

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 588

Με αριθμό 588/26-2-2019

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 26^η Φεβρουαρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μ.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 588^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 587/22-02-2019 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. **Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραχώρησης γραφείου 50,00 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε.**
3. Συνέπειες της αναπροσαρμογής του κατωτάτου μισθού και του κατωτάτου ημερομίσθιου.
4. Συζήτηση για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης έργων ανάπλασης της Αγοράς στο ΕΣΠΑ 2014-2020.

Παρέστησαν:

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου
β) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου
γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου
δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος
ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος
στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή, υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο Διευθυντής της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοιρίδης

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 1ο : Ενημέρωση.

ΑΠΟΦΑΣΗ 588/1/26-02-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την ανάθεση των εκτελεστικών αρμοδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου στον Αντιπρόεδρο της ΚΑΘ Α.Ε. κ. Θεόδωρο Παπαδόπουλο για όσο διάστημα διαρκεί η απουσία του, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 12 του Κανονισμού Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 2^ο : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραχώρησης γραφείου 50,00 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 588/2/26-02-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση ενοικίασης των γραφείων του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου Διοίκησης.
2. Την έγκριση της επισυναπτόμενης Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος.
3. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 27^η Μαρτίου 2019 και ώρα 10:30.
4. Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους υπαλλήλους της ΚΑΘ Α.Ε.

Α) Κουτσουρίδη Νικόλαο

Β) Μαρία Γιαννούλη

Γ) Καλέμο Αλέξανδρο

Και αναπληρωματικά μέλη

Ιορδάνου Ιωάννη, Καραμπέλα Παναγιώτη και Πασχου Θεοδωρα

με αντικείμενο την διενέργεια του Προαναφερόμενου πρόχειρου διαγωνισμού.

5. Την σύσταση επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από τους:

Α) Γκούρτσα Χρήστο

Β) Λιάπη Δημήτριο

Γ) Δεμερτζή Αικατερίνη

Αναπληρωματικά μέλη: Καρακασίδου Σοφία, Πολυξένη Καλαϊτζή, Πετανίδη Κωνσταντίνο.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο : Συνέπειες της αναπροσαρμογής του κατωτάτου μισθού και του κατωτάτου ημερομίσθιου

ΑΠΟΦΑΣΗ 588/3/26-02-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Α) την τροποποίηση των συμβάσεων από 1-2-2019 με την MEGA SPRINT GUARD για την υπηρεσία «ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. » (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας), και με τον ΧΑΛΤΣΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟ EXPRESS CLEANING για την υπηρεσία «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – Α) των WC (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.),Β) Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς, Γ) Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.,Δ) Εκκλησίας, ε) Φυλακίων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.», μόνο ως προς την αμοιβή, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1050/19-2-2019 έγγραφο διευκρινήσεων της ΕΑΔΗΣΥ.

Αναλυτικότερα, οι αμοιβές των 2 εξωτερικών συνεργατών να αυξηθούν κατά 10,9% όσον αφορά στο εργατικό κόστος μόνο (ποσοστό αύξησης της ΕΓΣΣΕ) καθώς πληρούνται σωρευτικά οι όροι του άρθρου 132 § 1 παρ. γ' , εδάφ. τελευτώ. 4 , 2Ν. 4412/2016 Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) σύμφωνα με το οποίο «Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,γ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο».

Β) Την ματαίωση της υπ'αριθμ. πρωτ. 3501/29-11-2018 Διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – Α) των WC (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.),Β) Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς, Γ) Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε., Δ) Εκκλησίας, ε) Φυλακίων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της προσφερόμενης τιμής και την προκήρυξη του εκ νέου, τροποποιώντας τους όρους ως προς τον προϋπολογισμό, σύμφωνα με το άρθρ. 106 § 2 Ν. 4412/2016, και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1050/19-2-2019 έγγραφο διευκρινήσεων της ΕΑΔΗΣΥ καθώς κρίνει ότι, εν θέματι κανονιστική μεταβολή έχει ανατρέψει ουσιωδώς το οικονομικό θεμέλιο της σχεδιασθείσας -με βάση το προϋφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο- διαδικασίας, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η αποτελεσματική εκτέλεση της σύμβασης που τυχόν ανατεθεί.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο: Συζήτηση για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης έργων ανάπλασης της
Αγοράς στο ΕΣΠΑ 2014-2020.

Το θέμα αναβάλλεται λόγω μη έγκαιρης αποστολής της εισήγησης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ