



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 17/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.242/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση περί σύνταξης οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής ακινήτων στην Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων ανταλλαγής και έγκριση της αναλογούσης δαπάνης.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **25 Οκτωβρίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 26543/19-10-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (17) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Δόντσος Χρήστος
4. Αβραμίκας Στέφανος
5. Χουρσόγλου Χρήστος
6. Μπάτσης Χρήστος
7. Γούδης Γεώργιος
8. Σαββίδης Γεώργιος
9. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Βέσκος Δημήτριος
12. Γεωργίου Χρήστος
13. Ρώσσης Ιωάννης
14. Ζαχαριάδης Κων/νος
15. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
16. Αμπάρη Γεωργία
17. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κετικίδης Ιωάννης
2. Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
3. Πασόης Δημήτριος
4. Παρούτογλου Νικόλαος
5. Μπαγκή Αικατέρνη
6. Μπογδάνης Μιχαήλ

7. Καλδερμετζή Δέσπονα
8. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
9. Ιωαννίδης Ιωάννης
10. Νικολαΐδης Κων/νος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος- Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
2. Χατζηανδρέου Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
3. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
4. Κωσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
5. Βένου Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
7. Μήνου Χρήστος - Τοπικής Κοινότητας Όρμας
8. Δέλλιος Δήμος- Τοπικής Κοινότητας Τσακόνων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι δύο (22),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως η απουσία της κας Μπαγκή Αικατερίνης είναι δικαιολογημένη.

Κατόπιν πρότασης του Προέδρου Δ.Σ. το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε προτελευταίο και το 7ο θέμα ημερήσιας διάταξης τελευταίο.

Ο κ. Δήμαρχος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 15ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος, ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος και ο κ. Μπάτσης Χρήστος οι οποίοι επανήλθαν στην συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε προτελευταίο και αποχώρησαν εκ νέου από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 6ου θέματος το οποίο συζητήθηκε τελευταίο.

Ο κ. Βέσκος Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το **2ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην ανταλλαγή ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αλμωπίας στην Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας με ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Χατζηαβραμίδη Αβραάμ του Λαζάρου και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο ο οποίος ζήτησε από το Σώμα την έγκριση για την τροποποίηση του τίτλου αναφέροντας τα εξής: *“Έχει μπει σαν θέμα ” ανταλλαγή ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αλμωπίας στην Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας με ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Χατζηαβραμίδη Αβραάμ του Λαζάρου” και ζητώ με την έγκριση του Σώματος ο τίτλος να τροποποιηθεί και να γίνει: «Έγκριση περί σύνταξης οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής ακινήτων στην Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων ανταλλαγής και έγκριση της αναλογούσης δαπάνης». Έπρεπε να μπει επίσης και η αναλογούσα δαπάνη η οποία θα βαρύνει την ανταλλαγή, διότι υπάρχουν συμβολαιογραφικά έξοδα και επίσης έπρεπε να μπει οπωσδήποτε μέσα και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου”*

Ομόφωνα το Σώμα αποφάσισε την τροποποίηση του τίτλου.

Στην συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Κόγιος Ανδρέας ο οποίος δήλωσε ότι καταψηφίζει αυτή την διαδικασία διότι όπως ανέφερε θα πρέπει πρώτα να εξεταστεί ή όλη διαδικασία από την Νομικό, Ειδική Σύμβολο του Δημάρχου, ότι δηλαδή είναι καθόλα νόμιμη και ότι δεν υπάρχει κάποιο ιστορικό το οποίο μπορεί να εκθέσει το Σώμα. Έπειτα δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινίσεις από τον εισηγητή και ενημέρωσε σχετικά το Σώμα.

Σχετική είναι και η από 20/10/2017 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Τσιμτσιρίδη Γεωργίου, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και έχει ως εξής:

“ΘΕΜΑ: «Έγκριση περί σύνταξης οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής ακινήτων στην Δημοτική Κοινότητα Αριδαίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων ανταλλαγής και έγκριση της αναλογούσης δαπάνης»

Σχετικά:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3463/06 περί εκποίησης ακινήτων
2. Το άρθρο 190 του Ν. 3463/06 περί ανταλλαγής ακινήτων
3. Την παράγραφο Γ «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α)
4. Την αριθ. 293/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας με θέμα : «Έγκριση ανταλλαγής δημοτικού με ιδιωτικό ακίνητο για την κατασκευή του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και έγκριση διενέργειας των εκτιμήσεων των αξιών των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή καθώς η αξία τους υπερβαίνει το όριο των 20.000.000 δρχ. (58.694,05 ευρώ) (ν.2873/2000, άρθρο 23, παρ.2)», (ΑΔΑ:ΩΓΥΝΩΨΩ-9ΗΦ)
5. Την αριθ. 25/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας, που αφορά στην επικαιροποίηση της αριθ. 293/2013 Απόφασης Συμβουλίου Αλμωπίας
6. Την αριθ. 1566-02/10/2017 Απόφαση Δημάρχου Αλμωπίας με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου», (ΑΔΑ: ΨΥ8ΥΩΨΩ-Γ20)

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Ως εκ τούτου η ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Με τις υπ’ αριθμ. 293/2013 και 25/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας αποφασίστηκε η ανταλλαγή τμήματος ακινήτου του Δήμου με τμήμα ακινήτου των κληρονόμων του Χατζηαβραμίδη Αβραάμ του Λαζάρου

Επίσης, με την 194/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμωπίας, σε συνδυασμό με την 1566/2-10-2017 απόφαση του Δημάρχου Αλμωπίας συγκροτήθηκε η Επιτροπή εκτίμησης της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Με την 1507/22-9-2017 απόφαση Δημάρχου εγκρίθηκε και ανατέθηκε η παροχή υπηρεσίας με τίτλο : “Υπηρεσίες Πιστοποιημένου εκτιμητή” στον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Οικονομόπουλο Α. (εγγεγραμμένο στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών – φυσικά πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό μητρώου 270, στις κατηγορίες Α (ακίνητα) και Β (μηχανολογικός εξοπλισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Γ. Του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α’/107)), ο οποίος με έκθεσή του αποτίμησε την εμπορική/αγοραία αξία των δύο οικοπέδων.

Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής τα προς ανταλλαγή ακίνητα είναι ίσης αξίας. Όπως προαναφέρθηκε, η ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου. Όπως προκύπτει από τα πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας ενέκρινε στη συνεδρίαση της 20 Δεκεμβρίου 2013 (293/2013 ΑΔΣ) η οποία επικαιροποιήθηκε με την 25/2016 ΑΔΣ την ανταλλαγή Δημοτικού Ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, τμήμα του ΟΤ 108α2 με ακίνητο το οποίο ανήκει στον Χατζηαβραμίδη Αβραάμ του Λαζάρου με στοιχεία ΗΘΙΚΛΗ, στο ΟΤ 108 για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Με την παρούσα ανταλλαγή επιδιώκεται η συνένωση με τμήμα του ΟΤ 108, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Από τα παραπάνω προκύπτει η δημόσια ωφέλεια του Δήμου Αλμωπίας και ως εκ τούτου θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά και :

A. τη σύνταξη της από 9-10-2017 έκθεσης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, από την οποία προκύπτει ότι πρόκειται για ακίνητα ίσης εμπορικής/αγοραίας αξίας,

B. την αντικειμενική αξία, η οποία καθορίζεται στο ποσό των 193.665,06 € έκαστο

να αποφασίσει:

- 1) τη σύνταξη των οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής με τους κληρονόμους του Χατζηαβραμίδα Αβραάμ του Λαζάρου και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να υπογράψει τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα ανταλλαγής.*
- 2) την έγκριση της αναλογούσας δαπάνης η οποία θα προκύψει, βαρύνοντας τον ΚΑΕ 02.00.6524 " ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ".*

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά .

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδήμαρχου και έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά καθώς επίσης:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010
2. Την από 20/10/2017 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Τεχνικών Υπηρεσιών και
3. την διαλογική συζήτηση των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της ν. 17/2017 συνεδρίασης,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Την σύνταξη των οριστικών συμβολαίων ανταλλαγής με τους κληρονόμους του Χατζηαβραμίδα Αβραάμ του Λαζάρου.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αλμωπίας να υπογράψει τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα ανταλλαγής.
3. Εγκρίνει την αναλογούσα δαπάνη η οποία θα προκύψει, βαρύνοντας τον ΚΑΕ 02.00.6524 " ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ"
 - Λευκό ψήφισε ο κ. Κόγιος Ανδρέας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **242/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **25-10-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ