



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 11/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

Αριθμ.Απόφ. 102/2017

**ΘΕΜΑ : Εξέταση αίτησης της “ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ” για παράταση  
 μίσθωσης της Δημοτικής Αίθουσας Όρμας.**

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **29 Μαΐου 2017**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00΄ (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 10941/24-5-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Χουρσόγλου Χρήστος
- 5- Μπάτσης Χρήστος
- 6- Γούδης Γεώργιος
- 7- Σαββίδης Γεώργιος
- 8- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 9- Βέσκος Δημήτριος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Δόντσος Χρήστος
- 12- Γεωργίου Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
- 15- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 16- Πασόης Δημήτριος
- 17- Καλδερεμτζή Δέσπονα
- 18- Νικολαΐδης Κων/νος
- 19- Ιωαννίδης Ιωάννης
- 20- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 21- Μπαγκή Αικατέρνη
- 22- Μπογδάνης Μιχαήλ

23- Ασβεστόπουλος Δημήτριος

24- Αμπάρη Γεωργία

25- Κόγιος Ανδρέας

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1- Κετικίδης Ιωάννης

2.- Παρούτογλου Νικόλαος

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
3. Σούγαρης Δημήτριος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
4. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
5. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Μποτσαφνης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία -Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Αντωνίου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
10. Καρφίτσόπουλος Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Μηλέας
11. Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας
12. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
13. Παππάς Χρήστος-Τοπικής Κοινότητας Σαρακητών
14. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
15. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
16. Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δέκα τέσσερις (14),**

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος Αλωπίας, κ. Μπίνος Δημήτριος απουσίαζε από την συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα σύμφωνα με την παρ. 8 του αρθρ. 67 του ν.3852/2010, λόγω ασθένειας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και κ. Μπίνος Αναστάσιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν η Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών, κα Επιγαρίδου Σοφία η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Παπαδοπούλου Σαπφώ και η Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης, κα Χριστοπούλου Μαρία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως η απουσία του κ. Παρούτογλου Νικολάου ήταν δικαιολογημένη.

Ο κ. Πασόης Δημήτριος απουσίαζε από την συζήτηση και ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος απουσίαζε από την συζήτηση και ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 3ου θέματος

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος και ο κ. Σαββίδης Γεώργιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πασόης Δημήτριος απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 3ο έως 10ο θέμα ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 12ου θέματος ημερήσιας διάταξης .

Η κα Μπαγκκή Αικατερίνη απουσίαζε κατά την συζήτηση των θεμάτων 4ο έως 8ο.

Από το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης έως το 10ο θέμα ημερήσιας διάταξης απουσίαζαν οι κ.κ. Καλδερεμτζή Δέσποινα, Θεοδωρίδης Αναστάσιος, Μπογδάνης Μιχαήλ.

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος απουσίαζε από την συζήτηση των θεμάτων 6ο-7ο& 8ο

Ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης ήταν απών από την συζήτηση των θεμάτων 9ο & 10ο.

Ο κ. Ρώσσης Ιωάννης αποχώρησε πριν την ψήφιση του 19ου θέματος

Η κα Καλδερεμτζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 20ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα που αφορά στην **“Εξέταση αίτησης της “ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ” για παράταση μίσθωσης της Δημοτικής Αίθουσας Όρμας.”**

Σχετικά είναι :

1. η με αρ.1566/25-1-2017 αίτηση της “ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ”
2. η με αρ.1/2017 απόφαση Τ.Κ. Όρμας
3. η με αριθ. πρωτ. 10869/23-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών , την οποία έλαβαν γνώση τα μέλη του Δ.Σ. και η οποία έχει ως εξής :

**ΘΕΜΑ:** *Παράταση της μίσθωσης της Δημοτικής αίθουσας Όρμας μετά από αίτηση της ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ*

**ΣΥΝ.:** *Η με αριθ. 1566/25-01-2017 αίτηση  
Η με αριθ.1/2017 απόφαση Τ.Κ. Όρμας*

Σύμφωνα με το ΠΔ 34/95, άρθρο 5, παρ. 2β. όπως προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.,

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος,

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και

δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Με την με αριθ. 1566/2017 αίτηση, η ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ ζητά την δεκαετή (10 έτη) ανανέωση της μίσθωσης της Δημοτικής Αίθουσας Όρμας, όπως αυτή προβλέπεται από το ανωτέρω άρθρο, δηλαδή μέχρι την 11/04/2028, ενώ με την με αριθ.1/2017 απόφασή του το Τ.Σ. της ΤΚ Όρμας συναινεί στην παράταση της μίσθωσης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω από τα στοιχεία του φακέλου ενημερώνεται το σώμα όπως:

Η δεκαετή διάρκεια από την έναρξη της εκμίσθωσης πληρείται ως προϋπόθεση καθώς το αρχικό συμβόλαιο υπεγράφη την 11/04/2005 και παρατάθηκε για άλλα τρία έτη μέχρι και την 11/04/2018 (η με αριθ.96/2015 απόφαση ΔΣ)

Με την με αριθ. 1566/17 αίτησή της η ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ, εκφράζει την επιθυμία της για την εν λόγω παράταση.

Κατά το χρόνο δημοσίευσης του νόμου (14-4-2014) προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας ότι είχε εξοφλήσει το μίσθωμα.

Το μίσθιο εκμισθώθηκε με απευθείας ανάθεση με την με αριθ.18/2005 ΑΔΣ αφού πρωτίστως κατέστη άγονη η διαγωνιστική διαδικασία.

Παρακαλούμε όπως το Σώμα αποφασίσει σχετικά με τη σύμφωνη ή μη γνώμη για την παράταση της εν λόγω σύμβασης, μέχρι την 11/04/2028.

Προϊσταμένη  
του Τμήματος των Οικ.Υπηρεσιών

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση με τοποθετήσεις και προτάσεις των μελών όπως κατεγράφησαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αρ. 11/2017 συνεδρίασης Δ.Σ. Μεταξύ άλλων τον λόγο πήρε ο κ. Πασόης Δημήτριος ο οποίος πρότεινε η διάρκεια παράτασης της μίσθωσης να γίνει για πέντε (5) έτη. Η κα Αμπάρη Γεωργία μεταξύ άλλων πρότεινε να γίνει πλειοδοτικός διαγωνισμός. Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος πρότεινε μεταξύ άλλων να γίνει μείωση μισθίου. Ο κ. Βέσκος Δημήτριος ο κ. Κόγιος Ανδρέας ο κ Θεοδωρίδης Αναστάσιος και ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης ανέφεραν μεταξύ άλλων ότι συμφωνούν με την ανωτέρω εισήγηση για την δεκαετή παράταση της ως άνω μίσθωσης. Αφού τέθηκαν ερωτήσεις από τον κ. Ασβεστόπουλο Δημήτριο και δόθηκαν οι σχετικές διευκρινήσεις από τον εισηγητή και τον αιτούντα, ο οποίος παρευρισκόταν στην συνεδρίαση, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη

-την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Τσιμισιρίδη Γεωργίου

- τη με αρ.1566/25-1-2017 αίτηση της “ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ”

- τη με αρ.1/2017 απόφαση Τ.Κ. Όρμας

- τη με αριθ. πρωτ. 10869/23-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, την οποία έλαβαν γνώση τα μέλη του Δ.Σ. και η οποία έχει ως εξής :

-τις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 και του ν.3852/2010

-την διαλογική συζήτηση έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της ν.11/2017 συνεδρίασης,

#### Αποφασίζει ομόφωνα

1. Παρατείνει την μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αλμωπίας, ήτοι της Δημοτικής Αίθουσας εμβαδού 218 τ.μ., που βρίσκεται στο ισόγειο του δημοτικού (πρώην κοινοτικού) Καταστήματος, Δημοτικού Διαμερίσματος Όρμας, από την “ΧΑΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑ & ΣΙΑ ΟΕ” έως τις 11/04/2028.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για όλες τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης  
Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **102/2017**

.....  
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **29-5-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

**ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ**