

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 17/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.251/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου με τίτλο "Συντήρηση και επισκευή της στέγης στο κεντρικό κτίριο του 1ου Γυμνασίου Αριδαίας".

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **25 Οκτωβρίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 26543/19-10-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (17) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Δόντσος Χρήστος
4. Αβραμίκας Στέφανος
5. Χουρσόγλου Χρήστος
6. Μπάτσης Χρήστος
7. Γούδης Γεώργιος
8. Σαββίδης Γεώργιος
9. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Βέσκος Δημήτριος
12. Γεωργίου Χρήστος
13. Ρώσσης Ιωάννης
14. Ζαχαριάδης Κων/νος
15. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
16. Αμπάρη Γεωργία
17. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κετικίδης Ιωάννης
2. Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
3. Πασόης Δημήτριος
4. Παρούτογλου Νικόλαος
5. Μπαγκή Αικατέρινη
6. Μπογδάνης Μιχαήλ
7. Καλδερεμτζή Δέσπονα
8. Θεοδορίδης Αναστάσιος
9. Ιωαννίδης Ιωάννης

10. Νικολαΐδης Κων/νος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος- Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
2. Χατζηανδρέου Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
3. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
4. Κωσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
5. Βένου Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
7. Μήνου Χρήστος - Τοπικής Κοινότητας Όρμας
8. Δέλλιος Δήμος- Τοπικής Κοινότητας Τσακόνων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι δύο (22),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως η απουσία της κας Μπαγκή Αικατερίνης είναι δικαιολογημένη.

Κατόπιν πρότασης του Προέδρου Δ.Σ. το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε προτελευταίο και το 7ο θέμα ημερήσιας διάταξης τελευταίο.

Ο κ. Δήμαρχος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 15ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος, ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος και ο κ. Μπάτσης Χρήστος οι οποίοι επανήλθαν στην συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε προτελευταίο και αποχώρησαν εκ νέου από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 7ου θέματος το οποίο συζητήθηκε τελευταίο.

Ο κ. Βέσκος Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το **11ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου με τίτλο "Συντήρηση και επισκευή της στέγης στο κεντρικό κτίριο του 1ου Γυμνασίου Αριδαίας", ενημέρωσε σχετικά το Σώμα.

Σχετική είναι και η από 26-09-2017 εισηγητική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου, το οποίο οι Δ.Σ. έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και το οποίο έχει ως εξής :

“

ΕΡΓΟ: " *Συντήρηση και επισκευή της στέγης του 1^{ου} Γυμνασίου Αριδαίας* "

ΑΝΑΔΟΧΟΣ **ΤΟΜΟΣΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – ΜΗΤΣΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΟΕ**
: **«ΤΟΜΗ οε»**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ Α.Π.Ε.)

A. ΓΕΝΙΚΑ

Με την υπ.αρ. 06/10-01-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αλμωπίας εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού της 06-12-2016 και η ανάθεση για την εκτέλεση των εργασιών στην «ΤΟΜΗ οε» ΕΔΕ - «ΤΟΜΟΣΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ-ΜΗΤΣΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ οε» με έκπτωση 62,00 %

Στις 14-06-2016 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του δημάρχου ΑΛΜΩΠΙΑΣ κ. ΜΠΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και του εκπροσώπου της αναδόχου του έργου. Συνολική τελική δαπάνη 21.275,57 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το αντικείμενο της εργολαβίας είναι η συντήρηση και επισκευή της στέγης στο κεντρικό κτήριο του 1^{ου} Γυμνασίου Αριδαίας (που κατασκευάστηκε το 1947) , του Δήμου Αλμωπίας, και χρηματοδοτείται από τη ΣΑΤΑ 2015 του Δήμου Αλμωπίας (ΚΑ 30/7331.0060)

Β. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	55.988,37 € (με ΦΠΑ 24%)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:	06/12/2016
ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΜΕΣΗ):	62,00%
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΤΟΜΟΣΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – ΜΗΤΣΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΟΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ :α) Ημερομηνία	14/06/2017
β) Ποσό	21.275,57 € (με ΦΠΑ 24%)

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Συμβατική : Τρεις μήνες (3 μήνες)- Περαίωση: 13/09/2017

Δ. ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

1^{ος} Λογαριασμός : εργασίες +ΓΕ & ΟΕ 12.660,97 € +ΦΠΑ 3.038,63 € Σύνολο 15.699,60 €

Ε. ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το έργο έχει ήδη αποπερατωθεί σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα.

Ζ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Ο παρόν 1^{ος} Α.Π.Ε , έγινε για να συμπεριλάβει ορισμένες αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών που είχαν προμετρηθεί λανθασμένα κατά την αρχική μελέτη, προβλέπονταν από τη σύμβαση και οι διαφορές στις ποσότητες προέκυψαν κατά την κατασκευή και κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα του έργου, παρά το γεγονός ότι κατά τη σύνταξη των μελετών του έργου εφαρμόστηκαν οι σχετικές προδιαγραφές και χωρίς να τροποποιείται το « βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/23 & 2004/24) ,και χωρίς να καταργείται ομάδα εργασιών.

Ο σκοπός της σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι η ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου του έργου με βάση τα πραγματικά στοιχεία και τα σχέδια της μελέτης.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου διαπιστώθηκαν τα εξής :

1. Προφανή σφάλματα και παραλείψεις στις προμέτρησεις της μελέτης δημοπράτησης , που έγιναν από μακροσκοπικές μετρήσεις του κτηρίου , χωρίς δυνατότητα πρόσβασης εσωτερικά της στέγης, και τα οποία αντιμετωπίζονται στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. χρησιμοποιώντας τη δαπάνη των απροβλέπτων του έργου.
2. Αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών με βάση τις πραγματικές συνθήκες του έργου για τακτοποίηση σύμφωνα με τις επιμετρήσεις .
3. Την ανάγκη για τοποθέτηση υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα τόσο ανοικτών οριζοντίων όσο και κατακόρυφων σωληνωτών , αλλά και λαμαρίνας στην συναρμογή του υπό κατασκευή τμήματος στέγης με τα σε επαφή όμορα τμήματα στεγών (προσθήκες), με την σύνταξη 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ , για να περιλάβει αυτές τις εργασίες..

Ειδικότερα (προ ΓΕ & ΟΕ 18 % και έκπτωσης -62 % αλλά και ΦΠΑ 24%):

A. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ αύξηση κατά 350,39 € ή ποσοστό 8,16% (από 4.293,35€ σε 4.643,74 €) λόγω αύξησης μικροποσοτήτων στις καθαιρέσεις επικεραμώσεων , ξύλινων υπαρχόντων στοιχείων και φορτοεκφορτώσεων αυτών , όπως απαιτήθηκε και επιμετρήθηκαν (AT 1.1, 1.2, 1.3).

B. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ αύξηση συνολικά της ομάδας κατά 2.538,09 € ή ποσοστό 8,76 % (από 28.980,00€ σε 31.518,09€) λόγω 1. Μικρής αύξησης των α) μεμβράνη υδραυμοδιαπερατή (AT 2.1) από 305,00 σε 315,50 τμ β) του σανιδώματος με μισόταβλες (AT 2.2) από 305,00 σε 307,00 τμ και γ) της επικεράμωσης (AT 2.3) από 305,00 τμ σε 310,00 τμ

2. Μικρής μείωσης της ζυλίας τειγίδωσης (AT 2.5) από 3,00 μ³ σε 2,80 μ³ , αλλά και μη κατασκευής των περιθωρίων δώματος (AT 2.6) , αφού δεν ήταν δυνατόν να κατασκευαστούν με σκυρόδεμα (μείωση κατά 783,00 € ή 83,00μμ) αλλά απαιτήθηκε η τοποθέτηση υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα , οπότε και συντάχθηκε **1^Ο ΠΚΤΜΝΕ** , για να περιλάβει αυτές τις εργασίες (AT INT1 – AT INT2 – AT INT3) που αφορούν σε 1. οριζόντιες υδρορροές- Λούκια (51,70 μμ) , 2. κατακόρυφες υδρορροές (53,30 μμ) και 3. Λαμαρίνα – Ντέρε (22,56 μ²) , αντίστοιχα, σε με συνολική δαπάνη νέων εργασιών μετά την έκπτωση 1.205,60€ (πριν την έκπτωση 62% 3.172,64 €) .

Τελικά η δαπάνη που εξοικονομείται από την μείωση ποσοτήτων εργασιών (επί έλλατον) , δεν χρησιμοποιείται για επί πλέον εργασίες ούτε και για νέες εργασίες και παραμένει αχρησιμοποίητη , οπότε δεν απαιτείται έγκριση Τεχνικού Συμβουλίου ΔΕ.

Έτσι ο παρών 1^{ος} & τακτοποιητικός ΑΠΕ που παρουσιάζει συνολικά αυξήσεις, μετά από το ΓΕ & ΟΕ και την έκπτωση κατά 1.686,65 € και μειώσεις -391,45 € και τελικά αύξηση συνολικά 1.295,20 € (ποσοστό 8,68%) , που καλύπτεται από την μερική ισόποση χρήση των απροβλέπτων δαπανών, ενώ το υπόλοιπο των απροβλέπτων δεν θα χρησιμοποιηθεί για το έργο, και με την έγκριση του η **σύμβαση μειώνεται τελικά κατά -942,75 € προ ΦΠΑ και κατά -1.169,01 € μετά το ΦΠΑ (ποσοστό - 5,49 %)**

Οι εν λόγω εργασίες δεν αποτελούν επέκταση του έργου , αλλά φυσικό αντικείμενο του, είναι βασική υποδομή , για την λειτουργία του έργου , και είναι απολύτως αναγκαία για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου .

Συμπερασματικά

Ο Παρών ΑΠΕ είναι **ΜΕΙΩΤΙΚΟΣ** κατά -942,75 € προ ΦΠΑ και κατά -1.169,01 € μετά το ΦΠΑ (ποσοστό - 5,49 %)

Η αυξομείωση των παραπάνω εργασιών οφείλεται σε προφανείς παραλήψεις και σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης καθώς και σε απρόβλεπτες επιτόπου καταστάσεις και συμπληρώσεις που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης και ανέκυψαν κατά την διάρκεια της κατασκευής., **χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο , είτε οι προδιαγραφές της μελέτης , ούτε καταργείται ομάδα εργασιών, δεν γίνεται χρήση επί έλλατον.**

Οι αυξήσεις δαπανών καλύπτονται από ποσά των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, οι δε μειώσεις δαπανών δεν χρησιμοποιούνται, και το προβλεπόμενο έργο εκτελέστηκε με σύμβαση υποσυμβατική κατά -942,75 € προ ΦΠΑ ή κατά -1.169,01 € μετά το ΦΠΑ”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν τον 1ο ΑΠΕ για το έργο με τίτλο “Συντήρηση και επισκευή της στέγης στο κεντρικό κτίριο του 1ου Γυμνασίου Αριδαίας” σύμφωνα με την από 26/09/2017 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την από 26/09/2017 εισηγητική αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου
- τα προαναφερόμενα έγγραφα στην εισήγηση της παρούσας
- τις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 και ν.3852/2010

- την διαλογική αναλυτική συζήτηση έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 17/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

- **Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ για το έργο με τίτλο “Συντήρηση και επισκευή της στέγης στο κεντρικό κτίριο του 1ου Γυμνασίου Αριδαίας”, σύμφωνα με την από 26/09/2017 αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, ως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της παρούσας.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **251/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **25-10-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ