



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 07/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.68/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Τ.Κ. Περίκλειας (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **31 Μαρτίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00' (4.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 6374/27-03-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν εικοσιπέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Κετικίδης Ιωάννης
5. Χουρσόγλου Χρήστος
6. Μπάτσης Χρήστος
7. Γούδης Γεώργιος
8. Σαββίδης Γεώργιος
9. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Βέσκος Δημήτριος
12. Δόντσος Χρήστος
13. Γεωργίου Χρήστος
14. Ρώσσης Ιωάννης
15. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία Κωνσταντίνα
16. Ζαχαριάδης Κων/νος
17. Πασόης Δημήτριος
18. Καλδερεμτζή Δέσποινα
19. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
20. Μπαγκή Αικατερίνη
21. Ιωαννίδης Ιωάννης
22. Νικολαΐδης Κων/νος
23. Μπογδάνης Μιχαήλ
24. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
25. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παρούτογλου Νικόλαος
2. Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Βασιλειάδης Κωνσταντίνος – Τοπικής Κοινότητας Αψάλου
3. Μαντζηρίδης Βασίλειος – Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
4. Σουγάρης Δημήτριος – Τοπικής Κοινότητας Θεοδωρακείου
5. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
10. Μήντης Νικόλαος – Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
11. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα εννιά (19),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, ο κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης και ο Μπίνος Αναστάσιος.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε, με την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, να συζητηθεί το 3ο θέμα πρώτο καθώς παρίστανται στην συνεδρίαση εκπρόσωποι εμπορικών καταστημάτων και πωλητές της λαϊκής αγοράς Αριδαίας.

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βέσκος Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ρώσσης Ιωάννης αποχώρησε κατά την συζήτηση και πριν την ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **07^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην **“Έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Περίκλειας (πρώην σχολική περιουσία)”** ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.:5750/17-03-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, την οποία οι Δημοτικοί σύμβουλοι έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

*“ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων **Τ.Κ. Περίκλειας** (πρώην σχολική περιουσία) .*

Σας θέτουμε υπ 'όψη την 2/2017 απόφαση Τ.Σ. Περίκλειας σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθ.:

1. Το αγροτεμάχιο με αριθ.280, συνολικής έκτασης 12.000τ.μ,με καλλιεργήσιμη έκταση 9.000τ.μ. (περιοχή τζαφέρου) Περίκλειας
2. Το αγροτεμάχιο με αριθ.370, έκτασης 11.750τ.μ., (περιοχή Μπάλτα - Λαγκαδιάς)

Η εκμίσθωση προτείνεται να πραγματοποιηθεί για διάστημα πέντε (5) ετών.

Σύμφωνα με την απόφαση, βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης. Έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

*Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να καταρτίσετε τους όρους της δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Περίκλειας.**”*

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνετε ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ.απόφ.02/2017 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Περίκλειας.
- Την αριθμ.πρωτ.5750/17-03-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 07/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα πέντε (5) ετών με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

1. Το αγροτεμάχιο με αριθ.280, συνολικής έκτασης 12.000τ.μ,με καλλιεργήσιμη έκταση 9.000τ.μ. (περιοχή τζαφέρου) Περίκλειας
2. Το αγροτεμάχιο με αριθ.370, έκτασης 11.750τ.μ., (περιοχή Μπάλα - Λαγκαδιάς),

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **68/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **31-3-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ