



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 15/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

Αριθμ.Απόφ. 190/2017

**ΘΕΜΑ :Λήψη απόφασης για την παράταση εκμίσθωσης, για την στέγαση του
 Ληξιαρχείου Αριδαίας, της Πολεοδομίας και του Δημοτολογίου Δήμου
 Αλμωπίας.**

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **30 Αυγούστου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 19340/23-8-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Δόντσος Χρήστος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Χουρσόγλου Χρήστος
5. Μπάτσης Χρήστος
6. Γούδης Γεώργιος
7. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
8. Βέσκος Δημήτριος
9. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
10. Γεωργίου Χρήστος
11. Ρώσσης Ιωάννης
12. Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
13. Ζαχαριάδης Κων/νος
14. Πασόης Δημήτριος
15. Καλδερεμτζή Δέσπονα
16. Ιωαννίδης Ιωάννης
17. Νικολαΐδης Κων/νος
18. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
19. Αμπάρη Γεωργία
20. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ουργαντζόγλου Απόστολος
2. Σαββίδης Γεώργιος
3. Κετικίδης Ιωάννης
4. Μπογδάνης Μιχαήλ
5. Παρούτογλου Νικόλαος

6.Μπαγκή Αικατέρηνη

7.Θεοδωρίδης Αναστάσιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
2. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
3. Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
4. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
5. Παππάς Χρήστος – Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών
6. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
7. Δέλλιος Δήμος- Τοπικής Κοινότητας Τσακώνων
8. Δημητρίου Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι δύο (22),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης και κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Παπαδοπούλου Σαπφώ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως οι απουσίες του κ. Κετικίδη Ιωάννη, της κας Μπαγκή Αικατερίνης και του κ. Μπογδάνη Μιχαήλ είναι δικαιολογημένες.

Πριν την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Χουρσόγλου Χρήστος και Βέσκος Δημήτριος.

Η κα Ζιάκα-Βαλιανάτου Μ.Κ. ήταν απύσχα κατά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Πριν την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπάτσης Χρήστος

Στην συζήτηση του 5ου και 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης απών ήταν ο κ. Δόντσος Χρήστος

Μετά την ψήφιση του 11ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κόγιος Ανδρέας.

Στη συζήτηση των θεμάτων 12ο και 13ο απύσχα ήταν η κα Καλδερμετζή Δέσποινα, η οποία αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 25ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 22ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στην ψηφοφορία των 23ου -24ου & 25ου θεμάτων ημερήσιας διάταξης και απείχε από την συζήτηση και από την λήψη αποφάσεων αυτών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, κ. Χατζηγιαννίδη Γεώργιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμ. Πρωτ. 19432/24-8-2017 εισήγηση του, την οποία τα μέλη έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση παράτασης εκμίσθωσης για την στέγαση Τμήματος Πολεοδομίας, Δημοτολογίου, Ληξιαρχείου Αριδαίας».

Την 18/07/2017 με το με αρ. πρωτ. 16435/18-07-2017 η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών & Προγραμματισμού του Δήμου μας παρέλαβε από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, τον φάκελο «Μίσθωση χώρου Πολεοδομίας»

Από τον έλεγχο του φακέλου διαπιστώθηκε ότι την **30-06-2016 έληξε η με αρ. πρωτ. 21711/01-07-2013 Τροποποιητική Σύμβαση Μίσθωσης των με αρ. πρωτ. : 25320/1-10-2008 σύμβασης μίσθωσης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας & 31859/25-10-2012 Τροποποιητικής Σύμβασης Μίσθωσης του Δήμου Αλμωπίας.**

Το παραπάνω συμβόλαιο έχει τροποποιηθεί ως προς την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος αρχικά με την αριθ. 8456/ΔΙΟΙΚ/3963/19-10-2009 Απόφαση Νομάρχη σε 1.359,45 €, κατόπιν με την με αριθ. πρωτ. 5282/ΔΙΟΙΚ/2299/30-6-2010 Τροποποιητική Σύμβαση Μίσθωσης και την αριθ. 9994/5-3-12 επανασύνταξη της τροποποίησης από το Δήμο Αλμωπίας

στο ποσό των 1.087,56 € κα τέλος με τις αριθ. 31859/25-10-2012 & 21711/01-07-2013 τροποποιήσεις στο ποσό των 974,42 €, εκ των οποίων οι τρεις τελευταίες συντάχθηκαν βάσει του Ν. 3852/2010 .

Επειδή

Α)η συγκεκριμένη μίσθωση θεωρείται ότι ανήκει στις εμπορικές μισθώσεις και μπορεί να έχει ισχύ μέχρι δώδεκα (12) έτη από την αρχική σύμβαση -ΠΔ 34/95 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.2741/1999-.

Β)Το συγκεκριμένο κτίριο διαθέτει τους απαραίτητους και κατάλληλους χώρους (στέγασης γραφείων, αποθηκευτικού, αρχειοθέτησης κ.λ.π.) βρίσκεται πλησίον του Δημαρχείου και εξυπηρετείται η απρόσκοπτη λειτουργία και συνεργασία των υπηρεσιών,

Γ)Τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών Παντζαρτζίδη Κων/νου και Παντζαρτζίδη Παύλου , με τις οποίες δηλώνουν την επιθυμία τους για παράταση του μισθωτηρίου συμβολαίου από 01-07-2016 έως 30-09-2020

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ η τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης (με αρ. πρωτ. 21711/01-07-2013) του ακινήτου που στεγάζεται το Τμήμα Πολεοδομίας, το Δημοτολόγιο & το Ληξιαρχείο του Δήμου Αλμωπίας και να παραταθεί η μίσθωση από 01-07-2016 έως 30-09-2020.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει και να αποφασίσει.

Ο Αντιδήμαρχος

Χατζηγιαννίδης Γεώργιος

και συνέχισε την εισήγησή του λέγοντας “Είμαστε στα νομικά πλαίσια μέσα στα οποία μπορούμε να κάνουμε την παράταση της μίσθωσης, έχετε πάρει και τις εισηγήσεις, καταρχήν να πω ότι εισηγούμαστε θετικά στη μίσθωση, απλά πρέπει να το συζητήσουμε εδώ πέρα στο Δ.Σ., καθώς έχουμε μία αίτηση από έναν ιδιώτη, ο οποίος μας γνωστοποιεί ότι διαθέτει ένα χώρο τον οποίο μπορεί να στεγάσει το χώρο των τριών υπηρεσιών, με πολύ χαμηλότερο μίσθωμα από τα 974,42 €, ο ιδιώτης λοιπόν μας προτείνει τα 730,00 €. Εμείς ήρθαμε σε επαφή με αυτόν που πάμε να κάνουμε την παράταση της μίσθωσης και του ζητήσαμε να μειώσει το μίσθωμα... Ήρθαμε σε επαφή , μου είπε ότι θα το συζητήσουμε, εν πάσει περίπτωση δεν έχει κάνει κάποια έγγραφη ΥΔ στην οποία να λέει ότι εγώ θέλω να μειώσω το μίσθωμα. Να αναφέρω ότι λειτουργικά η Πολεοδομία έχει ένα μεγάλο αρχείο, το αρχείο είναι λίγο δύσκολο να μπορέσει να μεταφερθεί σε περίπτωση που αν εμείς αποφασίσουμε να μεταφερθεί σε άλλο κτίριο η υπηρεσία. Επίσης πλέον το Δημοτολόγιο έχει ένα νέο δίκτυο το οποίο είναι online συνδεδεμένο με το Υπουργείο και αυτό θα είναι λειτουργικά πολύ χρονοβόρο και θα δημιουργήσει πρόβλημα στην υπηρεσία σε περίπτωση μεταφοράς. Θα ήθελα να ακούσω τις απόψεις όλων πάνω σε αυτό το θέμα και να το συζητήσουμε...”

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση με ερωτήσεις, τοποθετήσεις και προτάσεις των μελών όπως κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθ. 15/2017 συνεδρίασης. Πιο συγκεκριμένα, ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος, μεταξύ άλλων τοποθετήθηκε ως εξής : “ ... εγώ είμαι αντίθετος με την ενοικίαση αυτή την πολύχρονη, ίσως θα προτιμούσα ένα συντομότερο χρονικό διάστημα, έτσι ούτως ώστε να βρεθεί μία άλλη λύση για παράδειγμα το Δημοτολόγιο να έρθει κατευθείαν στο κτίριο εδώ στο κεντρικό.. δεύτερον στο κτηματολόγιο του Εξαπλατάνου για παράδειγμα θα μπορούσε να πάει η Πολεοδομία ή στο Δ.Δ.Πιπεριάς που έχει ένα πολύ ωραίο κτίριο να πάει εκεί η Πολεοδομία... για να αξιοποιήσουμε τα κτίρια του Δήμου θέλει... επειδή αυτό όμως δεν μπορεί να γίνει βίαια και είμαστε εκ του νόμου υποχρεωμένοι να κάνουμε μία παράταση στη σύμβαση, να την περιορίσουμε στο χρόνο, ένα χρόνο ακόμη έτσι ούτως ώστε μέσα σε αυτό το χρόνο να βρεθεί άλλη λύση, ή όταν το Κτηματολόγιο φύγει μετά από ενάμιση χρόνο από τον Εξαπλατάνο να πάει η Πολεοδομία. Οι χώροι είναι τεράστιοι οι χώροι είναι πανέμορφοι κ.τ.λ. και το Δημοτολόγιο θεωρώ ότι μπορεί να έρθει εδώ στον Δήμο...”

Η κα Καλδερεμιτζή ανέφερε μεταξύ άλλων τα εξής: “Καταρχήν θεωρώ αστοχία να συζητάμε με κάποιο άλλο ιδιώτη για το που θα πάει μία υπηρεσία του Δήμου. Εάν θέλουμε να τη δώσουμε κάπου αλλού και αν θέλουμε να στοχεύσουμε σε μία καλύτερη τιμή, θα πρέπει να κάνουμε δημοπρασία, δεν μπορούμε να δίνουμε δημοτικά κτίρια και να μιλάμε με ιδιώτες, με τίποτα...Αν θέλουμε λοιπόν να πετύχουμε καλύτερη τιμή, ο τρόπος είναι η δημοπρασία. Εκτός αν θέλουμε, όπως είπε ο κ. Ασβεστόπουλος να το πάμε σε ένα δημοτικό κτίριο και να λυθεί εντελώς το θέμα”

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος ζήτησε τον λόγο και τοποθετήθηκε μεταξύ άλλων ως εξής : “Επειδή πρέπει να προσέχουμε τι λέμε σε αυτή την αίθουσα γιατί κάποια πράγματα καταγράφονται και μπορεί να βρεθούμε μπλεγμένοι, έχουν βρεθεί σε πολύ δύσκολη θέση αιρετοί για πολύ μικρότερα ποσά, για αστεία ποσά για παράβαση καθήκοντος και δεν μπορούμε να λέμε ότι για εκατό ευρώ θα παραμείνουμε εδώ ή θα παραμείνουμε εκεί . Το να τεκμηριώσεις τον λόγο που θες να παραμείνεις εκεί είναι άλλο πράγμα και να πεις ότι θέλω, αλλά πρέπει να μου μειώσεις το μίσθωμα αδελφέ, τα χρόνια είναι δύσκολα. Δηλαδή αν σηκωθούμε και φύγουμε θα βρει μισθωτή με αυτά τα λεφτά;;. Πιστεύω πως όχι, γιατί και από αλλού φύγανε υπηρεσίες και τα κτίρια ερημώνουν, είναι έτσι;; να αναφερθώ σε υπηρεσίες που ξέρουμε ;; σε εφορείες τι έγινε ;;; Είμαι της άποψης, από τότε που ήμασταν εμείς Διοίκηση ψάχναμε να βρούμε λύσεις να στεγαστούν οι υπηρεσίες σε δικά μας κτίρια. Υπάρχουν κτίρια που ερημώνουν... δηλαδή στη Θεσσαλονίκη ο πολίτης που πάει σε μία υπηρεσία δεν είναι δίπλα. Παίρνει το αστικό, παίρνει το μηχανάκι, παίρνει το οτιδήποτε...”.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος ανέφερε τα εξής : “ ...σε αυτά που λέτε κ. Νικολαΐδη συμφωνούμε, να πάμε να αποκεντρώσουμε υπηρεσίες και το κάνουμε. Το Αγροτικής Ανάπτυξης Τοπ. Οικονομίας πήγε στον Εξαπλάτανο. Η Κοινωνική Υπηρεσία σε 15-20 μέρες το πολύ θα στεγαστεί σε ένα υπερσύγχρονο κτίριο έτσι όπως διαμορφώνεται στο κυκλικό κόμβο .Αρα εμείς το κάνουμε πράξη αυτό... Θέλω να πω το εξής. Θεωρώ ότι θα δημιουργηθούν τεχνικά ζητήματα. Θα μου επιτρέψετε να πω αυτό. Αυτή τη στιγμή το Δημοτολόγιο και το Ληξιαρχείο εξυπηρετούνται με ασύρματο δίκτυο , το οποίο έχει πληρωθεί αδρά... είναι λεπτομέρειες τις οποίες πρέπει να λάβουμε υπόψη... εγώ δεν λέω να μην πάμε εδώ ή εκεί αλλά να λάβουμε υπόψη όλες τις παραμέτρους. Γιατί το κόστος μετακίνησης μπορεί να είναι πολλαπλάσιο από το να παραμείνουμε εδώ...”

Βάσει των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πρότεινε στα μέλη να ψηφίσουν σχετικά καταλήγοντας στην εξής πρόταση : “Μαζεύοντας και ολοκληρώνοντας το θέμα προχωράμε στην παράταση εκμίσθωσης μέχρι 31-12-2017 και στη συνέχεια θα δούμε πως θα προχωρήσουμε. Αν θα πάμε σε δημοπρασία ή θα πάμε σε άλλα κτίρια”

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη

1. την 19432/24-8-2017 εισήγηση του κ. Χατζηγιαννίδη Γεωργίου και τις σχετικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν.
2. τις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 και του ν.3852/2010
3. την διαλογική συζήτηση έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της ν.15/2017 συνεδρίασης,
4. την τελική πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης (με αρ. πρωτ. **21711/01-07-2013**) του ακινήτου που στεγάζεται το Τμήμα Πολεοδομίας, το Δημοτολόγιο & το Ληξιαρχείο του Δήμου Αλμωπίας και να παραταθεί η μίσθωση από 01-07-2016 έως 31-12-2017 για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **190/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **30-8-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ