

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 595

Με αριθμό 595/05-06-2019

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 5^Η Ιουνίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 595^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 595/03-06-2019 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Επικύρωση Πρακτικών
3. Έγκριση πρακτικού επιτροπής για τον διαγωνισμό «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – Α) των WC (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της Κ.Α.Θ. Α.Ε.), Β) Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς, Γ) Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε., Δ) Εκκλησίας, Ε) Φυλακίων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. »
4. Τροποποίηση της υπ'αρ. 594/8/23-5-2019 απόφασης του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
5. Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεως για την εκμίσθωση των Α-21/22 καταστημάτων της Λαχαναγοράς.
6. Τροποποίηση ωραρίου λειτουργίας Αγοράς (Λαχαναγοράς) κατά τη θερινή περίοδο.
7. Τακτικός έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για τη διαχειριστική χρήση έτους 2019 επισκόπηση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 2019 βάσει ΔΠΧΑ, διενέργεια ειδικού φορολογικού ελέγχου και έκδοση ειδικού φορολογικού πιστοποιητικού για το έτος 2019.

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

β) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

δ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ε) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Ο Αναπληρωτής Γραμματέας του Δ.Σ. και Διευθυντής της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κ. Κουτσοουρίδης Νικόλαος

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 2^ο : Επικύρωση Πρακτικών

ΑΠΟΦΑΣΗ 595/2/05-06-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των κ.κ. Χαραλαμπίδη & Αλβανού ην επικύρωση των υπ' αρ. 588/26-2-2019 -589/5/5-3-2019-590/14-3-2019-591/14-4-2019- 592/18-4-2019 - 593/8-5-2019 & 594/23-5-2019 Πρακτικών του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση πρακτικού επιτροπής για τον διαγωνισμό «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ –

A) των WC (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3της ΚΑΘ Α.Ε.), B) Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς, Γ) Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε., Δ) Εκκλησίας, E) Φυλακίων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. »

ΑΠΟΦΑΣΗ 595/3/05-06-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα, την έγκριση των επισυναπτόμενων πρακτικών που έχει συντάξει η Επιτροπή διενέργειας Τακτικών Διαγωνισμών , κατά την διενέργεια του διαγωνισμού :

« Καθαριότητα A. των WC (Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς – χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.).

B. Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς.

Γ. Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.

Δ. Εκκλησίας.

E. Φυλακίων της ΚΑΘ Α.Ε.» .

Τα προαναφερόμενα πρακτικά αφορούν :

1. Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών με ημερομηνία σύνταξης 24/04/2019, σύμφωνα με το οποίο οι κάτωθι αναφερόμενες εταιρίες θα περάσουν στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού:

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
1	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
2	SL ΕΛΛΑΣ Ι Κ Ε
3	ΑΝΟΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ε.Π.Ε.
4	ΑΝΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
5	ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
6	ΜΟΥΝΤΟΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΚΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
7	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8	ΧΑΛΤΣΙΟΣ Σ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

2. Πρακτικό ελέγχου οικονομικών προσφορών με εισήγηση για προσωρινό ανάδοχο, με ημερομηνία 15/5/2019.

Αναλυτικότερα , το Δ.Σ. αποφασίζει:

A) Την απόρριψη των οικονομικών προσφορών των κάτωθι συμμετεχόντων:

1) SL ΕΛΛΑΣ Ι Κ Ε

2) ΜΟΥΝΤΟΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΚΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,

Για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο αναπόσπαστο πρακτικό

B) Την επιλογή της εταιρείας ΧΑΛΤΣΙΟΣ Σ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ως προσωρινού αναδόχου του έργου « Καθαριότητα

Α. των WC (Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς – χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.).

Β. Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς.

Γ. Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.

Δ. Εκκλησίας.

Ε. Φυλακίων της ΚΑΘ Α.Ε.

με ποσό 59.290,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α 24% ανά έτος, δηλαδή 118.580,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% και για τα 2 έτη (1^ο έτος και έτος προαίρεσης) σύμφωνα με την οικονομική προσφορά την οποία κατέθεσε για την υπ' αριθμ. 749/5-3-2019 Διακήρυξη της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο: Τροποποίηση της υπ'αρ. 594/8/23-5-2019 απόφασης του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 595/4/05-06-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα τροποποίηση της 594/8/23-5-2019 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. και

A. την ενεργοποίηση του εξαμήνου προαίρεσης – εκ μέρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.- με την υφιστάμενη ανάδοχο εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

και **B.** την σύνταξη και διενέργεια όλων των προαπαιτούμενων ενεργειών από το αρμόδιο γραφείο Προμηθειών & Συμβάσεων του τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών, σε συνεργασία με το υπεύθυνο τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και τα στελέχη και συνεργάτες της Κ.Α.Θ. Α.Ε., έτσι ώστε να ετοιμαστεί και να εισαχθεί προς ψήφιση νέα Προκήρυξη με αντικείμενο την συντήρηση – επίβλεψη και επιφυλακή όλων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγορά - Κρεαταγορά) αμέσως μετά το πέρας του εξαμήνου της υφιστάμενης σύμβασης.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ.5^ο : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεως για την εκμίσθωση των Α-21/22 καταστημάτων της Λαχαναγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΗ 595/5/05-06-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειωθούν των κ.κ. Χαραλαμπίδη & Σκουλαριώτη ενώ η κα Αλβανού δηλώνει παρούσα την έγκριση του συνημμένου Πρακτικού της Επιτροπής Ενστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και την απόρριψη της ενστάσεως της εταιρείας « ΔΕΣΔΕΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Μ.Ε.Π.Ε.»

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6ο: Τροποποίηση ωραρίου λειτουργίας Αγοράς (Λαχαναγοράς) κατά τη θερινή περίοδο.

ΑΠΟΦΑΣΗ 595/6/05-06-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση του ωραρίου λειτουργίας Αγοράς (Λαχαναγοράς) κατά τη θερινή περίοδο ως ακολούθως:

Τα καταστήματα της Λαχαναγοράς να παραμείνουν κλειστά τις Παρασκευές κατά τη θερινή περίοδο (από Παρασκευή 12 Ιουλίου 2019 έως 13 Σεπτεμβρίου 2019) τόσο για τους προμηθευτές όσο και για τους αγοραστές των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο χώρο της Λαχαναγοράς, εκτός των ως άνω περιπτώσεων (Α, Β, Γ,) όπου σε συνεργασία με το Σ.Ε.Κ.Α.Θ. θα εξετάζεται το αίτημα και θα χορηγείται ειδική άδεια στις επιχειρήσεις-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ώστε να λειτουργούν και τις Παρασκευές της θερινής περιόδου (12-7-2019 έως 13-9-2019) κατά την οποία η Αγορά θα είναι κλειστή.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7^ο : Τακτικός έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για τη διαχειριστική χρήση έτους 2019 επισκόπηση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 2019 βάσει ΔΠΧΑ, διενέργεια ειδικού φορολογικού έλεγχου και έκδοση ειδικού φορολογικού πιστοποιητικού για το έτος 2019.

ΑΠΟΦΑΣΗ 595/7/05-06-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή εξέταση του θέματος

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ