

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 553

Με αριθμό 553/15-11-2017

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 15^η Νοεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 553^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 553/13-11-2017 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Ανανέωση μισθώσεων Λαχαναγοράς.
4. Ανανέωση Μίσθωσης.
5. Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών».
6. Ανανέωση σύμβασης για το έργο «Καθαριότητα: Α. των WC (Λαχαναγοράς-Κρεαταγοράς – χώρος στάθμευσης μεταξύ πωλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.), Β. Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς, Γ. Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε. , Δ. Εκκλησίας, Ε. Φυλακίων της ΚΑΘ Α.Ε.».
7. Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «VODAFON- ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ», χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης.
8. Έγκριση πρακτικού για τον διαγωνισμό «Προμήθεια καυσίμων: α) ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ : αμόλυβδη CPV 09132100-4), υγραέριο (CPV09133000-0), β) ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ: πετρέλαιο κίνησης (CPV09134200-9), γ) ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :πετρέλαιο θέρμανσης (CPV 09135100-5)για την Κ.Α.Θ. Α.Ε. για το 2018».
9. Μη μισθολογικές παροχές.
10. Τοποθέτηση προσωπικού σύμφωνα με τις υπηρεσιακές ανάγκες της Κ.Α.Θ.Α.Ε.
11. Έγκριση Διακήρυξης και ορισμός Επιτροπής για την υπηρεσία «Συντήρηση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της ΚΑΘ ΑΕ»
12. Καταβολή προστίμων Ι.Κ.Α.
13. Συζήτηση επί εκδόσεως κανονιστικής απόφασης για την υπ' αριθ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α. (Κανονισμός Μισθώσεων Κ.Α.Θ. Α.Ε.).

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου
Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

- β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου
- γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου
- δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος
- ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος
- στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοουρίδης.

Ο Νομικός Σύμβουλος της ΚΑΘ Α.Ε. κ.Αναστάσιος Εμμανουηλίδης

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/2/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Να γίνει δεκτό το αίτημα τροποποίησης του καταστατικού της μισθώτριας εταιρείας «Αφοί Καραρούδη ΟΕ» λόγω μεταβολής των διαχειριστών – νομίμων εκπροσώπων, υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., την προσκόμιση του δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία συμφωνητικού τροποποίησης της εταιρείας και δίχως καταβολή τέλους μεταβολής, επειδή η αιτούμενη τροποποίηση προβλέπεται από το άρθρ. 6§ 3 της ΚΥΑ .

2. α) Να τροποποιηθεί η υπ' αριθμ. 552/2/20-10-2017 απόφαση μόνο ως προς την επωνυμία της υποκαθιστάμενης στην μίσθωση του Γ-66 καταστήματος εταιρείας και

β) Να εγκριθεί η υποκατάσταση της εταιρείας «Thess Fruit & Veggie Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.»στη συνέχιση της μίσθωσης του Γ-66 ,

γ) Την υπογραφή νέας μισθωτικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο : Ανανέωση μισθώσεων Λαχαναγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/3/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανανέωση της μίσθωσης για τους παραπάνω μισθωτές α) Συμυρλάκη Αφοί ΟΕ», μισθώτρια των Γ42 και Γ70 και β) Δημήτριος Αναγνώστου, μισθωτής των Β-36 και Β-37 και για διάστημα μέχρι τη λήξη των υπόλοιπων μισθώσεων, ήτοι 31-12-2026.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4ο: Ανανέωση Μίσθωσης

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/4/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανανέωση της προαναφερόμενης μίσθωσης στον Δάντση Γεώργιο, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, ήτοι έως 8/03/2018.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5^ο : Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/5/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση όλων των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής παροχής γενικών υπηρεσιών, που έχουν συνταχθεί για τον μήνα Οκτώβριο 2017.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6^ο : Ανανέωση σύμβασης για το έργο «Καθαριότητα: Α. των WC (Λαχαναγοράς-Κρεαταγοράς – χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της Κ.Α.Θ. Α.Ε.), Β. Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς, Γ. Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. , Δ. Εκκλησίας, Ε. Φυλακίων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/6/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανανέωση της σύμβασης με τον Χάλτσιο Απόστολο για χρονικό διάστημα 06-03-2018 έως 05-03-2019 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής σύμβασης που λήγει 05-03-2018.

Η νέα σύμβαση θα υπογραφεί με την λήξη της ισχύουσας και μετά από αντίστοιχη βεβαίωση του τμήματος Εποπτείας και Εμπορίου για το υπολειπόμενο διάστημα, έως την λήξη της.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7^ο : Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «VODAFON- ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ», χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/7/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της αίτησης της εταιρείας «VODAFON - ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» και την χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης από το χώρο της ΚΑΘ Α.Ε. για την εγκατάσταση εντός του χώρου μας δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 και του Παραρτήματος Χ του Ν. 4070/2012, όπως ορίζει ο Ν. 4463/2017, με την καταβολή:

- Α) εφάπαξ ποσού ύψους 680,83€ για τέλη διέλευσης
- Β) ετήσιου ποσού ύψους 49,67€ για τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης
- Γ) την κατάθεση στην ΚΑΘ Α.Ε. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εργασιών ποσού 432,25€
- Δ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή δεσμευτικώς υπογεγραμμένο σχέδιο ασφάλισης ή βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα περί επικείμενης έκδοσης συμβολαίου ασφάλισης κάλυψης αστικής ευθύνης στην οποία περιέχονται οι όροι της ασφάλισης
- Ε) Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας, σήμανσης και ασφαλείας.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 8^ο : Έγκριση πρακτικού για τον διαγωνισμό «Προμήθεια καυσίμων:

α) ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ : αμόλυβδη (CPV 09132100-4), Υγραέριο (CPV09133000-0)

β) ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ: πετρέλαιο κίνησης (CPV09134200-9)

γ) ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :πετρέλαιο θέρμανσης (CPV 09135100-5)για την Κ.Α.Θ. Α.Ε. για το 2018».

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/8/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής και:

1. Να αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος για την προμήθεια αμόλυβδης βενζίνης (CPV 09132100-4) 2.000 λίτρων με ποσοστό έκπτωσης 0,5 % , πετρελαίου κίνησης (CPV 09134200-9) 6.250 λίτρων με ποσοστό έκπτωσης 1,5% και υγραερίου (CPV09133000-0) 6.250 λίτρων με ποσοστό έκπτωσης 1,50% η εταιρεία « Α. Καρκάνης & ΣΙΑ Ε.Ε.».
2. Να αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος για την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης (CPV 09135100-5) 25.000 λίτρων η εταιρεία « Δαμιανάκη Ι. και ΣΙΑ Ο.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 1%.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 9^ο : Μη μισθολογικές παροχές

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/9/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση δαπάνης # 5.000,00# € ετησίως πλέον Φ.Π.Α. (το οποίο διαφοροποιείται ανάλογα με τη θέση ευθύνης και τα καθήκοντα του υπαλλήλου ή λειτουργού), προκειμένου να καλυφθεί η υπηρεσιακή ανάγκη για απρόσκοπτη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 10ο: Τοποθέτηση προσωπικού σύμφωνα με τις υπηρεσιακές ανάγκες της Κ.Α.Θ.Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/10/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την

1. Την τοποθέτηση της υπαλλήλου Γιαννούλη Μαρίας του Αριστοφάνη κατηγορίας Δ.Ε. ειδικότητας Επιστατριών στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Κ.Α.Θ.Α.Ε.
2. Την τοποθέτηση του υπαλλήλου Πετανίδη Κωνσταντίνου του Παναγιώτη κατηγορίας Υ.Ε. ειδικότητας Εργάτη/ Γενικών Καθηκόντων στο Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών της Κ.Α.Θ.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 11° : Έγκριση Διακήρυξης και ορισμός Επιτροπής για την υπηρεσία «Συντήρηση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/11/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την σύναψη μίας ενιαίας σύμβασης για όλες τις υπηρεσίες συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού της ΚΑΘ Α.Ε.:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ (ΕΠΙΒΛΕΨΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ) ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (Η/Ζ)
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΚΛΗΡΥΝΤΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΤΑ 9 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ- ΛΕΒΗΤΩΝ

ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε
ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.
ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε
ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε
ΕΠΙΦΥΛΑΚΗ ΓΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

1. Την έγκριση της επισυναπτόμενης Διακήρυξης
2. Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους :
 Γιαννούλη Μαρία
 Καράμπελας Παναγιώτης
 Καλέμος Αλέξανδρος
 Με αναπληρωματικά μέλη : Γκούρτσας Χρ. – Δεμερτζή Αικ. – Πάσχου Θ.
 με αντικείμενο την διενέργεια του διαγωνισμού για την εύρεση αναδόχου για την υπηρεσία: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.
3. Η Επιτροπή ενστάσεων του προαναφερόμενου διαγωνισμού είναι σε εφαρμογή της 531/8/21-12-2016 απόφασης του Δ.Σ της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 12^ο: Καταβολή προστίμων Ι.Κ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/12/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την καταβολή του υπολοίπου ποσού για τα επιβληθείσα πρόστιμα βάσει των υπ' αριθ. 2457/2017, 2458/2017, 2459/2017, 2460/2017, 2461/2017, 2462/2017 και 2463/2017 αποφάσεις του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμ. Ε') καθώς και της υπ' αριθ. 1012/2017 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμ. Δ'), ήτοι συνολικά ποσό εννιακοσίων ενενήντα δύο Ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών # **992,59 €** # προς το Ε.Φ.Κ.Α. (Ι.Κ.Α.- Τοπικό Υποκατάστημα Ευόσμου)..

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 13ο: «Συζήτηση επί εκδόσεως κανονιστικής απόφασης για την υπ' αριθ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α. (Κανονισμός Μισθώσεων Κ.Α.Θ. Α.Ε.)».

ΑΠΟΦΑΣΗ 553/12/15-11-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ