

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 577

Με αριθμό 577/19-09-2018

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 577<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 577/17-09-2018 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την υπ' αριθμ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.  
(Κανονισμός Μισθώσεων Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
3. Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.
4. Λήψη απόφασης για μισθωτές της Λαχαναγοράς, οι οποίοι έχουν οφειλές στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.
5. Εξέταση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 1866/27-6-2018 πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του υπ' αριθμ. Κ-15 καταστήματος της Κρεαταγοράς.
6. Ένσταση επιβολής προστίμου.
7. Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»
8. Παραχώρηση με χρήση αίθριου κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την συλλογή Ανακυκλώσιμων υλικών που απορρίπτονται από τα καταστήματα και τα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
9. Παραχώρηση με χρήση αίθριου κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την αποκομιδή παλαιών και κατεστραμμένων παλετών.

### Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

στ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ζ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή, υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο Διευθυντής της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσουρίδης

Ο Νομικός Σύμβουλος της ΚΑΘ Α.Ε. κ. Αναστάσιος Εμμανουηλίδης  
Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την υπ' αριθμ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.  
(Κανονισμός Μισθώσεων Κ.Α.Θ. Α.Ε.).

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 577/2/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να έρθει στο Διοικητικό Συμβούλιο πρόταση για την αναπροσαρμογή του τέλους μεταβολής για την συγκεκριμένη μεταβολή , αφού προηγηθεί διαβούλευση με τους εμπλεκομένους.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 577/3/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση:

Α) αποφασίζει ομόφωνα να αναβληθεί η συζήτηση για τους μισθωτές των περιπτώσεων (α) και (γ).

Β) αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, Ι) για τον κ. Δημήτριο Σαρησάββα (μισθωτή του Δ-65) να προχωρήσει στην συζήτηση της ήδη εκκρεμούς ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αριθ. καταθ. ΓΑΚ 34980/2017 αγωγής μισθωμάτων και απόδοσης μισθίου κατά την δικάσιμο της 12/11/2018, οπότε καθίσταται πλέον άνευ αντικειμένου εκ νέου καταγγελία λόγω μη ύπαρξης του απαιτούμενου τζίρου και ΙΙ) για τον κ. Γεώργιο Γαϊτανίδη (μισθωτή του Γ-43) να προβεί σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 1177/2016 διαταγής απόδοσης του μισθίου και να κατατεθεί αγωγή για τη διεκδίκηση των μισθωτικών οφειλών του.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για μισθωτές της Λαχαναγοράς, οι οποίοι έχουν οφειλές στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 577/4/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη να προχωρήσει στην άσκηση αγωγής διεκδίκησης μισθωτικών οφειλών και απόδοσης των μισθίων υπό την διαλυτική αίρεση ότι σε περίπτωση που οι ανωτέρω προβούν σε εξόφληση των οφειλών τους έως την συζήτηση της αγωγής, η ΚΑΘ Α.Ε. δε θα προχωρήσει στη συζήτηση χωρίς γι' αυτό να απαιτείται νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τους παρακάτω μισθωτές:

<b>ΠΕΛΑΤΗΣ</b>
ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΑΡΙΣΤΕΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, Δ 54
THESS FRUIT & VEGGIE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Γ 66
ΖΑΒΟΣ Κ. ΕΠΕ ΚΑΤ/ΜΑ Δ-48 Δ-49, Α-38
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤ/ΜΑ Γ-63
ΚΑΡΑΒΑΣΙΔΗΣ Α.-ΕΚΙΖΙΔΗΣ Μ. ΕΕ Α-9
ΘΕΟΔΩΡΟΥ Κ & ΣΙΑ ΟΕ, Β-4, Β-5
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ Δ39
ΤΑΠΑΝΑΡΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΤ/ΜΑ Α-31, Α-72 1/2
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΑΒΡΑΑΜ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΥΡ. Δ
ΔΕΣΔΕΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΟΝ/ΣΩΠΗ ΕΠΕ Δ.Τ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ Β26
ΝΑΣΙΟΥΔΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β-15
ΤΡΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ Α 44

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Εξέταση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 1866/27-6-2018 πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του υπ' αριθμ. Κ-15 καταστήματος της Κρεαταγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 577/5/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου πρακτικού της Επιτροπής.

2. Την έγκριση της βαθμολογίας της συμμετέχουσας επιχείρησης Παππάς Γεώργιος, η οποία συγκέντρωσε συνολικά **726,40μόρια**.
3. Τη μίσθωση του Κ-15 καταστήματος της Λαχαναγοράς σε αυτή, με μηνιαίο μίσθωμα 1.400,00 €, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου και των μηνιαίων δαπανών τελών ύδρευσης, καθώς και την καταβολή της ΔΕΗ σε δύο δόσεις, σύμφωνα με την υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Ένσταση επιβολής προστίμου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 577/6/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα : Ι) απορρίπτει την ένσταση του κ. Βάσσου Κλεάνθη, διότι είναι ουσία αβάσιμη, καθόσον δεν αποδεικνύονται από πουθενά οι ισχυρισμοί του και ΙΙ) επιβάλλει πρόστιμο 30,00 ευρώ έκαστο για κάθε μία από τις παραβάσεις που του επιβλήθηκαν με τα υπ' αριθμ. 2315/14-8-2018, 2321/16-8-2018, 2322/16-8-2018 έγγραφα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.( συνολικό ποσό προστίμων 3 X 30,00 ευρώ=90,00 ευρώ).

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>** : Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 577/7/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση παραλαβής της παροχής όλων των προαναφερομένων υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>** : Παραχώρηση με χρήση αίθριου κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την συλλογή Ανακυκλώσιμων υλικών που απορρίπτονται από τα καταστήματα και τα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 577/8/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση της Προκήρυξης για την με χρήση αίθριου κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την συλλογή Ανακυκλώσιμων υλικών που απορρίπτονται από τα καταστήματα και τα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
2. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 2<sup>α</sup> Οκτωβρίου 2018 .
- 3 Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους υπαλλήλους της ΚΑΘ Α.Ε.

Τσιλιάς Ιωάννης

Ιορδάνου Ιωάννης

Καράμπελας Παναγιώτης

Και αναπληρωματικά μέλη

Γκουρτσας Χρήστος

Λιάπης Δημήτριος

Αλεξίου Σωτήριος

με αντικείμενο την διενέργεια του Προαναφερόμενου πρόχειρου διαγωνισμού.

4.Την σύσταση επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από τους :

Παναγιώτης Παπαγιάννης

Κουτσορίδης Νικόλαος

Πολυξένη Καλαϊτζή

Αναπληρωματικά μέλη : Μαρία Γιαννούλη –Καλέμος Αλέξανδρος – Πετανίδης

Κωνσταντίνος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>** : Παραχώρηση με χρήση αίθριου κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την αποκομιδή παλαιών και κατεστραμμένων παλετών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 577/9/19-09-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση της προκήρυξης για την παραχώρηση με χρήση αίθριου κοινόχρηστου χώρου με σκοπό την αποκομιδή παλαιών και κατεστραμμένων παλετών
2. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 2<sup>α</sup> Οκτωβρίου 2018 και η παραχώρηση θα έχει διάρκεια έξι (6) μήνες με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους έξι (6) .
3. Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους υπαλλήλους της ΚΑΘ Α.Ε.

Τσιλιάς Ιωάννης

Ιορδάνου Ιωάννης

Καράμπελας Παναγιώτης

Και αναπληρωματικά μέλη

Γκουρτσας Χρήστος

Λιάπης Δημήτριος

Αλεξίου Σωτήριος

με αντικείμενο την διενέργεια του Προαναφερόμενου πρόχειρου διαγωνισμού.

4. Την σύσταση επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από τους :

Παναγιώτης Παπαγιάννης

Κουτσοριδής Νικόλαος

Πολυξένη Καλαϊτζή

Αναπληρωματικά μέλη : Μαρία Γιαννούλη –Καλέμος Αλέξανδρος – Πετανίδης

Κωνσταντίνος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Γ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Δ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ