



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 04/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 71/2016

ΘΕΜΑ: *Αίτημα του Δ. Αλμωπίας προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) για: α) παραχώρηση της χρήσης των πρώην αστυνομικών σταθμών του Δ. Αλμωπίας και β) παραχώρηση του 114 Ο.Τ. του συνοικισμού Αριδαίας του Δ. Αλμωπίας.*

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 18 Απριλίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 8486/08-04-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Αβραμίκας Στέφανος
- 3- Κετικίδης Ιωάννης
- 4- Χουρσόγλου Χρήστος
- 5- Μπάτσης Χρήστος
- 6- Γούδης Γεώργιος
- 7- Σαββίδης Γεώργιος
- 8- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 9- Βέσκος Δημήτριος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Δόντσος Χρήστος
- 12- Γεωργίου Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Καλδερμετζή Δέσποινα
- 18- Μπαγκή Αικατέρνη
- 19- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 20- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 21- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 22- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 23- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 24- Αμπάρη Γεωργία
- 25- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 2- Παρούτογλου Νικόλαος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Ματζηρίδης Βασίλειος-Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
3. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Ουργαντζόγλου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
5. Βένου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος-Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία -Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Μήντης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
13. Δημητρίου Μαρία-Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας
14. Μαλλιαρός Αναστάσιος - Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκαέξι (16),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος απουσίαζε δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ.Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Με ομόφωνη απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε μετά από πρόταση του κ. Τσιμτσιρίδη Γεωργίου να συζητηθεί το 17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, πρώτο και το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, δεύτερο. Ακολούθησε η συζήτηση κατά τον αύξοντα αριθμό των θεμάτων της με αριθ. 8486/8-4-2016 πρόσκλησης Δ.Σ.

Η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρτίνα Κωνσταντίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος και ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Η κα Καλδερμετζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Η κα Αμπάρη Γεωργία αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζαχαριάδης Κων/νος απουσίαζε από την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Κετικίδη Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

«Πρόκειται για τα αστυνομικά τμήματα Τ.Κ. Νότιας, Φούστανης, Σωσάνδρας, Αψάλου και Εξαπλατάνου. Για το Ο.Τ.114 οικόπεδο 491 στο σύνολό, το οποίο είναι το οικόπεδο το οποίο είναι κατασκευασμένο το Δημαρχείο. Μετά από αλληπάλληλες συνεννοήσεις με την ΕΤΑΔ, το έχει χειριστεί το θέμα και ο κ. Δήμαρχος προσωπικά και με επίσκεψη στην Αθήνα στο συγκεκριμένο χώρο. Ο Δήμος Αλμωπίας ζητά να του παραχωρηθεί η χρήση των κτιρίων αυτών, ούτως ώστε να προταθούν και διάφορες πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις αλλά και για υπηρεσίες τις οποίες θέλουμε να στεγάσουμε. Είναι κτίρια τα οποία μένουν στο έλεος του χρόνου, των καιρικών συνθηκών και δεν χρησιμοποιούνται. Έχει γίνει λεπτομερής καταγραφή, έχει γίνει αποτύπωση, η εμβαδομέτρηση τους ακριβώς και σε αυτό το σημείο να σημειώσουμε ότι η αίτηση παραχώρησης ζητείτε για αόριστο

χρονικό διάστημα και άνευ ανταλλάγματος. Θα χρησιμοποιηθούν όπως είπαμε για κοινωφελής δραστηριότητες και για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο 1.Γ.1 του άρθρου 8 του κανονισμού εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίων Α.Ε.. Παρακαλώ το σώμα για την ψήφιση του εν λόγω θέματος.»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα ότι σχετική είναι και η 212/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία είχε γίνει το ίδιο αίτημα παραχώρησης των πρώην αστυνομικών σταθμών στο Δήμο Αλμωπίας και συγκεκριμένα της Νότιας, της Φούστανης, του Εξαπλατάνου, Σωσάνδρας, Αψάλου και Όρμας.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο κ. Πασόης Δημήτριος ο οποίος ζήτησε να συμπεριληφθεί και το πρώην αστυνομικό τμήμα της Τ.Κ. Όρμας το οποίο λείπει από την εν λόγω αίτηση.

Σχετική είναι και η εισήγηση του κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη, Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Αλμωπίας, την οποία τα μέλη έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής :

« 1. Η κατάργηση αστυνομικών σταθμών και η μετεγκατάστασή τους στην πόλη της Αριδαίας, οδήγησε στην εγκατάλειψη σημαντικού κτιριακού αποθέματος σε πολλές τοπικές κοινότητες του Δήμου Αλμωπίας. Πρόκειται κυρίως για ισόγεια κτίρια τα οποία βρίσκονται τις περισσότερες φορές στο κέντρο των οικισμών και αποτελούσαν στο παρελθόν μαζί με το κοινοτικό κατάστημα τις μοναδικές στέγες δημόσιων υπηρεσιών που εξυπηρετούσαν τους δημότες. Σήμερα, παραμένουν κλειστά, υφίστανται φθορές λόγω έλλειψης συντήρησης και τείνουν να μετατραπούν σε εστίες μόλυνσης.

Ο Δήμος Αλμωπίας, εφόσον του παραχωρηθεί η χρήση των κτηρίων αυτών, προτίθεται να αναλάβει την αποκατάσταση και την ανάπλαση τους, ώστε να αποκτήσουν χαρακτήρα κοινωφελή για την τοπική κοινωνία. Οι χρήσεις που προτείνονται είναι πολιτιστικές και αθλητικές.

Ο Δήμος Αλμωπίας, λοιπόν, αιτείται την παραχώρηση της χρήσης των παρακάτω αστυνομικών σταθμών:

α. Του αστυνομικού σταθμού της Τ.Κ. Νότιας με ΒΚ43, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 7 – Οικ. 28 και έχει επιφάνεια **136,68 τ.μ**

β. Του αστυνομικού σταθμού της Τ.Κ. Φούστανης με ΒΚ6982, που βρίσκεται στην επέκταση οικισμού στο τεμ. 119 και έχει καλυπτόμενη επιφάνεια 160,19 τ.μ εκ των οποίων τα 8,58 τ.μ είναι Ημιυπαίθριος χώρος (**κλειστός χώρος-δόμηση : 151,61 τ.μ**) επίσης υπόγειο 23,06 τ.μ

γ. Του αστυνομικού σταθμού της Τ.Κ. Σωσάνδρας με ΒΚ41, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39 – Οικ. 375 και έχει καλυπτόμενη 136,65 τ.μ εκ των οποίων τα 6,30 τ.μ είναι Ημιυπαίθριος χώρος (**κλειστός χώρος-δόμηση : 130,35 τ.μ**)

δ. Του αστυνομικού σταθμού της Τ.Κ. Αψάλου με ΒΚ6973 που βρίσκεται στην επέκταση οικισμού στο τεμ. 2310 και έχει καλυπτόμενη επιφάνεια 180,78 τ.μ εκ των οποίων τα 25,64 τ.μ είναι Ημιυπαίθριος χώρος - στέγαστρα (**κλειστός χώρος-δόμηση : 155,14 τ.μ**) επίσης υπόγειο 21,90 τ.μ

ε. Του αστυνομικού σταθμού της Εξαπλατάνου ΒΚ6969 που βρίσκεται στο Ο.Τ.32 – Οικ. 257 και έχει καλυπτόμενη επιφάνεια 213,19 τ.μ εκ των οποίων τα 62,22 τ.μ είναι Ημιυπαίθριος χώρος - στέγαστρα (**κλειστός χώρος-δόμηση : 150,97 τ.μ**) επίσης υπόγειο 21,90 τ.μ

Στους αστυνομικούς σταθμούς Φούστανης, Αψάλου και Εξαπλατάνου το βασικό κτήριο είναι κατασκευασμένο με το ίδιο σχέδιο και έχουν προστεθεί σε αυτό δευτερεύουσες κατασκευές επίσης διαθέτουν τμήμα υπογείου ενώ οι υπόλοιποι προφανώς σχεδιάστηκαν με βάση της ανάγκες τους.

2. Πολλές από τις υπηρεσίες μας σήμερα στεγάζονται σε εκμισθωμένους χώρους και βαρύνουν οικονομικά το Δήμο στις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που διανύουμε. Ο δήμος Αλμωπίας αιτείται να παραχωρηθεί το Ο.Τ 114– Οικ. 491 στο σύνολο και τα κτίσματα του (πρώην Τάγμα Εθνοφυλακής) για να στεγάσει της υπηρεσίες του. Επισημαίνεται πως στο εν λόγω οικόπεδο έχει κατασκευασθεί και το δημαρχείο της πόλης. Τα κτίσματα που περιλαμβάνονται στο παραπάνω γήπεδο είναι :

α. Κτήριο 1 – βασικό , Εμβαδό: **373,00 τ.μ**

β. Υπόστεγο 1 , Εμβαδό : **34,50 τ.μ**

γ. Αποθήκη 1 , Εμβαδό : **19,69 τ.μ**

δ. Υπόστεγο 2 , Εμβαδό: **75,11 τ.μ**

ε. Αποθήκη 2 , Εμβαδό: **34,40 τ.μ**

ζ. Εξωτερικό WC: Εμβαδό : **11,73 τ.μ**

η. Ναός : Συνολικής κάλυψης **22,25 τ.μ (Ημιυπάιθριος χώρος 5,61 τ.μ – Κλειστός : 16,64 τ.μ)**

Η παραπάνω αίτηση για παραχώρηση χρήσης των συγκεκριμένων ακινήτων ζητείται για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος καθώς όσον αφορά για τα υπ'αριθμ.1 (α,β,γ,δ,ε) κτήρια θα χρησιμοποιηθούν για κοινωφελείς δραστηριότητες (πολιτιστικές, αθλητικές) ενώ τα κτήρια που αναφέρονται στην παράγραφο 2 αφορούν την στέγαση υπηρεσιών του δήμου σύμφωνα με την παρ. 1.Γ1 του άρ.8 του κανονισμού εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων ακποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών την ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Α.Ε."

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά με την σειρά που αναφέρθηκαν, τα περιγράμματα των κτηρίων , οι εμβαδομετρήσεις , φωτογραφίες, απόσπασμα από την διανομή και ο γεωγραφικός εντοπισμός με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 κατά προσέγγιση.»

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το *Αίτημα του Δ. Αλμωπίας προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) για: α) παραχώρηση της χρήσης των πρώην αστυνομικών σταθμών του Δ. Αλμωπίας και β) παραχώρηση του 114 Ο.Τ. του συνοικισμού Αριδαίας του Δ. Αλμωπίας.*, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση συμπεριλαμβανομένου και του πρώην αστυνομικού τμήματος της Τ.Κ. Όρμας.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη

- Την αριθμ.212/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την εισήγηση του κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη, Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Αλμωπίας
- την παρ. 1.Γ1 του άρ.8 του κανονισμού εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών την ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Α.Ε." την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν.4264/14
- και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 04/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή του αιτήματος του Δήμου Αλμωπίας προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) για: α) παραχώρηση της χρήσης των πρώην αστυνομικών σταθμών του Δ. Αλμωπίας και β) παραχώρηση του 114 Ο.Τ. του συνοικισμού Αριδαίας του Δ. Αλμωπίας, όπως αναγράφονται στην εισήγηση του κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη, Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Αλμωπίας και να συμπεριληφθεί στο αίτημα και το πρώην αστυνομικό τμήμα της Τ.Κ. Όρμας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **71/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία 18-4-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ