



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 04/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 74/2016

ΘΕΜΑ: Αίτημα για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αρ. 914^α «χέρσο κοινό» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας για κοινωφελείς σκοπούς, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 18 Απριλίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00´ (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 8486/08-04-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Αβραμίκας Στέφανος
- 3- Κετικίδης Ιωάννης
- 4- Χουρσόγλου Χρήστος
- 5- Μπάτσης Χρήστος
- 6- Γούδης Γεώργιος
- 7- Σαββίδης Γεώργιος
- 8- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 9- Βέσκος Δημήτριος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Δόντσος Χρήστος
- 12- Γεωργίου Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 18- Μπαγκή Αικατέρνη
- 19- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 20- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 21- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 22- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 23- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 24- Αμπάρη Γεωργία
- 25- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 2- Παρούτογλου Νικόλαος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Ματζηρίδης Βασίλειος-Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
3. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Ουργαντζόγλου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
5. Βένου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος-Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Μποτσαρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία -Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
13. Δημητρίου Μαρία-Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας
14. Μαλλιάρης Αναστάσιος - Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκαέξι (16),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος απουσίαζε δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ.Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Με ομόφωνη απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε μετά από πρόταση του κ. Τσιμτσιρίδη Γεωργίου να συζητηθεί το 17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, πρώτο και το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, δεύτερο. Ακολούθησε η συζήτηση κατά τον αύξοντα αριθμό των θεμάτων της με αριθμ. 8486/8-4-2016 πρόσκλησης Δ.Σ.

Η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος και ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Η κα Καλδερμετζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Η κα Αμπάρη Γεωργία αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζαχαριάδης Κων/νος απουσίαζε από την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Κετικίδη Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.:8250/6-4-2016 εισήγηση του Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, την οποία τα μέλη έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής :

« **ΘΕΜΑ:** Αίτημα για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αρ.914^α «χέρσο κοινό» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας
Σχετ.

1.Η Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 - Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)(ΦΕΚ 1312Β/10)

2. Η αρ. πρωτ.Δ17α/50/2/ΦΝ 4441/27.3/2013 «Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β)»
3. Η υπ' αριθ. 50910/2727/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1909Β/2003)
4. Η από 24/11/2015 υπογραφείσα σύμβαση του υποέργου 1 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ» της Πράξης(340155) «ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»
5. Η από 5/4/2016 βεβαίωση Χρήσης Γης για το τμήμα 914^α του αγροκτήματος της Υδραίας
6. Η παρ.1β του άρθρου 4 του Ν.4061/12 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις, (ΦΕΚ 66/Α/2012)»

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας,

λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτή περιγράφεται στα παραπάνω σχετικά 1,2 και 3, το γεγονός ότι από την εκτέλεση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ» θα προκύψουν περί τα 70.000κ.μ περίσσειας εκσκαφών καθώς ότι, σε κάθε περίπτωση η διαχείριση της περίσσειας των εκσκαφών θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικά τρόπο,

προτείνει

ο Δήμος Αλμωπίας να εξασφαλίσει ένα χώρο για την **προσωρινή αποθήκευση** αυτής της περίσσειας των εκσκαφών.

Σκοπός είναι η αποθήκευση αυτής της περίσσειας, για ορισμένο χρόνο σε εγκεκριμένο χώρο, μέχρις ότου μπορέσει να επαναχρησιμοποιηθεί και να αξιοποιηθεί κατάλληλα. Συγκεκριμένα θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε εργασίες επιχωματώσεων, αποκαταστάσεις ανενεργών και εν ενεργεία λατομείων, ανεξέλεγκτων χωματερών, επικαλύψεις χώρων υγειονομικής ταφής και εν γένει αναμόρφωση υποβαθμισμένων τοπίων ή αναπλάσεων χώρων. Επίσης μπάζα από εκσκαφές, κατεδαφίσεις και κατασκευές(ΑΕΚΚ), θα μπορούν να αποθηκευτούν προσωρινά στο χώρο αυτό και να οδηγηθούν έπειτα σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας και αξιοποίησης ΑΕΚΚ.

Ως τέτοιος χώρος προτείνεται το με **αρ.914^α** χαρακτηρισμένο ως «**χέρσο κοινό**» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας, συνολικής έκτασης **64.937 τ.μ.** του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Το προτεινόμενο ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις μας σε έκταση, βρίσκεται κοντά στην έδρα του Δήμου, έχει εύκολη πρόσβαση και παλαιότερα χρησιμοποιείτο ως χώρος υγειονομικής ταφής «απόσυρση» περίσσειας ροδάκινων.

Βρίσκεται στο αγρόκτημα του συνοικισμού Υδραίας, ανάμεσα σε δενδροκαλλιέργειες και μονοετείς καλλιέργειες. Η προσωρινή απόθεση της περίσσειας των εκσκαφών καθώς και μπαζών από μελλοντικές εκσκαφές(κατηγορίες 17 05 04 και 17 05 06 από τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων, σύμφωνα με την απόφαση 2001/118/ΕΚ), μπαζών από κατεδαφίσεις και κατασκευές(ΑΕΚΚ), δεν βλάπτει σε καμία περίπτωση το περιβάλλον, μιας και δεν περιέχει επικίνδυνες ουσίες για το νερό, τον αέρα, το έδαφος τη χλωρίδα και την πανίδα. Δεν προκαλούνται οχλήσεις από θόρυβο ή οσμές. Η περιοχή δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο οικολογικό πολιτιστικό αισθητικό ενδιαφέρον (όπως αρχαιολογικοί χώροι, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους, ευαίσθητα οικοσυστήματα) και δεν απειλείται από αλλοίωση. Η από 5/4/2016 Βεβαίωση Χρήσης Γης της ΥΔΟΜ Αλμωπίας επιτρέπει την «υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων....»

Σύμφωνα με την παρ.1β του άρθρου 4 του Ν.4061/12, μπορεί να παραχωρηθεί δωρεάν, η κατάχρηση του αρ.914^α «χέρσου κοινού» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας, στο Δήμο Αλμωπίας, για κοινωφελείς σκοπούς, με χρονική διάρκεια της παραχώρησης **είκοσι πέντε (25) έτη**.

εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αρ.914^α «χέρσο κοινό» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας, με χρονική διάρκεια της παραχώρησης **είκοσι πέντε (25) έτη, για τη διαμόρφωση χώρου προσωρινής απόθεσης περίσσειας εκσκαφών καθώς και αποβλήτων από μελλοντικές εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).**»

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το αίτημα για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αρ.914^α «χέρσο κοινό» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την αριθμ.πρωτ.: 8250/6-4-2016 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών με όλα τα σχετικά που αναφέρονται και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 04/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αρ.914^α «χέρσο κοινό» του αγροκτήματος του συνοικισμού Υδραίας της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας, με χρονική διάρκεια της παραχώρησης **είκοσι πέντε (25) έτη, για τη διαμόρφωση χώρου προσωρινής απόθεσης περίσσειας εκσκαφών καθώς και αποβλήτων από μελλοντικές εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)**, σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.:8250/6-4-2015 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **74/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία 18-4-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΛΗΣ ΣΥΜΕΩΝ