



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 09/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 85/17

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος προς συζήτηση και που αφορά στην: «Έγκριση της σύναψης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας, της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών Λουτρακίου για την υλοποίηση τεχνικών μελετών – Έγκριση των όρων της σύμβασης και ορισμός μελών της επιτροπής παρακολούθησης.»

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **21 Απριλίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00΄ (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 7780/13-4-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Χουρσόγλου Χρήστος
- 6- Μπάτσης Χρήστος
- 7- Γούδης Γεώργιος
- 8- Σαββίδης Γεώργιος
- 9- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10- Βέσκος Δημήτριος
- 11- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 12- Δόντσος Χρήστος
- 13- Γεωργίου Χρήστος
- 14- Ρώσσης Ιωάννης
- 15- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρτίνα Κωνσταντίνα
- 16- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 17- Πασόης Δημήτριος
- 18- Καλδερεμτζή Δέσποινα

- 19- Μπαγκή Αικατέρνη
- 20- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 21- Νικολαΐδης Κων/νος
- 22- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 23- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 24- Αμπάρη Γεωργία
- 25- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Παρούτογλου Νικόλαος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Δρένος Διονύσιος-Τοπικής Κοινότητας Αρχαγγέλου
3. Ματζηρίδης Βασίλειος -Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
4. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
5. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
6. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
7. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
8. Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
9. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Παππάς Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών
13. Μήντσης Νικόλαος-Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
14. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα έξι (16),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και ο κ.Μπίνος Αναστάσιος

Παρούσα στην συνεδρίαση ήταν η Δ/ντρια Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, κα Μπεγλοπούλου Όλγα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι η απουσία του κ. Θεοδωρίδη Αναστάσιου είναι δικαιολογημένη.

Τα τρία θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ και ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και προσήλθαν κατά την συζήτηση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν την ψήφιση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος

Μετά την ψήφιση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 03^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

Με την παρ. 7 του άρθρ. 67 του Ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής :

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του Δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά το Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Βάσει των ανωτέρω, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα εξής : *“Ζητάμε να γίνει προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας και της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών Λουτρακίου, για την υλοποίηση τεχνικών μελετών γιατί ως επιχείρηση Λουτρών δεν έχουμε Τεχνική Υπηρεσία και άρα δεν μπορούμε να προχωρήσουμε στην σύνταξη μελετών. Ζητάμε λοιπόν να γίνει προγραμματική με τον Δήμο, να μπορέσουμε να συντάξουμε τις μελέτες. Το μέτρο, σε συνάντηση για τα ΕΣΠΑ, η κα Φουντουιάτη μας είπε ότι θα ανοίξει το μέτρο τον Ιούνιο, άρα είμαστε ήδη πάρα πολύ αργά. Αν μπορέσουμε να προλάβουμε την δημοπράτηση μελετών για να ενταχθούν στο ΕΣΠΑ.”*

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση και όπως ειδικότερα στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφεται,

και αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010
- το περιεχόμενο του προαναφερόμενου θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζει ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος **«Έγκριση της σύναψης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας, της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών Λουτρακίου για την υλοποίηση τεχνικών μελετών – Έγκριση των όρων της σύμβασης και ορισμός μελών της επιτροπής παρακολούθησης.»** Από τη στιγμή που το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα, το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε σχετικά το Σώμα και ζήτησε την έγκριση του.

Σχετική είναι και η με αριθ. πρωτ. 8013/19-4-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Αλμωπίας, η οποία έχει ως εξής :

“ΘΕΜΑ: Έγκριση της σύναψης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας, της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών Λουτρακίου για την υλοποίηση τεχνικών μελετών— Έγκριση των όρων της σύμβασης και ορισμός μελών της επιτροπής παρακολούθησης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ’ 333/19-04-2017(αρ.πρωτ.8016/19-04-2017 δικό μας) έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών Λουτρακίου για τη Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών και του Δήμου Αλμωπίας για την υλοποίηση Τεχνικών Μελετών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την έγκριση της σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας, της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών για την υλοποίηση Τεχνικών μελετών και συγκεκριμένα των παρακάτω μελετών:

1.Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου

2.Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου – Έγκριση των όρων της σύμβασης και ορισμός μελών της επιτροπής παρακολούθησης.

B. Την έγκριση των όρων της σύμβασης και τον ορισμό του κ. Γεωργίου Χρήστου, Αντιδημάρχου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, ως εκπροσώπου του Δήμου και τακτικό μέλος της επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, με αναπληρωτή τον κ. Αβραμίκα Στέφανο, Αντιδήμαρχο του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Γ. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τη Δημοτική Επιχείρηση Λουτρών Λουτρακίου.”.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά καθώς επίσης:

- τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 & Ν.3463/2006
- την αριθ. πρωτ. 8013/19-4-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Αλμωπίας
- την διαλογική συζήτηση των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθ.09/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αλμωπίας και της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών για την υλοποίηση Τεχνικών μελετών και συγκεκριμένα των παρακάτω μελετών:

1.Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου

2.Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου.

B. Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, ως εξής:

“ Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου» του Δήμου Αλμωπίας»

και

«Δήμου Αλμωπίας»

για τις τεχνικές μελέτες

«Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου

2.Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου»

[τόπος, ημερομηνία

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

«1.Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου

2.Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου»

»

Στ.... (τόπος), σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

τ....., που εδρεύει στην, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τ..... κ..... και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»

τ....., που εδρεύει στην, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ....., και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

(Αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της)

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση των τεχνικών μελετών:

1. Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου
2. Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου, οι οποίες θα αναφέρονται στο εξής χάριν συντομίας «**Έργο**».

Δεδομένου ότι:

ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει την αναγκαία τεχνική υπηρεσία καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση των παρακάτω Μελετών:

Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου

Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου

ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση των εν λόγω Μελετών, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης των Μελετών

1. Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου
2. Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης των Μελετών και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος των Μελετών και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

Προεκτίμηση αμοιβών μελετών.

Σύνταξη διακηρύξεων και τευχών δημοπράτησης.

Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.

Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.

Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης των μελετών.

Παραλαβή των μελετών στο σύνολό τους

Παράδοση των μελετών στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία για τις Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/ Α' /8-8-2016.. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών Μελετών εκτελούν τις Μελέτες για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.

Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.

Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.

Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης και συγκεκριμένα:

1. Μελέτη ανάπλασης με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην περιοχή εισόδου του τομέα Α στα Λουτρά Λουτρακίου ανέρχεται στο ποσό τ..... Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων (ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία).

2. Μελέτη για την κατασκευή κτιρίου υποδοχής και κτιρίου ομαδικής λουτροθεραπείας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης στο χώρο εισόδου στον τομέα Α των Λουτρών Λουτρακίου για την ανέρχεται στο ποσό τ..... Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων (ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τ.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρήν γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια .

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Επιχείρηση Λουτρών

Για το Δήμο

Γ. Εγκρίνει τον ορισμό του κ. Γεωργίου Χρήστου, Αντιδημάρχου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, ως εκπροσώπου του Δήμου και τακτικό μέλος της επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, με αναπληρωτή τον κ. Αβραμικά Στέφανο, Αντιδήμαρχο του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Μπίνο Δημήτριο, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τη Δημοτική Επιχείρηση Λουτρών Λουτρακίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **85/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **21-4-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ