



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 18/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.261/2017

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Πολεοδομίας,
 Τμήματος Δημοτολογίου, Ληξιαρχείου Δ.Ε.Αριδαίας.**

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 29 Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 30799/23-11-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Αβραμίκας Στέφανος
3. Μπάτσης Χρήστος
4. Γούδης Γεώργιος
5. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
6. Σαββίδης Γεώργιος
7. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
8. Γεωργίου Χρήστος
9. Ρώσσης Ιωάννης
10. Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
11. Ζαχαριάδης Κων/νος
12. Πασόης Δημήτριος
13. Καλδερμετζή Δέσπονα
14. Ιωαννίδης Ιωάννης
15. Νικολαΐδης Κων/νος
16. Μπογδάνης Μιχαήλ
17. Παρούτογλου Νικόλαος
18. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
19. Μπαγκή Αικατερίνη
20. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
21. Αμπάρη Γεωργία
22. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ουργαντζόγλου Απόστολος
2. Δόντσος Χρήστος

- 3.Χουρσόγλου Χρήστος
- 4.Βέσκος Δημήτριος
- 5.Κετικίδης Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
 Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
 Κωνσταντινίδης Αντώνης – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
 Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
 Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
 Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
 Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας
 Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
 Καμαριέρης Κρυστάλλης- Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι ένας (21),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν και ο Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Οι απουσίες του κ. Βέσκου Δημήτριου και κ. Χουρσόγλου Χρήστου είναι δικαιολογημένες.

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος ήταν απών στην ψήφιση των 3ου και 4ου θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης

Πριν την ψήφιση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπάτσης Χρήστος

Στην συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης 9ο έως και 12ο απών ήταν ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ και αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 23ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος απουσίαζε κατά την συζήτηση των θεμάτων 15ο έως και το 22ο

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 20ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το 5ο θέμα ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον κ. Χατζηγιαννίδη Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Δ/κόν, Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας και Εθελοντισμού Δήμου Αλμωπίας, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγησή του με θέμα: **ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΟΥ Δ.Ε.ΑΡΙΔΑΙΑΣ**, την οποία τα μέλη έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής :

“Την 18/07/2017 με το με αρ. πρωτ. 16435/18-07-2017 η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών & Προγραμματισμού του Δήμου μας παρέλαβε από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών, τον φάκελο «Μίσθωση χώρου Πολεοδομίας»

Από τον έλεγχο του φακέλου διαπιστώθηκε ότι την 30-06-2016 έληξε η με αρ. πρωτ. 21711/01-07-2013 Τροποποιητική Σύμβαση Μίσθωσης των με αρ. πρωτ. : 25320/1-10-2008 σύμβασης μίσθωσης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας & 31859/25-10-2012 Τροποποιητικής Σύμβασης Μίσθωσης του Δήμου Αλμωπίας.

Το παραπάνω συμβόλαιο έχει τροποποιηθεί ως προς την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος αρχικά με την αριθ. 8456/ΔΙΟΙΚ/3963/19-10-2009 Απόφαση Νομάρχη σε 1.359,45 €, κατόπιν με την με αριθ. πρωτ. 5282/ΔΙΟΙΚ/2299/30-6-2010 Τροποποιητική Σύμβαση Μίσθωσης και την αριθ. 9994/5-3-12 επανασύνταξη της τροποποίησης από το Δήμο Αλμωπίας στο ποσό των 1.087,56 € κα τέλος με τις αριθ. 31859/25-10-2012 & 21711/01-07-2013 τροποποιήσεις στο ποσό των 974,42 €, εκ των οποίων οι τρεις τελευταίες συντάχθηκαν βάσει του Ν. 3852/2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 190/30-08-2017 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης (με αρ. πρωτ. 21711/01-07-2013) του ακινήτου που στεγάζεται το Τμήμα Πολεοδομίας, το Δημοτολόγιο και το Ληξιαρχείο του Δήμου Αλμωπίας και να παραταθεί η μίσθωση από 01-07-2016 έως 31-12-2017.

Όμως η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης-Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν.Πέλλας, όπου εστάλη η παραπάνω απόφαση για έλεγχο, ακύρωσε ως μη νόμιμη την απόφαση για το λόγο ότι: «το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ. 190/2017 απόφασή του αποφασίζει για την αναδρομική παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου η οποία έχει λήξει στις 30-06-2016 για τη στέγαση του Ληξιαρχείου Αριδαίας, της Πολεοδομίας και του Δημοτολογίου Δήμου Αλμωπίας χωρίς να υπάρχει διάταξη νόμου βάση του οποίου εγκρίνεται αυτή η παράταση.»

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου δεν υφίσταται από 30-06-2016, θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε στην διαδικασία νέας εκμίσθωσης (ήδη με το με αρ. πρωτ. 21146/08-09-2017 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών έχει ζητηθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών η σύνταξη Τεχνικής Μελέτης).

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'30-03-1981) και τα άρθρα 192 & 194 του Ν.3463/2006(ΚΔΚ) :

Α.Να εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών του Δήμου

Β.Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή

Γ.Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή

Δ.Να ορισθούν δυο δημοτικοί σύμβουλοι με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι μαζί με τις υπαλλήλους (που ορίστηκαν με το με αρ. πρωτ. 29960/16-11-17 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας) κα Χριστοπούλου Μαρία, κλάδου ΠΕ5 Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, με αναπληρώτρια αυτής την κα Λουμπουνάκη Δήμητρα, κλάδου ΤΕ3 Τεχνολόγων Πολιτικών Μηχανικών, θα αποτελέσουν την Επιτροπή Εκτίμησης του ακινήτου (άρθρο 7 ΠΔ 270/81)

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ”

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση με προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθ. 18/2017 συνεδρίασης Δ.Σ. και μεταξύ άλλων η κα Καλδερμετζή Δέσποινα ρώτησε με ποιον τρόπο θα γίνει η πληρωμή των ενοικίων από τότε που έληξε η σύμβαση μέχρι και σήμερα και κατόπιν ζήτησε από τον εισηγητή σχετική ενημέρωση στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Βάσει της ανωτέρω εισήγησης ο Πρόεδρος του Δ.Σ κάλεσε την παράταξη της πλειοψηφίας και τις παρατάξεις της μειοψηφίας να ορίσουν Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους ως μέλη για την συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου.

Προτάθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας ως τακτικό μέλος ο κ. Αβραμίκας Στέφανος με αναπληρωτή του τον κ. Γεωργίου Χρήστο και ο επικεφαλής της παράταξης της μείζονος μειοψηφίας, κ. Πασόης Δημήτριος πρότεινε ως τακτικό μέλος τον κ. Θεοδωρίδη Αναστάσιο με αναπληρώτρια του την κα Καλδερμετζή Δέσποινα.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Χατζηγιαννίδη Γεωργίου και έλαβε υπόψη :

- το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'30-03-1981) και τα άρθρα 192 & 194 του Ν.3463/2006(ΚΔΚ)
- τις σχετικές διατάξεις του ν. 3852/2010
- την διαλογική συζήτηση των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της ν. 18/2017 συνεδρίασης,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Πολεοδομίας, Τμήματος Δημοτολογίου, Ληξιαρχείου Δ.Ε.Αριδαίας.

Β.Οι όροι του Διαγωνισμού να καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή

Γ.Η δημοπρασία να διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή

Δ.Ορίζει τους παρακάτω Δημοτικούς Συμβούλους, ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης του ακινήτου (άρθρο 7 ΠΔ 270/81), η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου Αλμωπίας

α. κ. Αβραμίκας Στέφανο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον κ. Γεωργίου Χρήστο

β. κ. Θεοδωρίδη Αναστάσιο ως τακτικό μέλος με αναπληρώτρια του την κα Καλδερμετζή Δέσποινα.

Ε. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αλμωπίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **261/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **29-11-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ