



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ.10/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

Αριθμ.Απόφ. 176/2016

**ΘΕΜΑ :** Εξέταση αιτήματος της Α.Ε. “ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ” σχετικά με την παράταση του χρόνου της χρήσης του κτιρίου με την ονομασία “Σπίτι των ποιητών – Κέντρο Βαλκανικών Πνευστών” που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Εξαπλατάνου.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **24 Οκτωβρίου 2016**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00’ (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 27636/18-10-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Κετικίδης Ιωάννης
4. Αβραμίκας Στέφανος
5. Μπάτσης Χρήστος
6. Γούδης Γεώργιος
7. Σαββίδης Γεώργιος
8. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
9. Βέσκος Δημήτριος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Δόντσος Χρήστος
12. Γεωργίου Χρήστος
13. Ρώσσης Ιωάννης
14. Ζαχαριάδης Κων/νος
15. Πασόης Δημήτριος
16. Καλδερεμτζή Δέσποινα
17. Ιωαννίδης Ιωάννης
18. Μπαγκή Αικατέρνη
19. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
20. Μπογδάνης Μιχαήλ
21. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
22. Αμπάρη Γεωργία

23. Κόγιος Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία Κωνσταντίνα
2. Χουρσόγλου Χρήστος
3. Παρούτογλου Νικόλαος
4. Νικολαΐδης Κων/νος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

- Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
- Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
- Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
- Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- Μποτσαφαρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
- Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
- Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
- Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι δύο (22),**

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος και ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος απουσίαζαν δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Τα τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ, Ιωαννίδης Ιωάννης, Θεοδωρίδης Αναστάσιος και κα Καλδερεμτζή Δέσποινα.

Απών κατά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος ο οποίος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 15ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Απών κατά την συζήτηση και ψήφιση του 11ου θέματος ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ. Τσιμισιρίδης Γεώργιος.

Ο κ. Πασόης Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 11ου θέματος.

Μετά την διαπίστωση νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Σώματος:

1. την με αριθ. πρωτ. 1626067/12-10-2016 αίτηση του Γενικού Δ/ντή της εταιρείας “ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, η οποία αναφέρει τα εξής : *“Με την 5-11-2015 τροποποίηση σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας και της ΕΚΧΑ Α.Ε. , συμφωνήθηκε η παράταση παραχώρησης εκ μέρους του Δήμου Αλμωπίας του χώρου που βρίσκεται στο “Σπίτι των Ποιητών- Κέντρο Βαλκανικών Πνευστών” στην κεντρική πλατεία Εξαπλατάνου του Δήμου Αλμωπίας, έως την 10η Νοεμβρίου του 2016”.*

Η χρήση του χώρου ως Γραφείου Κτηματογράφησης κρίνεται αναγκαία λόγω της διασποράς των οικισμών εντός των ορίων του Δήμου, προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλούμε όπως εξετάσετε τη δυνατότητα παράτασης της εν λόγω σύμβασης χρησιδανείου έως την 10η Νοεμβρίου του 2017”

2. Το με αριθ. 28328/24-10-2016 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας σύμφωνα με το οποίο αναφέρουν ότι : *“..σας γνωρίζουμε ότι κατόπιν αυτοψίας από υπάλληλο μηχανικό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, στο κτίριο με την ονομασία “Σπίτι των Ποιητών- Κέντρο Βαλκανικών Πνευστών” που βρίσκεται στην*

Κεντρική Πλατεία Εξαπλατάνου και έχει δοθεί για χρήση στο “ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε. Ε.Κ.Χ.Α.” διαπιστώθηκε ότι οι υπολειπόμενες εργασίες, βάσει της 194/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΞΞΩΨΩ-5ΑΤ), έχουν υλοποιηθεί”

3. Τις με αριθ. 214/2014 και 194/2015 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας.

Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, ο οποίος ανέφερε τα εξής : “Τίθεται ένας συγκεκριμένος όρος από την Οικονομική Υπηρεσία , τον οποίο τον εισηγούμαι εγώ και αφορά όμως κ. Πρόεδρε κάθε παραχώρηση την οποία κάνουμε, έτσι ώστε να μπορεί να αποτυπώνεται και στον ισολογισμό η παραχώρηση αλλά τίθεται το θέμα αυτό το φορολογικό στοιχείο να αποδίδεται. Σε κάθε παραχώρηση η οποία γίνεται προβλέπεται φόρος της τάξης του 3% επί της αντικειμενικής αξίας. Εισηγούμαι για την συγκεκριμένη περίπτωση φυσικά, να επιβληθεί αυτός ο φόρος και να πληρωθεί από την εταιρεία μετά από διερεύνηση που θα γίνει επί της αντικειμενικής αξίας που θα γίνει του ακινήτου από την αρχή της παραχώρησης και όχι από σήμερα”

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση με τοποθετήσεις και προτάσεις των μελών και μεταξύ άλλων έθεσε ερωτήσεις ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος και η κα Αμπάρη Γεωργία και κατόπιν δόθηκαν οι σχετικές διευκρινήσεις από τον κ. Τσιμτσιρίδη.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ζήτησε από το Σώμα την έγκριση του θέματος όπως το εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. , του Αντιδημάρχου Ο.Υ. καθώς επίσης :

- την με αριθ. πρωτ. 1626067/12-10-2016 αίτηση του Γενικού Δ/ντή της εταιρείας “ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”,
- Το με αριθ. 28328/24-10-2016 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τις με αριθ. 214/2014 και 194/2015 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας.

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθ. 10/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την παράταση του χρόνου της χρήσης του κτιρίου με την ονομασία “Σπίτι των Ποιτών- Κέντρο Βαλκανικών Πνευστών”, που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία Εξαπλατάνου στην εταιρεία “ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚ.Χ.Α. ΑΕ” για ένα χρόνο ( από 11-11-2016 έως 10-11-2017) με τον όρο επιβολής φόρου 3% επί της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω ακινήτου από την ημερομηνία παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **176/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **24-10-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

**ΣΩΤΗΡΙΑΛΗΣ ΣΥΜΕΩΝ**