



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 10/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ.92/2017

ΘΕΜΑ : Επικαιροποίηση της υπ' αριθ.215/2015 Απόφαση Δ.Σ. περί ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού ΟΕΚ ΑΡΙΔΑΙΑ Ι στο Δήμο Αλμωπίας.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **10 Μαΐου 2017**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30' (7.30 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 9101/5-5-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3) Αβραμίκας Στέφανος
- 4) Κετικίδης Ιωάννης
- 5) Χουρσόγλου Χρήστος
- 6) Μπάτσης Χρήστος
- 7) Γούδης Γεώργιος
- 8) Σαββίδης Γεώργιος
- 9) Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10) Βέσκος Δημήτριος
- 11) Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 12) Δόντσος Χρήστος
- 13) Γεωργίου Χρήστος
- 14) Ρώσσης Ιωάννης
- 15) Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 16) Ζαχαριάδης Κων/νος
- 17) Πασόης Δημήτριος
- 18) Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 19) Μπαγκή Αικατέρνη
- 20) Ιωαννίδης Ιωάννης
- 21) Νικολαΐδης Κων/νος
- 22) Παρούτογλου Νικόλας

- 23) Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 24) Αμπάρη Γεωργία
- 25) Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Θεοδορίδης Αναστάσιος
2. Μπογδάνης Μιχαήλ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Βασιλειάδης Κων/νος-Τοπικής Κοινότητας Αψάλου
3. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
5. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
6. Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
7. Καρφίτσόπουλος Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς
8. Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
9. Μήντσης Νικόλαος-Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
10. Δημητρίου Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι (20),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδορίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και ο κ.Μπελιοβάνης Πολυχρόνης

Παρούσες στην συνεδρίαση ήταν η Δ/ντρια Διοικητικών Υπηρεσιών, κα Μπεγλοπούλου Όλγα, η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Παπαδοπούλου Σαπφώ, η Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών, κα Επιγαρίδου Σοφία καθώς και ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Δοϊνάκης Δημήτριος και υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας, κα Λουμπουνάκη Δήμητρα.

Οι απουσίες του κ. Θεοδορίδη Αναστάσιου και κ. Μπογδάνη Μιχαήλ είναι δικαιολογημένες.

Τα τρία θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βέσκος Δημήτριος, ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος, ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος, ο κ. Δόντσος Χρήστος, ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος, ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος και ο κ. Ρώσσης Ιωάννης αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Αμπάρη Γεωργία αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Η κα Καλδερμετζή Δέσποινα και ο κ. Μπάτσης Χρήστος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Μετά την ψήφιση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος

Μετά την ψήφιση του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης και ο κ. Πασόης Δημήτριος.

Ο κ. Ζαχαριάδης Κων/νος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 9ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. απουσίαζε από την συζήτηση του 5ου θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Κωλυμένου του Προέδρου του Δ.Σ., η Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εισηγούμενη το 7ο θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην “**Επικαιροποίηση της υπ’ αριθ.215/2015 Απόφαση Δ.Σ. περί ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού ΟΕΚ ΑΡΙΔΑΙΑ Ι στο Δήμο Αλμωπίας**”, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τιμτσιρίδη Γεώργιο, ο οποίος ενημέρωσε σχετικά το Σώμα.

Σχετική είναι και η με αριθ. πρωτ. 9330/8-5-2017 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και έχει ως εξής :

“ ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της αρ. 215/2015 απόφασης Δ.Σ. περί ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού ΟΕΚ ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, στο Δήμο Αλμωπίας.

Ο Ο.Α.Ε.Δ., με το 68097/8-9-2015 έγγραφο του, μας ζητούσε να του κάνουμε γνωστή την πρόθεσή μας για την ανανέωση ή όχι, της παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης του οικισμού του πρώην Ο.Ε.Κ., ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, που βρίσκονται στο χώρο των εργατικών κατοικιών Αριδαίας, προκειμένου και αυτός να προχωρήσει στο σχεδιασμό και γενικότερο προγραμματισμό του, σε ότι αφορά την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του.

Ήδη με το αριθμό 21486/ 8-2-2001 έγγραφό του πρώην Ο.Ε.Κ., μας κοινοποιήθηκε το συμφωνητικό της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, το οποίο προέβλεπε την παραχώρηση για επιπλέον εννέα χρόνια, από τη λήξη της προηγούμενης παραχώρησης του η οποία ήταν η 30η Νοεμβρίου 1998. Συνεπώς η λήξη της παραχώρησης είναι η 30η Νοεμβρίου 2007. Μετά την κατάργηση του Ο.Ε.Κ. με το νόμο 4144/2013 ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος φορέα, δυνάμενος να υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Σε συνέχεια των παραχωρήσεων αυτών, ο τότε Δήμος Αριδαίας με την 179/2002 απόφασή του αποφάσισε να διαθέσει στην τότε ΔΕΚΟΠΑ Αριδαίας τα καταστήματα και τις αίθουσες συγκέντρωσης του οικισμού του πρώην Ο.Ε.Κ., ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, που βρίσκονται στο χώρο των εργατικών κατοικιών Αριδαίας, για την υλοποίηση του προγράμματος “ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ.

Με την 215/1015 ΑΔΣ, αιτηθήκαμε, προς τον Ο.Α.Ε.Δ., την ανανέωση της παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης του οικισμού του πρώην Ο.Ε.Κ. ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ»» της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Αλμωπίας, αναλαμβάνοντας και την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών που θα προκύψουν.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Αλμωπίας προτίθεται να καταθέσει πρόταση για να τύχει χρηματοδότησης, ώστε να προβεί στην λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζεται το ΚΔΑΠμΕΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», Άξονα Προτεραιότητας ΑΞ09Α «Πρόωθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας-ΕΤΠΑ» με τίτλο «Κοινωνικές Υποδομές», Πρόσκληση 050.9α.Α/Α ΟΠΣ: 2074, Α.Π. 2087/05-04-2017

Πρέπει λοιπόν να εκδηλώσουμε εκ νέου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας, το αίτημά μας προς τον Ο.Α.Ε.Δ., για την ανανέωση, της παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης του οικισμού του πρώην Ο.Ε.Κ., ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος “ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ “ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ” της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Αλμωπίας (αναλαμβάνοντας και την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών που θα προκύψουν)” και για την ανάγκη ενεργειακής και λειτουργικής αναβάθμισης του κτιρίου υποβάλλοντας σχετικό αίτημα στο ΠΕΠ «Κεντρική Μακεδονία».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδήμαρχου και έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά καθώς επίσης:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010
2. Την αριθμ.πρωτ.: 9330/8-5-2017 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμτσιρίδη Γεωργίου.
3. Την υπ' αριθ.215/2015 Απόφαση Δ.Σ. περί ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού ΟΕΚ ΑΡΙΔΑΙΑ Ι στο Δήμο Αλμωπίας
4. Την διαλογική συζήτηση των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ.10/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθ.215/2015 Απόφασης Δ.Σ. περί ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού ΟΕΚ ΑΡΙΔΑΙΑ Ι στο Δήμο Αλμωπίας, και πιο συγκεκριμένα:

Αιτείται προς τον Ο.Α.Ε.Δ. εκ νέου, την ανανέωση της παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης του οικισμού του πρώην Ο.Ε.Κ., ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος " ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ "ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ" της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αλμωπίας καθώς και για την ανάγκη ενεργειακής και λειτουργικής αναβάθμισης του κτιρίου υποβάλλοντας σχετικό αίτημα στο ΠΕΠ «Κεντρική Μακεδονία», αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα και την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών που θα προκύψουν.

B. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Μπίνο Δημήτριο για τι περαιτέρω ενέργειες και κωλυόμενου αυτού, τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **92/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία 10-5-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ