

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 552

Με αριθμό 552/20-10-2017

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 20^η Οκτωβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 552^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 552/18-10-2017 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών».
4. Διακήρυξη διαγωνισμού προμηθείας καυσίμων κίνησης οχημάτων – μηχανημάτων και θέρμανσης κτιρίων.
5. Ανάκληση απόφασης ΔΣ
6. Εξέταση ένστασης της εταιρείας « Κατσακίδης Δ.- Ράδης Κ. Ο.Ε.», μισθώτριας του καταστήματος Α-56 της Κ.Α.Θ. Α.Ε., σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.
7. Εξέταση ένστασης του Γεωργίου Μπακάλη σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.
8. Εξέταση ένστασης του ΤΟCΚΑ ΑΛΕΚΣΑΝΔΕΡ σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.
9. Καταβολή προστίμων Ι.Κ.Α.
10. Εισπράξεις οφειλών από μισθωτές.
11. Χορηγίες.
12. Ορισμός εκπροσώπων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για άσκηση εκλογικού δικαιώματος στις αρχαιρεσίες του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.
13. Ασφάλιση κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε.

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

ε) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοιρίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/2/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

A. Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης του υπ' αριθ. Γ-66 καταστήματος χονδρικής πώλησεως οπωροκηπευτικών η Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Thess Fruit Μονοπρόσωπο Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Thess Fruit Μ.Ι.Κ.Ε.», υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., την προσκόμιση του δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία συμφωνητικού μετατροπής της εταιρείας, στο οποίο να υπάρχει όρος, ο οποίος να προβλέπει τη συνέχιση της μίσθωσης από την μονοπρόσωπη ΙΚΕ και δίχως καταβολή τέλους μεταβολής.

B. Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης των υπ' αριθ. Γ-16 και Γ-17 χονδρικής πώλησεως οπωροκηπευτικών η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΑΤΣΗ Φ. & ΣΙΑ Ε.Ε.», υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., την προσκόμιση του δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία συμφωνητικού τροποποίησης της εταιρείας και δίχως καταβολή τέλους μεταβολής.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 3^ο : Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/3/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση όλων των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής παροχής γενικών υπηρεσιών, που έχουν συνταχθεί για τον μήνα Σεπτέμβριο 2017.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 4ο: Διακήρυξη διαγωνισμού προμηθείας καυσίμων κίνησης οχημάτων – μηχανημάτων και θέρμανσης κτιρίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/4/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την προμήθεια των, μέσω Προχείρου Διαγωνισμού.
2. Την έγκριση της επισυναπτόμενης Διακήρυξης.
3. Τον ορισμό Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού αποτελούμενης από τους:
 - A) Νικόλαο Κουτσοουρίδη, Διευθυντή της ΚΑΘ Α.Ε. (Πρόεδρος)
 - B) Μαρία Γιαννούλη, υπάλληλο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών (αναπληρώτρια Πρόεδρος)
 - Γ) Ιωάννη Ιορδάνου, υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών (μέλος),Με αναπληρωματικά μέλη τους Αικατερίνη Δεμερτζή, Θεοδώρα Πάσχου και Δημήτριο Λιάπη.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 5ο : Ανάκληση απόφασης Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/5/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 544/6/14.06.2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, μόνο κατά σκέλος της , το οποίο αφορά την καταγγελία μίσθωσης και άσκηση αγωγής κατά της μισθώτριας εταιρείας του Γ-51 «Χαράλαμπος Σαχανίδης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», λόγω ελλείψεως των προϋποθέσεων του άρθρου 11 § 2 της Α2-565/2012 ΚΥΑ λόγω πλάνης περί τα πραγματικά περιστατικά (έλλειψη των προϋποθέσεων του άρθρου 11 § 2 της Α2-565/2012 ΚΥΑ) κατά την λήψη της, διότι τα νέα στοιχεία υποβλήθηκαν στην ΚΑΘ Α.Ε. μετά την λήψη της απόφασης του ΔΣ και κατόπιν περιήλθαν εις γνώση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 6ο: Εξέταση ένστασης της εταιρείας « Κατσακίδης Δ.- Ράδης Κ. Ο.Ε.», μισθώτριας του καταστήματος Α-56 της Κ.Α.Θ. Α.Ε., σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/6/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, την απόρριψη της ένστασης και την επιβολή του προβλεπόμενου προστίμου για την παράβαση ρύπανσης των κοινόχρηστων χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στην εταιρεία «Κατσακίδης Δ.- Ράδης Κ. Ο.Ε.», μισθώτριας του καταστήματος Α-56 της Λαχαναγοράς.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 7^ο : Εξέταση ένστασης του Γεωργίου Μπακάλη σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/7/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, την απόρριψη της ένστασης του κ. Γεωργίου Μπακάλη και την επιβολή του προβλεπόμενου προστίμου των 147,00 ευρώ για την ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 8^ο : Εξέταση ένστασης του TOCKA ALEKSANDER σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/8/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, την απόρριψη της ένστασης του κ. TOCKA ALEKSANDER και την επιβολή του προβλεπόμενου προστίμου των 147,00 ευρώ για την ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 9^ο: Καταβολή προστίμων Ι.Κ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/9/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος και την συζήτησή του σε επόμενη συνεδρίαση του.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 10^ο : Εισπράξεις οφειλών από μισθωτές.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/10/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα ότι, εφόσον υφίσταται οφειλή αποτελούμενη από κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ή αφορά

παλαιότερα χρονικά διαστήματα, ο καταλογισμός των οποιωνδήποτε καταβολών γίνεται σύμφωνα με το άρθρ. 423 εδαφ. α'Α.Κ. και από τα παλαιότερα διαστήματα προς τα πιο πρόσφατα, εάν δε ο οφειλέτης ορίζει αλλιώς τον καταλογισμό (δηλ. την αιτιολογία) της καταβολής, τότε η ΚΑΘ να αρνείται την καταβολή (άρθρο 423 εδαφ. β' ΑΚ).

Στις παραπάνω περιπτώσεις να αποστέλλεται στους μισθωτές έγγραφο, στο οποίο να αναφέρεται η ορθή αιτιολογία καταλογισμού του καταβαλλόμενου ποσού, η άρνηση της ΚΑΘ να αποδεχθεί την καταβολή με την εσφαλμένη επικαλούμενη από αυτούς αιτιολογία, να τίθεται προθεσμία εντός της οποίας θα καλούνται να αλλάξουν την αιτιολογία καταβολής – εφόσον το επιθυμούν - και εάν αυτή παρέλθει άπρακτη να κατατίθεται το καταβληθέν ποσό στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 11ο: Χορηγίες

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/11/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, την έγκριση χορηγία στο ΠΙΜΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ, ποσού # 1.000,00 € # συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. με τη μορφή χορηγίας σε είδος αναγκαίου εξοπλισμού.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 12^ο: Ορισμός εκπροσώπων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για άσκηση εκλογικού δικαιώματος στις αρχαιρεσίες του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/12/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Οι τρεις εκπρόσωποι της Κ.Α.Θ. Α.Ε., οι οποίοι θα ασκήσουν το εκλογικό δικαίωμα της Εταιρείας στις του Ε.Β.Ε.Θ., που διεξάγονται στις 4 και 5 Δεκεμβρίου 2017, να είναι οι κάτωθι:

- | | |
|--------------------------|--|
| Α. Χαμπίδης Δημήτριος | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Κ.Α.Θ. Α.Ε. |
| Β. Παπαδόπουλος Θεόδωρος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Κ.Α.Θ. Α.Ε. |
| Γ. Κογιάννης Θεόδωρος | Μέλος Δ.Σ. Κ.Α.Θ. Α.Ε. |

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 13ο: Ασφάλιση κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 552/13/20-10-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα ότι η εταιρεία Νέος Ποσειδώνας Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία (NP Insurance) είναι η μειοδότη εταιρία της έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκε για την ασφάλιση των κτηριακών εγκαταστάσεων, δίχως όμως να καλύπτει απόλυτα τα απαιτούμενα της έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκε.

Υποχρέωση της εταιρείας Νέος Ποσειδώνας Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία (NP Insurance) η αποστολή πραγματογνώμονα, ο οποίος θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις μας ως προς τα μέτρα που τηρούμε για την πυροπροστασία και θα υποβάλλει έκθεση – μελέτη. Η έκθεση του προαναφερόμενου ειδικού θα καθορίζει επιπρόσθετα αν τα απαιτούμενα μέτρα μας, καλύπτουν τις απαιτήσεις της ασφάλισης ή απαιτούνται πρόσθετα.

Με την υλοποίηση των προαναφερομένων θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση, όπου θα απεικονίζονται ρητά τα προαναφερόμενα.

Επισημαίνεται ότι τα προαναφερόμενα δεν θα ισχύσουν στην περίπτωση που το κόστος κάλυψης των μέτρων που θα συστήσει ο εμπειρογνώμονας θα απαιτήσουν μεγάλη δαπάνη για την εταιρία μας. Στην περίπτωση αυτή το θέμα θα επανέλθει στο Δ.Σ της ΚΑΘ Α.Ε. για νέα απόφαση.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ