



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 18/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

Αριθμ.Απόφ. 281/2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Σαρακηγών (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 29 Νοεμβρίου **2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 30799/23-11-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Αβραμίκας Στέφανος
3. Μπάτσης Χρήστος
4. Γούδης Γεώργιος
5. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
6. Σαββίδης Γεώργιος
7. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
8. Γεωργίου Χρήστος
9. Ρώσσης Ιωάννης
10. Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
11. Ζαχαριάδης Κων/νος
12. Πασόης Δημήτριος
13. Καλδερμετζή Δέσπονα
14. Ιωαννίδης Ιωάννης
15. Νικολαΐδης Κων/νος
16. Μπογδάνης Μιχαήλ
17. Παρούτογλου Νικόλαος
18. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
19. Μπαγκή Αικατερίνη
20. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
21. Αμπάρη Γεωργία
22. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ουργαντζόγλου Απόστολος

2. Δόντσος Χρήστος
3. Χουρσόγλου Χρήστος
4. Βέσκος Δημήτριος
5. Κετικίδης Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- Ταρασιδής Γρηγόριος – Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
- Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
- Κωνσταντινίδης Αντώνης – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- Μποτσφάρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
- Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
- Δέλλιος Δήμος – Τοπικής Κοινότητας Τσάκων
- Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας
- Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
- Καμαριέρης Κρυστάλλης- Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι ένας (21),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν και ο Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου, κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Οι απουσίες του κ. Βέσκου Δημήτριου και κ. Χουρσόγλου Χρήστου είναι δικαιολογημένες.

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος ήταν απών στην ψήφιση των 2ου και 3ου θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης

Πριν την ψήφιση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπάτσος Χρήστος

Στην συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων ημερησίας διάταξης 9ο έως και 12ο απών ήταν ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ και αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 23ου θέματος ημερησίας διάταξης

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος απουσίαζε κατά την συζήτηση των θεμάτων 15ο έως και το 22ο

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 20ου θέματος ημερησίας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **25ο** θέμα ημερησίας διάταξης που αφορά στην έγκριση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Σαρακητών (πρώην σχολική περιουσία), έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.: 26781/20-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

*“ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων **Τ.Κ. ΣΑΡΑΚΗΝΩΝ** (πρώην σχολική περιουσία) .*

Σας θέτουμε υπ όψη την 2/2017 απόφαση Τ.Σ. Σαρακητών σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθ.:

- *Αγρός στην περιοχή ΙΛΕΣΣΕ, έκτασης 4.000τ.μ. και*
- *Αγρός στην περιοχή ΒΑΡΝΙΤΣΑ, έκτασης 8.000τ.μ.*
- *Αγρός στην περιοχή ΚΟΡΥΦΗ, ΈΚΤΑΣΗΣ 4.000τ.μ.*

του πρώην σχολικού κλήρου της Τ.Κ.Σαρακητών.

Σύμφωνα με την απόφαση, βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση να πραγματοποιηθεί για διάστημα πέντε (15) ετών και όχι πάντως για περιπτώσεις δενδροκομίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης. Έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να αποφασίσετε σχετικά.”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνει ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ.απόφ.02/2017 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Σαρακηγών.
- Την αριθμ.πρωτ.26781/20-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 18/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα δεκαπέντε (15) ετών και όχι για περιπτώσεις δενδροκομίας με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

- Αγρός στην περιοχή ΙΛΕΣΣΕ, έκτασης 4.000τ.μ. και
- Αγρός στην περιοχή ΒΑΡΝΙΤΣΑ, έκτασης 8.000τ.μ.
- Αγρός στην περιοχή ΚΟΡΥΦΗ, ΈΚΤΑΣΗΣ 4.000τ.μ.
του πρώην σχολικού κλήρου της Τ.Κ.Σαρακηγών.

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **281/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **29-11-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ