



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 09/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.78/2017 **ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Αριδαίας.**

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **21 Απριλίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 7780/13-4-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Κετικίδης Ιωάννης
5. Χουρσόγλου Χρήστος
6. Μπάτσης Χρήστος
7. Γούδης Γεώργιος
8. Σαββίδης Γεώργιος
9. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
10. Βέσκος Δημήτριος
11. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
12. Δόντσος Χρήστος
13. Γεωργίου Χρήστος
14. Ρώσσης Ιωάννης
15. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
16. Ζαχαριάδης Κων/νος
17. Πασόης Δημήτριος
18. Καλδερεμτζή Δέσποινα
19. Μπαγκή Αικατέρνη
20. Ιωαννίδης Ιωάννης
21. Νικολαΐδης Κων/νος
22. Μπογδάνης Μιχαήλ
23. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
24. Αμπάρη Γεωργία

## 25. Κόγιος Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Παρούτογλου Νικόλαος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Δρένος Διονύσιος-Τοπικής Κοινότητας Αρχαγγέλου
3. Ματζηρίδης Βασίλειος -Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
4. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
5. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
6. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
7. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
8. Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
9. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Παππάς Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών
13. Μήντσης Νικόλαος-Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
14. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα έξι (16),**

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και ο κ.Μπίνος Αναστάσιος

Παρούσα στην συνεδρίαση ήταν η Δ/ντρια Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, κα Μπεγλοπούλου Όλγα.

Τα τρία θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ και ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και προσήλθαν κατά την συζήτηση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν την ψήφιση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος

Μετά την ψήφιση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **08<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην **“Παράταση εκμίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Αριδαίας”** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νεολαίας κ. Χατζηγιαννίδη Γεώργιο, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ως εξής: *“Έχει λήξει η μίσθωση του κτηρίου του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών της Αριδαίας. Ζητάμε την παράταση της μίσθωσης. Έχουν γίνει όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται, επίσης θέλω να επισημάνω ότι γίνονται κάποιες τροποποιήσεις βάση του κανονισμού του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την ράμπα αναπήρων η οποία ήδη υπάρχει, απλά θα γίνουν κάποιες παρεμβάσεις καθώς και στις τουαλέτες ΑΜΕΑ μέσα στο κτήριο”*. Στην συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος είπε τα εξής: *“Άρα πρέπει να προσθέσουμε στην σύμβαση ότι θα υποχρεωθεί να κάνει και την ράμπα και τις τουαλέτες γιατί πλέον είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να υπάρχει σύμβαση ανανέωσης, να προβλέπονται όλα αυτά τα λειτουργικά”*. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.:6745/30-03-2017 εισήγηση του Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νεολαίας, κ. Χατζηγιαννίδη Γεώργιο, την οποία οι Δημοτικοί σύμβουλοι έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

**“ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ****(ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΠ ΑΡΙΔΑΙΑΣ)**

Την 21 Μαρτίου 2017 έληξε το από 21-03-2007 Μισθωτήριο Συμβόλαιο που είχε συνταχθεί από το Δήμο Αριδαίας για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί το ΚΕΠ Αριδαίας.

Το παραπάνω Συμβόλαιο έχει τροποποιηθεί α) με την αρ. 110/2009 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Αριδαίας (ΠΚΜ αριθ.2896/19-5-2009) εγκρίθηκε η παράταση έως 21-3-2011, β) την αρ.60/2001 απόφαση του ΔΣ Δήμου Αλμωπίας (ΠΚΜ αριθ.3996/10-6-2011) εγκρίθηκε η παράταση έως 21-3-2014 και γ) την αρ. 249/2013 απόφαση του ΔΣ Δήμου Αλμωπίας (ΠΚΜ αριθ.1246/21-02-2014) εγκρίθηκε η παράταση έως 21-3-2017.

Επίσης ως προς το ποσό της αρχικής σύμβασης των 430,00€ έχουν επέλθει τροποποιήσεις βάσει του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 και του άρθρου 2 του Ν4081/2012 για να διαμορφωθεί σήμερα στο ποσό των 309,60€ μηνιαίως.

Έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 10 του Ν.3613/2007 όπου αναφέρεται η δυνατότητα παράτασης μέχρι συμπλήρωσης 12ετίας από την αρχική μίσθωση για την στέγαση των ΚΕΠ.

Β) Το γεγονός ότι έχει ήδη συμπληρωθεί 10ετία από την αρχική μίσθωση

Γ) Τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών Ζούρκα Βασιλικής & Ζούρκα Γεωργίου, με τις οποίες δηλώνουν την επιθυμία τους για διετή παράταση του μισθωτηρίου συμβολαίου

Δ) Το γεγονός ότι το γραφείο του ΚΕΠ Αριδαία είναι εξοπλισμένο και έχουν γίνει ήδη εργασίες διαμόρφωσης, όπως ράμπα πρόσβασης για ΑΜΕΑ.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ η παράταση των γραφείων όπου στεγάζεται το γραφείο του ΚΕΠ στην Αριδαία – οδός Ολυμπιάδος αρ. 13, για δύο (2) χρόνια δηλαδή από 22-3-2017 έως 21-3-2019.-”

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδήμαρχου Διοικητικών, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νεολαίας κ. Χατζηγιαννίδη Γεωργίου, του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου και έλαβε υπόψη του:

1. το άρθρο 21 του Ν.4002/2011 και το άρθρου 2 του Ν4081/2012.

2. Το άρθρο 10 του Ν.3613/2007

3.Την αριθμ.πρωτ.:6745/30-03-2017 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Διοικητικών, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νεολαίας, κ. Χατζηγιαννίδη Γεωργίου

4. Την αρ. 110/2009 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Αριδαίας (ΠΚΜ αριθ.2896/19-5-2009), την αρ.60/2001 απόφαση του ΔΣ Δήμου Αλμωπίας (ΠΚΜ αριθ.3996/10-6-2011), την αρ. 249/2013 απόφαση του ΔΣ Δήμου Αλμωπίας (ΠΚΜ αριθ.1246/21-02-2014) και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 09/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α) Την παράταση** της μίσθωσης των γραφείων όπου στεγάζεται το γραφείο του ΚΕΠ στην Αριδαία στην οδό Ολυμπιάδος 13, για δυο (2) χρόνια, δηλαδή από 22-3-2017 έως 21-3-2019, με την προϋπόθεση στην σύμβαση ανανέωσης να υπάρχει όρος δημιουργίας ράμπας και τουαλετών ΑΜΕΑ, στο κτίριο.

**Β) Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **78/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **21-4-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

**ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ**