της ΛΑΦ, από Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα να το χρησιμοποιούμε για την κάλυψη στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου. Με το έγγραφο μας ζητάμε εκ νέου την σύμβαση ΛΑΦ για ένα διάστημα 5 ετών με την δυνατότητα παράτασης 4 ετών, με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00€ το χρόνο. Το αυξήσαμε δηλαδή 100% γιατί μας το ζητήσανε. Με την δέσμευση όμως ότι οποιαδήποτε δαπάνη που θα προκύψει από την μεταβολή του χώρου θα βαρύνει τον Δήμο. Μας απάντησαν λοιπόν ότι συμφωνούν με την προσφορά μας και όλα αυτά εδώ που στείλαμε

εμείς. Με την προϋπόθεση να δώσουμε και ορισμένα ανταποδοτικά οφέλη διότι μου είχαν πει όταν είχα πάρει τηλέφωνο ότι θα πρέπει επειδή έχει αποφασίσει του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ότι τα ενοίκια θα είναι ίσα με το 50%, αν θυμάμαι καλά, της αντικειμενικής. Έπρεπε εμείς να στείλουμε κάποια αντισταθμιστικά τα οποία τα γράψαμε. Αν θέλετε να σας τα διαβάσω και συμφωνούν.” και συνέχισε λέγοντας “1. Συντήρηση και επισκευή στέγης με εκτιμώμενο κόστος, όλα αυτά εκτιμήθηκαν από τα παιδιά του Δήμου, από μηχανικούς του Δήμου. Συντήρηση και επισκευή στέγης με εκτιμώμενο κόστος 2.500,00€. Κατασκευή νέας κουζίνας με κόστος 2.000,00€. Αντικατάσταση κουφωμάτων με κόστος 3.000,00€. Ελαιοχρωματισμός κτιρίου 1.500,00€. Επισκευή συντήρησης πλακιδίων 1.000,00€. Αντικατάσταση τουαλετών με πρόσβαση με άτομα με αναπηρία 1.000,00€. Κατασκευή θερμοπρόσοψης περίπου 1.000,00€. Εκτιμώμενο ποσό στο σύνολο είναι 12.000,00€ και νομίζω ότι όλα θα πάνε καλά και θα μας το δώσουν. Παρακαλώ προς ψήφιση.”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου τοποθετήθηκε ως εξής : “Το βασικό θέμα που μπαίνει σήμερα είναι η αλλαγή χρήσης στην ουσία γιατί ήταν Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα. Άρα το πρώτο πράγμα που προχωράμε είναι στην αλλαγή χρήσης σε κτήριο το οποίο θα στεγάζει τις Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου, Κοινωνικές Υπηρεσίες – ΚΑΠΗ και αμέσως μετά είναι οι όροι αυτοί που συμφωνήθηκαν – στάλθηκαν από το Δήμο συμφώνησαν η στρατιωτικές υπηρεσίες και θα μπουν μέσα στην συμφωνία που θα κάνουμε και στην απόφαση την οποία θα πάρουμε σήμερα.”

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση με ερωτήσεις και προτάσεις των μελών. Μεταξύ άλλων τον λόγο πήρε η κα Αμπάρη Γεωργία η οποία μεταξύ άλλων πρότεινε τα εξής: “Αν θα εγκαταλείψουμε τελείως την ιδέα του Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα, γιατί το θεωρώ πολύ σημαντικό να υπάρχει στην περιοχή μας ένα Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα ή κάποια στιγμή να το συζητήσουμε, να βρούμε έναν άλλο χώρο και να το προχωρήσουμε, γιατί από το 2006 υπάρχει αυτό το ζήτημα, να το ολοκληρώσουμε.” Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος ο οποίος ανέφερε τα εξής: “Εγώ έχω μια πολιτική άποψη σε αυτό. Είμαι τελείως αντίθετος να δώσουμε ενοίκια στο ΓΕΣ δεν μπορεί δημόσιο να πληρώνει ενοίκιο στο δημόσιο. Θεωρώ ότι το κτίριο αυτό είναι της περιοχής μας. Όσο είχε δραστηριότητα εδώ ο στρατός και προφανώς είχε και μια ανταποδοτικότητα στην περιοχή ήταν καλά εντάξει, τώρα που δεν υπάρχει στρατός και έχει απαξιωθεί η περιοχή έχουν μείνει κτίρια τα οποία πρέπει να τα προστατεύει ο δήμος. Επενδύει πάνω σε αυτά τα κτίρια. Το είπατε και μόνος σας, δίνει αρκετά χρήματα για να τα οργανώσει να τα αξιοποιήσει κλπ ας μην παίρνουν και ενοίκιο είναι πολύ προσβλητικό από το ΓΕΣ να ζητάει ενοίκιο, ένα τίμημα από μια ακριτική περιοχή.” Και κατόπιν δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Σαββίδη Γεώργιο και αφού έλαβε υπόψη :

- το με αριθμ.πρωτ.:18563/22-07-2016 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού του Δήμου Αλμωπίας
- το Φ.914.2/33/3/3988 Σ.882/06-10-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας
- τις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006
- την διαλογική αναλυτική συζήτηση έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 10/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την αλλαγή χρήσης του Ακινήτου “ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ” από Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα σε κτήριο το οποίο θα στεγαστούν οι Κοινωνικές Υπηρεσίες – ΚΑΠΗ του Δήμου Αλμωπίας.
2. Την εκ νέου σύναψη μισθωτήριας σύμβασης με το ΓΕΣ/ΤΕΘΑ (ΛΑΦ) για διάστημα πέντε (5) ετών με την δυνατότητα παράτασης τεσσάρων (4) ετών, με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00€ το χρόνο, και που θα αφορά την παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ στο Δήμο Αλμωπίας με σκοπό την

στέγαση Κοινωνικών Υπηρεσιών – ΚΑΠΗ του Δήμου Αλμωπίας και με τους όρους που αναφέρονται στο με αριθμ.18563/22-07-2016 συνημμένο έγγραφο του Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας, κ. Σαββίδη Γεωργίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **177/2016**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **27-9-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ