



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 11/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 110/2017

ΘΕΜΑ : Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής στο υπ' αρ.469 οικόπεδο του Ο.Τ. 65 του οικισμού Αριδαίας.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **29 Μαΐου 2017**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 10941/24-5-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Χουρσόγλου Χρήστος
- 5- Μπάτσης Χρήστος
- 6- Γούδης Γεώργιος
- 7- Σαββίδης Γεώργιος
- 8- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 9- Βέσκος Δημήτριος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Δόντσος Χρήστος
- 12- Γεωργίου Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Καλδερμετζή Δέσπονα
- 18- Νικολαΐδης Κων/νος
- 19- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 20- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 21- Μπαγκή Αικατέρνη
- 22- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 23- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 24- Αμπάρη Γεωργία
- 25- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Κετικίδης Ιωάννης
- 2.- Παρούτογλου Νικόλαος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
3. Σούγαρης Δημήτριος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
4. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
5. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία -Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Αντωνίου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
10. Καρφίτσόπουλος Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Μηλέας
11. Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας
12. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
13. Παππάς Χρήστος-Τοπικής Κοινότητας Σαρακητών
14. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
15. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
16. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα τέσσερις (14),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος Αλωπίας, κ. Μπίνος Δημήτριος απουσίαζε από την συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα σύμφωνα με την παρ. 8 του αρθρ. 67 του ν.3852/2010, λόγω ασθένειας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και κ. Μπίνος Αναστάσιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν η Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών, κα Επιγαρίδου Σοφία η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Παπαδοπούλου Σαπφώ και η Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης, κα Χριστοπούλου Μαρία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως η απουσία του κ. Παρούτογλου Νικολάου ήταν δικαιολογημένη.

Ο κ. Πασόης Δημήτριος απουσίαζε από την συζήτηση και ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος απουσίαζε από την συζήτηση και ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 3ου θέματος

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος και ο κ. Σαββίδης Γεώργιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πασόης Δημήτριος απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 3ο έως 10ο θέμα ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 12ου θέματος ημερήσιας διάταξης .

Η κα Μπαγκή Αικατερίνη απουσίαζε κατά την συζήτηση των θεμάτων 4ο έως 8ο.

Από το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης έως το 10ο θέμα ημερήσιας διάταξης απουσίαζαν οι κ.κ. Καλδερμετζή Δέσποινα, Θεοδωρίδης Αναστάσιος, Μπογδάνης Μιχαήλ.

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος απουσίαζε από την συζήτηση των θεμάτων 6ο-7ο& 8ο

Ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης ήταν απών από την συζήτηση των θεμάτων 9ο & 10ο.

Ο κ. Ρώσσης Ιωάννης αποχώρησε πριν την ψήφιση του 19ου θέματος

Η κα Καλδερμετζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 20ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην “**Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής στο υπ’ αρ.469 οικόπεδο του Ο.Τ. 65 του οικισμού Αριδαίας**” έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γεωργίου Χρήστο, ο οποίος ενημέρωσε σχετικά το Σώμα.

Σχετική είναι και η από 24/05/2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και έχει ως εξής :

“ ΘΕΜΑ: Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής στο υπ’αρ.469 οικόπεδο του ΟΤ 65 του οικισμού Αριδαίας
Σχετ.

1. Η με αρ. 19/2015 απόφαση ΔΣ Αλμωπίας (ΑΔΑ:702ΚΩΨΩ-05Η) με θέμα «Λήψη απόφασης για την διοικητική αποβολή ιδιώτη από τμήμα της Οδού Φιλίππου στην Αριδαία»
2. Το με αρ. 19058/03-07-2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της Κεκιλιάδου Ελένης
3. Η με αρ. πρωτ. 22340/7-8-2015 Ανακοπή κατά Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής της Κεκιλιάδου Ελένης κατά του Δήμου Αλμωπίας
4. Η από 06-02-2017 έρευνα στη μερίδα της Χρυσάνθης συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου στο υποθηκοφυλακείο Αριδαίας σχετικά με το ακίνητο οικόπεδο με αριθμό 469 του ΟΤ 65

Με την με αρ. 19/2015 απόφαση ΔΣ Αλμωπίας (ΑΔΑ:702ΚΩΨΩ-05Η) με θέμα «Λήψη απόφασης για την διοικητική αποβολή ιδιώτη από τμήμα της Οδού Φιλίππου στην Αριδαία» αποφασίστηκε η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της φερόμενης ιδιοκτήτριας Κεκιλιάδου Ελένης από το τμήμα της Οδού Φιλίππου εμβαδού 84,85 τ.μ. που καταλαμβάνει με συρματοπερίφραξη και ενσωματώνει στο βόρειο τμήμα του με αρ.469 οικοπέδου

Σε συνέχεια της πιο πάνω απόφασης συντάχθηκε στις 03/07/2015 (αρ.πρωτ.19058) πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Αλμωπίας κατά του οποίου ασκήθηκε ανακοπή από την κ. Κεκιλιάδου Ελένη επειδή είναι συγκυρία του εν λόγω τμήματος με την Χρυσάνθη συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου.

Στις 06/02/2017 έρευνα στη μερίδα της Χρυσάνθης συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου στο υποθηκοφυλακείο Αριδαίας σχετικά με το ακίνητο οικόπεδο με αριθμό 469 του ΟΤ 65 συνολικού εμβαδού 1471τμ του συνοικισμού της Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας, έδειξε ότι η ως άνω απέκτησε σε ποσοστό 75% εξ αδιαίρετου το Βόρειο τμήμα εμβαδού 586τμ του με αρ.469 οικοπέδου του ΟΤ 65

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρ. 178 παρ. 1 και 4 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό...4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

2. Το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους Ο.Τ.Α.,

3. Το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 (Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων) στο οποίο ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμότως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ’ ου απευθύνεται».

4. Το άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 2307/1995, που ορίζει ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α'), προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.»

και δεδομένου ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση, προκειμένου να αποβληθούν η κ. Κεκιλιάδου Ελένη και η κ. Χρυσάνθη συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου, που αυτογνωμότως και αυθαίρετα κατέχουν την ως άνω περιγραφόμενη δημοτική έκταση, και εφόσον έχει ήδη συνταχθεί το με αρ. 19058/03-07-2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της Κεκιλιάδου Ελένης, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά της Χρυσάνθης συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου .

Εισηγούμαστε

τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της Χρυσάνθης συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου από τμήμα της Οδού Φιλίππου στην Αριδαία, εμβαδού 84,85 τ.μ., που περιγράφεται από τις πλευρές $AB=3.4\mu$, $BΓ=25,51\mu$, $ΓΔ=3,27\mu$ και $ΑΔ=25,4\mu$, συνιδιοκτήτριας κατά 75%. ”

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά καθώς επίσης:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 1 & 4 ΔΚΚ (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και Α.Ν. 263/68
2. Την από 24/05/2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας.
3. Την διαλογική συζήτηση των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ.11/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της Χρυσάνθης συζ. Νικολάου Γραμματικόπουλου το γένος Φιλίππου και Ελένης Κεκιλιάδου από τμήμα της Οδού Φιλίππου στην Αριδαία, εμβαδού 84,85 τ.μ., που περιγράφεται από τις πλευρές $AB=3.4\mu$, $BΓ=25,51\mu$, $ΓΔ=3,27\mu$ και $ΑΔ=25,4\mu$, συνιδιοκτήτριας κατά 75%, ως αναλυτικά αναφέρεται στην από 24/05/2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Αλμωπίας.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αλμωπίας, για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες, που απαιτούνται για την διοικητική αποβολή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **110/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **29-5-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ