



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 02/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 25/2016

ΘΕΜΑ : Επικαιροποίηση της αριθ. 293/2013 Απόφασης Δ.Σ. Αλμωπίας με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής δημοτικού με ιδιωτικό ακίνητο για την κατασκευή του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και έγκριση διενέργειας των εκτιμήσεων των αξιών των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή καθώς η αξία τους υπερβαίνει το όριο των 20.000.000 δρχ. (58.694,05 ευρώ, άρθρο 23, παρ.2)»

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 4393/16-2-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Χουρσόγλου Χρήστος
- 6- Μπάτσης Χρήστος
- 7- Γούδης Γεώργιος
- 8- Σαββίδης Γεώργιος
- 9- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10- Βέσκος Δημήτριος
- 11- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 12- Δόντσος Χρήστος
- 13- Γεωργίου Χρήστος
- 14- Ρώσσης Ιωάννης
- 15- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 16- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 17- Πασόης Δημήτριος
- 18- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 19- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 20- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 21- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 22- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Παρούτογλου Νικόλαος
- 2- Μπαγκή Αικατέρνη

- 3- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 4- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 5- Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Δρένος Διονύσιος-Τοπικής Κοινότητας Αρχαγγέλου
3. Ματζηρίδης Βασίλειος - Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
4. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
5. Χατζηανδρέου Νικόλαος – Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
6. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
7. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
8. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
9. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
10. Αντωνίου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
11. Καρφισσόπουλος Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μηλέας
12. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
13. Παππός Χρήστος-Τοπικής Κοινότητας Σαρακητών
14. Δημητρίου Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας
15. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
16. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκατέσσερις (14),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Η κα Μπαγκή Αικατερίνη απουσίαζε δικαιολογημένα από την συνεδρίαση.

Ο κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος, ήταν απών από την συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης και αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης θέμα.

Η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας ήταν απών από την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος ήταν απών από την συζήτηση των θεμάτων 09^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο 13^ο και αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Κετικίδη Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ. 4547/17-2-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την οποία τα μέλη έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή, ως εξής :

“ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της 293/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής δημοτικού με ιδιωτικό ακίνητο για την κατασκευή του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και έγκριση διενέργειας των εκτιμήσεων των αξιών των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή καθώς η αξία τους υπερβαίνει το όριο των 20.000.000δρχ(58.694,05ευρώ)(Ν.2873/2000, άρθρο23, παρ.2) Σχετ. 1. Η με αρ.293/2013 απόφαση ΔΣ 2. Η με αρ. 7/26-1-2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αριδαίας 3. Το με αρ.πρ.13182/15-10-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

Με την 293/2013 απόφαση ΔΣ με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής δημοτικού με ιδιωτικό ακίνητο για την κατασκευή του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και έγκριση διενέργειας των εκτιμήσεων των αξιών των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή καθώς η αξία τους υπερβαίνει το όριο των 20.000.000δρχ(58.694,05ευρώ)(Ν.2873/2000, άρθρο23, παρ.2)» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμωπίας γνωμοδότησε υπέρ της ανταλλαγής Δημοτικού ακινήτου με ακίνητο που ανήκει στον κ.

Χατζηαβραμίδα Αβραάμ για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων . Σε αυτό το σημείο θα ήθελα να πω ότι συνεχίζουμε και υλοποιούμε αυτό το οποίο είχαμε δεσμευτεί ότι θα δημιουργήσουμε το κατάλληλο χώρο, μπροστά από το καινούργιο σχολείο, ένα σχολείο στολίδι το οποίο έχει δημιουργηθεί στην περιοχή, για να γίνουν όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις ...

Με το (2) σχετικό έγγραφο κατά τον έλεγχο νομιμότητας της σχετικής απόφασης του Δ. Συμβουλίου, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, ενημέρωσε το Δήμο Αλμωπίας, ότι, έπειτα από τις θετικές απαντήσεις των συναρμόδιων για την ανταλλαγή δημοτικού με ιδιωτικό ακίνητο Υπηρεσιών, ότι δύναται να προβεί στον καθορισμό του τιμήματος από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή, αναφορικά με την εν θέματι ανταλλαγή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006(ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως οι διατάξεις αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Παράλληλα όμως επισήμανε ότι λόγω της ανάδειξης νέων δημοτικών αρχών από τις εκλογές της 18ης -25ης Μαΐου επιβάλλεται για λόγους χρηστής διοίκησης και δεοντολογίας, η επικαιροποίηση από τα νέα συλλογικά όργανα του Δήμου Αλμωπίας τόσο της αρ.293/2013 απόφασης του ΔΣ όσο και της αρ.57/2013 απόφασης του ΤΑ της Δημοτικής κοινότητας Αριδαίας, εφόσον η δημοτική αρχή που έχει προκύψει από τις εκλογές επιθυμεί τη συνέχιση της εν θέματι διαδικασίας. Υπενθυμίζοντας, από την αρ.20/20-12-2013 συνεδρίαση του Δ.Σ. τα παρακάτω: «Η ιδιοκτησία του κ. Χατζηαβραμίδα Αβραάμ του Λαζάρου (οικόπεδο 954β) εντοπίζεται εντός των ΟΤ 108Δ και 108Γ και σύμφωνα με τον τίτλο με αριθμό 37352/2007 που του παραχωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης έχει εμβαδόν 1006τμ. Το οικοδομικό τετράγωνο 108Δ σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 123ΑΑπ/24-03-09) έχει έκταση 1752,08τμ και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων. Συνεπώς με τη διατήρηση της χρήσης του ΟΤ 108Δ ως αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ.37398/27-11-13 γνωμάτευση του δικηγόρου κ. Πολατίδη Πέτρου, «το εμπράγματο δικαίωμα του δημότη βασισμένο σε νόμιμο μεταγραφωμένο τίτλο ουσιαστικά υπήρξε αντικείμενο απαλλοτρίωσης». Τα ΟΤ 108Γ και 108Δ βρίσκονται στο τομέα Β της πόλης της Αριδαίας, με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης: ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε(15)μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400)τμ, συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα(1,2), μέγιστο ύψος κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1577/1985(Γ.Ο.Κ.) μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ένδεκα(11)μέτρα. Η πρόταση της υπηρεσίας μας είναι το δημοτικό ακίνητο που θα ανταλλαγεί να είναι ίσης αξίας τμήμα του ΟΤ 108α 2 στην ανατολική του πλευρά και με πρόσωπο βόρεια στο μη διανοιχθέντα πεζόδρομο, ανατολικά στη μη διανοιχθείσα οδό Γερμανού Καραβαγγέλη και νότια στην οδό Παύλου Μελά. Το ίσης αξίας αυτό ακίνητο καθώς έχει τη χρήση γενικής κατοικίας είναι κατάλληλο για ανταλλαγή. Το ΟΤ 108α 2 αποτελεί το νότιο τμήμα του ΟΤ 108Α το οποίο απέκτησε την τελική του μορφή με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 124Δ/18-4-2012. Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση το ΟΤ 108Α διαιρείται σε δύο ΟΤ από τα οποία το ΟΤ 108α 2, που, βρίσκεται στο Νότο, λαμβάνει τη χρήση γενικής κατοικίας με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης: ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε(15)μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400)τμ, συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2), μέγιστο ύψος κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1577/1985(Γ.Ο.Κ.) μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ένδεκα(11)μέτρα. Προκειμένου να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η εν λόγω ανταλλαγή προτείνουμε το Δ. Συμβούλιο να αποφασίσει υπέρ της ανταλλαγής και να προβλέψει τη διενέργεια των εκτιμήσεων των αξιών των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή καθώς η αξία τους υπερβαίνει το όριο των 20.000.000δρχ.(Ν.2873/200, άρθρο23,παρ.2)», Και λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 7/26-1-2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας, παρακαλείστε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά με την εν λόγω ανταλλαγή και τη διενέργεια των εκτιμήσεων των αξιών των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή καθώς η αξία τους υπερβαίνει το όριο των 20.000.000δρχ.(Ν.2873/2000, άρθρο23,παρ.2), επικαιροποιώντας έτσι την με αρ. 293/2013 απόφαση του ΔΣ Αλμωπίας.»

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των .κ.κ Δημοτικών Συμβούλων, όπως φαίνεται στο μαγνητοφωνημένο πρακτικό της με αριθμό 02 συνεδρίασης στις 22-02-2016. Κατά την διαλογική συζήτηση, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν το λόγο και κατέθεσαν τις απόψεις και τις προτάσεις τους και πιο συγκεκριμένα τον λόγο ζήτησε ο κ. Πασόης Δημήτριος, ο οποίος ανέφερε μεταξύ άλλων : «θεωρώ ότι οι διοικήσεις έχουν συνέχεια. Ήταν ένα θέμα με το οποίο είχαν ασχοληθεί πάρα πολλοί πολίτες, ιδιαίτερα οι γονείς,

γιατί δεν υπήρχε ο χώρος αυτός και η δικιά μας Δημοτική Αρχή πήρε την απόφαση για την ανταλλαγή ακινήτου ..δεν μπορώ να καταλάβω γιατί η απόφαση αυτή ξαναήρθε για επικαιροποίηση. Παίρνουμε μια απόφαση αν θέλουμε να την αλλάξουμε. Από την στιγμή που η νέα Δημοτική Αρχή συμβάζει με την δικιά μας απόφαση έπρεπε να προχωρήσει την διαδικασία κ.τ.λ.....» και έθεσε το ερώτημα για πιο λόγο καθυστέρησε η Δημοτική Αρχή ενάμιση χρόνο και ξαναμπήκε το θέμα.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος ο οποίος μεταξύ άλλων έθεσε τις ερωτήσεις: εάν συμφωνεί ο ενδιαφερόμενος με την ανταλλαγή και εάν θεωρεί ο πολίτης ότι αυτό το οικόπεδο είναι ίσης αξίας.

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας μεταξύ άλλων τοποθετήθηκε ως εξής : «...θα πρέπει να επισπευτούν οι διαδικασίες με την αίρεση ότι δεν θα έρθουν σε αντιδιαστολή, δεν θα είναι αντίθετες με την σύνταξη της έκθεσης του Συμπαραστάτη του Δήμου, γιατί υπήρχαν κάποια θέματα τα οποία δεν ξέρουμε σε ποιο στάδιο βρίσκονται. Εγώ βασίζομαι στη Νομική γνωμοδότηση της υπηρεσίας του Δήμου, του Ειδικού Συνεργάτη και γι αυτό θα ψηφίσω αυτήν την ανταλλαγή...»

Στην συνέχεια δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις όπου μεταξύ άλλων ο Πρόεδρος Δημοτικού ανέφερε ότι η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών επικαλείται το έγγραφο της Περιφέρειας το οποίο λέει ότι για λόγους χρηστής διοίκησης και επειδή άλλαξαν οι Δημοτικές Αρχές πρέπει να ξαναφέρουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για επικαιροποίηση . Αυτό ζήτησε η Περιφέρεια δεν είναι επιθυμία δικιά μας.

Και ο κ. Κετικίδης συμπλήρωσε τα εξής «Σαφώς και είμαστε σε επικοινωνία και με τον ιδιοκτήτη και είναι και επιθυμία δικιά του , σαφώς και ο δικός μας προβληματισμός ήταν ο ίδιος, να μην κωλυσιεργήσουμε και να προχωρήσουμε άμεσα στην ανταλλαγή αλλά όπως προείπα πριν, 15-10-2015 έγγραφο με αριθμ. πρωτ.13182/15-10-2015 Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού Πέλλας το οποίο αυτολεξεί αναφέρει: «παράλληλα σας επισημαίνουμε ότι λόγω ανάδειξης νέων δημοτικών αρχών από τις εκλογές της 18^{ης}-25^{ης} Μαΐου 2014 επιβάλλεται για λόγους χρηστής διοίκησης και δεοντολογίας η επικαιροποίηση από τα νέα συλλογικά όργανα...» εμείς ουσιαστικά υπακούμε σε αυτά που μας λέει η Περιφέρεια ...

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κετικίδη Ιωάννη :

- Την με αριθ. 293/2013 απόφαση Δ.Σ. Αλμωπίας
- Το με αριθ. 13182/15-10-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας Ν.Πέλλας
- Την με αριθ. 4547/17-2-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Αλμωπίας
- και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

Αποφασίζει ομόφωνα

Βάσει του με αριθ. πρωτ. 13182/15-10-2015 εγγράφου της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/νσης Διοίκησης, Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν.Πέλλας και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας:

- Επικαιροποιεί την με αριθ. 293/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας, έτσι όπως αναφέρεται στο αποφασιστικό μέρος αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **25/2016**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **22-2-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ