

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 558

Με αριθμό 558/1-2-2018

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 1^η Φεβρουαρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 558^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 558/30-1-2018 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.
3. Πρόσκληση ενδιαφέροντος της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. για τη προμήθεια ενός (1) φορτηγού αυτοκίνητου μέσω του προγράμματος :«INTERREG V-A Ελλάδα – Βουλγαρία 2014-2020».
4. Αίτημα χορήγησης δανείου στην υπάλληλο της Κ.Α.Θ.Α.Ε.
5. Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης με την εταιρεία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.
6. Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής για σύναψη σύμβασης για την «Παραχώρηση χώρου 20 τ.μ. στην Κρεαταγορά Θεσσαλονίκης»
7. Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής για σύναψη σύμβασης για την «Εκμίσθωση ψυγείου στον χώρο της Κρεαταγοράς (δίπλα στον κλίβανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.).
8. Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής για την « για σύναψη σύμβασης για την συντήρηση και λειτουργία του εγκατεστημένου στον χώρο της Κρεαταγοράς κλιβάνου αποτέφρωσης κατόπιν λήψεως της σχετικής κτηνιατρικής άδειας λειτουργίας για συγκέντρωση και μεταφορά προς αδρανοποίηση όλων των οστών από τα καταστήματα της Κρεαταγοράς με παραχώρηση χρήσης γραφείου 20m²»

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοουρίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2^ο : Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/2/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

A. Να δοθεί μια ακόμη τρίμηνη παράταση (από 1-1-2018 έως 31-3-2018) στους μισθωτές που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω καταστάσεις και δεν έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για την ανανέωση της μίσθωσής τους, και

B. Να επανέλθει για εξέταση από το Δ.Σ. το θέμα για την εξέταση του φακέλου κάθε μισθωτή, μόλις το αρμόδιο γραφείο Νομικής Υπηρεσίας συλλέξει τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία των μισθωτών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και καταγράψει το μέσο όρο του τζίρου των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. έτσι όπως διαμορφώνεται με τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία (χρήσεις 2016 & 2017).

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο :Πρόσκληση ενδιαφέροντος της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. για τη προμήθεια ενός (1) φορτηγού αυτοκινήτου μέσω του προγράμματος :«INTERREG V-A Ελλάδα – Βουλγαρία 2014-2020».

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/3/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη:

1.Την έγκριση της προαναφερόμενης Διακήρυξης. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 22/02/2017 και ώρα 10:00

2. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας και την Επιτροπή Ενστάσεων που έχουν ορισθεί με την υπ' αριθμ. 554/8/4-12-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4ο: Αίτημα χορήγησης δανείου στην υπάλληλο της Κ.Α.Θ.Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/4/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα τη **κατ' εξαίρεση χορήγηση δανείου σε σχέση με τα οριζόμενα στην περίπτωση Β' της 540/5/11/-4-2007 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. λόγω των σοβαρών και έκτακτων οικογενειακών αναγκών**, στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ. Α.Ε κ. Ιωάννη Τσιλιά του Αθανάσιου ύψους # 4.000,00 € #, με σταθερό επιτόκιο 4,2% και την εξόφλησή του σε εκατόν τρεις (103) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, δηλαδή με εξόφληση κατά την ίδια ημερομηνία λήξης των τρέχοντων δανείων, οι οποίες θα παρακρατούνται από τη μισθοδοσία του, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Α) Σε περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης του κ. Τσιλιά και εφόσον αυτός δικαιούται αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο, θα καταλογίζεται – συμψηφίζεται και θα παρακρατείται από αυτή (την αποζημίωση) το αντίστοιχο ποσό για την εφ άπαξ αποπληρωμή - εξόφληση του δανείου, το οποίο προεισπράχθηκε στο σύνολό του από τον δανειολήπτη υπάλληλο, για την αποτροπή ενδεχόμενης ζημίας της ΚΑΘ Α.Ε. από την μη επιστροφή του δανείου που αυτή κατέβαλε. Εάν το ποσό δεν επαρκεί, ο αποχωρών είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει άμεσα και εφάπαξ τους μετρητοίς το υπόλοιπο ποσό. Σε περίπτωση μη καταβολής θα αποστέλλεται προς βεβαίωση και είσπραξη στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία.

Β) Σε περίπτωση μετάταξης ο δανειολήπτης – υπάλληλος θα εκχωρεί στην ΚΑ.Θ. Α.Ε. άλλως θα συναινεί στον καταλογισμό και συμψηφισμό μηνιαίως μέρους της μηνιαίας μισθοδοσίας της νέας υπηρεσίας του, ισόποσο με τις οφειλόμενες μηνιαίες δόσεις, για την σταδιακή αποπληρωμή του δανείου, το οποίο ήδη εισπράχθηκε εφάπαξ στο σύνολό του από τον δανειολήπτη υπάλληλο για την αποτροπή ενδεχόμενης ζημίας της ΚΑΘ Α.Ε. από την μη επιστροφή του δανείου που αυτή κατέβαλε. Άλλως θα καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό όλο το απομένον υπόλοιπο ποσό του δανείου, το οποίο θα ο αποχωρών είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει άμεσα και εφάπαξ τους μετρητοίς, ενώ σε περίπτωση μη καταβολής θα αποστέλλεται προς βεβαίωση και είσπραξη στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία.

Γ) Σε περίπτωση θανάτου του δανειολήπτη - υπαλλήλου, θα καταλογίζεται θα συμψηφίζεται και θα παρακρατείται το ανάλογο προς εξόφληση ποσό, από το ποσό της ενδεχόμενης αποζημίωσης που θα λάβει ο ορισμένος στη σύμβαση δανείου δικαιούχος ή οι νόμιμοι κληρονόμοι του αποβιώσαντος.

Σε περίπτωση που το ποσό της αποζημίωσης δεν επαρκεί θα διεκδικείται από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης με την εταιρεία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/5/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα :

1 Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με την «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, με αμοιβή για το αντικείμενο με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018».

Α. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσόν των 45.000 Ευρώ για το αντικείμενο με τίτλο: «Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης». Το έργο θα εγγραφεί στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΣΠΑ 2014-2020.

Για την προετοιμασία φακέλου του Έργου προς Δημοπράτηση και στο πλαίσιο της εγκεκριμένης πίστωσης, προγραμματίζονται οι κάτωθι μελέτες και υπηρεσίες και η ως κάτωθι αμοιβή του Φορέα Υλοποίησης:

Εκπόνηση σχεδιασμού

1. Κατασκευή ψυγείων και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για την αυτόνομη λειτουργία τους (επέκταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις)
2. Κατασκευή νέου πυρήνα καταστημάτων μεταποιημένων για την εμπορία αγροδιατροφικών προϊόντων

3. Κατασκευή κτιρίου/ων πάρκινγκ
4. Βελτίωση δικτύου ομβρίων
5. Κατασκευή ανεξάρτητου Υδροδοτικού δικτύου πυροπροστασίας
6. Δημιουργία Εργαστηρίου Ανάλυσης Υπολειμμάτων Φυτοπροστατευτικών Ουσιών
7. Εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στο εσωτερικό της ΚΑΘ ΑΕ για την καλύτερη λειτουργία (αξιοποίηση όλων των πυλών)
8. Αναβάθμιση πληροφοριακών συστημάτων
9. Κατασκευή χώρου διαλογής οργανικών απορριμμάτων και συσκευασιών (ανακύκλωση)
10. Κατασκευή μονάδας κομποστοποίησης
11. Κατασκευή Ξενοδοχείου
12. Κατασκευή χώρου εκδηλώσεων
13. Κατασκευή χώρου εστίασης

Β. Για το αντικείμενο εκπόνησης μελετών και έργων για την συντήρηση και καλή λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της, η αμοιβή θα υπολογίζεται σε 4% επί του συνόλου της διαθέσιμης πίστωσης για κάθε μελέτη και έργο ξεχωριστά.

Η Προγραμματική Σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την παραλαβή όλων των έργων που θα έχουν ανατεθεί στον φορέα υλοποίησης μέσα στο έτος 2018, με δικαίωμα παράτασης κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

2. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης θα συσταθεί όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» αποτελούμενη από τους :

- Τον Πρόεδρο της Κεντρικής Αγοράς Θεσ/νίκης Α.Ε., κ. Δημήτριο Χαμπίδη,
- Τον Αντιπρόεδρο της Κεντρικής Αγοράς Θεσ/νίκης Α.Ε., κ. Θ. Παπαδόπουλο
- και τον Πρόεδρο του ΔΣ της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. κ. Απόστολο Αντωνούδη.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα υποστηρίζεται από εξειδικευμένα στελέχη των συμβαλλομένων μελών που έχουν γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης.

3.Συγκρότηση Επιτροπής Διοικητικού και Τεχνικού Συντονισμού

Για τις ανάγκες της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και για τις άμεσες διοικητικές και διαχειριστικές ενέργειες - τον τεχνικό σχεδιασμό και συντονισμό του Έργου, θα συγκροτηθεί Επιτροπή Διοικητικού και Τεχνικού Συντονισμού με αντικείμενο την προώθηση και υλοποίηση των αποφάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τον κ. Παυλίδη Τεχνικό Σύμβουλο της Κεντρικής Αγοράς Θεσ/νίκης Α.Ε. και δύο μέλη που θα ορίσει η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Η ως άνω Επιτροπή έχει την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και τη συνεργασία των δύο φορέων για την επίλυση διαχειριστικών συμβατικών και άλλων θεμάτων της Προγραμματικής Συμφωνίας

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6^ο : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής για σύναψη σύμβασης για την «Παραχώρηση χώρου 20 τ.μ. στην Κρεαταγορά Θεσσαλονίκης»

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/6/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου - **παροχή υπηρεσίας « παραχώρηση χώρου 20 τ.μ. στην Κρεαταγορά Θεσσαλονίκης έναντι καταβολής αντίτιμου στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»,** μέσω σύναψης σύμβασης στην επιχείρηση «Παρασκευάς Σακκούλης» για χρονικό διάστημα έντεκα μηνών από την υπογραφή σύμβασης (1/2/2018 έως 31/12/2018), με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για παράταση για ένα (1) ακόμη έτος με τους ίδιους όρους & προϋποθέσεις (από 1/1/2019 έως 31/12/2019).

Το κόστος της παραχώρησης θα ανέλθει στο ποσό των 50,00€ πλέον ΦΠΑ.

Η ΚΑΘ Α.Ε. θα τοποθετήσει με έξοδα του αναδόχου μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος το οποίο θα επιβαρύνεται μηνιαίως ο ανάδοχος

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7^ο : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής για σύναψη σύμβασης για την «Εκμίσθωση ψυγείου στον χώρο της Κρεαταγοράς (δίπλα στον κλίβανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.)

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/7/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «Εκμίσθωση ψυγείου στον χώρο της Κρεαταγοράς (δίπλα στον κλίβανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.), 15,16 τ.μ., που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Κρεαταγοράς» έναντι καταβολής μισθώματος στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», μέσω σύναψης σύμβασης στην επιχείρηση « ΚΟΥΤΛΗ ΕΛΛΗ- ΟΣΤΑ ΛΙΠΗ» με μηνιαίο μίσθωμα ύψους # 105,00 € # μηνιαίως πλέον χαρτόσημο, για χρονικό διάστημα έντεκα μηνών από την υπογραφή σύμβασης (1/2/2018 έως 31/12/2018), με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για παράταση για ένα (1) ακόμη έτος με τους ίδιους όρους & προϋποθέσεις (από 1/1/2019 έως 31/12/2019).

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 8^ο : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής για την « Συντήρηση και λειτουργία του εγκατεστημένου στον χώρο της Κρεαταγοράς κλιβάνου αποτέφρωσης κατόπιν λήψεως της σχετικής κτηνιατρικής άδειας λειτουργίας για συγκέντρωση και μεταφορά προς αδρανοποίηση όλων των οστών από τα καταστήματα της Κρεαταγοράς με παραχώρηση χρήσης γραφείου 20m²».

ΑΠΟΦΑΣΗ 558/8/1-2-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: « Συντήρηση και λειτουργία του εγκατεστημένου στον χώρο της Κρεαταγοράς κλιβάνου αποτέφρωσης κατόπιν λήψεως της σχετικής κτηνιατρικής άδειας λειτουργίας για συγκέντρωση και μεταφορά προς αδρανοποίηση όλων των οστών από τα καταστήματα της Κρεαταγοράς με παραχώρηση χρήσης γραφείου 20m²»

έναντι καταβολής αντίτιμου στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», μέσω σύναψης σύμβασης στην επιχείρηση « ΚΟΥΤΛΗ ΕΛΛΗ- ΟΣΤΑ ΛΠΠΗ» με μηνιαίο αντίτιμο για τη παραχώρηση χρήσης του γραφείου 20 m² ύψους # 204,00 € μηνιαίως με Φ.Π.Α. (164,51 € πλέον Φ.Π.Α.) καθώς και πάγιο ποσό # 50,00 € # πλέον Φ.Π.Α. για κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για χρονικό διάστημα έντεκα μηνών από την υπογραφή σύμβασης (1/2/2018 έως 31/12/2018), με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για παράταση για ένα (1) ακόμη έτος με τους ίδιους όρους & προϋποθέσεις (από 1/1/2019 έως 31/12/2019).

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ