

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 567

Με αριθμό 567/09-05-2018

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 9<sup>α</sup> Μαΐου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 π.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 567<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 567/07-05-2018 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα Επιχειρήσεων.
3. Χορηγίες της ΚΑΘ Α.Ε. σε αθλητικό σωματείο ΑμεΑ.
4. Εξέταση πρακτικού για τον διαγωνισμό: Ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για την υλοποίηση των δράσεων του έργου με τίτλο: “SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION” ΜΕ ΑΚΡΩΝΥΜΙΟ: “SOCIAL PLATE”
5. Εξέταση πρακτικού για τον διαγωνισμό: Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών από δυο (2) εξωτερικούς συνεργάτες της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας στο πλαίσιο του έργου: «SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION» με ακρωνύμιο: SOCIAL PLATE ( ΔΡΑΣΗ 4.1.2.).
6. Αναπροσαρμογή μισθώματος Τράπεζας Πειραιώς, υποκατάστημα Λαχαναγοράς.
7. Αίτημα χορήγησης δανείου στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ.Α.Ε., Λιάπη Δημήτριο
8. Χρηματικά Διαθέσιμα ΚΑΘ Α.Ε.
9. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Τραπέζης Αττικής.

### Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

στ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ζ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή, υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοιρίδης.

Ο Νομικός Σύμβουλος της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Αναστάσιος Εμμανουηλίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 567/2/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

**A.** να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση του υπ' αριθ. Β-1 καταστήματος χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών η Σοφία, θυγατέρα Βασίλειου Μπουλιώνη, σύζ. Κωνσταντίνου Μπάκα, με την προϋπόθεση της καταβολής τέλους μεταβολής συνολικού ποσού 1.000 € σε δύο δόσεις ως εξής :

**A)** ποσό 500 € με την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμφωνητικού

**B)** ποσό 500 € εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Ο όρος για την καταβολή των ανωτέρω ποσών του τέλους μεταβολής προτείνεται να ενσωματωθεί ως όρος του μισθωτηρίου συμφωνητικού και η μη προσήκουσα καταβολή του θα αποτελεί λόγο λύσης της μίσθωσης.

Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

Τα παραπάνω θα τεθούν ως όροι στο μισθωτήριο συμφωνητικό που θα υπογραφεί.

Να υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμφωνητικό με την υποκαθιστάμενη στην μίσθωση, εταιρεία Σοφία, σύζ. Κωνσταντίνου Μπάκα.

**B. 1<sup>ov</sup>** ) Να γίνει δεκτή η απόδοση του καταστήματος Κ-15 από εταιρεία MEAT IKE προς την ΚΑΘ Α.Ε.

**2<sup>ov</sup>** ) Να μη γίνει δεκτό το αίτημα διακανονισμού των χρεών με την ΚΑΘ Α.Ε. και να αποσταλούν οι οφειλές για βεβαίωση και είσπραξη στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία. Παράλληλα να προβεί η ΚΑΘ Α.Ε. σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για τη διασφάλιση είσπραξης των χρημάτων.

**3<sup>ov</sup>** Να παρακρατηθεί η εγγύηση, διότι δεν υπήρξε καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης (υπερημερία μισθωτή και έκδοση της υπ' αριθμ. 18007/2017 Διαταγή Πληρωμής και απόδοσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης).

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Χορηγίες της ΚΑΘ Α.Ε. σε αθλητικό σωματείο ΑμεΑ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 567/3/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να δοθεί χορηγία στο Αθλητικό Σωματείο ΑμεΑ «ΑΕΤΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» ποσού 500,00€.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 4ο** : Εξέταση πρακτικού για τον διαγωνισμό: «Ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για την υλοποίηση των δράσεων του έργου με τίτλο: “**SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION**” με ακρωνύμιο: “**SOCIAL PLATE**”»

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 567/4/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, ο κ. Παπαδόπουλος ψηφίζει λευκό και ο κ. Χαραλαμπίδης απέχει από τη συζήτηση του θέματος και την ψηφοφορία:

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου πρακτικού της Επιτροπής
2. **Για την ομάδα Α.**
  - A. την απόρριψη της προσφοράς της συμμετέχουσας DOTSOFT Α.Ε.
  - B. την έγκριση της βαθμολόγησης της εταιρείας EUROACTION Α.Ε. με 120 βαθμούς και την πρόκρισή της στο επόμενο στάδιο της αποσφράγισης της οικονομικής προσφοράς.
- a. **Ω Για την ομάδα Β.**
  - A. την απόρριψη της προσφοράς της συμμετέχουσας επιχείρησης Βανίδης Χ. Ιωάννης - “MEDIA SUITE”,
  - B. την έγκριση της βαθμολόγησης της εταιρείας **ΡΟΖΑ ΕΛΙΑΡΟΓΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ (BUTTERFLY)** με 120 βαθμούς και την πρόκρισή της στο επόμενο στάδιο της αποσφράγισης της οικονομικής προσφοράς.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5ο** : Εξέταση πρακτικού για τον διαγωνισμό: Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών από δυο (2) εξωτερικούς συνεργάτες της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας στο πλαίσιο του έργου: «**SUPPORTING SOCIAL ENTERPRISES IN COMBATING POVERTY AND SOCIAL EXCLUSION**» με ακρωνύμιο: **SOCIAL PLATE ( ΔΡΑΣΗ 4.1.2.)**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 566/5/02-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα, ενώ ο κ. Χαραλαμπίδης απέχει από τη συζήτηση του θέματος και τη ψηφοφορία:

1. την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής
2. την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας κας. Θεοδώρα Ελευθεριάδου,
3. την έγκριση της βαθμολογίας της κας. Αικατερίνης Μαλτέζου με 900 μόρια και την ανάδειξη της ως προσωρινή ανάδοχο για την μία εκ των δύο θέσεων για τον διαγωνισμό.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** :Αναπροσαρμογή μισθώματος Τράπεζας Πειραιώς, υποκατάστημα Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 567/6/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση καταβολής της αύξησης του μισθώματος της Τράπεζας Πειραιώς από 1-1-2018 0,7%, σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ: 7<sup>ο</sup>** : Αίτημα χορήγησης δανείου στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ.Α.Ε., Δημήτριο Λιάπη.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 567/7/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα χορήγηση δανείου, στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ. Α.Ε κ. Λιάπη Δημητρίου του Νικολάου ύψους # 5.000,00 € #, με σταθερό επιτόκιο 4,2% και την εξόφλησή του σε πενήντα τέσσερις (54) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, οι οποίες θα παρακρατούνται από τη μισθοδοσία του, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Α) Να έχουν εξοφληθεί τα 2/3 του δανείου που έχει λάβει.

Β) Σε περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης του κ. Λιάπη και εφόσον αυτός δικαιούται αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο, θα καταλογίζεται – συμψηφίζεται και θα παρακρατείται από αυτή (την αποζημίωση) το αντίστοιχο ποσό για την εφ άπαξ αποπληρωμή - εξόφληση του δανείου, το οποίο προεισπράχθηκε στο σύνολό του από τον δανειολήπτη υπάλληλο, για την αποτροπή ενδεχόμενης ζημίας της ΚΑΘ Α.Ε. από την μη επιστροφή του δανείου που αυτή κατέβαλε. Εάν το ποσό δεν επαρκεί, ο αποχωρών είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει άμεσα και εφάπαξ τοις μετρητοίς το υπόλοιπο ποσό. Σε περίπτωση μη καταβολής θα αποστέλλεται προς βεβαίωση και είσπραξη στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία.

Γ) Σε περίπτωση μετάταξης ο δανειολήπτης – υπάλληλος θα εκχωρεί στην ΚΑ.Θ. Α.Ε. άλλως θα συναινεί στον καταλογισμό και συμψηφισμό μηνιαίως μέρους της μηνιαίας μισθοδοσίας της νέας υπηρεσίας του, ισόποσο με τις οφειλόμενες μηνιαίες δόσεις, για την σταδιακή αποπληρωμή του δανείου, το οποίο ήδη εισπράχθηκε εφάπαξ στο σύνολό του από τον δανειολήπτη υπάλληλο για την αποτροπή ενδεχόμενης ζημίας της ΚΑΘ Α.Ε. από την μη επιστροφή του δανείου που αυτή κατέβαλε. Άλλως θα καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό όλο το απομένον υπόλοιπο ποσό του δανείου, το οποίο θα ο αποχωρών είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει άμεσα και εφάπαξ τοις μετρητοίς, ενώ σε περίπτωση μη καταβολής θα αποστέλλεται προς βεβαίωση και είσπραξη στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία.

Δ) Σε περίπτωση θανάτου του δανειολήπτη - υπαλλήλου, θα καταλογίζεται θα συμψηφίζεται και θα παρακρατείται το ανάλογο προς εξόφληση ποσό, από το ποσό της ενδεχόμενης αποζημίωσης που θα λάβει ο ορισμένος στη σύμβαση δανείου δικαιούχος ή οι νόμιμοι κληρονόμοι του αποβιώσαντος.

Σε περίπτωση που το ποσό της αποζημίωσης δεν επαρκεί θα διεκδικείται από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 8ο** :Χρηματικά Διαθέσιμα ΚΑΘ Α.Ε.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 567/8/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Να αποσταλεί αίτημα στην Τράπεζα της Ελλάδος για την εκταμίευση ποσού 200.000,00€, για την ανάγκη κάλυψης των τρεχουσών αναγκών της ΚΑΘ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 9ο** : Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Τραπέζης Αττικής.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 567/9/09-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία (με τέσσερεις ψήφους κατά της συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, τρεις υπέρ και ένα λευκό) την μη συμμετοχή της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Τραπέζης Αττική και να προβεί στην πώληση του δικαιώματος της βάσει των μετοχών που έχει στην κατοχή της, στην τρέχουσα τιμή πώλησης.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

- Γ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
- Δ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- Ε) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- ΣΤ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ