



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 15/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.177/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Τ.Κ. Θεοδωρακείου (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **30 Αυγούστου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 19340/23-8-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Δόντσος Χρήστος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Χουρσόγλου Χρήστος
5. Μπάτσης Χρήστος
6. Γούδης Γεώργιος
7. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
8. Βέσκος Δημήτριος
9. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
10. Γεωργίου Χρήστος
11. Ρώσσης Ιωάννης
12. Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
13. Ζαχαριάδης Κων/νος
14. Πασόης Δημήτριος
15. Καλδερεμτζή Δέσπονα
16. Ιωαννίδης Ιωάννης
17. Νικολαΐδης Κων/νος
18. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
19. Αμπάρη Γεωργία
20. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ουργαντζόγλου Απόστολος
2. Σαββίδης Γεώργιος
3. Κετικίδης Ιωάννης
4. Μπογδάνης Μιχαήλ
5. Παρούτογλου Νικόλαος
6. Μπαγκή Αικατέρηνη
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδης Γρηγόριος – Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
2. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
3. Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
4. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
5. Παππάς Χρήστος – Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών
6. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
7. Δέλλιος Δήμος- Τοπικής Κοινότητας Τσακώνων
8. Δημητρίου Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, εικοσιδύο (22),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης και κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν η Δ/τρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Παπαδοπούλου Σαπφώ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως οι απουσίες του κ. Κετικίδη Ιωάννη, της κας Μπαγκή Αικατερίνης και του κ. Μπογδάνη Μιχαήλ είναι δικαιολογημένες.

Πριν την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Χουρσόγλου Χρήστος και Βέσκος Δημήτριος.

Η κα Ζιάκα-Βαλιανάτου Μ.Κ. ήταν απύσχα κατά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Πριν την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπάτσης Χρήστος

Στην συζήτηση του 5ου και 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης απών ήταν ο κ. Δόντσος Χρήστος

Μετά την ψήφιση του 11ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κόγιος Ανδρέας.

Στη συζήτηση των θεμάτων 12ο και 13ο απύσχα ήταν η κα Καλδερεμτζή Δέσποινα, η οποία αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 25ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 22ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στην ψηφοφορία των: 23ου -24ου & 25ου θεμάτων ημερήσιας διάταξης και απείχε από την συζήτηση και από την λήψη αποφάσεων αυτών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **06^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην **“Εγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Θεοδωρακείου (πρώην σχολική περιουσία)”** ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.:19347/23-8-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, την οποία οι Δημοτικοί σύμβουλοι έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

*“ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων **Τ.Κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ** (πρώην σχολική περιουσία) .*

Σας θέτουμε υπ όψη την 2/2017 απόφαση Τ.Σ. Θεοδωρακείου σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθ.:

1. Αγροτεμάχιο αριθ. 843, έκτασης 17.000τ.μ., καλλιεργήσιμα είναι τα 15.540τ.μ.
2. Αγροτεμάχιο αριθ. 475, έκτασης 2.750τ.μ.,
3. Αγροτεμάχιο αριθ. 465, έκτασης 9.625τ.μ.,
4. Αγροτεμάχιο αριθ. 270, έκτασης 8.625.μ., καλλιεργήσιμα είναι τα 5.900τ.μ.

το πρώην σχολικού κλήρου της Τ.Κ. Θεοδωρακίου.

Σύμφωνα με την απόφαση, βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση να πραγματοποιηθεί για διάστημα πέντε (5) ετών και όχι πάντως για περιπτώσεις δενδροκομίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης. Έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να αποφασίσετε σχετικά.”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνετε ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ.απόφ.02/2017 απόφαση του Γ.Σ. της Τ.Κ. Θεοδωρακείου
- Την αριθμ.πρωτ.19347/23-8-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 15/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα πέντε (5) ετών με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

1. Αγροτεμάχιο αριθ. 843, έκτασης 17.000τ.μ., καλλιεργήσιμα είναι τα 15.540τ.μ.
2. Αγροτεμάχιο αριθ. 475, έκτασης 2.750τ.μ.,
3. Αγροτεμάχιο αριθ. 465, έκτασης 9.625τ.μ.,
4. Αγροτεμάχιο αριθ. 270, έκτασης 8.625.μ., καλλιεργήσιμα είναι τα 5.900τ.μ.

του πρώην σχολικού κλήρου της Τ.Κ. Θεοδωρακείου αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

B. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **177/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **30-8-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ