

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 550
Με αριθμό 550/14-09-2017
της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 14^η Σεπτεμβρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 μ.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 550^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 550/12-9-2017 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση
2. Αιτήματα επιχειρήσεων
3. Εξέταση Ενστάσεων μισθωτών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που δραστηριοποιούνται στην Λαχαναγορά, σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.
4. Έγκριση Πρακτικού για τον Διαγωνισμό «Προμήθεια Ηλεκτρικού Ρεύματος».
5. ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας). - Β' Στάδιο του Διαγωνισμού: Οικονομικές προσφορές.
6. Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών».
7. Καθαριότητα και ορθή χρήση ραμπών Λαχαναγοράς.

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοουρίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων.

ΑΠΟΦΑΣΗ 550/2/14-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης του υπ' αριθ. Δ - 47

καταστήματος χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών ο κ. Γεώργιος Ρηγάκης του Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., την προσκόμιση του δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία συμφωνητικού λύσης της εταιρείας, στο οποίο να υπάρχει όρος, ο οποίος να προβλέπει τη συνέχιση της μίσθωσης από τον απομείναντα πρώην εταίρο και με την καταβολή τέλους μεταβολής ως εξής:

A) ποσό 500 € με την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμφωνητικού

B) ποσό 500 € εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού .

Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

Γ) Επίσης πριν από την υπογραφή του τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού πρέπει να εξοφληθεί στην ΚΑΘ Α.Ε. και η οφειλόμενη 2^η δόση του τέλους μεταβολής ποσού 500 €, η οποία αφορά την προηγηθείσα σύσταση της λυόμενης εταιρείας, η καταβολή της οποίας εκκρεμεί, με την έννοια ότι, η υπογραφή του προαναφερόμενου συμφωνητικού τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της εξόφλησης .

Τα παραπάνω θα τεθούν ως όροι στο μισθωτήριο συμφωνητικό που θα υπογραφεί.

Να υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμφωνητικό με τον υποκαθιστάμενο στην μίσθωση, κ. Γεώργιο Ρηγάκη του Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Τα θέματα 3 και 7 συζητήθηκαν μαζί και η απόφαση που πάρθηκε είναι ενιαία.

ΘΕΜΑ 3ο: Εξέταση Ενστάσεων μισθωτών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που δραστηριοποιούνται στην Λαχαναγορά, σχετικά με την επιβολή προστίμου για ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΗ 550/3/14-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη:

A) Όσον αφορά τα επιβληθέντα πρόστιμα:

1. Απορρίπτει την ένσταση των:

(i) εταιρεία «Ρούσης Ιωάννης & ΣΙΑ ΟΕ», μισθώτρια του Α-16 καταστήματος και εμμένει στο υπ' αριθμ. 2057/4-8-2017 έγγραφο με το οποίο οι λόγοι που επικαλείται δεν

αναιρούν τους λόγους για τους οποίους επιβλήθηκε πρόστιμο για ρύπανση του χώρου καθώς και ότι το αίτημά της για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό.

(ii) Αντωνιάδης Αντώνιος, μισθωτής του Β-45 καταστήματος, καθώς τα τελάρα που βρεθήκαν στις ράμπες ανήκαν στην εταιρεία του.

(iv) Ζυρίδου Άννα, μισθώτρια του Β-42 καταστήματος, καθώς η περισυλλογή των μπαζών έγινε αφού επιβλήθηκαν τα πρόστιμα και κάνει αποδεκτή την υπ'αρ. 2116/7-8-2017 ένσταση της, η οποία αφορούσε επιβληθέν πρόστιμο για την ύπαρξη ξύλινων παλετών και όχι μπαζών.

2. Κάνει δεκτή την ένσταση και διαγράφει τα πρόστιμα των:

(i) Νασιούδη Σεραφείμ, κατάστημα Β-15, καθώς η επιχείρηση δεν εμπορεύεται καρπούζια.

(ii) «Αποστολίδη Αφοί ΟΕ», καθώς η επιχείρηση δεν εμπορεύεται καρπούζια και το πρόστιμο ήδη επιβλήθηκε στην μισθώτρια εταιρεία του Β-10.

(iii) «Φρούτα Λάτσιος ΕΕ», μισθώτρια του Β-10 καταστήματος, καθώς δεν αποδείχθηκε ότι οι παλέτες είναι δικές της.

(iv) Βαξεβανίδης Νικόλαος, μισθωτής του Γ-63 καταστήματος, καθώς η επιχείρηση δεν εμπορεύεται καρπούζια.

(v) «Σκαρλής Ηλίας και Σια ΟΕ», μισθώτρια του Β-39 καταστήματος, καθώς οι παλέτες και τα τελάρα. διαπιστώθηκε ότι τόσο τα πλαστικά τελάρα όσο και οι παλέτες αποτελούσαν φορτίο του εγκαταλελειμμένου φορτηγού-ψυγείου- που λόγω αδυναμίας μεταφοράς του από γερανοφόρο/ρου όχημα, ρύπανε τις κοινόχρηστες - που εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (έναντι του Β΄ Πυρήνα). Το πρόστιμο ανεκλήθη ήδη με το υπ' αριθμ. 2039/1-8-2017 έγγραφο.

(vi) «Κατσακίδης Δημ. – Ράδης Κυριάκος ΟΕ», μισθώτρια του Α-56 καταστήματος, καθώς η επιχείρηση δεν εμπορεύεται καρπούζια.

(vii) «Ακριτίδου σοφία & Σια ΟΕ», μισθώτρια του Β-23 καταστήματος, καθώς η επιχείρηση δεν εμπορεύεται καρπούζια.

(ix) Ταπανάρη Σουλτάνα, μισθώτρια του Α-31 καταστήματος, καθώς είχε ήδη αυθημερόν απομακρυνθεί ο μεγαλύτερος όγκος παλετών, χαρτονιών και άλλων υλικών και τα εναπομείναντα παρέμειναν μετά από υπόδειξη των υπαλλήλων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης προκειμένου να τα μαζέψει ο Δήμος με το συνεργείο, πράγμα το οποίο συνέβη.

3. Για την εταιρεία «Cosmos Fuit- Κιουτσιούκαλης Μιχαήλ & ΣΙΑ Ο.Ε.», μισθώτρια των καταστημάτων Α-45/48, το επιβληθέν πρόστιμο υπ' αρ. 2037/1-8-2017 πρόστιμο για ρύπανση του χώρου και για την ατομική επιχείρηση του κ. Γαϊτανίδη Γεωργίου, μισθωτή του καταστήματος Γ-43 το επιβληθέν υπ'αρ. 2032/1-8-2017 πρόστιμο για ρύπανση του χώρου **ανακαλούνται οίκοθεν**, διότι οι σημειωθείσες παραβάσεις αφορούν ρύπανση με καρπουζοπαλέτες, εντούτοις - όπως είναι κοινώς γνωστό στην Λαχαναγορά και για τον λόγο

αυτόν λαμβάνεται αυτεπαγγέλτως υπ' όψη από το Διοικητικό Συμβούλιο (κατ' αναλογία προς το άρθρ. 336 Κ.Πολ.Δ.)- ενώ οι προαναφερόμενοι μισθωτές δεν εμπορεύονται καρπούζια και για τον λόγο αυτόν δεν κατέστη δυνατόν κατά την ημερομηνία και ώρα των περιστατικών, να εξακριβωθεί χωρίς αμφισβήτηση από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ότι, οι σημειωθείσες παραβάσεις της ρύπανσης με καρπουζοπαλέτες ανήκουν σε αυτές.

Β) Όσον αφορά την τήρηση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς και την ορθή χρήση των ραμπών το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

1) Να τροποποιηθεί ο Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς και να προστεθεί παράγραφος για την επιβολή προστίμου σε περίπτωση μη τήρησης των κανόνων ιχνηλασιμότητας.

2) Την αποστολή σε όλους τους εμπόρους εγγράφου στο ποίο θα αναφέρονται οι όροι υγιεινής και τα αντίστοιχα πρόστιμα σε περίπτωση παράβασής τους.

3) Να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες προς τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για την απομάκρυνση των σκυλιών από τον χώρο.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση Πρακτικού για τον Διαγωνισμό «Προμήθεια Ηλεκτρικού Ρεύματος».

ΑΠΟΦΑΣΗ 550/4/14-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής και την κήρυξη του διαγωνισμού : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ» ως άγονου, σύμφωνα με το άρθρο 106§1 περίπτωση α του Ν. 4412/2016, καθώς δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 5ο : ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας). - Β' Στάδιο του Διαγωνισμού: Οικονομικές προσφορές

ΑΠΟΦΑΣΗ 550/5/14-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

- A) Την έγκριση του επισυναπτόμενου πρακτικού της Επιτροπής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο σώμα με το παρόν.
- B) Την κατάταξη των συμμετεχόντων σε πίνακα κατά φθίνουσα σειρά Συνολικού Βαθμού ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
MEGA SPRINT GUARD	1,000
SWEDISH SYSTEMS SECURITY	0,963

Γ) Την κήρυξη της εταιρείας **MEGA SPRINT GUARD** ως προσωρινού αναδόχου του έργου «**ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.** » (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας) διότι είναι ο διαγωνιζόμενος με τον υψηλότερο Σ.Β. με τιμή προσφοράς 763.556,28 πλέον ΦΠΑ για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους συν ενός (1) έτους προαίρεσης, και να κληθεί να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 8.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ της διακήρυξης με [Α/Α Συστήματος: 40879 και](#) ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1020.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα 6^ο : Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»

ΑΠΟΦΑΣΗ 550/6/14-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση όλων των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής παροχής γενικών υπηρεσιών, που έχουν συνταχθεί για τον μήνα Αύγουστο 2017.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7 °: Καθαριότητα και ορθή χρήση ραμπών Λαχαναγοράς.

Το θέμα αυτό συζητήθηκε με το θέμα 3 και εκδόθηκε κοινή απόφαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ