



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 02/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.41/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Μηλέας (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **24 Φεβρουαρίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 3705/17-2-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν εικοσιένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Μπάτσης Χρήστος
5. Γούδης Γεώργιος
6. Σαββίδης Γεώργιος
7. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
8. Βέσκος Δημήτριος
9. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
10. Δόντσος Χρήστος
11. Γεωργίου Χρήστος
12. Ρώσσης Ιωάννης
13. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
14. Πασόης Δημήτριος
15. Καλδερμετζή Δέσποινα
16. Θεοδορίδης Αναστάσιος
17. Ιωαννίδης Ιωάννης
18. Νικολαΐδης Κων/νος
19. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
20. Αμπάρη Γεωργία
21. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κετικίδης Ιωάννης
2. Ζαχαριάδης Κων/νος

3. Χουρσόγλου Χρήστος
4. Μπαγκή Αικατέρνη
5. Μπουδάνης Μιχαήλ
6. Παρούτογλου Νικόλαος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
- Χατζηανδρέου Νικόλαος – Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
- Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
- Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
- Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
- Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
- Μήνου Χρήστος – Τοπικής Κοινότητας Όρμας
- Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
- Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
- Δημητρίου Μαρία - Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα εννιά (19),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και ο κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι απουσίες των Δημοτικών Συμβούλων, κ. Χουρσόγλου Χρήστου και κας Μπαγκή Αικατερίνης είναι δικαιολογημένες.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε, με την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, να συζητηθεί το 9ο θέμα πρώτο καθώς ο εισηγητής έπρεπε να αποχωρήσει για προσωπικούς λόγους.

Ο κ Θεοδωρίδης Αναστάσιος ήταν απών στο 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και στο 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας ήταν απών κατά την συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Η κα Καλδερεμτζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 26ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην **“Έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Μηλέας (πρώην σχολική περιουσία)”** ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.:3435/14-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, την οποία οι Δημοτικοί σύμβουλοι έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

*“ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων **Τ.Κ. Μηλέας** (πρώην σχολική περιουσία) .*

Σας θέτουμε υπ όψη την 1/2017 απόφαση Τ.Σ. Μηλέας σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθ.:

- *Το αγροτεμάχιο με αριθ.189, έκτασης 2.944τ.μ.,*
- *Το αγροτεμάχιο με αριθ.231, έκτασης 2.352τ.μ.,*
- *Το αγροτεμάχιο με αριθ.444, έκτασης 4.375τ.μ.,*
- *Το αγροτεμάχιο με αριθ.448, έκτασης 6.625τ.μ.,*

Η εκμίσθωση προτείνεται να πραγματοποιηθεί για διάστημα πέντε (5) ετών.

Σύμφωνα με την απόφαση, βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης. Έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να καταρτίσετε τους όρους της δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Μηλέας**.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνει ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ.απόφ.01/2017 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Μηλέας.
- Την αριθμ.πρωτ.3435/14-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 02/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα πέντε (5) ετών και όχι για περιπτώσεις δενδροκομίας με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

- Το αγροτεμάχιο με αριθ.189, έκτασης 2.944τ.μ.,
- Το αγροτεμάχιο με αριθ.231, έκτασης 2.352τ.μ.,
- Το αγροτεμάχιο με αριθ.444, έκτασης 4.375τ.μ.,
- Το αγροτεμάχιο με αριθ.448, έκτασης 6.625τ.μ.,

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

B. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **41/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **24-2-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ