



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 09/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 170/2016

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος προς συζήτηση και που αφορά στην: **“Παραχώρηση αίθουσας Δημοτικού Σχολείου Κορυφής στον σύλλογο “Άγιος Επιφάνιος”**

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **27 Σεπτεμβρίου 2016**, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 23952/21-9-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Κετικίδης Ιωάννης
- 4- Χουρσόγλου Χρήστος
- 5- Μπάτσης Χρήστος
- 6- Γούδης Γεώργιος
- 7- Σαββίδης Γεώργιος
- 8- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 9- Βέσκος Δημήτριος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Δόντσος Χρήστος
- 12- Γεωργίου Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 18- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 19- Μπαγκή Αικατέρνη
- 20- Παρούτογλου Νικόλαος

- 21- Νικολαΐδης Κων/νος
- 22- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 23- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 24- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 25- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Αβραμίκας Στέφανος
- 2- Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- 1. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
- 2. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- 3. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
- 4. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
- 5. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
- 6. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
- 7. Παππός Χρήστος - Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι τρεις (23),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Η κα Αμπάρη Γεωργία, απουσίαζε δικαιολογημένα από τη συνεδρίαση.

Τα δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ομόφωνα αποφασίστηκε από τα μέλη του Δ.Σ., να συζητηθεί το 15ο θέμα ημερήσιας διάταξης μετά το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης. Στα παραπάνω θέματα απών ήταν ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Σωτηριάδης Συμεών, ο οποίος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής, σύμφωνα με το αρθρ. 99, παρ.1, του Ν.3463/2006 και παρέδωσε την Προεδρία της συνεδρίασης για τα εν λόγω θέματα στην Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., κα Μπαγκή Αικατερίνη.

Η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρτίνα Κωνσταντίνα ήταν απύσθα από την συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων:1ο , 2ο εκτός ημερήσιας διάταξης και 1ο θέμα ημερησίας διάταξης.

Απών κατά την συζήτηση και ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος και ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ και ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κόγιος Ανδρέας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 01^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

Με την παρ. 7 του άρθρ. 67 του Ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής :

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του

προέδρου ή του Δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά το Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Βάσει των ανωτέρω πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. ανέφερε ότι *επείγει η έκδοση σχετικής με την “Παραχώρηση αίθουσας Δημοτικού Σχολείου Κορυφής στον σύλλογο “Άγιος Επιφάνιος” απόφασης, καθώς εκκρεμούν διαδικασίες του Συλλόγου με την οικεία ΔΟΥ με προαπαιτούμενη προϋπόθεση την προσκόμιση σχετικής με την παραχώρηση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.*

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση και όπως ειδικότερα στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά καταγράφονται,

και αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010
- το περιεχόμενο του προαναφερόμενου θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζει ομόφωνα

την συζήτηση του θέματος **“Παραχώρηση αίθουσας Δημοτικού Σχολείου Κορυφής στον σύλλογο “Άγιος Επιφάνιος”**. Από τη στιγμή που το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα, το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ο.τ.α. και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικοπέδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Σχετική είναι η με αριθ. πρωτ. 20538/17-8-2016 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου "Άγιος Επιφάνιος" με την οποία ζητά την παραχώρηση τη χρήσης αίθουσας του παλιού Δημοτικού Σχολείου Κορυφής, το οποίο έχει παύσει τη λειτουργία του και στην οποία αναφέρονται τα εξής : "Ο Σύλλογός μας θέλει να χρησιμοποιήσει σαν έδρα κατά πρώτον και στο μέλλον θέλει να την αξιοποιήσει σαν λαογραφικό μουσείο όπου εκεί θα προβάλλονται τα ιστορικά και λαογραφικά στοιχεία του χωριού – η πολιτιστική κληρονομιά του – η διατήρηση της χειροτεχνίας, η προβολή των ιστορικών και θρησκευτικών μνημείων και μουσικών και χορευτικών παραδόσεων του τόπου αυτού και με την μελλοντική ίδρυση χορευτικού τμήματος του συλλόγου θα παραχωρείται η αίθουσα δωρεάν για την εκμάθηση των παραδοσιακών χορών."

Το Τ.Σ. Σαρακητών με την αριθ. 01/2016 απόφασή του συναινεί ομόφωνα για την ως άνω παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κορυφής στον πολιτιστικό Σύλλογο του χωριού Κορυφή με την επωνυμία "Άγιος Επιφάνιος" για τις ανάγκες στέγασής του.

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας με την αριθ. 16/2016 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω παραχώρηση χρήσης και εισηγείται προς το Δ.Σ. την λήψη σχετικής απόφασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- την αριθ. 20538/17-8-2016 αίτηση του Συλλόγου "Άγιος Επιφάνιος" Κορυφής, με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση αίθουσας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κορυφής
- την υπ'αριθ. 01/2016 απόφαση Τ.Σ. Κορυφής
- την υπ' αριθ. 16/2016 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας επί της παραχώρησης της χρήσης του σχολικού χώρου που δεν λειτουργεί
- την κάτοψη του κτιρίου και της αιτηθείσης για παραχώρηση αίθουσας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κορυφής όπως αποτυπώθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό και Ειδικό Συνεργάτη του Δημάρχου Αλμωπίας, κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη.
- το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95
- την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

Αποφασίζει ομόφωνα

- Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης μίας αίθουσας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κορυφής, όπως αποτυπώνεται στην συνημμένη κάτοψη όπως αποτυπώθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό και Ειδικό Συνεργάτη του Δημάρχου Αλμωπίας, κ. Μπελιοβάνη Πολυχρόνη, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κορυφής "Άγιος Επιφάνιος"
- Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση του εν λόγω Συλλόγου για να την αξιοποιήσει σαν λαογραφικό μουσείο όπου εκεί θα προβάλλονται τα ιστορικά και λαογραφικά στοιχεία του χωριού – η πολιτιστική κληρονομιά του – η διατήρηση της χειροτεχνίας, η προβολή των ιστορικών και θρησκευτικών μνημείων και

μουσικών και χορευτικών παραδόσεων του τόπου αυτού και με την μελλοντική ίδρυση χορευτικού τμήματος του συλλόγου θα παραχωρείται η αίθουσα δωρεάν για την εκμάθηση των παραδοσιακών χορών.”

- Η παραχώρηση της χρήσης του ανωτέρου χώρου , γίνεται με τους παρακάτω όρους:
 1. Η παραχώρηση χρήσης των αιθουσών, ισχύει όσο και η θητεία της Δημοτικής Αρχής, δηλαδή μέχρι τις 31-8-2019, με δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης εάν παραστεί σοβαρός λόγος.
 2. Τα λειτουργικά έξοδα καθώς και τα έξοδα συντήρησης και καθαριότητας των παραχωρούμενων χώρων θα βαρύνουν τον εν λόγω σύλλογο
 3. Ο ανωτέρω σύλλογος είναι υποχρεωμένος κατά την αποχώρησή του να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε.
 4. Απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στα παραχωρούμενα κατά χρήση ακίνητα, οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου
 5. Να μην χρησιμοποιηθεί ο συγκεκριμένος χώρος για πολιτικές συγκεντρώσεις ή εκδηλώσεις
 6. Το σεβασμό του χώρου του σχολείου όταν είναι ανοιχτός τις ημέρες που χρησιμοποιεί τον χώρο ο σύλλογος θα την έχει ο Πρόεδρος του Συλλόγου.
 7. Μη χρησιμοποίηση του αύλειου χώρου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας
 8. Την ευθύνη του αύλειου χώρου του σχολείου όταν είναι ανοιχτός, τις ημέρες που χρησιμοποιεί τον χώρο ο σύλλογος , θα την έχει ο Πρόεδρος του Συλλόγου.
 9. Αποκατάσταση τυχόν ζημιών που θα γίνουν κατά τη χρήση του χώρου (θα υπάρξει μέριμνα να αποφευχθούν)
 10. Καθαρισμός του χώρου με την ευθύνη και φροντίδα του Συλλόγου
 11. Δεν θα υπάρξει καμιά μετατροπή των χώρων
 12. Δεν θα υπάρξει μόνιμη εγκατάσταση αντικειμένων
 13. Ο Σύλλογος είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια του χώρου κατά τις ώρες χρήσης του από αυτόν, καθώς και για την ασφάλισή του (κλείδωμα) μετά την χρήση του
- Υπεύθυνοι για την τήρηση των παραπάνω όρων καθώς και για την ασφάλεια του κτιρίου και για την ασφάλισή του (κλείδωμα) μετά το πέρας της χρήσης, ορίζεται η Πρόεδρος του Συλλόγου “Άγιος Επιφάνιος” Κορυφής
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας παραχώρησης, μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Η διαπίστωση οποιασδήποτε παράνομης πράξης ή παράβασης των όρων θα συνεπάγεται άρση της παραχώρησης
- Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αλμωπίας για τις τυχόν περαιτέρω ενέργειες υλοποίησης της παρούσας απόφασης.
- Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **170/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **27-9-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ