

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ 600**

**Με αριθμό 600/30-07-2019**

**της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης**

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 30<sup>η</sup> Ιουλίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 600<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 600/26-07-2019 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Ενημέρωση.
2. Επικύρωση του υπ' αριθμ. 599/18-07-2019 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αιτήματα επιχειρήσεων.
4. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραχώρησης γραφείου 155,81τ.μ. παραπλεύρως του κτιρίου Διοίκησης.
5. Λύση σύμβασης για παραχώρηση αίθριου χώρου για συλλογή παλετών.
6. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 1841/20-6-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Κ-8 καταστήματος της Κρεαταγοράς.
7. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 1841/20-6-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του Κ-8 καταστήματος της Κρεαταγοράς, στάδιο βαθμολόγησης και οικονομικής προσφοράς.
8. Αίτημα λύσης μισθωτικής σύμβασης.

### **Παρέστησαν:**

Ο Πρόεδρος Θεόδωρος Παπαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Αντώνιος Μπούρης

Τα μέλη: α) Παναγιώτης Μαγκάς, μέλος ορισμένος από την ΕΕΣΥΠ

β) Βασίλης Χάιτας, μέλος ορισμένος από την ΕΕΣΥΠ

γ) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος προταθείς από τον Υπ. Οικονομικών

δ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ε) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή, υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Η αναπληρώτρια Διευθύντρια της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κα. Σοφία Καρακασίδου

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Επικύρωση του υπ' αριθμ. 599/18-07-2019 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 600/2/30-07-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την επικύρωση του υπ' αρ. 599/18-07-2019 Πρακτικού του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

### **ΘΕΜΑ 3ο : Αιτήματα επιχειρήσεων**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 600/3/30-07-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

A) Να γίνει δεκτό το αίτημα τροποποίησης του καταστατικού λόγω αποχώρησης μέλους και εισδοχής νέου της μισθώτριας εταιρεία του Δ-23 καταστήματος με την επωνυμία «**Νέοι Έλληνες Αγρότες ΙΚΕ**», υπό την προϋπόθεση μη ύπαρξης οποιασδήποτε οφειλής προς την ΚΑΘ Α.Ε. και χωρίς την καταβολή τέλους μεταβολής καθώς εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 6§3 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.

B) Να γίνει δεκτό το αίτημα τροποποίησης του καταστατικού λόγω αποχώρησης μέλους, εισδοχής νέου και αλλαγή της επωνυμίας της μισθώτριας εταιρεία του Δ-22 καταστήματος με την επωνυμία «**Μαρία Καράμπελα - Ελένη Καράμπελα ΙΚΕ**», υπό την προϋπόθεση μη ύπαρξης οποιασδήποτε οφειλής προς την ΚΑΘ Α.Ε. και χωρίς την καταβολή τέλους μεταβολής καθώς εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 6§3 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.

Γ) Να γίνει δεκτό το αίτημα τροποποίησης του καταστατικού της μισθώτριας των Α-5 και Α-6 καταστημάτων της Λαχαναγοράς «**ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Α.Ε.**», λόγω αλλαγής στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, χωρίς την καταβολή τέλους μεταβολής καθώς εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 6§3 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.

Δ) Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη μίσθωση του υπ' αριθ. Γ-22 καταστήματος χονδρικής πώλησεως οπωροκηπευτικών η υπό σύσταση Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ**» χωρίς καταβολή τέλους μεταβολής, διότι εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 7§2 της υπ' αριθμ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α. και υπό την προϋπόθεση της εξόφλησης όλων των οφειλών προς την ΚΑΘ Α.Ε.

Να υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμφωνητικό με την υποκαθιστάμενη στην μίσθωση Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ**».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> :** Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραχώρησης γραφείου 155,81τ.μ. παραπλεύρως του κτιρίου Διοίκησης

## ΑΠΟΦΑΣΗ 600/4/30-07-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση ενοικίασης του προαναφερόμενου γραφείου – καταστήματος
2. Την έγκριση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος, η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 155,81 τ.μ.  
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
ΩΣ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

### **ΑΡ. ΠΡΩΤ.**

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ. 600/4/30-7-2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καλεί τους ενδιαφερόμενους (επιχειρήσεις, νομικά ή φυσικά πρόσωπα) που επιθυμούν να εκμισθώσουν κατάστημα εμβαδού 155,81 τ.μ. στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (παραπλεύρως του κτιρίου Διοίκησης, ισόγειο), με σκοπό την λειτουργία στον προαναφερόμενο χώρο επιχείρησης ΕΣΤΙΑΣΗΣ

### **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 05/09/2019 και ώρα 10.30 π.μ., στα γραφεία της ΚΑΘ Α.Ε., Ν. Μενεμένη, ΤΚ 546 28, Θεσσαλονίκη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος από τη γραμματεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., προσερχόμενοι στα γραφεία της εταιρείας, όλες τις εργάσιμες ημέρες από 08.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διεξαγωγής του Διαγωνισμού, είτε να λάβουν γνώση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα της ΚΑΘ Α.Ε. (<http://www.kath.gr>).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν την προσφορά τους, η οποία θα είναι σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο ως εξής:

α) με αποστολή στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08.00-14.00( υποχρεωτικό αποδεικτικό αποστολής ή παραλαβής) και μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού (05/09/2019 και ώρα 10.30 π.μ).

β) με αυτοπρόσωπη υποβολή κατά την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του Διαγωνισμού, ο οποίος θα διεξαχθεί την 05/09/2019 και ώρα 10.30 π.μ. Προσφορές που θα προσκομισθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα παραληφθούν.

Ο κύριος Φάκελος θα περιέχει:

Υποφάκελο (Α) στον οποίο επί ποινή αποκλεισμού θα περιέχονται:

Α) Αίτηση συμμετοχής.

Β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των συνθηκών στον υπό ενοικίαση χώρο.

Γ) Δήλωση ότι για κάθε εργασία που θα απαιτηθεί για την διαμόρφωση του χώρου-γραφείου, θα επιβαρύνει τον συμμετέχοντα εάν αναδειχθεί ανάδοχος του διαγωνισμού.

Δ) Δήλωση ότι ο προς ενοικίαση χώρος θα εκμισθωθεί ως χώρος εστίασης και μόνο, καθ' όλη την διάρκεια εκμίσθωσης.

Ε) Δήλωση τήρησης και εφαρμογής του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε. (επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α' στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος)

Στ) Δήλωση ότι σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης ( προσφέρων την μεγαλύτερη τιμή εκμίσθωσης) θα προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται, από την οποία να προκύπτει η δραστηριότητα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Σε περίπτωση που η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει έναρξη μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, θα προσκομιστεί αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση.

2. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.

3. Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.

4. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης τόσο της εταιρείας όσο και του νομίμου εκπροσώπου εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή του υποψηφίου μισθωτή εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

5. Βεβαίωση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη οφειλής σε αυτή.

Υποφάκελο (Β), ο οποίος επί ποινή αποκλεισμού θα περιέχει:

Οικονομική προσφορά καθαρού μηνιαίου μισθώματος, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης: χίλια ΕΥΡΩ ( 1.000 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

#### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση των προσφορών που θα παραληφθούν, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο καταχωρίζει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τις υποβληθείσες αιτήσεις – δηλώσεις. (Υποφάκελος Α)

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών, σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και προβαίνει αιτιολογημένα στην αποδοχή ή απόρριψή των συμμετεχόντων.

β) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται, οι φάκελοι των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών. (Υποφάκελος Β)

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και καταχωρίζει στο πρακτικό κατά σειρά κατάταξης, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου-πλειοδότη.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η επιτροπή διαγωνισμού επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές. Η απουσία συμμετέχοντος στην προαναφερόμενη κλήρωση δεν κωλύει την επιτροπή από την διενέργεια τη κλήρωσης.

Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, στην αναθέτουσα αρχή (Δ.Σ της ΚΑΘ Α.Ε.) προς έγκριση.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή (Δ.Σ της ΚΑΘ Α.Ε.) απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά και «Οικονομική Προσφορά»), η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους συμμετέχοντες.

γ) Μετά την έγκριση του πρακτικού από την αναθέτουσα αρχή ( Δ.Σ. της ΚΑΘ Α.Ε.) και την κοινοποίηση της απόφασης στους συμμετέχοντες, ο πλειοψηφίσας συμμετέχων ( προσφέρων την μεγαλύτερη τιμή εκμίσθωσης ), θα κληθεί να υποβάλει το σύνολο των δικαιολογητικών της περίπτωσης Στ' του υποφακέλου Α:

1. Έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται, από την οποία να προκύπτει η δραστηριότητα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Σε περίπτωση που η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει έναρξη μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, θα προσκομιστεί αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση.
2. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.
4. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης τόσο της εταιρείας όσο και του νομίμου εκπροσώπου εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή του υποψηφίου μισθωτή εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
5. Βεβαίωση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη οφειλής σε αυτή.

Η μη προσκόμιση κάποιου εκ των προαναφερομένων δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού, υπό την επιφύλαξη του αμέσως επόμενου εδαφίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν εκδίδεται κάποιο από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίζει σχετική δήλωση της οικείας αρχής περί μη έκδοση σχετικού δικαιολογητικού.

Η πληρότητα του φακέλου ελέγχεται από την Επιτροπή, η οποία συντάσσει πρακτικό με εισήγηση παραχώρησης του χώρου-γραφείου και το διαβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή ( Δ.Σ. της ΚΑΘ Α.Ε.) για την έγκριση αυτού. Σε περίπτωση έλλειψης κάποιου δικαιολογητικού, η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για τον επόμενο υποψήφιο στη σειρά κατάταξης.

Κατά των ανωτέρω αποφάσεων του Δ.Σ. της ΚΑΘ Α.Ε. χωρεί ένσταση, η οποία θα υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από λήψη γνώσης της προσβαλλόμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον έχοντα έννομο συμφέρον.

Εάν η ένσταση στρέφεται κατά συγκεκριμένου υποψηφίου, τότε κοινοποιείται επί ποινή απαραδέκτου σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται έως την προηγούμενη ημέρα της αμέσως ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας (υποβολής της ένστασης) από τον έχοντα έννομο συμφέρον και η επίδοση της πρέπει να γνωστοποιείται με προσκόμιση του επιδοτηρίου εγγράφου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. κατά την υποβολή της ένστασης. Παράλειψη του ενιστάμενου να γνωστοποιήσει στην επιτροπή της κοινοποίησης της ένστασης στον καθ' ου, επιφέρει την απόρριψη της ένστασης ως απαράδεκτης.

Το αρμόδιο όργανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται κατά την απολύτως ελεύθερη κρίση του να ζητήσει διευκρινήσεις από τον καθ' ου καθώς και την προσκόμιση του επιδοτηρίου της ένστασης έως την ημέρα εκδίκασής της, εάν αυτή δεν εκδικάζεται αυθημερόν κατά την υποβολή της.

Η Επιτροπή Ενστάσεων εισηγείται σχετικά και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει επί των ενστάσεων σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

Ο καθ' ου η ένσταση, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να υποβάλει τις απόψεις του ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων έως την ημέρα συζήτησης της ένστασης.

Ζ) Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών, θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.**

1. Παραχώρηση προς εκμίσθωση καταστήματος 155,81τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης έναντι καταβολής μισθώματος με έκδοση σχετικών παραστατικών. Ο χώρος βρίσκεται μεταξύ των γραφείων της ΚΑΘ Α.Ε. και του γραφείου της ΑΜΚΕ αυτής .
2. Η σύμβαση παραχώρησης του χώρου θα έχει έναρξη το αργότερο την 1/11/2019 και λήξη μετά την πάροδο ενός έτους.
3. Η ΚΑΘ Α.Ε. δύναται να ανανεώσει την εκμίσθωση για ακόμη ένα(1)+ ένα (1) ακόμη έτος, ήτοι με την σύμφωνη γνώμη της ΚΑΘ Α.Ε. η παρούσα σύμβαση δύναται να ανανεωθεί για συνολική διάρκεια τριών (3) ετών.

4. Για την παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος, ο ανάδοχος του διαγωνισμού θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για παροχή από την ΔΕΗ ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του (με δικές του δαπάνες).
5. Για την παροχή της ύδρευσης, η ΚΑΘ Α.Ε. θα εγκαταστήσει υδρόμετρο στον υπό εκμίσθωση χώρο. Η δαπάνη κατανάλωσης νερού θα επιβαρύνει τον ανάδοχο βάσει των μετρήσεων του υδρομέτρου και του τιμολογίου της ΕΥΑΘ ΑΕ.
6. Τα τέλη ύδρευσης θα χρεώνονται στον ανάδοχο με τιμολόγιο παροχής και ΦΠΑ
7. Η ΚΑΘ Α.Ε. δεν υποχρεούται στην παροχή θέρμανσης. Ο ανάδοχος πλειοδότης του διαγωνισμού, υποχρεούται να παρέχει θέρμανση στον υπό εκμίσθωση χώρο με δικό του εξοπλισμό και δαπάνες.

**Κριτήρια Επιλογής κατά προτεραιότητα: Η Υψηλότερη Προσφερθείσα τιμή**

Προσφορές με τιμές χαμηλότερες από την τιμή εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Η ΚΑΘ Α.Ε δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τον μισθωτή και τους προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτού έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τον μισθωτή.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται :

1. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού – εφόσον απασχολεί - για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών στους ίδιους ή σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.
2. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.
3. Κάθε ζημία ή επισκευή των χώρων του μισθίου, αν προήλθε από υπαιτιότητα ή αμέλεια του-πράξη ή παράλειψη-(του μισθωτή) που θα την κρίνει με απόλυτη κρίση ο εκμισθωτής, επιβαρύνει τον μισθωτή ο οποίος με δαπάνη του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών από τον Διευθυντή του εκμισθωτή θα κάνει τις επισκευές. Αυτές οι επισκευές και οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές, προσθήκες και κάθε είδους κατασκευάσματα θα παραμείνουν μετά την λήξη ή την κατά οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης αναποζημιώτα προς όφελος του μισθίου και του εκμισθωτή, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

## ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση μίσθωσης του χώρου θα έχει έναρξη το αργότερο την 1/11/2019 και λήξη μετά την πάροδο ενός έτους.

Η μίσθωση μπορεί να ανανεώνεται με κοινή συμφωνία των μερών ύστερα από ειδοποίηση κάποιου εκ των συμβαλλομένων προς τον αντισυμβαλλόμενο του το αργότερο 2 μήνες πριν από την λήξη κάθε έτους δύο (2) φορές για χρονική διάρκεια ενός (1) επιπλέον έτους κάθε φορά , δηλαδή η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί δύο ακόμη φορές ετησίως με μέγιστη δυνατή συνολική διάρκεια από την έναρξή της τριών (3) ετών.

Επισημαίνεται ότι :

1. Ο μισθωτής του διαγωνισμού θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από την ΔΕΗ .
2. Ο μισθωτής του διαγωνισμού θα επιβαρυνθεί κατά την σύναψη της σύμβασης με εγγύηση, ίση με το διπλάσιο του μισθώματος που θα προσφέρει με την προσφορά του. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της σύμβασης και εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι παρακράτησης της λόγω κακής χρήσης του μισθίου.
3. Ο μισθωτής του διαγωνισμού υποχρεούται, επί ποινή έξωσης, τήρηση των διατάξεων του Ειδικού κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς, τμήμα του οποίου παρατίθεται επισυναπτόμενο, ο οποίος αποτελεί ενιαίο σώμα με το παρόν.
4. Σε περίπτωση κατεδάφισης του μισθίου, λόγω της υλοποίησης του σχεδίου ανάπλασης και ανοικοδόμησης των εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε., η τελευταία δικαιούται κατά πάντα χρόνο , να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την μισθωτική σύμβαση , η οποία θα λύεται.  
Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και επιφέρει τα αποτελέσματά της 4 μήνες μετά την νόμιμη κοινοποίησή της στον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται αμελλητί να αποδώσει στην ΚΑΘ το μίσθιο.
5. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δύνανται να ζητήσουν από την επιτροπή του διαγωνισμού να λάβουν γνώση όσων αναφέρονται στον προαναφερόμενο Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε.
6. Για κάθε ενέργεια η οποία θα είναι αντίθετη με τα προαναφερόμενα και τον Κανονισμό Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε. , η ΚΑΘ Α.Ε. νομιμοποιείται να προβεί σε κάθε ενέργεια εξασφάλισης των δικαιωμάτων της.

Στοιχεία επικοινωνίας: Επιτροπή Διαγωνισμού, Τηλ: 2310-764023, Fax: 2310-760076, e-mail: [grammateia@kath.gr](mailto:grammateia@kath.gr), [kathgram@otenet.gr](mailto:kathgram@otenet.gr).



3. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 05.09.2019 και ώρα 10:30.
4. Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους υπαλλήλους της ΚΑΘ Α.Ε.
  - A) Κουτσορίδη Νικόλαο
  - B) Μαρία Γιαννούλη
  - Γ) Καλέμο Αλέξανδρο

Και αναπληρωματικά μέλη

Ιορδάνου Ιωάννη, Καραμπέλα Παναγιώτη και Πασχου Θεοδώρα  
με αντικείμενο την διενέργεια του Προαναφερόμενου πρόχειρου διαγωνισμού.

5. Την σύσταση επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από τους :

- A) Γκούρτσα Χρήστο
- B) Λιάπη Δημήτριο
- Γ) Δεμερτζή Αικατερίνη

Αναπληρωματικά μέλη: Καρακασίδου Σοφία, Πετκίδου Μαρίνα , Πετανίδη Κωνσταντίνο.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Λύση σύμβασης για παραχώρηση αίθριου χώρου για συλλογή παλετών.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 600/5/30-07-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα τη λύση της σύμβασης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για συλλογή παλετών με τον κ. Χρήστο Χίτζιο την 01.09.2019.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 1841/20-6-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Κ-8 καταστήματος της Κρεαταγοράς.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 600/6/30-07-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου Πρακτικού της Επιτροπής

2. Να περάσει στο επόμενο στάδιο της αποσφράγισης του υποφακέλου Α2 και της οικονομικής προσφοράς, καθώς και της μοριοδότησης για την εκμίσθωση του κενού καταστήματος Κ-8 της Κρεαταγοράς η συμμετέχουσα εταιρεία «ΚΛΗΜΑΤΖΙΔΑΣ ΙΚΕ».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 1841/20-6-2019

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του Κ-8 καταστήματος της Κρεαταγοράς, στάδιο βαθμολόγησης και οικονομικής προσφοράς.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 600/7/30-07-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου πρακτικού της Επιτροπής.
2. Την έγκριση του πίνακα κατάταξης ως εξής:

A.α	Επωνυμία	Βαθμολογία	Προσφερόμενο μίσθωμα
1	ΚΛΗΜΑΤΖΙΔΑΣ ΙΚΕ	726,7	1400

3. Την κατακύρωση του του Κ-8 καταστήματος στην εταιρεία «ΚΛΗΜΑΤΖΙΔΑΣ ΙΚΕ» με συνολική βαθμολογία 726,70 μόρια, με μηνιαίο αρχικό μίσθωμα 1.400,00€, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου και των μηνιαίων τελών ύδρευσης και την υποχρέωση καταβολής ποσού 10.000€, πλέον ΦΠΑ (2.400€) ως δικαίωμα χρήσης για την κάλυψη αναγκών του καταστήματος και του χώρου που εξυπηρετεί το κατάστημα. Η καταβολή θα γίνει ως εξής: Θα εκδοθεί ένα τιμολόγιο 10.000,00 πλέον ΦΠΑ 24%. Ο νέος μισθωτής θα καταβάλλει ποσό 2.400€ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και το ποσό των 10.000€ σε 23 μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με την υπογραφείσα υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εταιρείας και τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 1841/20-6-2019 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 8ο :** Αίτημα λύσης μισθωτικής σύμβασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 600/8/30-07-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για το επόμενο Διοικητικό συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Γ) ΜΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Δ) ΧΑΙΤΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Ε) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Στ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ζ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ