



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 02/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 43/2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης και καθορισμός του τρόπου διεξαγωγής του
διαγωνισμού με τίτλο: «**Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Αριδαίας**»

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **24 Φεβρουαρίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 3705/17-2-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν εικοσιένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Μπάτσης Χρήστος
5. Γούδης Γεώργιος
6. Σαββίδης Γεώργιος
7. Τσιμισιρίδης Γεώργιος
8. Βέσκος Δημήτριος
9. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
10. Δόντσος Χρήστος
11. Γεωργίου Χρήστος
12. Ρώσσης Ιωάννης
13. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
14. Πασόης Δημήτριος
15. Καλδερεμτζή Δέσποινα
16. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
17. Ιωαννίδης Ιωάννης
18. Νικολαΐδης Κων/νος
19. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
20. Αμπάρη Γεωργία
21. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κετικίδης Ιωάννης
2. Ζαχαριάδης Κων/νος
3. Χουρσόγλου Χρήστος
4. Μπαγκή Αικατέρη

5. Μπογδάνης Μιχαήλ
6. Παρούτογλου Νικόλαος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Χατζηανδρέου Νικόλαος – Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
3. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
4. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
5. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
6. Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
7. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
8. Μήνου Χρήστος – Τοπικής Κοινότητας Όρμας
9. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
10. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
11. Δημητρίου Μαρία - Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκαεννέα (19),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και ο κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι απουσίες των Δημοτικών Συμβούλων, κ. Χουρσόγλου Χρήστου και κας Μπαγκή Αικατερίνης είναι δικαιολογημένες.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε, με την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, να συζητηθεί το 9ο θέμα πρώτο καθώς ο εισηγητής έπρεπε να αποχωρήσει για προσωπικούς λόγους.

Ο κ Θεοδωρίδης Αναστάσιος ήταν απών στο 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και στο 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας ήταν απών κατά την συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Η κα Καλδερεμτζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 26ου θέματος ημερησίας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **17ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Γεωργίου Χρήστο, ο οποίος μεταξύ άλλων έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας και την συνημμένη αυτής υπ' αριθμ.12/2016 Τεχνικής μελέτης, τα οποία αφορούν στην έγκριση της μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου διεξαγωγής του διαγωνισμού για το έργο: «**Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Αριδαίας**» τα οποία επιδόθηκαν σε κάθε μέλος ξεχωριστά και τα οποία πιο αναλυτικά έχουν ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ

ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκτέλεση του παραπάνω έργου έχει συνταχθεί η αριθ. **12/2016 μελέτη** από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας (Τ.Τ.Υ.) και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τ.Τ.Υ. στις 16/02/2017.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου υπάρχει **εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 12.000,00 ευρώ στον ΚΑ 30/7331.0054** του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου που προέρχεται από **ΣΑΤΑ -**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση των δημοτικών κτιρίων της ΔΕ Αριδαίας. Συγκεκριμένα πρόκειται για τα δημοτικά κτίρια- κοινότητες που βρίσκονται στους Προμάχους, στην Πολυκάρπη και στην Άγαλο.

Στα κτίρια των Προμάχων και της Πολυκάρπης θα γίνουν εργασίες μόνωσης των δωματίων για την αποφυγή υγρασιών και διάβρωση των κτιρίων.

Οι εργασίες που θα γίνουν στα παραπάνω κτίρια θα περιλαμβάνουν, καθαρισμό της επιφανείας διάστρωσης (πλάκα από σκυρόδεμα), κατασκευή στρώσεων μεταβλητού πάχους από κονιοδέμα για την δημιουργία των απαιτούμενων ρύσεων, συμπίκνωση του κονιοδέματος και λείανση της επιφανείας του με χρήση στροφείου (ελικόπτερο) διαμόρφωση αρμών με κοπή εκ των υστέρων με αρμοκόφτη, πλάτους 3-4mm και σε βάθος 15mm περίπου, σε κάρναβο 5 έως 6m και πλήρωση αυτών με ελαστομερές υλικό. Αστάρωμα και επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, με μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm, με προσοχή στην αλληλοεπικάλυψη των φύλλων και των στηθαίων. Τα περιμετρικά στηθαία των κτιρίων θα επενδυθούν με στεγανωτική μεμβράνη με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Σε επιλεγμένα σημεία στα οποία υπάρχει διαβρωμένος οπλισμός και κατεστραμμένα τμήματα οπλισμένου σκυροδέματος θα γίνουν αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις των επιφανειών για την αποκατάσταση του σκυροδέματος και την προστασία του οπλισμού (αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, επισκευαστικό κονίαμα κ.λ.π)

Στα κτίρια της Αψάλου και των Προμάχων θα γίνουν εργασίες αποξηλώσεις των παλαιών ξύλινων ή σιδερένιων κουφωμάτων και αντικατάστασή τους με νέα αλουμινίου (σίτες, παντζούρια, κα). Επίσης, θα γίνουν και εργασίες επιχρισμάτων για τα μερεμέτια που θα προκύψουν, κατασκευή υαλότοιχων από κοινούς υαλόπλινθους και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιωμάτων/σιδεριών στα παράθυρα, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων.

Ακόμα βάσει:

A) του προϋπολογισμού της μελέτης που είναι κάτω του ορίου του συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (ποσό 60.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ)

B) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-08-2016) “Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” και συγκεκριμένα του άρθρου 117 περί συνοπτικού διαγωνισμού και του Συστήματος Υποβολής Προσφορών κατά το οποίο :

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο το έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το παρακάτω:

1. κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
2. οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.4412/2016
3. οι συμμετέχοντες προσφέρουν ενιαία έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας, που εκφράζεται σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)
4. συμμετέχοντες συμπληρώνουν ολογράφως και αριθμητικώς την οικονομική προσφορά σε μορφότυπο ο οποίος διατίθεται από την υπηρεσία.

Αριδαία 16-2-2017

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΟΪΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ:12/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση των δημοτικών κτιρίων της ΔΕ Αριδαίας. Συγκεκριμένα πρόκειται για τα δημοτικά κτίρια-κοινοτήτες που βρίσκονται στους Προμάχους, στην Πολυκάρπη και στην Αψαλο.

Στα κτίρια των Προμάχων και της Πολυκάρπης θα γίνουν εργασίες μόνωσης των δωματίων για την αποφυγή υγρασιών και διάβρωση των κτιρίων

Οι εργασίες που θα γίνουν στα παραπάνω κτίρια θα περιλαμβάνουν, καθαρισμό της επιφανείας διάστρωσης (πλάκα από σκυρόδεμα), κατασκευή στρώσεων μεταβλητού πάχους από κονιοδέμα, για την δημιουργία των απαιτούμενων ρύσεων, συμπίκνωση του κονιοδέματος και λείανση της επιφανείας του με χρήση στροφείου (εκκικόπτερο), διαμόρφωση αρμών με κοπή εκ των υστέρων με αρμοκόφτη, πλάτους 3-4 mm και σε βάθος 15 mm περίπου σε κάρναβο 5 έως 6 m και πλήρωση αυτών με ελαστομερές υλικό. Αστάρωμα και επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, με μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm με προσοχή στην αλλοιοεπικάλυψη των φύλλων και των στηθαίων. Τα περιμετρικά στηθαία των κτιρίων θα επενδυθούν με στεγανωτική μεμβράνη με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Σε επιλεγμένα σημεία στα οποία υπάρχει διαβρωμένος οπλισμός και κατεστραμμένα τμήματα οπλισμένου σκυροδέματος θα γίνουν αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις των επιφανειών για την αποκατάσταση του σκυροδέματος και την προστασία του οπλισμού (αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, επισκευαστικό κονίαμα κλπ)

Στα κτίρια της Αψάλου και των Προμάχων θα γίνουν εργασίες αποξήλωσεις των παλαιών ξύλινων ή σιδερένιων κουφωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα αλουμινίου (σίτες, παντζούρια κα). Επίσης θα γίνουν και εργασίες επιχρισμάτων για τα μερεμέτια που θα προκύψουν κατασκευή υαλότοιχων από κοινούς υαλόπλινθους και τοποθέτησ σιδηρών κιγκλιδωμάτων /σιδεριών στα παράθυρα, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου με το Φ.Π.Α. Είναι: 11.981,25 ΕΥΡΩ.

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016)

“Δημόσιες συμβάσεις έργων , προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

Αριδαία, 16/02/2017

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΜΗΤΚΑ ΑΣΗΜΕΝΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Η αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, φαίνεται στο μαγνητοφωνημένο Πρακτικό της με αριθμό 02/2017 συνεδρίασης στις 24-2-2017. Κατά την διαλογική συζήτηση, μεταξύ άλλων τέθηκαν ερωτήματα από την κα Καλδερεμτζή Δέσποινα, ως εξής : “Τα άλλα κτίρια δεν έχουν προβλήματα στα άλλα χωριά; ή δεν τα είδατε;” και κατόπιν δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από την εισηγητή ως εξής : “Επισκεφθήκαμε όλα τα κτίρια , πραγματικά αποδείχθηκε ότι όλα τα προηγούμενα χρόνια δεν έχει πειραχτεί τίποτα και αποφασίσαμε ότι τα κτίρια τα οποία είχαν τα μεγαλύτερα προβλήματα να μπορέσουμε να τα συντηρήσουμε.. ήταν οι Πρόμαχοι, η Πολυκάρπη και η Αψαλος.” και κατόπιν πρόσθεσε ότι τα υπόλοιπα έχουν μικρότερα προβλήματα τα οποία θα συντηρηθούν με το εργατικό δυναμικό του Δήμου

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τ.Υ
- Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

- Την αριθμ.12/2016 Τεχνική μελέτη
- Τις διατάξεις Ν.1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν2229/94, Ν2308/95, Ν2338/95, Ν2372/96, Ν2940/01, Ν3212/02 και Ν3263/04 καθώς και το εκτελεστικό αυτού Π.Δ. 609/85 όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και το Π.Δ. 171/87
- Τις διατάξεις Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016) “Δημόσιες συμβάσεις έργων , προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν.3669/08
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Εγκρίνει την υπ’ αριθμ.12/2016 Μελέτη για την εκτέλεση του έργου «**Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Αριδαίας**» προϋπολογισμού μελέτης: 11.981,25 ΕΥΡΩ. συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με ανάθεση σε εργολήπτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-08-2016) “Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” και συγκεκριμένα του άρθρου 117 περί συνοπτικού διαγωνισμού και του Συστήματος Υποβολής Προσφορών κατά το οποίο :

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο το έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το παρακάτω:

1. κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
2. οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.4412/2016
3. οι συμμετέχοντες προσφέρουν ενιαία έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας, που εκφράζεται σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)
4. συμμετέχοντες συμπληρώνουν ολογράφως και αριθμητικώς την οικονομική προσφορά σε μορφότυπο ο οποίος διατίθεται από την υπηρεσία.
 - Λευκό ψήφισε η κα Καλδερεμτζή Δέσποινα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **43/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **24-2-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ