

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 563
Με αριθμό 563/13-4-2018
της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 13^α Απριλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 563^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 563/11-4-2018 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών».
4. Έγκριση Διακήρυξης «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΚΑΘ Α.Ε.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION» ΜΕ ΑΚΡΩΝΥΜΙΟ: SOCIAL PLATE (ΔΡΑΣΗ 4.1.2.)».
5. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.
6. Συντήρηση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της ΚΑΘ Α.Ε.
7. Ένσταση επιβολής προστίμου.

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

στ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ζ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοιρίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων.

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/2/13-4-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης των υπ' αριθ. Δ-14 και Δ-15 καταστημάτων χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών η εταιρεία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» με την καταβολή τέλους μεταβολής ποσού 1.000 € ανά μίσθιο κατάστημα στο οποίο υποκαθίσταται αυτή, ήτοι συνολικώς 2.000 € και υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στο μισθωτήριο συμφωνητικό να υπάρχει όρος, ο οποίος να προβλέπει τη συνέχιση της μίσθωσης από τον απομείναντα πρώην εταίρο και με την καταβολή τέλους μεταβολής ως εξής:

A) ποσό 1.000 € με την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμφωνητικού

B) ποσό 1.000 € εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού .

Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

2. Την παραίτηση της ΚΑΘ Α.Ε. από την εκτέλεση του εξωστικού διατακτικού της υπ' αριθ. 18295/2017 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και της επιταγής προς εκτέλεση, η οποία κοινοποιήθηκε την 22-1-2018 και την σύναψη νέας μίσθωσης με την εταιρεία του Β-58 «ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ & ΣΙΑ ΟΕ», λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιόδους αναγνωρισμένης κρίσης το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ασκεί πολιτικές φιλικές προς το επιχειρηματικό περιβάλλον και η εν λόγω εταιρεία συμμορφώθηκε και εξόφλησε το σύνολο των οφειλών.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο : Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/3/13-4-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των παρακάτω πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής παροχής γενικών υπηρεσιών, που έχουν συνταχθεί για τον μήνα Μάρτιο 2018:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΕΙΣ ΚΕΙΜΕΝΩΝ	14/3/2018
Συντήρηση οδοστρώματος στην είσοδο του πάρκινγκ των αγοραστών στην Πύλη 5.	21/3/2018
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ ΑΠΕ ΜΠΕ	21/3/2018
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΟΡΤΙΣΕΡ ΙΧ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ	21/3/2018
ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ	23/3/2018
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ ΜΠΑΡΑΣ ΕΞΟΔΟΥ ΠΥΛΗΣ 2	28/3/2018
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ - ΣΥΛΛΟΓΗ ΛΥΜΑΤΩΝ	30/3/2018
Εργασίες συντήρησης και επίβλεψης της λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού και του αποσκληρυντή νερού κατανάλωσης της Κ.Α.Θ. Α.Ε	2/4/2018
Υπηρεσίες εσωτερικού ελεγκτή	2/4/2018
Συντήρηση των Η/Υ-εκτυπωτών-δικτύων-φορολογικών μηχανισμών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μηνός Μαρτίου	2/4/2018
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	2/4/2018
Καθαριότητα Α. των WC (Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς – χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.) Β. Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς Γ. Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε. Δ. Εκκλησίας Ε. Φυλακίων της ΚΑΘ Α.Ε.	3/4/2018
1.Συντήρηση ειδικού λογισμικού για την κάλυψη αναγκών του τμήματος οικονομικών υπηρεσιών(λογιστική διαχείριση) καθώς και λογισμικού μισθοδοσίας 2.Συντήρηση προγραμμάτων βελτιστοποίησης λειτουργίας υπάρχοντος λογισμικού.	2/4/2018
Επίβλεψη ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.-έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών-Σύμβουλος του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου για ενεργειακά ζητήματα	4/4/2018
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	3/4/2018
Φορολογική & λογιστική υποστήριξη του Οικονομικού Τμήματος της Κ.Α.Θ. Α.Ε	3/4/2018
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ (ΕΠΙΒΛΕΨΗ) ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (Η/Ζ) ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε	12/3/2018
ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΔΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ	3/4/2018
ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς - χώρος Α' Τελωνείου)	4/4/2018

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση Διακήρυξης «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΚΑΘ Α.Ε.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION»
ΜΕ ΑΚΡΩΝΥΜΙΟ: SOCIAL PLATE (ΔΡΑΣΗ 4.1.2.)

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/4/13-4-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, την έγκριση της επισυναπτόμενης διακήρυξης για «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.(ΚΑΘ Α.Ε.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION» ΜΕ ΑΚΡΩΝΥΜΙΟ: SOCIAL PLATE (ΔΡΑΣΗ 4.1.2.)»

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 3^η Μαΐου 2018 και ώρα 10:00

2. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας και την Επιτροπή Ενστάσεων που έχουν ορισθεί με την υπ' αριθμ. 554/8/4-12-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5^ο : Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς
Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/5/13-4-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

A. Την ανάθεση της υπηρεσίας : Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού 2017 στον κ. Περπερη Κωνσταντίνο έναντι αμοιβής : 7.600,00€.

B. : Την ανάθεση της υπηρεσίας :

- Σύνταξη Τριμηνιαίας συνοπτικής αναφοράς Α΄ και Γ΄ τριμήνου 2018 (συνοπτική εικόνα οικονομικών καταστάσεων σε φόρμα / reporting package) , προετοιμασμένη με βάση τα ΔΠΧΑ , μη ελεγμένη μη επισκοπημένη
- Σύνταξης Εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018 με χρήση φόρμας / reporting package (τα ποσά θα υπολογίζονται με βάση τα ΔΠΧΑ).
- Σύνταξη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 2018 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2018 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
Στην KSI Greece IKE έναντι αμοιβής : 8.900,00€.

Γ. Την ανάθεση της υπηρεσίας :

- Έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2018 βάσει ΔΠΧΑ
- Έκδοση του σχετικού φορολογικού πιστοποιητικού 2018 , που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ. 1124/18-06-2015 και το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης (ISAE) 3000.
- Επισκόπηση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 2018 βάσει ΔΠΧΑ , από ορκωτούς ελεγκτές

Στον κ. Περπερή Κωνσταντίνο έναντι αμοιβής 9.670,00€

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6^ο : Συντήρηση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της ΚΑΘ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/6/13-4-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής
2. Την κήρυξη της προσωρινής αναδόχου του διαγωνισμού: ΕΝΑΥΣΗ ΙΚΕ ως έκπτωτης, για τους λόγους που αναφέρονται στο συνημμένο πρακτικό και αποτελούν ενιαίο σώμα με το παρόν .
3. Την κήρυξη της ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε ως προσωρινού αναδόχου, ως προσφέρουσα εταιρία την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, που υπεβλήθη στον διενεργηθέντα διαγωνισμό με αρ. πρωτ. 555/7/19-12-2017 διακήρυξη για την «ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.(ΚΑΘ Α.Ε.)».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7^ο : Ένσταση επιβολής προστίμου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/7/13-4-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη,, την απόρριψη της ένστασης του κ. Χ. Κουτσμανή και την επιβολή του προβλεπόμενου προστίμου των:

- 1)147,00 ευρώ για την παράβασης της κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και

2)147,00 ευρώ για ρύπανση του χώρου της Αγοράς σύμφωνα τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας εφόσον κατά την εξέταση των αρμοδίων οργάνων τόσο της υπηρεσίας όσο και της εταιρείας φύλαξης που βρίσκονταν μπροστά στο περιστατικό ανακλύσουν οι λόγοι επιβολής των ως άνω επιβαλλόμενων προστίμων.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Γ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Δ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ