

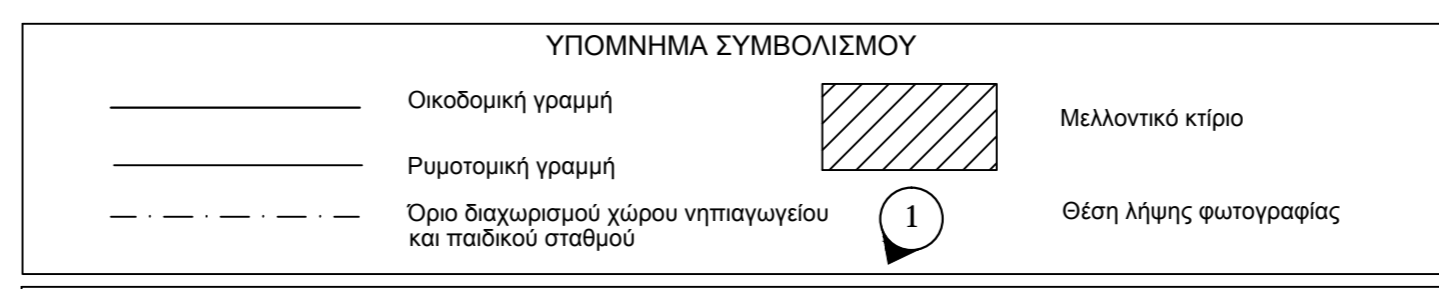
Ε(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 1834.04μ.  
 Οικόδομησις 1467.23μ.  
 Ε(Τ1,Τ2,Β,Α,Τ1) = 1187.61μ.  
 Οικόδομησις 950.09μ.  
 Ε(Τ3,Τ4,Α,Β,Τ3) = 646.43μ.  
 Οικόδομησις 917.14μ.

Α/Α	Χ	Ψ
1	485997.60	4206916.62
2	486004.89	4206916.30
3	486004.94	4206917.42
4	486012.55	4206916.43
5	486012.53	4206915.96
6	486025.34	4206915.36
7	486026.03	4206902.61
8	486008.57	4206903.39
9	486008.80	4206908.49
10	486004.35	4206908.69
11	486004.36	4206908.97
12	485997.27	4206909.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΑΝΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
T1	485993.02	4206953.48
T2	486020.44	4206951.95
T3	486029.23	4206899.41
T4	485992.76	4206900.94
A	485992.85	4206918.95
B	486028.31	4206917.40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77 & N. 1337/83)**  
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το ακατόμητο με στοιχεία "Τ1, Τ2, Τ3, Τ4" και με εμβαδόν 1834.04μ., που βρίσκεται επί των οδών Κλάδου, Σαρακλή, Φαστού και Αγ. Βασιλείου στο Ο.Τ. 328 της Παλαιοδικής Ενότητας "Πευκακιά" στο Δήμο Αγίας Παρασκευής (Πρόδη Εφαρμογής 1/05, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 7236/398/07-06-2005 Απόφαση Νομάρχη) ότι:  
 α. είναι όριο και οικοδομήσιμη κατά κλίση σύμφωνα με τη "Πολυκομική Διαθήκη", που αφορά οικόδομησις  
 β. βρίσκεται εντός σχεδίου πολεοδομίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής Παλαιοδικής Ενότητας "Πευκακιά"  
 γ. δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα  
 δ. εντός του Ο.Τ. δεν υπάρχουν ενταξιακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προγραμματισμένη το 1923 ή μέσα και  
 ε. εντός του Ο.Τ. δεν υπάρχουν όμορες ιδιοκτησίες.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Ο κτιφά υπεργραμμών: ..... δηλώνει ότι:  
 \* Το όριο της τελικής ιδιοκτησίας Ο1 στο Ο.Τ. 328 του Δήμου Αγίας Παρασκευής με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4 και εμβαδόν 1834.04μ., που βρίσκεται επί των οδών Κλάδου, Σαρακλή, Φαστού και Αγ. Βασιλείου έχουν υλοποιηθεί ορθά \* καθόλου με την αφαίρεση των δικαιοπρακτικών ορίων του ακατόμητου και για την απεργία και την από του δικαστηρίου μου να στήσει την έκδοση οδών οικοδομίας.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** Ε(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 1834.04μ.  
 Ε(Τ1,Τ2,Β,Α,Τ1) = 1187.61μ. Ε(Τ3,Τ4,Α,Β,Τ3) = 646.43μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών  
 3. Το όριο του ακατόμητου είναι το τελικό όριο της ιδιοκτησίας, όπως καθορίζονται από την 1/05 Πρόδη Εφαρμογής για την Παλαιοδική Ενότητα "Πευκακιά" του Δήμου Αγίας Παρασκευής (συνιστώσες κορυφών στο κρατικό σύστημα συνιστώσων ΕΓΣΑ '87)  
 4. Βάσει της Πρόδη Εφαρμογής στο ακατόμητο με Ε(Τ1,Τ2,Β,Α,Τ1) = 1187.61μ., προβάλλεται να γίνει το ημιτονοειδές και στο ακατόμητο με Ε(Τ3,Τ4,Α,Β,Τ3) = 646.43μ. προβάλλεται να γίνει ο Παιδικός Σταθμός (Ο.Τ. 328)  
 5. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συντεταγμένες της μελέτης και τα κτίρια θα τοποθετηθούν σε απόσταση μεγαλύτερη ή ίση των 3 μ. από αυτήν.  
 6. Οι οδοί Αγ. Βασιλείου, Κλάδου, Σαρακλή και πεζοδρόμος Σαρακλή έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκατεστημένη υδρομετρική μελέτη της Παλαιοδικής Ενότητας "Πευκακιά". Για την οδό Φαστού υπάρχει υδρομετρική μελέτη  
 7. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των πολυγωνομετρικών σημείων της Παλαιοδικής μελέτης περασής "Πευκακιά" και η οποία είναι εγγεγραμμένη από το ΕΓΣΑ '87.

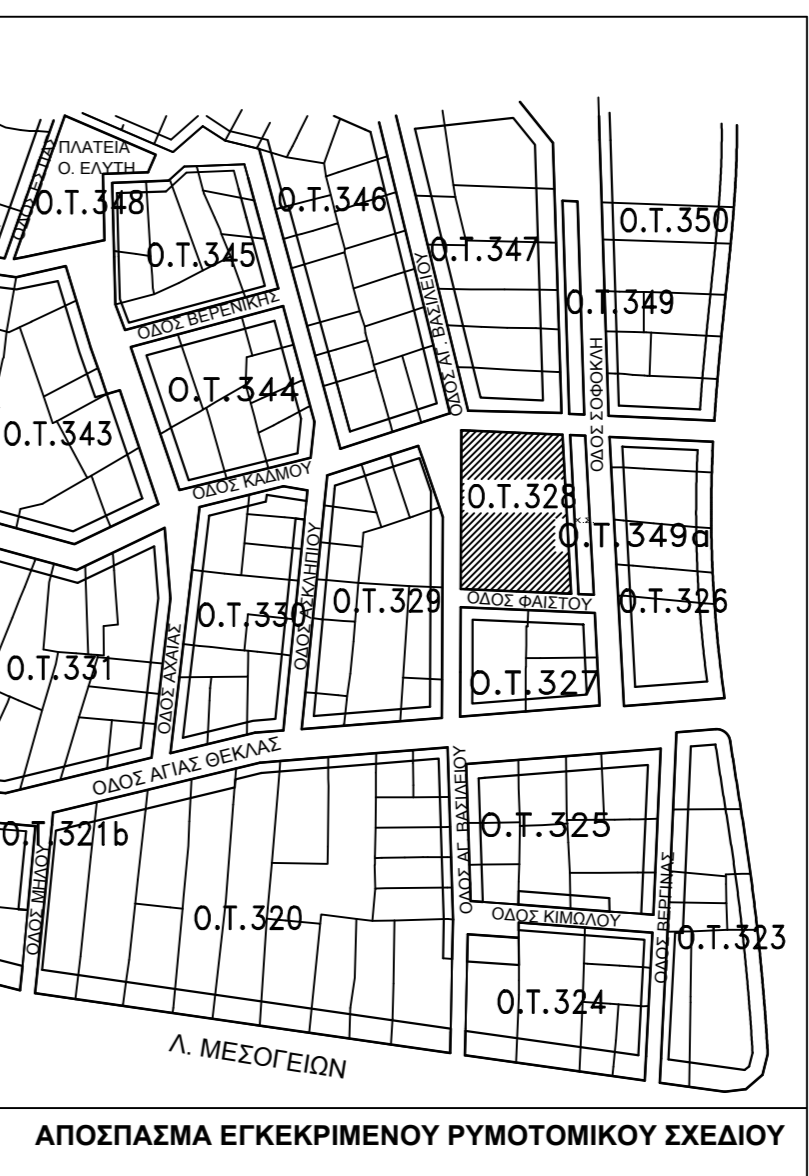
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΦΕΚ 176Δ/6-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 903Δ/10-12-91**  
**Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ/8-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ/30-1-04**  
**Η Πρόδη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την 7236/398/7-6-05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών**

1. Παράκληση προ 6-3-87 2. Για το Ο.Τ. το χρόνο πρόθετο στο βασικό οδόδρομο ΦΕΚ 314Δ/8-4-03  
 Ε = 600.00 μ2 Ε = 150.00 μ2 Ε = 200.00 μ2  
 Πρ = 15.00 μ Πρ = 8.00 μ Πρ = 10.00 μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:  
 α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00 μ2 60% (ΝΟΚ12)  
 β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00 μ2 40%  
 Ο συνολικός δείκτης κάλυψης είναι ως εξής:  
 α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00 μ2 0.80  
 β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00 μ2 μέχρι 600.00μ2 0.60  
 γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600.00 μ2 0.40  
 Μέγιστος ύψος κτιρίων 11.00μ + 2.00 η στέγη με μέγιστη κλίση 30%  
 Απαιτείται Αρχαιολογία

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ :**  
 Χώρος παιδικών σταθμών :  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εδωμόλινα τας εκατό (70%)  
 Συντελεστής δόμησης 0.80  
 Μέγιστο επιπλέον ύψος των κτιρίων 11 μέτρα  
 Ελάχιστη απόσταση κτιρίων Παιδικών Σταθμών από τη Ρυμοτομική Γραμμή : τρία (3) μέτρα

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)**  
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4067/2012 βεβαιώνεται ότι ο πεζοδρόμος Αγίου Βασιλείου έχει μονομηνια κροτοπέδραβα και οδοστρώμα, ο πεζοδρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 328 και 346 και ο πεζοδρόμος Κλάδου έχουν μονομηνια ρεβέρτα και οδοστρώμα, και η στέγη τους είναι ορθογώνια. Η κροτοπέδραβα της οδού Φαστού εμπεριέχει του Ο.Τ. 328, θα διαχωριστεί σύμφωνα με την εγκατεστημένη υδρομετρική μελέτη της Πρόδη Εφαρμογής και μετά την κατασκευή των ρεβέρτων, οι κορυφές του τελικού οικοπέδου θα έχουν τα παρακάτω σφάλματα υψώματος:  
 Η (Τ3) = 231.77  
 Η (Τ4) = 234.50  
 Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 14ο ΔΙΟΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ  
 ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.328

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΙ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΦΑΙΣΤΟΥ & ΣΟΦΟΚΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΑΚΙΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 1834.04μ. Ε(Τ1,Τ2,Β,Α,Τ1) = 1187.61μ. Ε(Τ3,Τ4,Α,Β,Τ3) = 646.43μ.	1 - 1
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2013	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΕΛΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ