



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 01/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 07/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης και καθορισμός του τρόπου διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου: "Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Εξαπλατάνου".

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **24 Ιανουαρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 785/16-1-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν δέκα εννέα (19) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Κετικίδης Ιωάννης
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Μπάτσης Χρήστος
5. Γούδης Γεώργιος
6. Σαββίδης Γεώργιος
7. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
8. Βέσκος Δημήτριος
9. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
10. Δόντσος Χρήστος
11. Γεωργίου Χρήστος
12. Ζαχαριάδης Κων/νος
13. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
14. Χουρσόγλου Χρήστος
15. Μπαγκή Αικατέρνη
16. Μπογδάνης Μιχαήλ
17. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
18. Αμπάρη Γεωργία
19. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ουργαντζόγλου Απόστολος
2. Ρώσσης Ιωάννης
3. Πασόης Δημήτριος
4. Καλδερμετζή Δέσποινα

5. Παρούτογλου Νικόλαος
6. Ιωαννίδης Ιωάννης
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
8. Νικολαΐδης Κων/νος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Ματζηρίδης Βασίλειος – Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
3. Καμαριέρης Κρυστάλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
5. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
8. Μήνου Χρήστος – Τοπικής Κοινότητας Όρμας
9. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
10. Παππας Χρήστος – Τοπικής Κοινότητας Σαρακηνών
11. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
12. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα οχτώ (18),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και ο κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι απουσίες των Δημοτικών Συμβούλων κ. Ουργαντζόγλου Αποστόλου, κ. Πασόη Δημητρίου, κ. Ιωαννίδη Ιωάννη είναι δικαιολογημένες.

Το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε, με την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, να συζητηθεί το 23ο θέμα πρώτο και το 10ο θέμα δεύτερο καθώς το εισηγούνται υπηρεσιακοί παράγοντες.

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 1ου θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας ήταν απών κατά την συζήτηση του βου θέματος ημερησίας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 07^ο θέμα ημερησίας διάταξης, που αφορά στην **έγκριση μελέτης και καθορισμό του τρόπου διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου: "Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Εξαπλατάνου"** ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετικά είναι:

1. η από 11-01-2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

“ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙ

ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκτέλεση του παραπάνω έργου έχει συνταχθεί η αρ. **11/2016** μελέτη από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας (Τ.Τ.Υ.) και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τ.Τ.Υ. στις 11/01/2017.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου υπάρχει **εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 12.000,00 ευρώ στον ΚΑ 30/7331.0055** του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου που προέρχεται από **ΣΑΤΑ**.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση των δημοτικών κτιρίων της ΔΕ Εξαπλατάνου.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα δημοτικά κτίρια-κοινότητες που βρίσκονται, στη Θηριόπετρα, στην Κωνσταντία, στη Μηλιά, στη Νότια, στην Περίκλεια, στον Πρόδρομο-Νερόμωλο, στη Φιλώτεια, στη Φούστανη και στην Ίδα.

Σε ορισμένα κτίρια υπάρχουν φθορές στα επιχρίσματα λόγω υγρασίας. Για το λόγο αυτό απαιτείται η καθαίρεση αυτών σε κάποια σημεία και η αποκατάστασή τους με επισκευαστικό κονίαμα. Πριν το χρωματισμό χρειάζεται αποκατάσταση της επιφάνειας του επιχρίσματος (αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο κλπ). Ο χρωματισμός αφορά τόσο σε εξωτερικές όσο και εσωτερικές επιφάνειες των κτιρίων.

Στα περισσότερα κτίρια έχουν διαπιστωθεί φθορές στις στέγες λόγω παλαιότητας γίνεται εισροή των όμβριων υδάτων. Στα κτίρια αυτά θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης και τοποθέτησης των καδρονιών, αντικατάσταση των σπασμένων κεραμιδιών και αντικατάσταση των σάπιων υδρορροών. Επίσης θα γίνουν και εργασίες αντικατάστασης κεραμικών πλακιδίων καθώς και εργασίες τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων εξωστών.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων.

Ακόμα βάσει:

A) του προϋπολογισμού της μελέτης που είναι κάτω του ορίου του συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (ποσού 60.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ),

B) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και συγκεκριμένα του άρθρου 117 περί συνοπτικού διαγωνισμού και του Συστήματος Υποβολής Προσφορών κατά το οποίο:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο το έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής,

2. οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.4412/2016.

3. οι συμμετέχοντες προσφέρουν ενιαία έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας, που εκφράζεται σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)

4. συμμετέχοντες συμπληρώνουν ολογράφως και αριθμητικώς την οικονομική προσφορά σε μορφότυπο ο οποίος διατίθεται από την υπηρεσία.

βάσει των προαναφερθέντων διατάξεων προτείνεται στο Δ.Σ. η έγκριση της μελέτης και η διεξαγωγή του διαγωνισμού με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το παραπάνω σύστημα μειοδοσίας με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης πάνω σε συμπληρωμένο τιμολόγιο της υπηρεσίας.

2. η με αριθ.11/2016 Μελέτη η οποία συντάχθηκε από την κα Μήτκα Ασημένια, Αρχιτέκτων Μηχ/κος, του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

“ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση των δημοτικών κτιρίων της ΔΕ Εξαπλατάνου.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα δημοτικά κτίρια-κοινότητες που βρίσκονται, στη Θηριόπετρα, στην Κωνσταντία, στη Μηλιά, στη Νότια, στην Περίκλεια, στον Πρόδρομο-Νερόμωλο, στη Φιλώτεια, στη Φούστανη και στην Ίδα.

Σε ορισμένα κτίρια υπάρχουν φθορές στα επιχρίσματα λόγω υγρασίας. Για το λόγο αυτό απαιτείται η καθαίρεση αυτών σε κάποια σημεία και η αποκατάστασή τους με επισκευαστικό κονίαμα. Πριν το χρωματισμό χρειάζεται αποκατάσταση της επιφάνειας του επιχρίσματος (αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο κλπ). Ο χρωματισμός αφορά τόσο σε εξωτερικές όσο και εσωτερικές επιφάνειες των κτιρίων.

Στα περισσότερα κτίρια έχουν διαπιστωθεί φθορές στις στέγες λόγω παλαιότητας γίνεται εισροή των όμβριων υδάτων. Στα κτίρια αυτά θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης και τοποθέτησης των καδρονιών, αντικατάσταση των σπασμένων κεραμιδιών και αντικατάσταση των σάπιων υδρορροών. Επίσης θα γίνουν και εργασίες αντικατάστασης κεραμικών πλακιδίων καθώς και εργασίες τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων εξωστών.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου με το Φ.Π.Α. Είναι: **11.996,65 ΕΥΡΩ**.

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν την μελέτη και τον τρόπο διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου, με τίτλο “Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Εξαπλατάνου”, σύμφωνα με την από 11/01/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την από 11/01/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
- την με αριθ.11/2016 Μελέτη η οποία συντάχθηκε από την κα Μήτκα Ασημένια, Αρχιτέκτων Μηχ/κο, του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
- τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και
- την διαλογική αναλυτική συζήτηση έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθ. 01/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την υπ' αριθμ.11/2016 Μελέτη για την εκτέλεση του έργου “Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Εξαπλατάνου” προϋπολογισμού δαπάνης: **11.996,65 ΕΥΡΩ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν διεξαγωγής του διαγωνισμού, με συνοπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με σύστημα μειοδοσίας, ως αναφέρεται στην σχετική εισήγηση της Τ.Υ., με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης πάνω σε συμπληρωμένο τιμολόγιο της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **07/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **24-1-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ