



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εν Ἀθήναις τῇ 16 Αὐγούστου 1923

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 228

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β΄

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὴν ὑπ' ἀριθ. 1 παράγραφον τῆς ἀπὸ 15 Σεπτεμβρίου 1922 ἀποφάσεως τῆς Ἐπαναστατικῆς Ἐπιτροπῆς, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάττομεν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Σύνταξις, ἔγκρισις καὶ ἐφαρμογὴ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν καὶ γενικοὶ ὅροι ἀναπτύξεως αὐτῶν.

Ἄρθρον 1.

1. Πᾶσα πόλις καὶ κώμη τοῦ Κράτους δεόν νὰ διαρρυθμίζεται καὶ ν' ἀναπτύσσεται βάσει ὁρισμένου ἐγκεκριμένου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος σχεδίου, ἐξασφαλίζοντος τὴν θεραπείαν τῶν προβλεπομένων αὐτῆς ἀναγκῶν κατὰ τοὺς ὑπὸ τῆς ὑγιεινῆς, τῆς ἀσφαλείας, τῆς οἰκονομίας καὶ τῆς αἰσθητικῆς ἐπιβαλλομένους ὁρους.

2. Τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου συστάσεως νέας πόλεως, κώμης ἢ συνοικισμοῦ οἰουδήποτε, δεόν νὰ προηγηθῇ ἐξακριβωσις καὶ ἀναγνώρισις τῆς ἀνάγκης τῆς τοιαύτης συστάσεως, ἣτις ἐκτελεῖται κατὰ τὰ διὰ Β. διατάγματα κανονισθησόμενα.

3. Διὰ Β. διατάγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ κανονίζονται :

α') Οἱ γενικοὶ ὅροι ὑγιεινῆς, συγκοινωνίας, ἀσφαλείας, οἰκονομίας καὶ αἰσθητικῆς, πρὸς οὓς δεόν νὰ συμμορφῶνται πᾶν νέον σχέδιον πόλεως, κώμης κλπ. καὶ πᾶσα ἀναθεώρησις, τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις παλαιοῦ τοιοῦτου σχεδίου.

β') Τὰ πρὸς θεραπείαν τῶν ἀναγκῶν τῶν πόλεων, κωμῶν, κλπ. ἐκτελεστέα γενικῆς φύσεως ἔργα ὑδρεύσεως, ἐξυγιάνσεως, συγκοινωνίας, ἐξωραϊσμοῦ, ἀναψυχῆς κλπ., οἱ ὅροι καὶ ὁ τρόπος μελέτης ἐκτελέσεως, συντηρήσεως καὶ χρήσεως τῶν ἔργων τούτων.

γ') Αἱ διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ συντήρησιν τῶν ἀνωτέρω ἔργων ὑποχρεώσεις τῶν δήμων, κοινοτήτων καὶ ἰδιοκτητῶν, οὓς (ἰδιοκτήτας) ἐν πάσῃ περιπτώσει βαρύνει μέρος τοῦλάχιστον τῶν δαπανῶν διαμορφώσεως, κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως τῶν πρὸ τῶν οἰκπέδων τῶν ὁδῶν, πλατειῶν καὶ λοιπῶν κοινοχρήστων χώρων, καὶ ὁ τρόπος ἐπιβολῆς τῶν ὑποχρεώσεων τούτων. Πάντως ἡ κατασκευὴ (διαμόρφωσις, ἐκπέδωσις, ὁδοστρώσις κλπ.), ἐπισκευὴ, συντήρησις, δεινδροφυτευσις καὶ πλῆσις τῶν περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3 τοῦ ἁρθρου 21 χώρων, εἴτε ἐξηρηρόθησαν ἐπ' αὐτῶν αἱ περιοριστικαὶ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθρου τούτου εἴτε οὐ, ἐκτελεῖται ἀποκλειστικῶς δαπάνη καὶ φροντίδι τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ὑπὸ τῶν ἐν λόγῳ χώρων κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμο-

δίας τεχνικῆς ὑπηρεσίας ἐξυπηρετουμένων ἰδιοκτητῶν, τοῦ ὁδοστρώματος αὐτῶν καὶ τῆς ἐπιστροφῆς τῶν πεζοδρομίων κατασκευαζομένων κατὰ μόνιμον τρόπον.

δ') Πᾶν ἑτερον γενικῆς φύσεως ζήτημα συναφὲς τῇ ἐξυπηρετήσῃ τῶν ἀναγκῶν τῆς πόλεως.

4. Ὑπόχρεοι διὰ τὴν ἐκπόνησιν τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω σχεδίων καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν τῇ μελέτῃ καὶ ἐφαρμογῇ αὐτῶν συναφῶν προπαρασκευαστικῶν τεχνικῶν ἔργων, εἰσὶν οἱ οἰκεῖοι δήμοι καὶ κοινότητες δυναμένων καὶ τῶν ἰδιοκτητῶν νὰ ἐπιβαρύνωνται ἀμέσως διὰ μέρους τῶν σχετικῶν δαπανῶν. Τὰς ἐργασίας ταύτας δύναται νὰ ἐκτελῇ ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμῶν τῶν ὑποχρέων καὶ τὸ Δημόσιον κατόπιν σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, λαμβανομένης μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων. Διὰ Β. διατάγμάτων θὰ κανονισθῇ τὸ εἶδος καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν ἀνωτέρω ὑποχρεώσεων καὶ τὸ ποσοστὸν τῆς ἐπιβαρύνσεως τῶν ἰδιοκτητῶν δι' ἐκάστην περίπτωσιν.

5. Αἱ ἀνωτέρω κατὰ τὰς παραγράφους 3 καὶ 4 ὑποχρεώσεις, δύνανται ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ νὰ περιορίζωνται καὶ εἰς ἀπλὴν χρηματικὴν εἰσφορὰν τῶν ἐν ταῖς παραγράφαις ταύταις ἀναφερομένων προσώπων, καταβαλλομένην δι' ἐκάστην περίπτωσιν πρὸ ἢ μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν σχετικῶν ἔργων ἐφ' ἅπαξ ἢ κατὰ δόσεις κατὰ τὰ διὰ Β. διατάγματα εἰδικώτερον καθορισθησόμενα.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον σχέδια καθορίζουσιν ἀναλόγως τῶν προβλεπομένων ἀναγκῶν, πλὴν τῶν ἄλλων :

α') Τὰς ὁδοὺς καὶ πλατείας, τοὺς κοινοχρήστους κήπους, πρασιάς καὶ ἄλση καὶ ἐν γένει τοὺς πρὸς κοινωφελεῖς σκοποὺς ἀναγκαζομένους κοινοχρήστους χώρους.

β') Τὰ πρὸς ἀνέγερσιν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ θρησκευτικῶν κτιρίων, καὶ τὰ πρὸς ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε ἐτέρων κοινῆς ὠφελείας ἔργων ἀναγκαζομένα οἰκπέδα καὶ

γ') Τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους καὶ ἐν γένει τὴν χρησιμοποίησιν ἐκάστης θέσεως πρὸς ὁρισμένον κοινωνικὸν σκοπὸν.

Διὰ Β. διατάγματος ἐκδιδόμενον προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων, δύναται νὰ ὁρίζωνται λεπτομερῶς ἐν ἐκάστῃ περιπτώσει οἱ ἀνωτέρω (ἐδάφ. α') κοινωφελεῖς σκοποὶ καὶ τὰ κοινῆς ὠφελείας ἔργα (ἐδάφ. β').

Ἐν τοῖς αὐτοῖς ὡς ἀνω σχεδίοις δύνανται νὰ χαρακτηρίζωνται καὶ οἱ ἀρχαιολογικοὶ χώροι κατὰ τὰς σχετικὰς ὑποδείξεις τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας.

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον σχέδια δεόν νὰ συντάσσωνται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς μεγίστης δυνατῆς προβλεπομένης ἐπέκτασεως τῶν πόλεων, κωμῶν κλπ. νὰ καθορίζωνται δ' ἐν αὐτοῖς, ἀναλόγως τῶν ὑπαρχουσῶν ἀναγκῶν τῆς πόλεως κλπ., ἢν ἀφορῶσι, τὰ ὅρια τῶν ἀμέσως ἐφαρμοστέων τμημάτων τοῦ σχεδίου. Ὁ καθορισμὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω στοιχείων, ἐκτὸς τῶν ὁρίων τούτων, δύναται νὰ περιορίζηται εἰς

γενικότητας, άριεμένου τοῦ λεπτομερειακοῦ αὐτῶν προσδιορισμοῦ, κατὰ τὴν ἐπέκτασιν τῶν ἐν λόγῳ ὁρίων, ὅστις ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἐγκρίνεται ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπεκτάσεως ταύτης συνωδῶς ταῖς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 5 κατὰ τὴν συμφωνίαν γνωμοδοτήσεως τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν.

3. Τὰ ἀνωτέρω σχέδια συντάσσονται βάσει τοπογραφικοῦ καὶ χωροσταθμικοῦ χάρτου ἐμφαίνοντος ὑπὸ κλίμακα τὴν μορφήν τοῦ ἐδάφους καὶ τὰς κατὰ τὴν σύνταξιν τοῦ σχεδίου ἐπ' αὐτοῦ ὑφισταμένας ὁδοὺς, ρεύματα, οἰκοδομὰς καὶ λοιπὰ ἀντικείμενα καὶ συνοδεύονται ὑπὸ τῶν ἀναγκαζούντων ἐπεξηγηματικῶν πινάκων καὶ ὑπομνημάτων.

4. Διὰ Β. διατάγματος κανονίζεται ὁ τρόπος συντάξεως καὶ ἐλέγχου τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τοπογραφικῶν κλπ. χαρτῶν καὶ σχεδίων.

Ἄρθρον 3.

1. Πᾶν σχέδιον πόλεως, κωμῆς κλπ. πρὸ τῆς ἐγκρίσεώς του, ἐκτίθεται μετὰ τοῦ σχετικοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ χάρτου ἐν τῷ Δημορχεῖῳ ἢ τῷ κοινοτικῷ καταστήματι ἐπὶ δεκαπέντε ἡμέρας, εἰδοποιούμενον τοῦ κοινοῦ περὶ τούτου ὑπὸ τοῦ δημάρχου ἢ προέδρου τῆς κοινότητος διὰ γενικῆς προσκλήσεως τοιχοκολουμένης εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῆς πόλεως. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται ἐντὸς τῆς προθεσμίας ταύτης νὰ λάβωσι γνώσιν τῶν ἀνωτέρω στοιχείων καὶ νὰ ὑπεβάλωσιν ἐγγράφως εἰς τὸν δήμον ἢ τὴν κοινότητα τὰς κατὰ τούτων τυχόν ἐνστάσεις τῶν ὡς δὲ δήμος ἢ ἡ κοινότης ὑποχρεοῦται νὰ διαβιβάσῃ ὁμοῦ μετὰ τῆς κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον γνωμοδοτήσεως εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Συγκοινωνίας.

2. Τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω σχέδια πόλεων, κωμῶν κλπ. μετὰ τῶν ἐπεξηγηματικῶν αὐτῶν πινάκων καὶ ὑπομνημάτων, ἐγκρίνονται διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, κατόπιν προηγουμένης γνωμοδοτήσεως τοῦ οἰκείου δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου καὶ τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν. Ἡ γνωμοδότησις τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου εἶναι μόνον συμβουλευτική, τοῦ Ὑπουργοῦ δυνάμενον ἐν πάσῃ περιπτώσει μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν, νὰ ἀπορρίπτῃ ἢ καὶ νὰ τροποποιῇ τὰ ὑπὸ τῶν δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν συμβουλίων προτεινόμενα σχέδια. Περὶ τῆς τῆς γνωμοδοτήσεως τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν δημοσιεύεται πάντως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Ὅσοντις τὸ Ὑπουργεῖον ζητεῖ τὴν γνωμοδότησιν τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου ἐπὶ τῆς ἐγκρίσεως σχεδίου, δέον αὕτη νὰ ἐκδίδεται καὶ κοινοποιῇται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον ἐντὸς προθεσμίας ὁρισθεσάσης δι' ἐκάστην πόλιν κλπ. διὰ Β. διατάγματος ἀναλόγως τῶν μέσων συγκοινωνίας. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας δέον νὰ ἐκπληρωθῇ καὶ αἱ κατὰ τὴν ἀνωτέρω παράγραφον 1. διατυπώσεις. Περὶ τῆς τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας ἀπράκτου, ὁ Ὑπουργὸς δύναται, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν, νὰ προβάλῃ εἰς τὴν ἐγκρίσιν τοῦ σχεδίου, καὶ ἄνευ τῆς γνωμοδοτήσεως τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου ἢ καὶ τῆς ἐκπληρώσεως τῶν εἰρημένων διατυπώσεων.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐφ' ὅσον ἐν τῷ ἐγκεκριμένῳ σχεδίῳ δὲν προβλέπεται ἡ ὑψομετρικὴ θέσις τῶν ὁδῶν, πλατειῶν κλπ. κοινοχρήστων χώρων, ὡς καὶ τῶν ἐπὶ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους βάσεων τῶν ἐν γένει οἰκοδομῶν, περιτοιχιζμάτων, ἰδιωτικῶν πρατῶν καὶ κήπων καθορίζεται κατὰ δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ λαμβανόμενης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον τροποποιῶνται τὰ ἀνωτέρω ὑψομετρικὰ στοιχεία καὶ μετὰ τὸν ἀρχικὸν καθορισμὸν τῶν.

2. Ἡ ἐφαρμογὴ τῶν ἐγκεκριμένων σχεδίων ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὑψομετρικὸν καθορισμὸν.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν καὶ ἡ ἐν γένει ἐκτέλεσις οἰωνδήποτε ἐργασιῶν δομήσεως ἐπὶ οἰκοπέδων καὶ μένων εἰς ὁδοὺς καὶ πλατείας μὴ διαμορφωθείσας τεχνικῶς βάσει τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὑψομετρικοῦ καθορισμοῦ, τὴν ἐχιστον ἐπὶ τμήματος αὐτῶν κειμένου πρὸ τῶν ἐφ' ὧν αἱ ἀνεγερθεῖσιν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται νὰ ἐκτελεσθῇ κατὰ τὰς διαμορφώσιν ὁφειλόμεναι νὰ ποιεῖσιν. Ἡ ἀνέγερσις καὶ διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑπογρῶν αὐτοῖς οἰκοδομησέας. Ἡ ἀνέγερσις αὕτη ἔχει καὶ ἀναδομικὴν ἰσχὺν ὡς πρὸς τὰς ἡδὴ ἀνεγερθεῖσας οἰκοδομὰς οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ὁποίων καλούμενοι δέον νὰ συμμορφωθῶσι πρὸς τὰς ἀνωτέρω διατάξεις.

Ἄρθρον 5.

1. Τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω σχέδια πόλεων, κωμῶν κλπ. μετὰ τὴν ἐγκρίσιν τῶν ἐφαρμοζόντων βάσει τοῦ τοπογραφικοῦ χάρτου ἐφ' οὗ συνετάγησαν κατὰ τὰ λεπτομερέστερον διὰ Β. διατάγματος κανονισθέντα, Ἐφ' ὅσον τὸ ἐγκεκριμένον σχέδιον εἶναι συνταγμένον ὑπὸ μικρὰν κλίμακα, δύναται διὰ τὴν ἐφαρμογὴν νὰ ὑποτυπωθῇ ὑπὸ μείζονα, τοιαύτην, καθοριζόμενων ἄμα ἐν τῇ ὑποτυπώσει ταύτῃ σαφέστερον τῶν λεπτομερειῶν βάσει τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου. Αἱ τοιαῦται ὑποτυπώσεις θεωροῦνται ὡς ἀκριβὴ ἀντίγραφα τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ ἰσχύουσι κυροῦμεναι δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, λαμβανόμενης μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν. Ἐν περιπτώσει διαφορῶν μεταξύ τοῦ ἀρχικῶς ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τῶν ἀνωτέρω ἀντιγράφων ὁφειλομένων εἰς τὴν διαφορὰν τῆς κλίμακας, ἐπικρατέστερα θεωροῦνται τὰ ἀντίγραφα ὡς πρὸς τὰ ὅποια θεωροῦνται ἰσχύουσαι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος.

2. Τὰ περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος ἐγκεκριμένα σχέδια θεωροῦνται ἐφαρμοζόμενα, μόνον ὡς πρὸς τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 2 ἐν αὐτοῖς καθοριζόμενα ἀμέσως ἐφαρμοστέα τμήματα. Ἡ ἐφαρμογὴ αὐτῶν πέραν τῶν ἐν λόγῳ τμημάτων ἐπιτρέπεται τμηματικῶς, ἐφ' ὅσον αἱ πραγματικαὶ ἀνάγκαι τῆς πόλεως δικαιολογοῦσι τούτο καὶ μόνον μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ μετὰ σχετικὴν γνωμοδότησιν τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐν περιπτώσει ἀρριθελίων ὡς πρὸς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου, ὁφειλομένων εἰς ἀτελή αὐτοῦ ἐφαρμογὴν ἢ εἰς ἀλλοίψεις τοῦ σχετικοῦ τοπογραφικοῦ χάρτου ἐφ' οὗ ταῦτα συνετάγη, καὶ οἰωνδήποτε διαφορῶν παρατηρουμένων ὡς ἐν τούτοις μεταξύ τοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους πραγματικῆς καταστάσεως, ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας δύναται δι' ἐκτελεσθέντος ἀποφάσεως τοῦ, λαμβανόμενης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἑργῶν, νὰ ἀνατελῇ προσωρικῶς καὶ μέχρι ὁρισμένης τῶν εἰρημένων ἀνωμαλιῶν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου καὶ τὴν βάσει τούτου ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν, πρὸς δὲ καὶ νὰ καθορίσῃ ἐν ἐπειροῦσῃ ἀνάγκῃ καὶ ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προσωρικῆς τοῦ σχεδίου πρὸς τὴν πραγματικὴν κατάστασιν τὴν διαμορφωθείσαν συνεπείᾳ ἀτελειῶν τούτου ἐφαρμογῆς ἐπὶ περιορισμένης ἐκτάσεως, τὸ εἰς τὰ πρόγματα ἐφαρμοσθέν σχέδιον, ἀναλόγως τῶν δεδομένων τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ βεβημένου καὶ τῆς φύσεως, τῶν ἀνωμαλιῶν. Ἐφ' ὅσον ὁ χρόνος τῆς προσωρινῆς ἀναστολῆς τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου δὲν ὑπερβαίνει τοὺς εἴς μῆνας, οὐδὲν ἐκ τῆς στερήσεως τῆς ἀκωλύτου χρήσεως ἀκινήτου δύναται νὰ δημιουργηθῇ ὑπὲρ οἰωνδήποτε κατὰ τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος δικαίωμα ἀποζημιώσεως, ἐάν δὲ ἡ ἀναστολὴ ἐξικολουθῇ καὶ μετὰ τὴν προθεσμίαν ταύτην, ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημιώσιν τῶν τυχόν ἐξ αὐτῆς ζητιουμένων εἶναι ὁ οἰκὸς δῆμος ἢ ἡ κοινότης. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἢ ἀνωτέρω ἀπὸ τῆς

σις τοῦ Ὑπουργοῦ οὐδὲν δημιουργεῖ ὑπὲρ οἰουδήποτε δικαιώμα ἀποζημιώσεως πέραν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων ποσῶν διὰ τὰ, κατὰ τὸ εἰς τὰ πρόγματα ἐφαρμοσθέν σχέδιον, ἀπαλλοτριούμενα ἀκίνητα.

Ἄρθρον 7.

1. Προκειμένου περὶ ἐγκρίσεως σχεδίων πρὸς ἴδρυσιν ἐξοικονῶν ἢ καὶ ἀστικῶν περὶ τὰς πόλεις καὶ κώμας συνοικισμῶν, ἐπὶ μεγάλων κτημάτων, ἢν ὁπωσδήποτε ἐπισκευδουσιν οἱ ἰδιοκτῆται αὐτῶν ἢ οἱ ἀναλαμβάνοντες τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν, ἐπιτρέπεται ἵνα ἡ τοιαύτη ἐγκρισις παρέχῃται ὑπὸ ὅρου ἐπιβαλλομένων :

α') Εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας τῶν κτημάτων τούτων οἰωνδήποτε ὑποχρεώσεων ὡς πρὸς τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν τὴν παραχώρησιν χωρῶν ἢ γῆπέδων καταλαμβάνομένων ὑπὸ κοινοχρήστων χωρίων ἢ προσριζομένων διὰ κοινωφελείας σκοποῦς, καὶ τὴν ἐκτέλεσιν καὶ συντήρησιν ἐξωραϊστικῶν, ἐξυγιαντικῶν, συγκοινωνιακῶν καὶ ἐτέρων οἰωνδήποτε ἐξυπηρετικῶν τῶν ἀναγκῶν τοῦ συνοικισμοῦ ἔργων καὶ

β') Εἰς τὰ ἐντὸς τοῦ ἐν λόγῳ σχεδίου περιλαμβανόμενα ἀκίνητα, οἰωνδήποτε πέραν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων περιορισμῶν.

Διὰ τὴν τήρησιν τῶν ἀνωτέρω ὅρων δεόν νὰ παρέχῃται εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα ἀνάλογος ἐγγύησις. Διὰ Β. διατάγματος δύνανται νὰ κανονισθῶσι λεπτομερέστερον αἱ περιπτώσεις, καθ' ὅς δεόν νὰ ἐφαρμόζεται ἡ ὑπὸ τοὺς ἀνωτέρω ὅρους ἐγκρίσις σχεδίων, ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν ἰσχύουσι κατὰ τὰ λοιπὰ αἱ ἀνωτέρω γενικαὶ διατάξεις.

2. Περὶ τῶν ἀνωτέρω ὅρων, περιορισμῶν καὶ ἐγγυήσεων συνομολογεῖται σύμβασις μεταξὺ τῶν ἐνδιαφερομένων καὶ τοῦ δήμου ἢ τοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὑπὸ τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ καὶ ἰσχύει ἀπὸ τῆς κυρώσεως τῆς διὰ Β. διατάγματος ἐκδιδομένου μετὰ γνώμης τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων.

3. Ἡ παράστασις τῶν ὅρων τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω συμβάσεως, συναπύγεται, πλὴν τῶν ἄλλων, καὶ τὴν ἐφαρμὴν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων εἰς περίπτωσιν παραβάσεως τῶν διατάξεων αὐτοῦ διοικητικῶν καὶ ποινικῶν μέτρων.

4. Τὸ παρὸν ἄρθρον ἔχει καὶ ἀναδρομικὴν ἰσχύν ἐπὶ τῶν ἐγκριθέντων ἤδη τῇ φροντίδι τῶν ἐνδιαφερομένων σχεδίων συνοικισμῶν τῆς τοιαύτης ἐγκρίσεως δυνάμενης ν' ἀνακληθῇ ἐφ' ἅπασι καὶ νὰ γίνῃ ἐκ νέου κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἁρθρου. Ἡ τοιαύτη ἀνάκλησις καὶ ἐκ νέου ἐγκρισις οὐδὲν δημιουργεῖ ὑπὲρ οἰουδήποτε δικαιώμα ἀποζημιώσεως παρὰ τοῦ Δημοσίου, καὶ τῶν δῆμων καὶ κοινοτήτων.

Ἄρθρον 8.

1. Προκειμένης τῆς ἐνάρξεως τῶν σχετικῶν ἐργασιῶν διὰ τὴν ἐκπόνησιν νέου σχεδίου πόλεως, ἢ κώμας κλπ. ἐπιτρέπεται, ἵνα διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδομένου μετὰ γνώμης τοῦ οἰκείου ἐγκριστικῆς ἢ κοινοτικῆς συμβουλίου καὶ τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων, ἐπιβάλλῃται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει καὶ μέχρις ἐνός τοῦ πολὺ ἔτους, ἢ πλήρης ἀπαιτήσεις τῶν ἐργασιῶν δομῆσεως ἐφ' ἅπασις τῆς πόλεως ἢ κώμας κλπ. μετὰ τῆς τέρωχης τῆς, ἢ καὶ ἐπὶ τμημάτων αὐτῆς μόνον, ἢ καὶ τῆς ἐκτέλεσεως ποσῶν ἐργασιῶν ὑπὸ ὅρους καὶ περιορισμῶν καὶ κανονισμῶν διὰ τοῦ αὐτοῦ διατάγματος. Ἡ ἀνωτέρω ἐξέτασις πρὸς ἐκπόνησιν τοῦ νέου σχεδίου ἐργασίαι προώδεσται ἡδη ἀστικῶς. Οἱ ἀνωτέρω περιορισμοὶ καὶ ἀπαγορεύσεις οὐδὲν δύνανται νὰ δημιουργήσωσιν ὑπὲρ οἰουδήποτε δικαιώμα ἀποζημιώσεως παρὰ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν δῆμων ἢ κοινοτήτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Περιορισμοὶ ἐπὶ τῶν ἀκινήτων διὰ λόγους ὑγιεινῆς, ἀσφαλείας, αἰσθητικῆς καὶ κανονικῆς τῶν πόλεων, κωμῶν κλπ. ἀναπτύξεως καὶ ὅροι ἐκτελέσεως ἐργασιῶν δομῆσεως.

Ἄρθρον 9.

1. Ἐπιτρέπεται διὰ λόγους ὑγιεινῆς, ἀσφαλείας, γενικῆς τῆς πόλεως οἰκονομίας, καὶ αἰσθητικῆς, ἢ ἐπιβολὴ οἰωνδήποτε ὅρων κατὰ τὰς ἐν γένει ἐργασίας δομῆσεως καὶ περιορισμῶν ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀνεγειρομένων καὶ ἐπισκευαζομένων οἰκοδομῶν εἴτε ἐν ταῖς πόλεσι, κώμασι κλπ. εἴτε ἐκτὸς τούτων.

2. Οἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὅροι καὶ περιορισμοὶ καθορίζονται διὰ Β. διατάγματος ἐκδιδομένου μετὰ γνώμης τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων καὶ κανονιζόντων δι' ἕκαστον τμήμα τῆς πόλεως, κώμας κλπ. 1) τὰ ἐλάχιστα ἐπιτρεπόμενα ὅρια τῆς ἐπιφανείας καὶ τῶν διαστάσεων τῶν ἐντὸς τοῦ ἐγκρισμένου σχεδίου περιλαμβανομένων οἰκοπέδων, 2) τὸ μέγιστον καὶ τὸ ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, 3) τὸν ἀριθμὸν τῶν ὀρόφων καὶ τὰς ἐλάχιστας τούτων διαστάσεις ἀναλόγως τοῦ σκοποῦ δι' ὃν προορίζονται, 4) τὸ μέγιστον τῆς ὑπὸ οἰκοδομῶν δυνάμενης νὰ καλυφθῇ ἐπιφανείας ἐκάστου οἰκοπέδου, 5) τὴν θέσιν τῶν οἰκοδομῶν καὶ τῶν συναφῶν ταύταις ἐγκαταστάσεων ὑδρεύσεως, φωτισμοῦ, ἀποχετεύσεως, ἀκαθάρτων ὑγρῶν κλπ. ἐν σχέσει πρὸς τὸ ἐγκριζόμενον σχέδιον ρυμοτομίας, πρὸς τὸ οἰκοπέδον ἐφ' οὗ κείνται αὐταὶ καὶ πρὸς ἀλλήλας, 6) τὰς ἐν γένει δουλείας φωτισμοῦ καὶ ἀερισμοῦ τῶν κτιρίων καὶ τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων, 7) τοὺς ἐντὸς τῶν ἰδιοκτησιῶν κοινούς ἐλευθέρους χώρους καὶ τὰς δουλείας χρήσεως αὐτῶν, 8) τὰ ἐλάχιστα ὅρια τοῦ μεγέθους τῶν οἰκοδομῶν, τὰς περιπτώσεις καθ' ὅς ἐπιβάλλεται ἡ πραγματικὸς τοῦλάχιστον τῶν ἑρίων τούτων καὶ τοὺς ὅρους καὶ τὸν τρόπον ἐξασφαλίσσεως τῆς πραγματώσεως ταύτης, 9) τὰς ἐπιβαλλομένας εἰς ἐκάστην οἰκοδομήν ἀνάλογως τοῦ προορισμοῦ τῆς ἐγκαταστάσεως ὑδρεύσεως, ἀποχετεύσεως τῶν ἀκαθάρτων ὑγρῶν, θερμάνσεως, ἀερισμοῦ κ.τ.λ., 10) τοὺς εἰς ἐκάστην περίπτωσιν τηρητέους διὰ λόγους ἀσφαλείας, ὑγιεινῆς καὶ αἰσθητικῆς ὅρους, ὡς πρὸς τὴν ἐσωτερικὴν καὶ ἐξωτερικὴν ὑπὲρ καὶ ὑπὸ τὸ ἔδαφος ἐν γένει διάταξιν καὶ τὴν θεμελίωσιν τῶν οἰκοδομῶν, τὰς διαστάσεις τῶν, τὰς ἐν αὐταῖς μηχανικὰς ἢ ἄλλας φύσεως ἐγκαταστάσεις καὶ τὰς πάσης φύσεως παγίας ἢ κινητὰς ἐπὶ τῶν πρὸς τοὺς κοινοχρήστους ἐν γένει χώρους ἐπιφανείων αὐτῶν προσθήκας (οἷον προστεγασματα, σκιᾶδας, βυτρίνας κ.τ.λ.) τὸν τρόπον καὶ τὸ εἶδος δομῆσεως, καὶ τὰς ποιότητας, ποσότητας καὶ τρόπον ἐπεξεργασίας, συνθέσεως καὶ χρησιμοποίησεως τῶν ὑλικῶν δομῆσεως, 11) τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως τῶν ἰδιωτικῶν πρασιῶν καὶ κήπων καὶ τῶν περιτοιχισμάτων αὐτῶν, καὶ 12) ἐν γένει τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς ἐφ' οἷς δεόν νὰ ἐκτελῇται οἰασδήποτε φύσεως ἐργασία δομῆσεως.

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω στοιχείων τὰ ὑπ' ἀρ. 1, 4, 6 καὶ 7 μετὰ τὸν δυνάμεται τῆς παρόντος διατάγματος ἀρχικὸν καθορισμὸν τῶν δι' ἐκάστην πόλιν ἢ τμήμα αὐτῆς, δύνανται ν' ἀναθεωρηθῶσι μετὰ τῆς ἐξέτασεως μετὰ τὴν πάροδον πριετίας ἀπὸ τοῦ ὧς ἄνω καθορισμοῦ καὶ μόνον ἐντὸς τοῦ ἐπομένου τετάρτου ἔτους. Τὰ οὕτως ἀναθεωρούμενα στοιχεία ἢ τὰ οὐδὲν ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω πριετίας ἀναθεωρούμενα, παραμένουσιν ἐφεξῆς ἀμετάβλητα.

3. Οἱ ἐκτελοῦντες οἰασδήποτε ἐργασίας δομῆσεως ὑποχρεῶνται εἰς τὴν τήρησιν τῶν ἀπαιτούμενων ὅρων ὑγιεινῆς, ἀσφαλείας, συγκοινωνίας καὶ τάξεως ὡς πρὸς τε τοὺς εἰς τὰς ἐργασίας ταύτας ἀσχολουμένους ἐργάτας, τοὺς γείτονας καὶ ἐν γένει τὸ διὰ τῶν κοινοχρήστων χώρων κυκλοφοροῦν κοινόν. Οἱ ὅροι οὗτοι ἐφ' ὅσον δὲν προβλέπονται ὑπὸ ἐτέρων εἰδικῶν διατάξεων κανονίζονται διὰ Β. διατάγματος ἐκδιδομένου πρὸς τὸ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ.

"Αρθρον 10.

1. Ἐκ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον περιορισμῶν κλπ. οἱ ἀναφερόμενοι εἰς τὴν ὑγεινήν καὶ στερεότητά ἐπιβάλλονται ἀναγκαστικῶς καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διατάγματος ἀνεγερθεῖσιν οἰκοδομῶν ἐφ' ὅσον καθίσταται τοῦτο τεχνικῶς δυνατόν, οἱ δὲ λοιποὶ δύνανται νὰ ἐφαρμοῦνται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει καὶ ἐπὶ τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν εἰς δὲ περιπτώσεις θέλει εἰδικῶς κανονίσει Β. διάταγμα, ἐκδοθησόμενον προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ. Ἀρμοδίᾳ ὅπως ἀποφανθῇ περὶ τοῦ τεχνικῶς δυνατοῦ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν εἰς τὴν ὑγεινήν καὶ τὴν ἀσφάλειαν ἀναγομένων περιορισμῶν, εἶναι ἡ ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος διατάγματος τεχνικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας, ἐν περιπτώσει δ' ἐνστάσεων τῶν ἐνδιαφερομένων ἀποφασίζει ἀνεκκλητῶς ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός. Πάντως ἡ ἐπιβολὴ τῶν περιορισμῶν τούτων οὐδὲν δημιουργεῖ ὑπὲρ οἰουδὴποτε δικαίωμα ἀποζημιώσεως, τοῦ ἰδιοκτῆτου ὑποχρεωμένου νὰ προβαίῃ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν σχετικῶν πρὸς πραγματικῶν αὐτῶν ἐργασιῶν ἰδίᾳ δαπάνῃ καὶ φροντίδι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τασσόμενης αὐτῷ προθεσμίας.

2. Ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ προηγούμενου ἄρθρου αἱ προϋπὸ-θεσιν ἔχουσαι τὴν ὑπαρξίν ἐγκριμένου σχεδίου, δύνανται νὰ ἐφαρμοῦνται ἀναλόγως καὶ εἰς πόλεις, κώμας κλπ. μὴ ἔχουσας ἐτι ἐγκριμένον σχέδιον ἢ εἰς οἰκοδομὰς κειμένας ἐκτὸς τῶν πόλεων κλπ., καθ' ὅν τρόπον θέλει κανονίσει ἐκάστης Β. διάταγμα, ἐκδιδόμενον κατὰ τὰ ἐν παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 ὁριζήματα, δυναμένου ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ νὰ ὁρίζεται σὺν τοῖς ἄλλοις, τοῦ ὅριου τῶν οἰκοδομησίμων χώρων ἐντὸς τῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ πέραν τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων ὁδῶν, πλατειῶν κλπ. μέχρι βάρους τριῶν μέτρων ἀπὸ τούτων.

3. Ἐὰν ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον περιορισμῶν, λόγῳ τῆς ἐκ τούτων μειώσεως τοῦ δυναμένου νὰ οἰκοδομηθῇ χώρου, ἐπέρχεται εἰς τὸ ἀκίνητον ζημία ἐν σχέσει πρὸς ἕτερα γειτονικά τοιαῦτα, εἰς τὰ ὅποια ἐξ οἰασθῇποτε αἰτίας δὲν ἐφημερίσθησαν οἱ εἰρημένοι περιορισμοί, τὰ τελευταῖα δὲ ταῦτα ὠφελούνται ὡς οἰασθῇποτε ὡς ἐκ τῆς ζημίας ταύτης, δύναται διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνίας, ἐφ' ἅπαξ δι' ἐκάστην πόλιν, κώμην κλπ. ἢ δι' ἕκαστον αὐτῶν τμήμα νὰ ἐπιβάλληται εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας τῶν οὕτω ὠφελουμένων ἀκινήτων χρηματικὴ εἰσφορά. Ἡ φύσις τῶν ζημιῶν καὶ ὠφελειῶν, ὁ τρόπος καθορισμοῦ αὐτῶν καὶ τοῦ ποσῶ τῶν εἰσφορῶν ἐν ἐκάστῃ περιπτώσει, καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τῶν τελευταίων τούτων, κανονίζονται διὰ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω διατάγματος, μετὰ σχετικῇ γνώμῃν τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰσφορά παύει ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἂν τὰ ἀντικείμενα εἰς τοὺς ἀνωτέρω ὅρους καὶ περιορισμούς τμήματα τῆς οἰκοδομῆς καταστῶσιν ἐτοιμὰ ὁρμητὰ καὶ ἄχρηστα, παύει δὲ ὁριστικῶς ὅταν τὰ τμήματα ταῦτα καταστραφῶσιν.

"Αρθρον 11.

1. Διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδόμενον μετὰ γνώμῃν τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν δύναται:

α') Νὰ κανονίζηται τὸ εἶδος τῆς χρήσεως τῶν οἰκοδομῶν ἀναλόγως τῆς θέσεως, τῶν διαστάσεων καὶ τῆς ἐν γένει θέσεως τῶν κτιρίων, καὶ ν' ἀπαγορεύηται ἡ χρησιμοποίησις ἐπιταφίων καὶ ἀνθυγιασίων οἰκοδομῶν δι' ὁρισμένους σκοπούς.

β') Νὰ ἀπαγορεύηται διὰ λόγους γενικωτέρων κοινωνικῶν ἀναγκῶν ἢ χρησιμοποιοῦσι τῶν κτιρίων τῶν περιλαμβανόμενων εἰς ὁρισμένα τμήματα τῶν πόλεων, κωμῶν κλπ. καὶ τῆς περιοχῆς τῶν ἢ καὶ εἰς ὁλοκληρούς συνοικισμούς, πρὸς ὁρισμένους σκοπούς (π. χ. νοσοκομεῖα καὶ κλινικὰ ἐντὸς κέντρων ἀναψυχῆς κ.τ.τ.) καὶ τοὶ οὐδὲν ἐκ τῆς τοιαύτης χρησι-

μοποιήσεως δύναται νὰ διατρέξῃ κίνδυνον ἢ δημοσίᾳ ὑγείᾳ καὶ ἀσφάλειᾳ.

γ') Νὰ ἐπιβάλλωνται εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας οἰκοδομῶν ὑποχρεώσεις καλῆς συντηρήσεως τούτων μετὰ τῶν συναφῶν ἐγκαταστάσεων πάσης φύσεως καὶ τῶν περὶ αὐτὰς ἰδιωτικῶν πρασιῶν, αὐλῶν καὶ κήπων καὶ τῶν περιτοχυσιμάτων αὐτῶν, ἀπὸ ἀποψέως ὑγεινῆς, ἀσφαλείας, εὐπροσώπου παραστάσεως καὶ δυνατοῦ χρησιμοποίησεως δι' οὗς διατίθενται αὐταὶ σκοποῦς.

"Αρθρον 12.

1. Δύναται νὰ ἐπιβάλληται ἡ εἰς ὁρισμένα τμήματα, ἐντὸς ἢ ἐκτὸς τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως (βιομηχανικὰ τμήματα) ἀνέγερσις τῶν κτιρίων τῶν ἀναγκαζούντων διὰ τὰς ἐν γένει βιομηχανικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ ἀποθήκας, α') ὡς αἱ εἰς ἐγκαταστάσεις αὐταὶ συνδρά τὰς περὶ τούτων σχετικὰς εἰδικὰς διατάξεις ὑγεινῆς, ἀσφαλείας κλπ., δὲν δύνανται νὰ εὐρίσκωνται ἐντὸς ἢ πλησίον κατωκημένων μερῶν, καὶ β') ὡς αἱ εἰς ὁρισμένας θέσεις συγκέντρωσις αὐτῶν θεωρεῖται ἀναγκαία ὡς ἐκ τῆς διὰ τοῦ σχεδίου διαρρυθμίσεως τῆς ὕψους τῆς πόλεως διατάξεως καὶ τοῦ καθορισμοῦ ἐκείνης αὐτῆς θέσεως δι' ὁρισμένους κοινωνικοὺς σκοπούς. Ἡ ἀλλαγὴ τῆς θέσεως τῆς ἐγκαταστάσεως κατὰ τὴν πρώτην τῶν ἀνωτέρω περιπτώσεων οὐδὲν δημιουργεῖ ὑπὲρ οἰουδὴποτε δικαίωμα ἀποζημιώσεως κατὰ τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος. Κατὰ τὴν δευτέραν περιπτώσιν δύναται νὰ ὁρισθῇ ἡ πληρωμὴ ἀποζημιώσεως ἢς τὸ εἶδος, ὁ τρόπος ὑπολογισμοῦ καὶ οἱ ὑπόχρεοι πρὸς καταβολὴν κανονισθῶσιν διὰ Β. διατάγματος, ἐκδοθησομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Οἰκονομίας καὶ Συγκοινωνίας.

"Αρθρον 13.

1. Ἐπὶ τῶν κατὰ τὸ ἐγκριμένον σχέδιον καὶ ἐντὸς τῶν ἀμέσως ἐφαρμοστέων αὐτοῦ τμημάτων οἰκοδομησίων χώρων ἐπιτρέπεται πάντοτε ἡ ἀνέγερσις καὶ ἐπισκευὴ οἰκοδομῶν τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 9, καὶ γενικῶς ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμενης διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν δομήσεως ὅρους.

2. Ἐπὶ τῶν οἰκοδομησίων χώρων τῶν μὴ ἀμέσως ἐφαρμοστέων τμημάτων τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου ἐπιτρέπονται αἱ ἐργασίαι δομήσεως μόνον ἐφ' ὅσον δύνανται νὰ τηρηθῶσι πλὴν τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὅρων, καὶ οἱ ἐξῆς εἰδικοί τοιοῦτοι:

α') Ἐὰν τὸ οἰκόπεδον ἔχῃ πρόσωπον ἢ δύναται διὰ τακτοποιήσεως ν' ἀποκτήσῃ τοιοῦτον ἐπὶ ὁδοῦ χαρακτηριστικῆς ἐν τῷ ἐγκριμένῳ σχεδίῳ ὡς κεντρικῆς ἀρτηρίας ἢ ἐπὶ πλατείας ἐφ' ὅσον δὲν καταλαμβάνεται ὑπὸ τῶν ἐν τῷ ἐγκριμένῳ σχεδίῳ εἴτε ἐνδοτικῶς, εἴτε ὁριστικῶς καθοριζόμενων δευτερευουσῶν ὁδῶν τῶν ἔχουσῶν ἀφετηρίας τὰς ἐν λόγῳ κεντρικὰς ἀρτηρίας καὶ πλατείας. Μὴ καθοριζόμενον καθ' οἷον δὴποτε τρόπον τοιούτων δευτερευουσῶν ὁδῶν ἐν τῷ ἐγκριμένῳ σχεδίῳ, ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας καθορίζει ἐφ' ἅπαξ εἰς ἐκάστην περίπτωσιν μετὰ σύμφωνον γνώμῃν τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν τὰς ἐπὶ τῶν κεντρικῶν ἀρτηρίων καὶ πλατειῶν θέσεις ἐν αἷς οὐδεμίᾳ ἐπιτρέπεται ἐργασία δομήσεως, πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς χαράξεως τῶν ἐν λόγῳ δευτερευουσῶν ὁδῶν.

β') Ἐὰν τὸ οἰκόπεδον ἔχῃ πρόσωπον ἢ δύναται διὰ τακτοποιήσεως ν' ἀποκτήσῃ τοιοῦτον ἐπὶ ὁδοῦ μὴ χαρακτηριστικῆς ἐν τῷ ἐγκριμένῳ σχεδίῳ ὡς κεντρικῆς ἀρτηρίας, ἀλλὰ σαφῶς καθοριζόμενης ἐν αὐτῇ καὶ ἐχούσης ἀφετηρίαν κεντρικῇ τινι ἀρτηρίᾳ ἢ ἀμέσως ἐφαρμοστέον τι τμήμα τοῦ σχεδίου κατασκευαστέης δ' ἐπὶ τοῦ ἐδάφους (διὰ διαμορφώσεως τοῦ καταστρώματος καὶ τῶν πεζοδρομίων εἰς τὴν κανονικὴν ἢ ὑψηλὴν καὶ ὅλον τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ καὶ κατασκευῆς τῶν ὑποπέδων καὶ ρεῖθρων τῶν πεζοδρομίων) ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω ἀρτηρίας μέχρι τοῦλάχιστον τῆς θέσεως ἐν ἣ ἐκτελε-

σθίσονται αἱ ἐργασίαι δομῆσεως. Καὶ ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἰσχύουσιν ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου ὡς πρὸς τὰς δευτερευούσας ὁδοὺς.

Ἐὰν ἐνεκα ἐλλείψεων τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου ἡ ἀδυνατοὶ ἐκτελέσεως κανονικῆς τακτοποιήσεως τῶν οἰκοπέδων ἢ ἐξ οἰκονομικῆς αἰτίας καθίσταται ἀδύνατος ἡ πραγμάτωσις τῶν ἀνωτέρω ὁρῶν, αἱ ἐργασίαι δομῆσεως εἰς τὰ περὶ ὧν ἡ παρούσα παράγραφος τμήματα ἀποκλείονται.

Ἄρθρον 14.

1. Ἐπὶ τῶν γηπέδων τῶν περιλαμβανόμενων ἐντὸς ζώνης καιμένης περίξ τῶν τελευταίων ὁρίων τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐγκειμένων σχεδίων ἐπιτρέπεται αἱ ἐργασίαι δομῆσεως μόνον ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦσας εἰδικούς ὁρους ὡς πρὸς τὸ μέγιστον τῶν οἰκοδομῶν καὶ τὸ ἐλάχιστον τῶν ἐφ' ὧν αὐταὶ γηπέδων.

α') Ἐπὶ ἐκάστου γηπέδου ἐπιφανείας τοῦλάχιστον δέκα χιλιάδων τετραγωνικῶν μέτρων καὶ μέσου πλάτους οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν 50 μέτρων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς μόνον ἐνιαίας οἰκοδομῆς οἰωνδήποτε διαστάσεων μετὰ τῶν ἀναγκαζούντων διὰ τὴν χρῆσιν τῆς παραρτημάτων.

β') Ἐπὶ ἐκάστου γηπέδου ἐπιφανείας κάτω τῶν δέκα χιλιάδων καὶ ἄνω τῶν πέντε χιλιάδων τετραγωνικῶν μέτρων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς μόνον ἐνιαίας οἰκοδομῆς καλυπτούσης μετὰ τῶν παραρτημάτων τῆς ἐπιφάνειαν οὐχὶ μείζονα τῶν τριακοσίων τετραγ. μέτρων.

γ') Ἐπὶ ἐκάστου γηπέδου ἐπιφανείας κάτω τῶν πέντε χιλιάδων καὶ ἄνω τῶν δύο χιλιάδων τετραγωνικῶν μέτρων, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς μόνον μονορόφου οἰκοδομῆς καλυπτούσης μετὰ τῶν παραρτημάτων τῆς ἐπιφάνειαν μὴ ὑπερβαίνουσιν τὰ ἐκατὸν τετραγωνικά μέτρα.

δ') Ἐπὶ γηπέδων ἐμβαδοῦ ἐλάσσονος τῶν δύο χιλιάδων τετραγωνικῶν μέτρων, οὐδεμία ἐπιτρέπεται ἐργασία δομῆσεως.

ε') Ἐπὶ τῶν γηπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν δὲ τῆς ἀνωτέρω ζώνης διερχομένων σιδηροδρομικῶν ὁδῶν καὶ τῶν ἀμαξιτῶν τοιούτων τῶν κατὰ τὰς σχετικὰς περὶ τῶν ὁδῶν τοῦ Κράτους διατάξεις ἐπισήμως ἀνεγνωρισμένῃ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς σειρᾶς οἰκοδομῶν πρὸς τὴν μίαν πλευρὰν τῆς ὁδοῦ ἢ καὶ κατ' ἀμφοτέρας, ὑπὸ εἰδικούς ὁρους καὶ περιορισμούς ὡς πρὸς τὰς ἐπιτρεπόμενας μεγίστας διαστάσεις τῶν κτιρίων καὶ τὰς ἐλάχιστας τῶν ἐφ' ὧν ταῦτα γηπέδων δυναμένους νὰ ἀφαιρῶσι τῶν ἐν ταῖς ἀνωτέρω παραγράφω δυνάμενων ἀρθρῶν ὁριζόμενων καὶ κανονιζομένων διὰ Β. διαταγμάτων, ἐκδιδομένων μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων ἐφ' ἧς ἀπὸ δὲ ἐκάστην περιπτώσει.

Πάντως καθ' ὅς περιπτώσεις ἐπιτρέπεται κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν, δεόν αἱ ἐπὶ συνεχομένων γηπέδων ἀνεγειρόμεναι τοιαῦτα ν' ἀφίσταται ἀλλήλων τοῦλάχιστον κατὰ δέκα μέτρα, ἐξαίρεσις τῆς περιπτώσεως ε', τὰ ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν σχετικὰ τμήματα κτηνισθῶσιν διὰ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω Β. διαταγμάτων. Ἐκτὸς τὰ λοιπὰ διὰ τὰς περὶ ὧν ὁ λόγος ἀνωτέρω ἐργασίας, ἐκτελέσεως, ἰσχύουσιν αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 9, καὶ ἐν γένει οἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμενοι ὁροι.

2. Ἐφ' ὅσον ἐπὶ τῶν κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεων ἐκτελούνται κτίρια, οἱ ἰδιοκτῆται αὐτῶν ἀφαιρῶσιν ἐκ τῶν ἐκτελούμενων καὶ συντήρησιν δεινδρόφυτων εἰς τὰς θέσεις καὶ καθ' ὅσον τρέπον θέλει καθορίσει ἡ ἐκτελούσα τεχνικὴ ὑπηρεσία.

3. Τὰ ὅρια τῆς κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις παραγράφου ζώνης καθορίζονται εἰς ἐκάστην περίπτωσηιν διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδομένου μετὰ γνώμην τοῦ ἐκτελούντος δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου καὶ τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων, ἐφ' ὅσον δὲ δὲν ὁρίζονται ὡς ἄνω τὰ εἰρημένα ὅρια, ἡ ζώνη θεωρεῖται αὐτοδικαίως ὑφιστάμενη καὶ ἔχουσα πλάτος πεντακοσίων μέτρων. Τὸ πλάτος τῆς ζώνης ἀπὸς ὁρισθὲν δύναται νὰ αὐξηθῇ ἢ ἀλλ' οὐχὶ καὶ νὰ μειωθῇ, ἐν περιπτώσει δ' ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου ἐντὸς τῆς ζώνης, θεωρεῖται καὶ αὕτη αὐτοδικαίως

ἐπεκτεινομένη ἐν ἐκάστη θέσει κατὰ τὸ πλάτος τῆς ἀντιστοίχου ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου ἐν τῇ ἰδίᾳ θέσει.

4. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος κεφαλαίου περὶ ζωνῶν ἰσχύουσιν καὶ ὡς πρὸς τὰς δυνάμεις τῶν μέχρι τοῦδε ἰσχυουσῶν διατάξεων ὑφισταμένως ζώνας πόλεων κλπ. δύναται δὲ νὰ ἐφαρμοζῶνται ἀναλόγως ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει καὶ ἐπὶ πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν μὴ ἔχουσιν ἐπὶ ἐγκειμένου σχεδίου. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει ὡς ὅρια διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς ζώνης λαμβάνονται αἱ εἰς τὰ ἄκρα τῆς πόλεως, κώμης κλπ. ὑπάρχουσαι οἰκοδομαί.

5. Διὰ πᾶσαν τυχὸν ἀμφιβολίαν ὡς πρὸς τὰ ὅρια καὶ τὴν ἐν γένει θέσιν τῆς ζώνης κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος, ἀρμοδία ὅπως ἀποφανθῇ εἶναι ἡ ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς αὐτοῦ τεχνικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας, ἐν περιπτώσει δ' ἐνστάσεως πῶν ἐνδιαφερομένων κατὰ τῶν ἀποφάσεων τῆς ὑπηρεσίας ταύτης, ἀποφασίζει ἀνεκκλητῶς ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργὸς μετὰ σχετικὴν γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 15.

1. Ἐκαστὸν τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῷ ἀναφερομένων γηπέδων θεωρεῖται ὡς ἐνιαίον, ἀνήκον εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν ἰδιοκτῆτην πρὸς χορήγησιν δὲ τῆς δι' ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν γηπέδων τούτων ἀπαιτουμένης κατὰ τὸ παρὸν διατάγματος ἀδείας, ὁ αἵ τῶν ταύτην ὁφείλει πλὴν τῶν ἄλλων, νὰ παρέχῃ τὰς δι' ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ὁρισθησάμενας ἐγγυήσεις καὶ ἐξασφαλίσεις περὶ τῆς ὑπάρξεως καὶ τηρήσεως τῶν κατὰ τὸ προηγουμένον ἀρθρὸν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἀναγκαζούντων εἰδικῶν ὁρῶν.

Ἄρθρον 16.

1. Ἀπαγορεύεται οἰκονομικῶς μεταβίβασις τῆς κυριότητος τμήματος γῆς, ἐπιφανείας ἐκάστου κάτω τῶν χιλίων τετραγωνικῶν μέτρων, ἀποτελούντων μέρος συνεχομένων γηπέδων ἐνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ ἰδιοκτῆτου καὶ καιμένων ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἀρθρὸν 14 ζώνης. Ἡ ἀπαγόρευσις αὕτη τῆς τμηματικῆς μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος, ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὰ ἐμβαδοῦ ἐν ὅλῳ καὶ τῶν χιλίων τετραγωνικῶν μέτρων συνεχόμενα γηπέδα τοῦ αὐτοῦ ἰδιοκτῆτου, ὧν μόνον ἐν τῷ συνόλῳ τῶν ἀδιαιρέτων, ἐπιτρέπεται ἡ μεταβίβασις. Εἰς τὰς συμβολαιογραφικὰς πράξεις τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω μεταβιβάσεων δεόν νὰ προσεσθῶνται πάντοτε καὶ διάγραμμα καθορίζον τὰ ὅρια τοῦ μεταβιβαζομένου τμήματος ἐν σχέσει πρὸς τὰ γειτονικά καὶ τὸ εἶναι γηπέδον οὐκ ἔστιν τὸ μεταβιβαζόμενον τμήμα ἀποτελεῖ μέρος. Πᾶσα μεταβίβασις γιγνομένη παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ εἶναι ἀκυρὸς.

2. Τὸ ἀρθρὸν τοῦτο τεθῇ ἐν ἰσχύϊ διὰ Β. διατάγματος, πᾶσι δὲ ἐκάστοτε αὐτοδικαίως ἡ ἰσχὺς αὐτοῦ ὡς πρὸς τὰ γηπέδα ἐφ' ὧν ἐπεκτείνεται τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, κώμης κλπ., ἐφ' ἧς ἐγκρίθῃ ἡ τοιαύτη ἐπέκτασις.

Ἄρθρον 17.

1. Ἐπὶ τῶν γηπέδων καὶ οἰκοδομῶν τῶν παρὰ τὰ τμήματα τῶν ἐκτὸς τῶν κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα σχεδίων καὶ ζωνῶν διερχομένων σιδηροδρομικῶν καὶ ἀμαξιτῶν ὁδῶν κατὰ τὰς σχετικὰς περὶ τῶν ὁδῶν τοῦ Κράτους διατάξεις, ἀνεγνωρισμένων, δύναται νὰ ἐφαρμοζῶνται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου ε' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 14, ὁπότε ἰσχύουσιν διὰ τὰ τοιαῦτα γηπέδα καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 15.

Ἄρθρον 18.

1. Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρὸν 14 ζώνης γηπέδων, ὁφείλουσι νὰ λαμβάνωσιν ἰδίᾳ δαπάνη καὶ φροντίει τὰ ἀπαιτούμενα μέτρα πρὸς ἀσφαλῆ καὶ ὑπὸ ὑγιεινούς ὁρους ἀπομάκρυνσιν ἢ ἀποξέφρυνσιν τῶν ἐπὶ τῶν γηπέδων τούτων τυχόν συσσωρευμένων ἀνθυγιεινῶν ὑλῶν καὶ λιμνάζοντων ἐπὶ βλάβῃ τῆς δημοσίας υγείας ὑδάτων.

1. Η αποβελτίωση των ιδιοκτησιών δια την ως εκ
εξαρμούτης των διατάξεων τοῦ άρθρου 22 καὶ τῶν ἐδαφ.
Α' καὶ Β' τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 23 στέρεται τῆς
χρησεως καὶ κυριότητος τῶν ἐκ τῶν ἐγγράφων οἱ περιορισμοὶ τῆς
διατάξεως τούτων τυχόντων τῆς ιδιοκτησίας τῶν, βαρύνει
πολλοπλασιάζει τὴν εὐκλείαν δίκαιον ἢ κοινότητα, ἐν ἑπομένῃ
ρύνουσιν ἐν πάσῃ περιπτώσει καὶ τὰ ἐν γένει ἐξουσία τῆς καὶ
τὰ ἐπόμενα ἐνόμιον τοῦ προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν διατάξαι
οὕτως. Η ἀποβελτίωση οὕτω καθονόμενοι προσαρμόζονται ὑπὸ

ζηται ανάλογον τῆς ἐκ τῶν εἰρημένων ἔργων προστιγνομένης αὐτῷ ὠφελείας.

2. Διὰ λόγους ἀισθητικῆς δύναται ν' ἀπαγορευθῇ ἡ διὰ πάσης φύσεως παγίων ἢ κινήτων, προσωρινῶν ἢ ὀριστικῶν ἐγκαταστάσεων κάλυψις τῶν ὡπωσδήποτε ὁρατῶν ἀρχιτεκτονικῶν ἔργων, ἐξοχῶν καὶ προφυλαίων τῶν κυρίων καὶ κατ'ἀλήθειαν τῶν μεταξὺ αὐτῶν κενῶν, ἔστω καὶ ἂν οἱ χώροι οὗτοι εἰσὶν κατὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενον σχέδιον οἰκοδομήσιμοι.

Ἄρθρον 29.

1. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνεγέρσις δημοσίων, δημοτικῶν καὶ κοινῆς ἐν γένει ὠφελείας κτιρίων, ἐπὶ οἰκοδομησίμων μὲν κατὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενον σχέδιον οἰκοπέδων, ἀλλὰ μὴ προσοριζομένων ὑπ' αὐτοῦ πρὸς τὸν σκοπὸν τούτων. Μὴ προβλεπόντος τοῦ σχεδίου θέσεις διὰ τὰ τοιαῦτα κτίρια ἢ κρινόμενων τῶν θέσεων τούτων ἀκαταλλήλων, ἐπιβάλλεται ἡ προηγουμένη τροποποίησις τοῦ σχεδίου πρὸς καθορισμὸν τῶν καταλλήλων θέσεων. Μὴ ὑπάρχοντος ἐγκυκλιζομένου σχεδίου, ἀπαιτεῖται πρὸς καθορισμὸν τῶν ἀνωτέρω θέσεων ἡ προηγουμένη ἔγκριστις αὐτοῦ ἔστω καὶ εἰς περιορισμένην περὶ τὰς θέσεις ταύτας ἐκτασιν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Ἀπαλλοτριώσεις ἀκινήτων πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν ἐγκυκλιζομένων σχεδίων τῶν πόλεων, κομῶν κλπ. καὶ ἐξασφάλισιν τῆς κανονικῆς αὐτῶν ἀναπτύξεως καὶ ἐπεκτάσεως.

Ἄρθρον 30.

1. Ὁ ἐν τῷ ἐγκυκλιζόμενῳ σχεδίῳ καθορισμὸς τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 2 ὑπὸ στοιχεῖα α' καὶ β' ἀναφερομένων ἐν γένει χώρων καὶ οἰκοπέδων, χορηγεῖ δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ δημοσίας ὠφελείας τῶν ὑπὸ τῶν χώρων τούτων καταλαμβανομένων ἀκινήτων.

2. Προκειμένης τῆς ἀμέσως ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου πρὸς ἀνέωξιν κεντρικῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἢ ἱδρυσιν ἄλλων, πρσιῶν, κήπων κλπ. καὶ πρὸς κατασκευὴν ἐν γένει τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 2 ὑπὸ στοιχεῖον β' ἀναφερομένων ἔργων, δύναται διὰ Β. διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκαιωνίας Ἰπουργοῦ, μετὰ γνώμην τοῦ οἰκείου δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου καὶ τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργων ν' ἀναγνωρισθῇ δημοσία ὠφέλεια πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων μὴ θιγόμενων ὑπὸ τοῦ σχεδίου τούτου, κειμένων πέραν τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω (παραγράφῳ 1) ὑπὸ τοῦ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου καθοριζομένων ὡς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων, καὶ περιλαμβανόμενων ἐντὸς τῆς περὶ τὸ ἐν ᾧ ἢ ὡς ἄνω ἄμετος ἐφαρμογῆς τμήμα ζώνης, ἐφ' ἧς προβλέπεται ὅτι θὰ ἐκταθῇ ἡ ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ σχεδίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ὠφέλεια, καὶ ἡ ζώνη καθορίζεται διὰ τοῦ αὐτοῦ διατάγματος.

3. Ἐφ' ὅσον ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀμετος ἐφαρμογῇ τοῦ σχεδίου συνεπάγεται καταδάφισιν πολλῶν χρησιμεύομένων οἰκοδομῶν, δύναται ν' ἀναγνωρισθῇ δημοσία ὠφέλεια πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν μεμονωμένων οἰκοδομῶν γηπέδων ἐπὶ τῷ τέλει ἀνεγέρσεως ἐπὶ τούτων κτιρίων πρὸς κάλυψιν τοῦ ἐν τῇ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καταδαφισθέντος κενοῦ.

4. Ὁ ἀπαλλοτριωτέα ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ γήπεδα θεωρεῖται ὅτι ἐφ' ὧν οὐδενίᾳ ὑφίσταται οἰκοδομὴ καὶ τὰ καταλαμβανόμενα ὑπὸ προσωρινῶν χαρακτῆρος παραπηγμάτων καὶ κτιρίων ἢ καὶ χρησιμοποιοῦμένων κτιρίων, ὧν ὁ ὅγκος δὲν ἐπιδείκνυται τὸ τέταρτον τοῦ ὅλου οἰκοδομήσιμου ὅγκου τοῦ οἰκοπέδου. Ἡ ἀναγνώρισις τῆς πρὸς ἀπαλλοτριώσιν δημοσίας ὠφελείας ἐκτελεσθῇ κατὰ τὰ αὐτὰ ἐν τῇ ἀνωτέρω παραγράφῳ 2 ἀπαλαμδανόμενα, ἡ δὲ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἐκτελεσθῇ μόνον ἐπὶ τῷ ὅρῳ τῆς ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριουμένων οἰκοπέδων ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν, τῶν μεγίστων ἐπιτρεπομένων ἐν ἐκάστη περιπτώσει διατάξεων, ἐντὸς προθεσμίας μὴ ἐκτάτης νὰ ὑπερβῇ τὴν τετραετίαν, ἐφ' ἧς τὸ ἀπαλλοτριω-

θὲν ἀκίνητον ἀφείη ὑπὸ τοῦ τέως ἰδιοκτῆτος εἰς τὴν πλήρη διάθεσιν τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν ἀπαλλοτριώσιν. Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς τηρήσεως τοῦ ὅρου τούτου δέον ἀπαρτιθῆναι νὰ παρέχονται εἰς τὸν τέως ἰδιοκτῆτην ἐπαρκεῖς ἐγγυήσεις κατὰ τὰ διὰ Β. διατάγματος λεπτομερῶς κανονισθόμενα καὶ νὰ καταβάλληται αὐτῷ πάντως ἐν περιπτώσει μὴ τηρήσεως τοῦ ἐν λόγω ὅρου καὶ χρηματικὴ ἐκαστοποίησις κανονιζομένη διὰ τοῦ αὐτοῦ διατάγματος.

Ἄρθρον 31.

1. Ὑπάρχουσι πρὸς καθολὴν τῆς ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῶν ἀκινήτων τῶν καταλαμβανομένων ὑπὸ τῶν περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 2 ὑπὸ στοιχεῖον α' χώρων, εἶναι γενικῶς ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης, οἱ ἰδιοκτῆται ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, κομῆς κλπ. καὶ τὰ νομικὰ ἢ φυσικὰ πρόσωπα, τὰ ὑποχρεούμενα ἢ καὶ ἀπλῶς ἀναδεχόμενα νὰ συμβάλλωσιν εἰς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν γένει ἔργων κοινῆς ὠφελείας, δι' ἣν ἐκρίθη ἀναγκασία ἡ ἀπαλλοτριώσις.

2. Διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκαιωνίας Ἰπουργοῦ (ἐφ' ἧς δι' ἐκάστην πόλιν, κομὴν κλπ. ἢ δι' ἑκάστην τμήμα αὐτῆς) κατόπιν γνωμοδότησεως τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου καὶ τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργων, κανονίζονται αἱ δι' ἐκάστην περιπτώσιν κατηγορίαι τῶν ἀνωτέρω πρὸς καθολὴν τῆς διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις ἀποζημιώσεως ὑποχρέων, ὁ τρόπος τοῦ μεταξὺ τούτων ἀναλογισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως καὶ τὸ ἐξ αὐτῆς ἀναλογεῖν εἰς ἐκάστην κατηγορίαν μέρος. Ἐν πάσῃ περιπτώσει, προκειμένου περὶ τῶν γηπέδων τῶν καταλαμβανομένων α') ὑπὸ ὁδῶν πλατῶς μὴ ὑπερβαίνοντος τὰ εἰκοσι μέτρα κα. β') ὑπὸ λωρίδας τῶν πλατειῶν ἢ ἄλλων καὶ κοινοχρήστου τρασιῶν καὶ κήπων, πλατῶς εἰκοσι μέτρων, κειμένων παρὰ τοὺς οἰκοδομήσιμους χώρους καὶ ἐφαρμομένης τούτων, ἀναγκαστικῶς ὑπόχρεοι εἶναι οἱ ἰδιοκτῆται τῶν γειτνιαζόντων ἀμέσως ἢ ἐμμέσως πρὸς τὰς ἀνω ὁδοὺς, πλατείας κλπ. ἀκινήτων.

3. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον γνωμοδότησις τῶν δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν συμβουλίων δὲν εἶναι ὑποχρεωτική, ἰσχύει δὲ ὡς πρὸς ταύτην ἀναλόγως ἢ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 3 ἀναφερομένη προθεσμία μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς ὁποίας ἀπράκτου, δύναται νὰ ἐκδίδονται τὰ ἀνωτέρω Β. διατάγματα καὶ μόνον μετὰ σχετικὴν γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργων.

Ἄρθρον 32.

1. Ἡ ἀπαλλοτριώσις τῶν ὑπὸ τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 2 ὑπὸ στοιχεῖον α' ἀναφερομένων χώρων τοῦ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου καταλαμβανομένων ἀκινήτων, ἐνεργεῖται κατὰ τὰς ἀκολουθοῦσας διατάξεις, δυναμένων νὰ ἐφαρμοδύνονται ὡς πρὸς τοὺς χώρους, τοὺς προσοριζομένους διὰ κοινοχρήστους κήπους, πρασιάς καὶ ἄλλῃ, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, καὶ τῶν εἰδικῶν περὶ ἀναδοτῶσεως διατάξεων εἴτε ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς κατωτέρω, εἴτε καὶ αὐτοτελῶς.

2. Ἡ ἀρμόδια ὑπηρεσία ἐπὶ τῇ προσκλήσει τῶν ἐνδιαφερομένων ἢ καὶ οἰκοθεν ἐνεργοῦσα, συντάσσει πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καθορίζουσαν ἐν προχείρῳ κτηματολογικῷ διαγράμματι τὰ ἀπαλλοτριωτέα ἀκίνητα καὶ τὸν ἀναλογισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως μεταξὺ τῶν ὑποχρέων. Πρὸς σύνταξιν τῆς πρᾶξεως προσκαλοῦνται οἱ φαινόμενοι ἰδιοκτῆται τῶν ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων, ἢ αὐτὴν ἐνδεχομένως ἡμῶν καὶ ὅταν παρουσιασθῶσιν ἐνώπιον τῆς ὑπηρεσίας καὶ ὑποδείξωσι τὰ ὅρια τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν. Ἐν ἀνάγκῃ προσκαλοῦνται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον καὶ πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν καὶ οἱ φαινόμενοι ἰδιοκτῆται ἀκινήτων, οἵτινες εἶναι ὑπόχρεοι διὰ τὴν ἀποζημιώσιν τῶν ἀπαλλοτριουμένων.

3. Ἐν περιπτώσει ἀδυνατοῦ δι' οἰονδήποτε λόγον, συντάξεως τῆς πρᾶξεως, συντάσσεται περὶ τούτου ὑπὸ τοῦ ἐπιφορτισθέντος τὴν σύνταξιν αὐτῆς ἀπαλλήλου πρωτόκολλον, ὑπογραφε-

μενον και υπό των φερμένων ως ιδιοκτητών των ακινήτων, άτινα άφορξ ή πράξις. Είς περίπτωσιν άρνήσεως ή άπουσίας τούτων και είς περίπτωσιν άγραμμάτου, τδ άνω πρωτόκολλον υπογράφεται υπό δύο μαρτύρων, ισχύουσι δε και ως προς τούτο αναλόγως αί διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 34.

4. Της πράξεως άναλογισμού θέον γαιρικώς να προηγηται ή κατά τδ άρθρον 42 τακτοποιήσις των οικοπέδων, βάσει της όποιας θέλει συντάσσεται αυτή, έκτός εάν λόγω έξαιρετικοί δικαιολογήσι την σύνταξιν της πράξεως πρό της τακτοποιήσεως. Είς ειδικάς περιπτώσεις και ιδίως όποτεν ό τρόπος άναλογισμού είναι συναφής τή τακτοποιήσει δύναται, διά τε την άναλογισμδν και την τακτοποίησιν να συντάσσεται κοινή πράξις, εφαρμοζομένων εν συνδυασμῳ αναλόγως των σχετικών διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

5. Αί λεπτομέρειαι του τρόπου της συντάξεως της πράξεως, τδ της προσκλήσεως και των προθεσμιών και εν γένει τδ της κατά τδ παρὸν άρθρον διαδικασίας κανονίζονται διά Β. διαταγμάτων.

Άρθρον 33.

1. Έν περιπτώσει κωλύματος διά τὸν άναλογισμδν της άποζημιώσεως μεταξύ των υποχρέων, προσερχομένου εξ οίσοδήποτε άρρισθότησεως των μεταξύ των ιδιοκτησιών των προς άποζημιώσιν υποχρέων όρίων ή λόγω άδυνάτου εξ οίσοδήποτε άλλης αίτίας καθορισμδν των όρίων τούτων, εφ' όσον τδ όρια έκάστης των άπαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών δύνανται να καθορισθῶσι σαφώς, ως προσωρινός υποχρεως διά την καταβολήν της άποζημιώσεως προς τούτους δικαιούχους θεωρείται ό έπισπεύδων την άπαλλοτριώσιν, ή δε σχετική πράξις συντάσσεται παραλαβόμενου του κατά τδ προηγούμενον άρθρον άναλογισμού. Μετά την δημοσίευσιν της κατά τδ άρθρον 34 παράγραφος 3 αποφάσεως του προέδρου, ό έπισπεύδων δικαιούται να άπειρήσῃ κατά τδ αναλογούν την πληρωμήν της εν λόγω άποζημιώσεως παρ' έκάστου των πραγματικών υποχρέων. Οί εξ αυτών έχοντες άκαθόριστα προς άλλήλους όρια ιδιοκτησίας ανέχονται άδικαιρέτως εφ' όλουλήρου της εις βάρος αυτών καταβληθείσης άποζημιώσεως υπό του έπισπεύδοντος, έχοντος εν ταιούτη περιπτώσει δύναμει της κατά τδ άνωτέρω αποφάσεως του προέδρου τίτλον έγγραφής προσημειώσεως έκτός της άλλης περιουσίας και επί του όλου άδικαιρέτως ακινήτου του αποτελουμένου εκ των καθ' έκαστα ως άνω ακινήτων των έχόντων άκαθόριστα όρια ιδιοκτησίας. Έάν μετά την υπό του έπισπεύδοντος καταβολήν της άποζημιώσεως καθορισθῶσι μὲν όριστικώς τδ όρια ιδιοκτησίας μεταξύ των υποχρέων, δὲν στέργουσιν όμως ούτοι εις την γιγνομένην υπό του έπισπεύδοντος κατανομήν των προς άποζημιώσιν τούτου υποχρεώσεων των, τότε συμπληρωται ή άρχικώς συνταχθείσα πράξις διά του άναλογισμού, βάσει του όποιου ό πρόεδρος των Πρωτοδικῶν κανονίζει την κατανομήν της άποζημιώσεως, ακολουθουμένης αναλόγως της κατά τδ άρθρον 34 παράγραφος 3 διαδικασίας.

2. Έάν ό καθορισμός των μεταξύ των άπαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών όρίων καθίσταται δι' οίσοδήποτε λόγον άδύνατος, ή σύνταξις της πράξεως αναβάλλεται μέχρις ου καθορισθῶσι προηγουμένως ταύτα. Έν τούτοις εις ειδικάς περιπτώσεις, και ιδίως όσάκις πρόκειται περί άμέσου ανάγκης καταλήψεως κυρίων και έτέρων ακινήτων προς διάνοξιν οδών, πλατειών κλπ. και εν γένει προς εφαρμογήν του σχεδίου επί μεγάλων έκτάσεων, δύναται να συντάσσεται ή πράξις όριζομένων εν αυτή υπό της άρμοδίας τεχνικής ύπηρεσίας προσωρινῶς των μεταξύ των άπαλλοτριωτέων ακινήτων όρίων εκ πληροφοριών. Έν τή περιπτώσει ταύτη κατατίθεται ύφ' έκάστου υποχρέου εις τδ άρμόδιον ταμείον τδ αναλογούν αυτόν μέρος της κατά τδ άρθρον 26 κανονιζομένης άποζημιώσεως, τδ δὲ όλικόν δι' άπαντα τδ άπαλλοτριωτέα ακίνητα ποσόν αυτής κατα-

νέμεται μεταξύ των δικαιούχων ιδία αυτών φροντίδι μετά τὸν όριστικόν καθορισμδν των εισηγμένων όρίων.

3. Έάν ό καθορισμός των όρίων μεταξύ των άπαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών και των ιδιοκτησιών των προς άποζημιώσιν υποχρέων των ούδέλλως ή εν μέρος άπαλλοτριωτέων καθίσταται εξ οίσοδήποτε αίτίας άδύνατος, ή δε άπαλλοτριώσις είναι έπείγουσα, ή πράξις συντάσσεται όριζομένων προσωρινῶς υπό της άρμοδίας τεχνικής ύπηρεσίας των εν λόγω όρίων εκ πληροφοριών. Είς την περίπτωσιν ταύτην ή κατά τδ άρθρον 26 κανονιζομένη άποζημιώσις κατατίθεται υπό του υποχρέου εις τδ άρμόδιον ταμείον και παραλαμβάνεται υπό του δικαιούχου μετά τὸν όριστικόν καθορισμδν των εισηγμένων όρίων και την έκκαθάρισιν πάσης εκ του καθορισμού τούτου προκύπτουσας τυχόν εις βάρος του δικαιούχου διαφορας.

4. Έάν ύπάρχη σύμπτωσις των εν ταίς άνωτέρω παραγράφους του παρόντος άρθρου αναφερομένων περιπτώσεων ή δε πραγματικώς της άπαλλοτριώσεως έπείγει εφαρμοζονται εν συνδυασμῳ αναλόγως αί σχετικαί αυτών διατάξεις.

5. Διά Β. διατάγματος θα κανονισθῇ τίς θεωρείται ως έπισπεύδων εν έκαστη περιπτώσει προς εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρον 34.

1. Η κατά τδ άρθρον 32 πράξις, εκτίθεται επί όρισμένων χρόνων εις τδ γραφεία της συντασσούσης ταύτην ύπηρεσίας, ίνα λάβωσιν αυτής γνώσιν οί ενδιαφερόμενοι, ειδοποιούμενοι περί τούτου διά προσκλήσεως.

2. Οί ένιστάμενοι κατά της πράξεως, δύνανται εντός έριζομένης έκάστοτε άνατρεπτικής προθεσμίας, να υποβάλωσι τας ένστάσεις των εις τδ Υπουργείον της Συγκοινωνίας. Ο Υπουργός της Συγκοινωνίας εις δν πάντως υποβάλλεται ή συνταχθείσα πράξις αποφαινεται άμετακλήτως επί ταύτης και των τυχόν κατ' αυτής ένστάσεων είτε κυρών, είτε άκυρών αυτήν και διατάσσων εν τή δευτέρῃ ταύτη περιπτώσει, την άνασύνταξιν της.

3. Η περί κυρώσεως της πράξεως όριστική απόφασις του Υπουργού κοινοποιείται εις την άρμοδίαν ύπηρεσίαν, ήτις εντός δέκα ήμερών από της κοινοποίησεως προσηκαί τούς ενδιαφερομένους ίνα λάβωσι γνώσιν της αποφάσεως ταύτης και αντίγραφον αυτής. Οί άξιούντες δικαίωμα κυριότητος, επί των εις δ άφορξ ή κυρωθείσα πράξις άπαλλοτριωτέων ακινήτων, δέον να προσφύγωσιν εις τὸν άρμόδιον πρόεδρον των Πρωτοδικῶν και να ζητήσωσιν δύναμει της εισηγμένης πράξεως των από τούτου προσωρινόν καθορισμδν της καταβλητέας άποζημιώσεως, όστις έκτελείται κατά την διαδικασίαν του άρθρου 33, ως ήρμηνεύθη και έτροποποιήθη ούτος διά μεταγενέστερων διατάξεων. Έν πάση περιπτώσει τὸν κατά τδ άνωτέρω προσωρινόν καθορισμδν της καταβλητέας άποζημιώσεως δύναται να έπισπεύσῃ τδ Δημόσιον διά της άρμοδίας τεχνικής ύπηρεσίας, ό οικείος δήμος ή κοινότης και πᾶν έτερον φυσικῆς ή νομικῆς πρόσωπον ενδιαφερόμενον διά την εφαρμογήν της σχεδίου.

4. Τδ της κατά τδ παρὸν άρθρον έκθέσεως της πράξεως των προσκλήσεων, των ένστάσεων, των σχετικῶν προθεσμιών και της ύπουργικῆς αποφάσεως ως και πᾶσα έτέρα αυτῶν ες πομδρεία κανονίζεται διά Β. διαταγμάτων.

5. Έν έπειγούσῃ ανάγκῃ κατά την διαδικασίαν προς προσωρινόν καθορισμδν της άποζημιώσεως (παράγραφος 3) της κλείεται ή κατά τδ άρθρον 635 της Πολιτικής Δικονομίας παραπομπή εις τδ Πρωτοδικεϊόν, αί μαρτυρικαί αποδείξεις και ή πραγματογνωμοσύνη, του προέδρου των Πρωτοδικῶν, έκτελείται να εκδίδῃ την σχετικὴν απόφασιν του εντός δέκα ήμερών από της εις τούτον υποβολῆς της προς καθορισμδν της εν λόγω άποζημιώσεως αίτήσεως. Τδ έπείγον της άναγκῆς άναγνωρίζει ό επί της Συγκοινωνίας Υπουργός (επείγου-

ράσεώς του. Ἐν τῇ ἀνωτέρῳ ἐκδοσί τὴν πρῶτην ἀναλογισμοῦ δέον νὰ συνοδεύῃ ἐκδόσεις τῆς ἀξίας τῶν ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων καὶ τῶν ἀκινήτων καθ' ὃν τρόπον θέλει ὁρίζει ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἰπουργὸς, ἡτις συνυποβαλλομένη μετὰ τῶν λοιπῶν στοιχείων τῶν προέδρων τῶν Πρωτοδικῶν εἶναι συμβουλευτικὴ καὶ ἀποφασίζεται πᾶσα ὑφ' οἰωνδήποτε διατάξεις ἀπαιτούμενη ἀναγκασμένη ἐξαιρέσις καὶ βεβαίωσις τῶν ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων βαρῶν καὶ οἰωνδήποτε μεταβολῶν.

Ἄρθρον 35.

1. Οἱ ἀξιούντες δικαίωμα πλειστηρίας ἐπὶ ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων, ὀφείλουσι νὰ διεκδικήσωσι διὰ τὴν ἀποζημίωσιν τὴν παρὰ τῶν ὑποχρέων καταβολὴν τῆς ἀποζημιώσεως ἡμετέρας ἔκδοσις τῶν ἀποζημιώσεων, ἔχοντες δυνάμει τῆς κατὰ τὸν νόμον τῆς ἀποζημιώσεως τοῦ προέδρου τίτλον ἐγγράφου ἀποζημιώσεως ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῶν ὑποχρέων καὶ τῶν ἀποζημιώσεων τὰ αὐτὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 33 ὁριζόμενα διὰ τὸν ἐπισπεύδοντα δικαίωματα.

Ἄρθρον 36.

1. Ἡ διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 32 τοῦ παρόντος διατάγματος πληρωτέα ἀποζημιώσεις, ὑπολογίζονται, προκειμένου μὲν περὶ τῶν οἰκοπέδων, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς μέσης ἀξίας αὐτῶν, κατὰ τὴν πρὸ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ἢ τῆς τροποποιήσεως αὐτοῦ (διὰ τὰ ὧς ἐκ τῆς τροποποιήσεως καθιστάμενα ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ἀκίνητα ἢ τμήματα αὐτῶν), τελευταίαν τριετίαν, προκειμένου δὲ περὶ τῶν οἰκοδομῶν, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς συντάξεως τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀξίας αὐτῶν, ὡς κυρίων λογιζομένων, λαμβανομένης πάντως ὑπ' ὅψιν τῆς παλαιότητος αὐτῶν.

Ἄρθρον 37.

1. Διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῶν ἀκινήτων τῶν καταλαμβανομένων ὑπὸ τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 παράγραφος 1 ὑπὸ στοιχείον β' ἀναφερομένων χώρων, ἐφαρμόζεται ἀναλόγως ἡ διαδικασία τῶν ἄρθρων 32 ἕως 34.

2. Ἡ καταβλητέα διὰ τὰς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπαλλοτριώσεις ἀποζημιώσεις, ὑπολογίζονται διὰ μὲν τὰ γήπεδα βάσει τῆς κατὰ τὴν τελευταίαν πρὸ τῆς συντάξεως σχετικῆς πράξεως τριετίαν μέσης ἀξίας αὐτῶν, διὰ δὲ τὰς οἰκοδομὰς βάσει τῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς συντάξεως τῆς πράξεως ἀξίας τούτων ὡς κυρίων λογιζομένων, λαμβανομένης πάντως ὑπ' ὅψιν τῆς παλαιότητος αὐτῶν.

3. Τὰ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἀπαλλοτριούμενα ἀκίνητα ἀπὸ τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν περιέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τῶν ἐκτελούντων τὰ ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου προβλεπόμενα ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω χώρων κτίρια καὶ λοιπὰ κοινοφελῆ ἔργα προσώπων. Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἀπαγορεύεται ἡ πώλησις ἢ διάθεσις τῶν ἀπαλλοτριωθέντων τούτων ἀκινήτων πρὸς σκοποὺς διαφόρους τῶν δι' οὓς προωρίσθησαν ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου οἱ καταλαμβανόμενοι ταῦτα χώροι.

Ἄρθρον 38.

1. Διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 30 ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως πρὸς τὰς τὴν διαδικασίαν καὶ τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀποζημιώσεως αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 37.

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀκίνητα δύνανται ν' ἀπαλλοτριῶνται μόνον ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, τῶν δήμων, τῶν κοινοτήτων καὶ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου τῶν ἔχοντων μετὰ τῶν ἄλλων ἀποστολὴν τὴν ἐφαρμογὴν τῶν σχεδίων τῶν πόλεων, κωμῶν κλπ. καὶ τὸν ἐξωραϊσμόν αὐτῶν, διατίθενται δὲ ὑπὸ τῶν προσώπων τούτων εἰς τὴν κυριότητα τῶν ὁποίων περιέρχονται ἀπὸ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ὧν, καθ' ὃν τρόπον καὶ ὑφ' οὗς ὁρος θέλει ἐκάστοτε κανονίζει τὸ ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 30 προβλεπόμενον Β. διάταγμα. Πάντως τὰ ἐκ τῶν ἀκινήτων τούτων προερχόμενα οἰαδήποτε κέρδη, διατίθενται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον πρὸς κάλυψιν τῶν πρὸς ἐξωραϊσμόν τῆς πόλεως, κώμης κλπ. καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου αὐτῆς ἀπαιτούμενων δαπανῶν.

3. Αἱ ἀνωτέρω διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἰσχύουσιν ἀναλόγως καὶ διὰ τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 30 ἀπαλλοτριωτέα ἀκίνητα, τηρουμένων ἀπαραιτήτως τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ ταύτῃ ἀναφερομένων ὅρων.

Ἄρθρον 39.

1. Διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἰπουργοῦ, μετὰ γνώμην τοῦ οἰκείου δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου καὶ τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν, δύναται ν' ἀναγνωρισθῇ δημοσία ὠφέλεια πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων περιλαμβανομένων ἐν τῇ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 30 ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων ἀποζημιώσεως τοῦ προέδρου τίτλον ἐγγράφου ἀποζημιώσεως ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῶν ὑποχρέων καὶ τῶν ἀποζημιώσεων τὰ αὐτὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 33 ὁριζόμενα διὰ τὸν ἐπισπεύδοντα δικαίωματα.

3. Τὰ περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀκίνητα δύνανται ν' ἀπαλλοτριῶνται μόνον ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, τῶν δήμων, τῶν κοινοτήτων καὶ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, τῶν ἔχοντων μετὰ τῶν ἄλλων ἀποστολὴν τὴν ἐφαρμογὴν τῶν σχεδίων τῶν πόλεων, κλπ. καὶ τὸν ἐξωραϊσμόν αὐτῶν.

4. Τὰ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἀπαλλοτριούμενα ἀκίνητα, ἀπὸ τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν περιέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τῶν ὑπὲρ ὧν ἡ ἀπαλλοτριώσις προσώπων καὶ διατίθενται καθ' ὃν τρόπον θέλει κανονίζει εἰς ἐκάστην περίπτωσιν Β. διάταγμα. Πάντως ἀποκλείεται οἰαδήποτε ἐκμετάλλευσις τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νομοθετικοῦ διατάγματος ὡς καὶ οἰαδήποτε ἐκποιήσις τούτων πρὶν ἢ ἐπικταθῇ καὶ καταστῇ ἀμέσως ἐφαρμοστέον ἐπ' αὐτῶν τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, κώμης κ.τ.π.

5. Ἡ ἐκποίησις τῶν ὡς ἀνω ἀκινήτων ἐκτελεῖται μετὰ προηγουμένην διαίρεσιν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων γηπέδων εἰς οἰκόπεδα βάσει τοῦ ἐφαρμοσθέντος σχεδίου τῆς πόλεως. Τὰ τοῦ χρόνου, καὶ τοῦ τρόπου τῆς ἐκποιήσεως, τοῦ καθορισμοῦ τῆς ἐλαχίστης τιμῆς ἐκποιήσεως, τῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος, πάντων τῶν λοιπῶν ὅρων τῆς ἐκποιήσεως καὶ τῶν παρασχεθῆσων ἐγγυήσεων πρὸς τήρησιν τῶν ὅρων τούτων, κανονίζονται εἰς ἐκάστην περίπτωσιν διὰ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον Β. διατάγματος, προκειμένου δὲ περὶ ἐκποιήσεως πρὸς σύστασιν ἐργατικῶν συναικιμῶν, ἡ τιμὴ ἐκποιήσεως δὲν δύναται νὰ υπερβαίῃ τὰς ἀναλογούσας ἐν γένει δαπάνας ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἡ ἐκποίησις δέον νὰ ἐκτελεῖται ὑπὸ ὅρους ἀνεγέρσεως ὁρισμένου εἶδους κτιρίων ἐφ' ἐκάστου ἐκποιουμένου οἰκοπέδου ἐντὸς ὁρισμένης προθεσμίας καὶ μὴ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος τῶν ἐκποιουμένων διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἐξαιρέσει τῆς προκίς ἐπὶ ὁρισμένην χρονικὴν περίοδον.

6. Τὰ ἐκ τῆς διαθέσεως τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἀπαλλοτριωμένων ἀκινήτων τυχόν προκύπτοντα οἰαδήποτε κέρδη, διατίθενται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον πρὸς κάλυψιν τῶν πρὸς ἐξωραϊσμόν τῆς πόλεως, κώμης κλπ. καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου αὐτῆς ἀπαιτούμενων δαπανῶν.

7. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δύνανται νὰ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ὡς πρὸς τὰ ἀκίνητα, τὰ καίμενα ἐντὸς τῶν ζωνῶν τῶν πόλεων, κωμῶν κλπ., τῶν μὴ ἔχουσιν ἐγκριμένον σχέδιον.

Ἄρθρον 40.

1. Δύνανται ν' ἀναγνωρισθῇ δημοσία ὠφέλεια πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων περιλαμβανομένων εἴτε ἐντὸς

των εν τῷ προηγούμενῳ ἄρθρῳ (παράγραφος 1) ἀναφερομένων περιοχῶν, εἴτε ἐκτὸς τούτων (ἢτοι ἐντὸς τῶν ἀμέσως ἐφαρμοστέων τμημάτων τῶν σχεδίων ἢ πέραν τῶν ζωνῶν) καὶ ἐν γένει ἐντὸς ἢ ἐκτὸς οἰασδήποτε πύλεως, κώμης κλπ. ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν καὶ γενικώτερον ἰδρύσεως πλήρων συνοικισμῶν, ὅταν ἐξαιρετικῇ ἀνάγκῃ ἐπιβλήῃ τοῦτο (οἷον ἐγκαταστάσεις προσφύγων ἢ ἀστέγων λόγῳ σεισμοῦ, πλημμύρας ἢ ἐτέρας θεομηνίας, κρίσις τῆς κατοικίας ἐξ οἷου δῆποτε λόγου κ.τ.τ.) Ἡ δημοσία ὠφέλεια διὰ τὰς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεις ἀναγνωρίζεται μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ ἀρμοδίου διὰ τὰς ἐργασίας στεγαστικῆς Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Συγκοινωνίας. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ ἀπαλλοτριώσις περιγράφεται πρῶτως εἰς γῆπεδα διατελούμενα ὑφ' οὗς ὅπως καὶ ἂν ἐν τῇ ἐκτέλει αὐτῆς εἰσέλθῃ 30 χαρκτηριστικὰ καὶ ἀποφασιστικὰ σημεῖα, ὅπως ἐκείνην ἀποφασιστικῶς ἐκφράσῃ, ὡς ἐπὶ τῷ ἄρθρῳ 31.

2. Τὰ περὶ τῶν ἡ προηγούμενων παραγράφων καὶ ἐπὶ τῇ ἀπαλλοτριώσει τῶν οἰκοπέδων εἰς οἰκοπέδα βάσει τοῦ σχεδίου τῆς πύλεως, κώμης κλπ. (ἐν ἐλλείψει σχεδίου ἐπιβαλλομένης ἀμέσως τῆς συντάξεως καὶ ἐγκρίσεως τοιοῦτου), τὰ ὅποια παραχωροῦνται πρὸς τοὺς πρόσφυγας καὶ λοιποὺς ὑπὲρ τῆς ἐγκαταστάσεως τῶν ὁποίων ἐγένετο ἡ ἀπαλλοτριώσις. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὑποδιαίρεσις εἰς οἰκοπέδα ὑπόκειται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, δυνάμενου νὰ τροποποιῇ ταύτην μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργων.

3. Ὁ τρόπος τῆς παραχωρήσεως τῶν ἄνω οἰκοπέδων (δυναμνῆς νὰ ἐκτελήσῃ καὶ ἀπ' εὐθείας ἢ διὰ κληρώσεως ἢ ὑποσυνήπτει ἄλλως), τὸ καταβλητέον τίμημα καὶ ὁ τρόπος τῆς καταβολῆς αὐτοῦ, πᾶς ἕτερος τῆς παραχωρήσεως ταύτης ὅρος καὶ αἱ πρὸς τήρησιν τῶν ὅρων παραχωρήσεως παρασχεθῆσμεναι ἐγγυήσεις, κανονίζονται διὰ τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένων Β. διαταγμάτων. Πάντως τὸ καταβλητέον τίμημα δὲν δύναται νὰ υπερβαίῃ τὰς ἐν γένει δαπάνας ἀπαλλοτριώσεως, ἡ δὲ παραχώρησις γίνεται ὑπὸ τὸν ὅρον ἀνεγέρσεως ἐπὶ τοῦ παραχωρουμένου ὀρισμένου εἴδους οἰκοδομῆς ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας καὶ μὴ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος τοῦ παραχωρηθέντος ἐπὶ ὀρισμένην χρονικὴν περίοδον.

4. Αἱ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἀπαλλοτριώσεις δύναται νὰ ἐκτελῶνται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, τῶν δήμων, τῶν κοινοτήτων καὶ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ὧν ἡ ἀποστολὴ συμπίπτει μετὰ τοὺς ἐν τῇ ἀνωτέρῳ παραγράφῳ 1 ἀναφερομένους σκοποὺς τῆς ἀπαλλοτριώσεως. Τὰ ἀνωτέρω πρόσωπα ὑπαχρεοῦνται νὰ διαθέτωσιν ἀμέσως τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ὑπὲρ αὐτῶν ἀκίνητα συμφώνως ταῖς ἀνωτέρω διατάξεσιν.

5. Αἱ αὗται ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεις δύναται νὰ ἐκτελῶνται καὶ ὑπὲρ οἰουδήποτε ἐτέρου νομικοῦ ἢ καὶ φυσικοῦ προσώπου, παρέχοντος ἐπαρκεῖς ἐγγυήσεις περὶ τῆς ἐκπληρώσεως τοῦ σκοποῦ τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐὰν ὑπαρχούσης ἐν τῇ πόλει ἢ κώμῃ κλπ. ἀνάγκης νέων κυρίων, ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ τέλει ἀνεγέρσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωμένων γηπέδων ὑπὸ ὀρισμένου ἐπιχειρηματίου, ἢ εἰς τοῦτον παραχώρησις τῶν ἀπαλλοτριωμένων γίνεται ὑπὸ εἰδικούς ὁρους κανονιζομένους μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ τοῦ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένου Β. διατάγματος καὶ ἐξασφαλίζοντος ἀπαραιτήτως πλὴν τῶν ἄλλων τὴν ταχείαν ἀνέγερσιν κυρίων ὀρισμένων ἐλαχίστων διαστάσεων καὶ ἐτέρων γενικῆς φύσεως ἔργων (δίδων κττ.) παρεχόμενης πάντως τῆς ἀναλόγου πρὸς τήρησιν τῶν ὅρων τούτων ἐγγυήσεως. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἐπιτρέπεται παρέγκλισις μέχρι οἰουδήποτε βαθμοῦ ἀπὸ τῶν περιορισμῶν τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς πρὸς τὸ μέγιστον τοῦ

καταβλητέου τιμήματος καὶ τῆς μὴ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ 41.

1. Διὰ τὴν συγκέντρωσιν τῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 12 κυρίων εἰς τὰ δι' οὗσα ἡμεῖς ἰδίαν ἄρθρον προορίζομενα τμήματα, δύνανται ἐν τῇ ἐκτέλει αὐτῆς ἀναγκαστικῶς ὑπὸ ὀρισμένους ὁρους ἐξασφαλίσαι τὴν συγκέντρωσιν ταύτην ὑπὲρ τῶν ἀνεγειρόντων τὰ κτήρια βιομηχανῶν, τὰ ἀπαιτούμενα ἀκίνητα. Ἡ ἀνάγκη τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀναγνωρίζεται ἐκαστοτε διὰ Β. διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἑθνικῆς Οἰκονομίας καὶ Συγκοινωνίας, κανονιζομένων ὅμα ἐπὶ τῷ αὐτοῦ διατάγματι καὶ πάντων τῶν ὁρων τῆς ἀπαλλοτριώσεως, οἵτινες θέλουσιν ἐξασφαλίσαι τὴν πραγμάτωσιν τῆς σκοποῦ αὐτῆς.

2. Ἡ ἀνάγκη περὶ ὧν τὸ παρὸν ἄρθρον ἀπαλλοτριώσεις ἢ καταβλητέα ἀποζημιώσεις ὑπολογίζεται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς μέσης τιμῆς τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὴν πρὸ τῆς ἀπαλλοτριώσεως γενεαλογικὴν τριετίαν, κατὰ τὰ λοιπὰ δὲ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ νόμου ΓΝΑ' ὡς ἡρμηνεύθη καὶ ἐτροποποιήθη αὐτός δι' ἐτέρων μεταγενεστέρων διατάξεων.

3. Ἀποκλείεται ἡ μονομερὴς ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου πρὸς ἐξυπηρέτησιν ὀρισμένων μόνον βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐφαρμοζομένης μόνον διὰ τὴν συμφώνως τῷ ἐγκεκριμένῳ σχεδίῳ ἐν τῇ αὐτῇ περιοχῇ συγκέντρωσιν ἀπαστῶν τῶν ἐν τῇ πόλει, κώμῃ κλπ. ὑποσταμένων ἐγκαταστάσεων τῆς αὐτῆς φύσεως, ἐφ' ὅσον δὲ δὲν ὑπάρχουσι πλεονέτερις τῆς μιᾶς τοιαύται ἐγκαταστάσεις, ἢ ἐν λόγῳ ἀναγκαστικῇ ἀπαλλοτριώσις ἐπιτρέπεται, ἐὰν αἱ διαφόρου φύσεως ἐγκαταστάσεις εἰς τὴν συγκέντρωσιν τῶν ὁποίων ἀποβλέπει αὕτη, δὲν εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν δέκα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'

Τακτοποίησις οἰκοπέδων.

Ἄρθρον 42.

1. Πρὸ πάσης ἀνεγέρσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς καὶ ἐν γένει ἐκτελέσεως οἰονδήποτε ἐγκαταστάσεων κατὰ τὰς ὑπὸ τῶν ἄρθρων 13, 14 καὶ 17 προβλεπομένας περιπτώσεις ἀπαιτεῖται τακτοποίησις τοῦ ἐφ' οὗ ἐκτελεσθήσονται τὰ ἔργα οἰκοπέδου.

2. Ἡ τακτοποίησις τῶν οἰκοπέδων ἐνεργεῖται μεταβαλλομένων ἐν ἀνάγκῃ αὐτῶν κατὰ τὴν θέσιν, τὸ σχῆμα καὶ τὸ μέγεθος οὕτως ὥστε ἔκαστον τούτων ν' ἀποκτήσῃ διάταξιν ἀνταποκρινομένην πληρέστερον εἰς τὰς ἀνάγκας καὶ τὸν σκοπὸν τῆς χρησιμοποίησεως αὐτοῦ τε καὶ τοῦ συνόλου τῶν ἐν τῇ αὐτῇ πόλει, κώμῃ κλπ. ἢ ἀπλῶς τῶν ἐν τῇ αὐτῇ περιοχῇ καίμενων καὶ ὑπὸ κοινῶν διατάξεων διεπομένων οἰκοδομητικῶν οἰκοπέδων. Κατὰ τὴν τακτοποίησιν ταύτην ἀποκλείεται οἰαδήποτε μεταβολὴ τῶν ὑπὸ οἰκοδομῶν καταλαμβανομένων τμημάτων τῶν τακτοποιητέων οἰκοπέδων. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῶν οἰκοδομῶν δὲν περιλαμβάνονται ἐγκαταστάσεις κινηταί, φρέατα, περιτοιχίσματα, ὑπόστεγα προσωρινοῦ χαρακτήρος, παραπήγματα κττ. καὶ ἐτοιμόρροπα μέρη κυρίων μὴ ἐπιδεχόμενα εἴτε λόγῳ τῆς καταστάσεώς των, εἴτε ὡς ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 24 ἐπισκευὴν ἀνευ προηγούμενης κατασκευῆς, ὧν ἡ παρουσία δὲν παρακωλύει τὴν τακτοποίησιν.

3. Διὰ Β. διαταγμάτων κανονισθῆσεται ὁ τρόπος, ἡ φύσις καὶ ἡ ἔκτασις τῆς τακτοποίησεως εἰς ἐκάστην περίπτωσιν. Πάντως ἀρροδία ὅπως κρίνῃ περὶ τῆς ἀνάγκης καὶ τοῦ δυνατοῦ τῆς τακτοποίησεως ὡς καὶ περὶ τῆς ἐννοίας τῶν ἀποκλειουσῶν ταύτην οἰκοδομῶν εἶναι ἡ ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος διατάγματος τεχνικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας, ἥς αἱ σχετικαὶ ἀποφάσεις ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, δυνάμενου ν' ἀναθεωρῇ ταύτας.

"Αρθρον 43.

1. Πᾶν μὴ οἰκοδομήσιμον οἰκόπεδον, ἦτοι πᾶν οἰκόπεδον, οὐκ ἔστιν τὸ μετὰ τὴν ρυμοτομίαν ὑπολειπόμενον τμήμα, δὲν ἔχει τοῦλάχιστον τὸ κατὰ τὸ παρὸν Νομ. διάταγμα ἀπαιτούμενον ἐμβαδόν, ἢ ἔχει μὲν τοῦτο, ἀλλὰ στερεῖται τῶν κατὰ τὸ αὐτὸ διάταγμα ἀπαιτούμενων ἐλαχίστων διαστάσεων, ἢ δὲ τακτοποιήσεις του καθίσταται ἀνέφικτος, λόγῳ πολυπληθῶν εἰς τὰ περίεξ αὐτοῦ οἰκοδομῶν, ἀφαιρεῖται ἀναγκαστικῶς ἀπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ, καὶ προσκυρῶνται εἰς τὴν τῶν γειτονικῶν οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων ἵνα ἀποτελέσῃ μετ' αὐτοῦ ἐνιαῖον οἰκόπεδον, κατὰ τὰς ἀκολουθοῦσας περιπτώσεις :

α') Ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ μὴ οἰκοδομησίμου οἰκοπέδου ζητήσῃ παρὰ τῆς ἀρμοδίας τεχνικῆς ὑπηρεσίας ἐγγράφως τὴν τοιαύτην ἀπαλλοτριώσιν καὶ προσκύρωσιν.

β') Ἐὰν τὸ γειτονικὸν οἰκοδομήσιμον οἰκόπεδον, εἰς ὃ δυνατὴ καθίσταται ἡ προσκύρωσις δὲν ἔχει καταληφθῇ ὑπὸ οἰκοδομῶν ἢ ἔχῃ καταληφθῇ μόνον ἐν μέρει ὑπὸ τοιούτων κατὰ τὸν τρόπον ὥστε μετὰ τὴν προσκύρωσιν νὰ καθίσταται ἐφικτὴ ἡ ὑποδιαίρεσις τοῦ ὅλου ἐκ ταύτης προκύπτοντος οἰκοπέδου (ἔστω καὶ κατόπιν προηγουμένης τακτοποιήσεως) εἰς πλείωτερα αὐτοτελῆ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα, ὧν ἐν τοῦλάχιστον οὐδεμίαν νὰ περιλαμβάνῃ οἰκοδομήν.

γ') Εἰς πᾶσαν ἑτέραν περίπτωσιν, καθ' ἣν ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ εἰς ὃ καθίσταται δυνάτῃ ἡ προσκύρωσις οἰκοδομησίμου οἰκοπέδου, ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ν' αὐξήσῃ ἐντὸς ὁρισμένης προθεσμίας τὸν χρησιμοποίησιμον ὅγκον τῶν ἐπὶ τοῦ ἐκ τῆς προσκυρώσεως προκύπτοντος οἰκοπέδου ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν μέχρις ὁρισμένου δι' ἐκάστην περίπτωσιν ὁρίου, εἴτε δι' ἐπεκτάσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν παλαιῶν οἰκοδομῶν, εἴτε διὰ κατεδαφίσεως τούτων καὶ ἀνεγέρσεως νέων.

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω περιπτώσεων β' καὶ γ', ἐξαιροῦνται τὰ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 14 καὶ 17 μὴ οἰκοδομήσιμα γήπεδα, διὰ τὰ ὅποια δὲν ἰσχύουσιν αἱ περὶ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως διατάξεις, ἐκτὸς ἐὰν τοιαύτην προσκύρωσιν ζητήσῃ ὁ ἰδιοκτήτης αὐτῶν.

Κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις α' καὶ β' μεταξὺ πλειόνων ἰδιοκτητῶν εἰς τὰ οἰκόπεδα τῶν ὁποίων δύνανται νὰ προσκυρωθῶσι τὰ μὴ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα, προτιμᾶται διὰ τὴν προσκύρωσιν ὁ ἀναλαμβάνων τὰς εἰς τὴν περίπτωσιν γ' ἀναφερομένας ὡς πρὸς τὴν αὐξήσιν τοῦ ὅγκου τῶν οἰκοδομῶν ὑποχρεώσεις, ἢ, μὴ ὑπαρχουσῶν τοιούτων, ἀναλόγως ὑποχρεώσεις, ὡς πρὸς τὴν ἀνεγέρσιν νέων ὁρισμένου μεγέθους.

Κατὰ τὰς αὐτὰς περιπτώσεις α' καὶ β', τοῦ ἰδιοκτητοῦ εἰς ὃ δυνατὴ καθίσταται ἡ προσκύρωσις μὴ ἀναλαμβάνοντος τὰς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ἀναφερομένας ὑποχρεώσεις, ἀποδοχομένου δὲ ταύτας τοῦ ἰδιοκτητοῦ τοῦ μὴ οἰκοδομησίμου οἰκοπέδου, ἡ προσκύρωσις γίνεται κατ' ἀντίστροφον λόγον προσκυρουμένου τοῦ οἰκοδομησίμου οἰκοπέδου ἢ μέρους αὐτοῦ εἰς τὸ μὴ οἰκοδομήσιμον. Πάντως κατὰ τὴν τοιαύτην προσκύρωσιν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ θίγωνται τμήματα τοῦ οἰκοδομησίμου οἰκοπέδου καταλαμβανόμενα ὑπὸ οἰκοδομῶν τὸ δὲ μετὰ τὴν προσκύρωσιν τυχὸν ἀπομένον ὑπόλοιπον τοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου δέον νὰ εἴναι οἰκοδομήσιμον.

2. Ἐὰν παράκεινται πλείωτερα τοῦ ἐνὸς μὴ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα, τὰ μὲν ἐξ αὐτῶν ἀφαιροῦνται ἀναγκαστικῶς ἀπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ καὶ προσκυροῦνται εἰς τὰ δὲ ἢ καὶ ἅπαντα ἀφαιροῦνται ἀπὸ τοῦ ἰδιοκτητῆς τῶν καὶ συνενδύονται πρὸς ἄλληλα πρὸς σχηματισμὸν ἐνὸς ἢ πλειόνων οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων κατὰ τὰς ἐπομένους περιπτώσεις :

α') Ἐὰν οἱ ἰδιοκτήται πάντων τῶν παρακειμένων μὴ οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων, κατόπιν κοινῆς μεταξὺ τῶν συμφωνίας, ζητήσωσιν ἐγγράφως παρὰ τῆς ἀρμοδίας τεχνικῆς ὑπηρεσίας τὴν τοιαύτην ἀπαλλοτριώσιν καὶ προσκύρωσιν.

β') Ἐὰν τις τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν παρακειμένων μὴ οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων ἢ οἰοσθῇ ὅτις τρίτος ἀναλαμβάνῃ τὰς ἐν

παραγράφῳ 1 περίπτωσις γ' ἀναφερομένας ὡς πρὸς τὴν αὐξήσιν τοῦ ὅγκου τῶν οἰκοδομῶν ὑποχρεώσεις ἢ ἐν περιπτώσει μὴ ὑπάρξεων τοιούτων οἰκοδομῶν ἀναλόγως ὑποχρεώσεις ἀνεγέρσεως νέων.

Μὴ ὑπαρχούσης οὐδαμῆς τῶν ἀνωτέρω περιπτώσεων ἢ μὴ καθισταμένης διὰ λόγους τεχνικοὺς δυνατῆς τῆς πρὸς ἄλληλα προσκυρώσεως, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου.

Προκειμένου περὶ παρακειμένων πλείωτερον τοῦ ἐνὸς μὴ οἰκοδομησίμων κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 14 καὶ 17 γήπεδων, ἐφαρμόζονται αἱ περὶ ἀπαλλοτριώσεως καὶ προσκυρώσεως διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου μόνον ἐφ' ὅσον ὑπάρχει ἡ περίπτωσις αὐτῆς, β', τῆς προσκυρώσεως χωρούσης μόνον μέχρις οὗ ἐπιτευχθῇ διὰ ταύτης οἰκοδομήσιμον γήπεδον τοῦ ἐλαχίστου ἀπαιτουμένου ἐμβαδού.

3. Ἐπιτρέπεται κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις (παραγράφου 1 καὶ 2), ἡ προσκύρωσις ἐνὸς μὴ οἰκοδομησίμου οἰκοπέδου εἰς ἑτέρα πλείωτερα μετὰ προηγουμένου αὐτοῦ τεμαχισμὸν ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως δι' ἐκάστην ἰδίαν προσκύρωσιν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων τούτων (1 καὶ 2).

4. Πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ μὴ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα θεωροῦνται καὶ τμήματα οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων τοῦ αὐτοῦ ἰδιοκτητοῦ μὴ ἐπιδεχομένων ἐν τῷ συνόλῳ τῶν τακτοποιήσιν, ἐφ' ὧν δὲν δύναται νὰ ἀνεγερθῇ λόγῳ τῶν διαστάσεων καὶ τοῦ ἀνωμάλου σχήματος χρησιμοποίησιμος οἰκοδομῇ ὡς συνέχεια τοῦ ὅλου ἐπὶ τοῦ ὑπολοίπου οἰκοπέδου κτιρίων (ἀποκλεισμένων ἐν τῇ ἐννοίᾳ ταύτῃ τῆς οἰκοδομῆς τῶν εἰσόδων, φωταγωγῶν, μικρῶν ἀποθηκῶν κ.τ.λ.) Ἡ προσκύρωσις τῶν ἀνωτέρω μὴ οἰκοδομησίμων τμημάτων ἀποκλείεται, ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης αὐτῶν ἀναγνωρίσῃ ἐπ' αὐτῶν ὑπὲρ τῶν μετ' ὧν ταῦτα συμφοροῦσιν ἀκινήτων, δουλείαν φωτός, καὶ ἄλλας, κατὰ τὰ εἰδικώτερον διὰ Β. διατάγματος κανονισθεῖσάν, δι' οὗ ὁρισθῇ καὶ ἡ διάρκεια τῆς δουλείας ταύτης εἰς ἐκάστην περίπτωσιν.

5. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις καὶ προσκύρωσις τῶν μὴ οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον ἐπὶ τούτων ὑπάρχουσιν οἰκοδομαί, ἐξαιρέσει τῶν περιπτώσεων καθ' ὅς εἰναι δυνατὴ ἡ ἐκτέλεσις αὐτῆς ὑπὸ τούτοις ἀνωτέρω ὅροις αὐξήσεως τοῦ ὅγκου τῶν ὑφισταμένων κτιρίων ἢ ἀνεγέρσεως νέων τοιούτων, ὅποτε οὐδὲν διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν καὶ προσκύρωσιν ταύτην ὑφίσταται κώλυμα.

6. Καθ' ὅς περιπτώσεις διὰ τὴν προσκύρωσιν τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου οἱ ἀναλαμβάνοντες τὰς ἀνωτέρω ὑποχρεώσεις (παραγράφου 1, 2, 5) αὐξήσεως τοῦ ὅγκου τῶν οἰκοδομῶν ἢ ἀνεγέρσεως νέων τοιούτων εἶναι περισσύτεροι τοῦ ἐνὸς, ἢ δ' ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις καὶ προσκύρωσις δύναται νὰ γίνῃ ἀδιακρίτως ὑπὲρ οἰοσθῆναι ἐξ αὐτῶν, τὰ τῆς προτιμήσεως μεταξὺ τούτων κανονίζει ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ἰπουργὸς δι' ἀποφάσεώς του λαμβανόμενης μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν.

"Αρθρον 44.

1. Ὡς πρὸς τὴν ἐννοίαν τῶν ἐν ταῖς διατάξεσι τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ ἀναφερομένων οἰκοδομῶν ἰσχύουσιν αἱ σχετικαὶ διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 42.

2. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῳ ἀναφερομένης αὐξήσεως τοῦ ὅγκου τῆς οἰκοδομῆς δὲν δύναται πάντως νὰ νοηθῇ ἡ διὰ τῆς συνεπείᾳ τῆς προσκυρώσεως ἐπερχομένης τυχὸν ἀπλῆς προσθήκης παρακειμένων ἀνεξαρτήτων ἀλλήλων κτιρίων προσγιννομένη αὐξήσις.

3. Διὰ τὴν κατὰ τὸ προηγουμένον ἀρθρον, ἐπὶ ὅροις αὐξήσεως ὅγκου οἰκοδομῶν ἢ ἀνεγέρσεως νέων τοιούτων, ἀπαλλοτριώσιν, καὶ προσκύρωσιν, δεῖν νὰ παρέχωνται ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις ἐπαρκεῖται περὶ τῆς τηρήσεως τῶν ὅρων τούτων ἐγγυήσεις, τοῦ ἰδιοκτητοῦ τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου δικαιουμένου εἰς περίπτωσιν μὴ ἐκπληρώσεως τῶν ὅρων

τούτων και εις χρηματικήν ικανοποίησιν υπό του υπέρ ου ή προσκύρωσις.

4. Τὰ του καθορισμού των περι δυν τὰ άρθρα 43 και τὸ παρὸν προθεσμίων, αὐξήσεως ὅγκου οἰκοδομῶν και ἀνεγέρσεως νέων τοιούτων και τὰ εἶδος και ὁ τρόπος ἐκτελέσεως τῶν σχετικῶν ἐργασιῶν δομήσεως, τῶν ἐγγυήσεων και τῆς χρηματικῆς ικανοποιήσεως και ἐν γένει πᾶν συναφὲς πρὸς τοὺς ὅρους προσκυρώσεως ζήτημα και πᾶσα ἑτέρα τῶν ἄρθρων τούτων λεπτομέρεια κανονισθῶνται διὰ Β. διαταγμάτων.

5. Ἀρμοδία ὅπως κρίνει περὶ τῆς ἀνάγκης και τοῦ δυνατοῦ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 43 και τὸ παρὸν ἀπαλλοτριώσεων και προσκυρώσεων και τοῦ τρόπου ἐκτελέσεως αὐτῶν περὶ τῆς ἐννοίας τῶν ἐν αὐτοῖς ἀναφερομένων οἰκοδομῶν ἐν ἐκάστη περιπτώσει, ὡς και τῶν λοιπῶν τεχνικῶν ὅρων εἶναι ἡ ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος διατάγματος τεχνικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας, ἥς αἱ σχετικαὶ ἀποφάσεις ὑποβάλλονται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, δυνάμειν αὐτῆς ἀναθεωρῶνται ὑπ' αὐτοῦ.

6. Αἱ περὶ τακτοποιήσεως και προσκυρώσεως οἰκοπέδων ἀνωτέρω διατάξεις δύνανται νὰ ἐφαρμόζωνται ἐν συνδυασμῷ πρὸς ἀλλήλας ταυτοχρόνως.

Ἄρθρον 45.

1. Ἐπὶ τῶν μὴ οἰκοδομησίων οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τοῦ ἐγκυρμένου σχεδίου, δὴν συνωδὰ ταῖς διατάξεσι τοῦ ἄρθρου 43 δὲν δύναται νὰ γίνῃ ἀπαλλοτριώσις και προσκύρωσις, ἐπιτρέπεται κατ' ἐξίρεσιν ἡ ἀνέγερσις μονοῤῥων οἰκοδομῶν ὁλικοῦ ὕψους ἀπὸ τοῦ ὁμοῦ τῆς στάθμης τῆς ὁδοῦ μὴ ὑπερβαίνοντος τὰ πέντε (5,00) μέτρα και καλυπτούσων ἐπιφανείαν οὐχὶ ἐν ὅλῳ μείζονα τῶν ἐδωκεμένων τετραγωνικῶν μέτρων. Ἀνέγερσις οἰκονόμητων οἰκοδομῶν εἰς τὰ κατὰ τὰ ἄρθρα 14 και 17 μὴ οἰκοδομητέα γήπεδα ἀποκλείεται ἀπολύτως. Ἡ ὡς ἀνω κατ' ἐξίρεσιν ἀνέγερσις οἰκοδομῶν δὲν ἐξαιρεῖ τὰ ἐφ' ὧν αὐταὶ μὴ οἰκοδομητέα γήπεδα τῆς μετὰ ταῦτα ἀπαλλοτριώσεως και προσκυρώσεως αὐτῶν κατὰ τὰς ἀνωτέρω σχετικὰς διατάξεις, ἐπιτρέπεται δὲ μόνον ἐφ' ὅσον δύναται νὰ τηρηθῶσιν οἱ λοιποὶ ὅροι τοῦ παρόντος διατάγματος.

2. Πρὸ πάσης συντάξεως τῶν κατὰ τὰς ἀνωτέρω προάγειον προσκυρώσεως και πρὸ πάσης χωρηγῆσεως ἀδείας πρὸς ἀνέγερσιν τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον οἰκοδομῶν, ἡ ἀρμοδία τεχνικὴ ὑπηρεσία ὀφείλει νὰ εἰδοποιῇ διὰ προσκλήσεως τῆς τοῦ ἐνδιαφερομένου ὅπως ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς προσκλήσεως διακρινόντως τὰ τῆς προσκυρώσεως δι' ἰδιωτικῶν μεταξὺ τῶν συμφωνιῶν, ἐν περιπτώσει δὲ παρελεύσεως τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου, προβαίνει ἡ ἰδίᾳ εἰς τὴν σύνταξιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 46 σχετικῆς πράξεως. Πάντως ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀδεία χορηγεῖται μόνον μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 46 παραγράφου 3 πρωτοκόλλου και ἐν περιπτώσει ἐνστάσεων κατ' αὐτοῦ, μετὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς κατὰ τὸ αὐτὸ ἄρθρον ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Συγκοινωνίας.

Ἄρθρον 46.

1. Αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω τακτοποιήσεις και προσκυρώσεις ἐνεργοῦνται διὰ πράξεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας, ἐπὶ τῇ προσκλήσει τῶν ἐνδιαφερομένων ἢ και οἰκοθεν ἐνεργοῦσας. Ἐν τῇ πράξει ταύτῃ καθορίζονται διὰ προχείρου κτηματολογικοῦ διαγράμματος ἅπαντα τὰ ἐκ τῆς τακτοποιήσεως ἢ προσκυρώσεως ὑφιστάμενα οἰκονόμητα μετὰ ὅλας ἀκίνητα και αἱ τοιαῦται μεταβολαί.

2. Ὡς πρὸς τὰς προσκλήσεις τῶν ἐνδιαφερομένων ἰδιοκτητῶν, τὴν πρὸς αὐτοὺς κοινοποιήσιν τῆς κυρωθείσης πράξεως, τὴν ὑπὸ τούτων ὑποβολὴν κατὰ τῆς πράξεως ἐνστάσεων και τὴν ἐπὶ ταῖς πράξεσιν και τῶν ἐνστάσεων ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ σχετικαὶ διατάξεις τῶν ἄρθρων 32 και 34.

3. Ἐν περιπτώσει ἀδυνάτου δι' οἰκονόμητος λόγον, συντά-

ξεως τῆς πράξεως, ἐφαρμόζεται ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 32 ἀναφερομένου ρητῶς ἐν τῷ σχετικῷ πρωτοκόλλῳ ὅτι τὸ ἀδύνατον ὀφείλεται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 43.

4. Ἐὰν ἡ ἐξακριβωσις τῶν μεταξὺ τῶν τακτοποιητέων ἢ προσκυρωτέων ἰδιοκτησιῶν ὁρίων καθίσταται δι' οἰκονόμητος λόγον ἀδύνατος, ἡ σύνταξις τῆς πράξεως ἀναβάλλεται μέχρις ὁριστικοῦ καθορισμοῦ αὐτῶν, φροντίζοντες τῶν ἐνδιαφερομένων. Λόγῳ ἐξαιρετικῆς ἀνάγκης δύναται νὰ συνταχθῇ και ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ πράξις, καθορίζομένων προσωρινῶς ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τῶν ἀκαθορίστων ὁρίων ἐπὶ τῇ βᾶσει πληροφροῦν.

5. Διὰ Β. διαταγμάτων κανονίζονται τὰ τῆς συντάξεως τῆς πράξεως, τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἐν τῇ προηγουμένην παραγράφῳ 4 ἀναφερομένης ἐξαιρετικῆς ἀνάγκης και ἡ ἐν γένει ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου προβλεπομένη διαδικασία.

Ἄρθρον 47.

1. Ὑπόχρεοι πρὸς ἀποζημιώσιν τῶν ἐκ τῆς μεταβολῆς, ἢ συνεπάγεται εἰς τὴν ἀξίαν τῶν ἀκινήτων ἢ κατὰ τὰ ἀνωτέρω τακτοποιήσεις και προσκυρώσεις τῶν οἰκοπέδων ζημιουμένων ἰδιοκτητῶν, εἶναι οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἀκινήτων, ὅτινα ὠφελήθησαν ἐκ τῆς ταύτης τακτοποιήσεως και προσκυρώσεως.

2. Πρὸς κανονισμόν τῶν ἀνωτέρω ἀποζημιώσεων, οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὑποβάλλουσι σχετικὴν αἴτησιν εἰς τὸν πρόεδρον τῶν Πρωτοδικῶν τῆς ἐν ἡ τὰ ἀκίνητα περιφερείας μετ' ἀντιγράφου τῆς ἐγκυρωμένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ πράξεως. Ὁ πρὸς δὲ τῶν Πρωτοδικῶν ὁρίζει προσωρινῶς τὰς καταβλητέας ἀποζημιώσεις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου ΓΝΑ' ὡς ἡρμηνεύθη και ἐρροποποιήθη αὐτός διὰ μεταγενεστέρων διατάξεων. Ἡ καταβλητέα ἀποζημίωσις ὑπολογίζεται κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 37 ἀναφερόμενα.

3. Ἐὰν ἐντὸς προθεσμίας ὁριζομένης ἐν τῇ περὶ κυρώσεως τῆς πράξεως τακτοποιήσεως ἀποφάσει τοῦ Ὑπουργοῦ και μὴ δυνάμενης νὰ ὑπερβῇ τοὺς τρεῖς μῆνας, και διὰ τοὺς ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ διαμένοντας τοὺς πέντε μῆνας ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 32 προσκλήσεως, δὲν ζητήσῃ τις τῶν ἐνδιαφερομένων παρὰ τοῦ ἀρμοδίου προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τὸν προσωρινὸν καθορισμὸν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως, θεωρεῖται αὐτός ἀποδεχόμενος ὅτι οὐδεμίαν ὑπέστη ἐκ τῆς τακτοποιήσεως ἢ προσκυρώσεως ζημίαν.

4. Ὡς πρὸς τὴν κατάθεσιν τῆς ὑπὸ τοῦ προέδρου ὁρισθείσης προσωρινῆς ἀποζημιώσεως και τὴν κατάληψιν τοῦ τακτοποιηθέντος ἢ προσκυρωθέντος ἀκινήτου ἰσχύουσιν ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ νόμου ΓΝΑ'. Ἐν περιπτώσει παρελεύσεως ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προθεσμίας, ἡ κατάληψις τῶν ἀκινήτων ἐνεργεῖται ὁκτὼ ἡμέρας μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας ταύτης ἀνευ οἰκονόμητος διατυπώσεως. Μετὰ τὴν κατάθεσιν τῆς ἀποζημιώσεως ἢ τὴν ἀπρακτον πρὸς ἀλέυσιν τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας, ὁ ἰδιοκτῆτης ὀφείλει πρὸ πάσης κατάληψεως αὐτῶν τακτοποιηθέντος ἢ προσκυρωθέντος, νὰ προδῇ εἰς τὴν μεταγραφὴν τῆς διὰ τῆς τακτοποιήσεως ἢ προσκυρώσεως γενομένης μεταβολῆς εἰς τὴν ἰδιότησιν του, σημειομένης εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω σχετικῆς πράξεως και τῆς ἀποφάσεως τοῦ προέδρου. Παρελθούσης τῆς διατυπώσεως ταύτης, ἡ τακτοποίησις ἢ προσκύρωσις οὐδεμίαν ἔχει ἰσχύν. Ἡ ἀνωτέρω μεταγραφὴ ὁσάκις ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας κρίνει ἀναγκαῖον, ἐκτελεῖται και οἰκοθεν ὑπὸ τοῦ φύλακος τῶν μεταγραφῶν κατόπιν τῆς πρὸς τοῦτον κοινοποιήσεως ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τῶν σχετικῶν στοιχείων.

5. Τὰ ἐπὶ τοῦ τακτοποιητέου οἰκοπέδου ὑφιστάμενα οἰκονόμητα βάρη και περιορισμοὶ κυριότητος ὑπὲρ τρίτων, ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἢ τῆς ἀπράκτου παρελεύσεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 προθεσμίας, μετατρέπονται εἰς προσωπικὴν ἀγωγὴν ἐπὶ ἀποζημιώ-

σει ὑπὲρ τοῦ δικαιοῦχου τοῦ βόρους ἢ περιορισμοῦ κατὰ τοῦ ιδιοκτητοῦ τοῦ εἰρημένου οἰκοπέδου. Ἐκ τούτων ἐξαιρουμένη τὰ ὑποθηκικά ὑπὲρ τρίτων δικαιώματα, ἀνεκ μεταφέρονται αὐτοδικαίως καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν τάξιν ἐπὶ τοῦ τακτοποιηθέντος οἰκοπέδου, τοῦ φύλακος τῶν μεταγραφῶν ὀφείλοντος αὐτεπαγγέλτως νὰ ποιηθῇ τὰς σχετικὰς σημειώσεις κατὰ τὴν συνωδὰ τῇ προηγουμένη παραγράφῳ μεταγραφῇ.

6. Τὰ προσκυρωθέντα οἰκοπέδα περιέρχονται εἰς τὸν νέον κύριον ἐλεύθερα οἰωνήποτε βαρῶν καὶ περιορισμῶν κυριότητος ὑπὲρ τρίτων, παντὸς ἐμπραγμάτου ἐπ' αὐτῶν τοιούτου δικαιώματος τραπεζομένου ἀπὸ τῆς καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἢ τῆς παρελεύσεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 προθεσμίας εἰς ἀξίωσιν ἐπὶ τοῦ καταθέματος κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ νόμου ΓΧΝΑ' κατὰ τὴν πρώτην περίπτωσιν ἢ εἰς προσωπικὴν κατὰ τοῦ τέως ιδιοκτήτου ἀπαίτησιν κατὰ τὴν δευτέραν.

7. Αἱ δικαστικαὶ ἀποφάσεις δὲν δύναται νὰ μεταβάλλωσιν τὴν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ κυρωθεῖσαν πράξιν ὡς πρὸς τὴν ἐν αὐτῇ καθορισθεῖσαν τακτοποιήσιν ἢ προσκυρώσιν τῶν οἰκοπέδων, πᾶσα δὲ τυχὼν ἀπαίτησις ιδιοκτητοῦ ἀκινήτου ὡς πρὸς τὰ μέχρι τῆς τακτοποιήσεως ἢ προσκυρώσεως ὅρια αὐτοῦ, ἀπὸ τῆς κυρώσεως τῆς τακτοποιήσεως ἢ προσκυρώσεως τρέπεται αὐτοδικαίως εἰς χρηματικὴν τοιαύτην.

Ἄρθρον 48.

1. Οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκυρώσις μὴ οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων, εἰσὶν ὑπόχρεοι διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς εἰς ταῦτα ἀναλογούσης ἀποζημιώσεως τῶν ὑπὸ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 1 ὑπὸ στοιχείων α' χώρων καταλαμβανόμενων ἀκινήτων, κατὰ τὰς ἀκολούθους περιπτώσεις :

α') Ἐὰν ἡ ἀποζημιώσις οὐδὲν κατεβλήθῃ ὑπὸ τοῦ τέως ιδιοκτήτου τοῦ προσκυρωθέντος.

β') Ἐὰν ἡ ἀποζημιώσις κατεβλήθῃ ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου πρὸ τοῦ καθορισμοῦ τῶν ἐπιτρεπομένων ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων καὶ οὐδεμία ἀπὸ τῆς καταβολῆς ταύτης ἐγένετο ἐν ζωῇ μεταβίβασις τῆς κυριότητος τοῦ προσκυρωθέντος ὑπὸ τοῦ καταβαλόντος τὴν ἀποζημιώσιν καὶ

γ') Ἐὰν ἡ ἀποζημιώσις κατεβλήθῃ ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου μετὰ τὸν ἀνωτέρω καθορισμὸν οὐδεμία δ' ἔκτοτε ἔλαβε χώραν ὑπὸ ταύτου ἐν ζωῇ μεταβίβασις τῆς κυριότητος τοῦ προσκυρωθέντος οἰκοπέδου, οὐδὲ ὑπῆρξεν ἐπ' αὐτοῦ μετὰ τὴν καταβολὴν τῆς ἀποζημιώσεως χρησιμοποίησις οἰκοδομαί ἐπὶ χρόνον ἐν ὅλῳ μείζονα τῆς δεκαετίας.

Ἄρθρον 49.

1. Ἐπιβαλλομένης ἐξ οἰουδήποτε λόγου τῆς αὐτοχρόνου τακτοποιήσεως πολλῶν παρακειμένων (ἐφαπτομένων ἢ μὴ) οἰκοπέδων, δύναται αὕτη νὰ ἐκτελεσθῇ κατὰ τὰς ἀκολούθους διατάξεις :

2. Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας συνιστᾷ δι' ἀποφάσεως του (κτιματικὴν) ἐμάδα ἀποτελουμένην ἐκ τῶν τακτοποιητέων καὶ προσκυρωτέων κτημάτων (ἢτοι τῶν μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τῶν ὑπὸ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 1 ὑπὸ στοιχείων α' καταλαμβανόμενων κτημάτων ἐξ ἐκάστης ιδιοκτησίας παραμεινόντων ἐντὸς τῶν οἰκοδομησίμων χώρων υπολοίπων), ἣτις ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ταύτης καθίσταται νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου, ἐκπροσωπούμενον ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος ἢ ὅπως θέλῃ ἑκάστου ὁρίζει ἡ ἐν λόγῳ ἀπόφασις, καὶ βαρυνόμενον διὰ τῆς υποχρέωσεως τῆς πληρωμῆς τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 47 παράγραφος 1 ἀποζημιώσεων καὶ τῆς εἰσπράξεως τούτων παρὰ τῶν κατὰ τὴν αὐτὴν διάταξιν ὑποεισπραξέων τούτων παρὰ τῶν ὁρίων τούτων περιλαμβανόμενων ἀκινήτων καὶ πᾶσα ἑτέρα σχετικὴ λεπτομέρεια.

3. Παρεμπιπτούσης κατὰ τὴν συνωδὰ τῷ παρόντι ἄρθρῳ τακτοποιήσιν, περίπτωσις προσκυρώσεως μὴ οἰκοδομησίμων

οἰκοπέδων περιλαμβανόμενων εἰς τὴν συσταθεῖσαν κτιματικὴν ἐμάδα, ἐκτελεσθῇ αὕτη ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τακτοποιήσιν. Πάντως εἰς τὴν περίπτωσηὴν ταύτην, ἐπιτρέπεται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, οἰωνήποτε παρέκκλισις ἀπὸ τῶν περὶ προσκυρώσεως διατάξεων τοῦ ἄρθρου 43 καὶ τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 45 ὡς πρὸς τὴν πρόσκλησιν τῶν ἐνδιαφερομένων πρὸς δικανονισμὸν τῆς προσκυρώσεως ἰδίᾳ αὐτῶν φροντίδι.

4. Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ κατὰ τὸ ἄρθρον 46 πρῶτις δύναται νὰ περιορίζηται εἰς τὸν καθορισμὸν ἐκάστου οἰκοπέδου ὡς τοῦτο προκύπτει τελικῶς μετὰ τὴν τακτοποιήσιν καὶ τὴν τυχόν εἰς ταῦτα προσκυρώσιν ἑτέρων μὴ οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην παραλείπεται ἡ ἐνδείξις τῶν εἰς τὰ οἰκοπέδα τῆς κτιματικῆς ἐμάδος γενομένων ἐν σχέσει πρὸς ἄλληλα μεταβολῶν, ἡ δὲ ἀπόλυτος εἰς ἕκαστον τούτων ἐπελθούσα μεταβολὴ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀρχικὴν του κατάστασιν, κρίνεται ἐκ τῆς παραβολῆς τῆς καταστάσεως ταύτης πρὸς τὴν εἰρημένην πρᾶξιν. Τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν δέον νὰ συνοδεύη καὶ ὑπόμνημα ἐπεξηγηματικὸν τῶν εἰς ἕκαστον ἀκίνητον ἐπελθουσῶν ὀφελειῶν καὶ ζημιῶν, (ἀνεκ ἐκτιμῆσεως τῆς ἀξίας αὐτῶν) θεωρούμενον ὡς ἀναπόσπαστον τῆς πράξεως στοιχεῖον. Ἐπίσης πρέπει νὰ συνοδεύη ταύτην καὶ γνωμοδοτικὴ ἐκθεσις τῆς συντάσσουσας αὐτὴν ὑπηρεσίας περὶ τῆς ἐκτιμῆσεως τῶν εἰς τὴν ἀξίαν ἐκάστου ἀκινήτου ἐπελθουσῶν μεταβολῶν συνεπεία τῶν ἀνωτέρω ὀφελειῶν καὶ ζημιῶν, ἣν ἐκθεσιν λαμβάνει ὑπ' ὄψιν ὁ πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν κατὰ τὴν συνωδὰ τῷ ἄρθρῳ 47 διαδικασίαν καὶ ἣς ποιεῖται μνηστὴν ἐν τῇ σχετικῇ ἀποφάσει του. Πάντως ὁ τρόπος συντάξεως τῆς πράξεως καὶ αἱ λεπτομέρειαι ταύτης κανονίζονται ἐκάστου δι' ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, δυναμένης ν' ἀνατίθεται τῆς συντάξεως αὐτῆς καὶ εἰς ἐπιτροπὴν ὀριζομένην διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως.

5. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ κανονίζονται κατὰ τὰ λοιπὰ λεπτομερῶς ἢ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον διαδικασία βάσει τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 46 καὶ 47, ἰσχυρῶν καὶ κατὰ τὴν περὶ ἧς τὸ παρὸν ἄρθρον περίπτωσιν, τῆς κτιματικῆς ἐμάδος δυναμένης νὰ υποκαθιστᾷ κατὰ τὴν διαδικασίαν ταύτην ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τοὺς ἐνδιαφερομένους ιδιοκτήτας. Τὴν τοιαύτην υποκατάστασιν δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας δι' ἀποφάσεως του καὶ υποχρεωτικῶς. Πάντως ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 47 ἀπόφασις τοῦ προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν δέον νὰ ὀρίζῃ προσωρινῶς καὶ ἰδιαιτέρως δι' ἐκάστην ιδιοκτησίαν ἐκτὸς τῶν ἀποζημιώσεων διὰ τὰς ἐκ τῆς τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως γενομένης εἰς τὰ ἀκίνητα ζημίας καὶ τὴν ἀξίαν τῶν ἐκ τῶν μεταβολῶν τούτων προκυψάντων εἰς ταῦτα ὀφελειῶν, ὧν αἱ ὀφειλόμεναι μόνον εἰς τὰς εἰς τὰ γήπεδα γενομένας μεταβολὰς δέον ἀπαραιτήτως νὰ καλύπτωσιν ἐν τῷ συνόλῳ τῶν εἰς ταῦτα προκυψάντων ἐκ τῶν ἰδίων μεταβολῶν ζημίας. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ πᾶσαν ἑτέραν ἀπόφασιν δικαστηρίου περὶ ὀριστικοῦ προσδιορισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως.

Ἄρθρον 50.

1. Ἡ κατὰ τὸ προηγουμένον ἄρθρον κτιματικὴ ἐμάδα δύναται νὰ συνιστᾶται καὶ ἐπὶ τῷ γενικωτέρῳ σκοπῷ τῆς δικαίας κατανομῆς τῶν ἐκ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ ἐγκληριμένου σχεδίου μελλουσῶν νὰ προκύψωσι ἐκ τῶν εἰς τὰς ἀξίας τῶν ἀκινήτων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην εἰς τὴν κτιματικὴν ἐμάδα, συνιστωμένην κατὰ τὸν ἐν τῇ προηγουμένῃ ἀποφάσει τῶν Πρωτοδικῶν τρόπον περιλαμβανόμενων τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 1 ὑπὸ στοιχείων α' κατὰ τὸν ἄρθρον 22 εἰς 36 ἐφαρμόζονται τὰ εἰρησιν :

α') Προσδιορίζεται ἡ ἐκτίμησις τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 1 εἰς τὰς α' χώρων καταλαμβανόμενων οἰκοπέδων τῆς κτιματικῆς ἐμάδος.

β') Ὑπολογίζεται τὰς εἰς ἀνωτέρω ὅλῳ τῆς κτιματικῆς ἐμάδος ἀναλογικῶς εἰς ἕκαστον οἰκοπέδον τῆς κτιματικῆς ἐμάδος

ποσοστὸν (βάσει τῶν υποχρεώσεων ἐκάστης κατηγορίας συνωδὰ ταῖς σχετικαῖς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31).

γ') Ἐκ τοῦ ἐμβαδοῦ ἐκάστου οἰκοπέδου τῆς κτηματικῆς ὁμάδος ἀφαιρεῖται τὸ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ἀναλογιστὸν αὐτῷ ποσοστὸν.

δ') Τὰ ἐκ τῆς κατὰ τὸ ἀνωτέρω ἐδάφιον ἀφαιρέσεως προκύπτοντα ὑπόλοιπα οἰκοπέδων (ἰδανικὰ ὑπόλοιπα) τῆς κτηματικῆς ὁμάδος τακτοποιοῦνται συνωδὰ ταῖς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 42.

2. Ἐὰν τινὰ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω (παραγράφος 1 ἐδάφιον δ') ὑπολοίπων εἶναι ἐλάχιστα τοῦ καθορισθέντος ἐλαχίστου ὁρίου ἐμβαδοῦ οἰκοπέδων, ἀπαλλοτριούμενα προσκυροῦνται εἰς ἕτερα, μείζονα ἢ ἐλάχιστα τοῦ ὁρίου τούτου, ὑπόλοιπα, εἰς τρόπον ὥστε τὰ ἐκ τῆς προσκυρώσεως προκύπτοντα ποσὰ νὰ καλύπτωσι τὸ ἐν λόγῳ ὅριον. Κατὰ τὴν τοιαύτην προσκύρωσιν ἰσχύει ἡ σχετικὴ περὶ παρεκκλίσεως ἀπὸ τοῦ ἄρθρου 43 κλπ. διάταξις τοῦ προηγούμενου ἄρθρου.

3. Διὰ τῆς κατὰ τὴν ἀνωτέρω παραγρ. 1 μειώσεως τῆς ἐπιφανείας ἐκάστου οἰκοπέδου τῆς κτηματικῆς ὁμάδος ἐπέρχεται αὐτοδικαίως ἐξοφλήσις τῆς ὑποχρεώσεως τῶν ἰδιοκτητῶν αὐτῶν πρὸς ἀποζημίωσιν τοῦ ἀναλογούντος αὐτοῖς μέρους τῶν ὑπὸ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παραγράφου 1 ὑπὲρ στοιχείων α' χώρων καταλαμβάνομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς κτηματικῆς ὁμάδος γηπέδων.

4. Ἡ ἀποζημίωσις τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἐδάφιον γ' ἀφαιρεθέντος ποσοστοῦ ἐμβαδοῦ οἰκοπέδων, ὧν τὸ μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν ταύτην ὑπόλοιπον προσκυρώθη συνωδὰ ταῖς διατάξεις τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 2, βαρύνει ἀναλόγως τοὺς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 ὑποχρεοῦς (ἰδιοκτήτας τῶν τακτοποιηθέντων οἰκοπέδων τῆς κτηματικῆς ὁμάδος κλπ.), ὑπολογίζεται δὲ αὕτη κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 37 ἀναφερόμενα.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται καὶ ἐν τῇ προκειμένῃ περιπτώσει αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ προηγούμενου ἄρθρου. Ἐν τῇ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου τούτου σχετικῇ τῇ πράξει ὑπομνήματι, δέον πρὸς τοὺς ἄλλοις νὰ καθορίζωνται καὶ αἱ ὑπὲρ ὁρισμένων ὁρίων ἀκινήτων ἢ καὶ τῆς ὅλης πόλεως προκύπτουσαι τυχὸν κοινὰ ὠφελείαι, αἱ δὲ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἰδίου ἄρθρου ἀποφάσεις, δέον νὰ ὀρίζωσι καὶ τὴν ἀξίαν τῶν τελευταίων τούτων ὠφελειῶν. Αἱ τυχὸν προκύπτουσαι διαφοραὶ μεταξὺ τῆς ἀξίας τῶν ζημιῶν καὶ ὠφελειῶν (καθιστάμεναι δυνατόν κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ μεταξὺ τῶν μόνον εἰς τὰς μεταβολὰς τῶν γηπέδων ὀφειλομένων ζημιῶν καὶ ὠφελειῶν) διακρίνονται καθ' ὃν τρόπον θέλει ὀρίζει ἐκάστοτε ὑπουργικῇ ἀπόφασιν, δυνάμεναι νὰ κατανέμωσιν μεταξὺ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς κτηματικῆς ὁμάδος καὶ γενικώτερον μεταξὺ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 31 ὑποχρεῶν.

6. Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ κτηματικὴ ὁμάς δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ νὰ υποδικαιωθῇ ἐπὶ τῇ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου τούτου ἀναφερόμενῳ σκοπῷ, καὶ εἰς πλείονας ἀνεξαρτήτους οικονομικοὺς ὁργανισμοὺς ἀποτελουμένου ἐκάστου ἐκ κτημάτων διατελούντων ὡς πρὸς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου καὶ τὰς ἐκ ταύτης συνεπείας ὑπὸ ἑμοίας ἢ ἀναλόγους συνθήκας. Δι' ἑκάστην τῶν ὁργανισμῶν τούτων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ ὅρου ἀνεξαρτήτως διὰ τῆς ἀνωτέρω ὑπουργικῆς ἀποφάσεως.

7. Τὸ τακτοποιηθέν ἢ ἀνακτηθὲν προσκυρώσεως προκύψαν οἰκοπέδον, οὗ ὁ ἰδιοκτήτης κατὰ τῆς εἰς τοῦτο προσηγομένης ἐν γένει ὠφελείας, ἀναγκάζει νὰ ἀναβάλῃ εἰς τὴν κτηματικὴν ὁμάδα ἢ καὶ ἄλλους δικαιούχους τὴν δι' ἣν τυγχάνει λόγῳ τῆς ὠφελείας ταύτης ὑπόχρεως ἀποζημίωσιν, δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ νὰ κριθῇ ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέν ὑπερτῆς κτηματικῆς ὁμάδος. Ὡς πρὸς τὴν διαδικασίαν ἐν γένει τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐφαρμόζονται αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ νόμου ΓΝΑ' ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη διὰ μεταγενεστέρων διατάξεων, ἡ δὲ καταβλητέα

σχετικὴ ἀποζημίωσις ὑπολογίζεται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 37. Ἡ ἀποζημίωσις τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἐδάφιον γ' ἀφαιρεθέντος ποσοστοῦ ὡς πρὸς τὴν ὁποῖαν ἰσχύουσιν ἀναλόγως αἱ σχετικαὶ διατάξεις τῆς παραγράφου 4, καταβάλλεται ὑπὸ τῆς κτηματικῆς ὁμάδος εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος. Τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα διακρίνονται ὑπὸ τῆς κτηματικῆς ὁμάδος καθ' ὃν τρόπον καὶ ὅς οὗς ὅρους θέλει κανονίζει ἐκάστοτε ὑπουργικῇ ἀποφασιν.

8. Ἐν περιπτώσει ἐπείγουσας ἀνάγκης κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐν τῇ διαδικασίᾳ πρὸς προσωρινὸν καθορισμὸν ὑπὸ τοῦ προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τῶν ἀποζημιώσεων καὶ τῶν ὠφελειῶν, ἀποκλείεται ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 635 τῆς Πολιτικῆς Διοικήσεως παραπομπή εἰς τὸ Πρωτοδικεῖον, ὁ δὲ πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ὀφείλει νὰ ἐκδίδῃ τὴν σχετικὴν ἀπόφασιν του, ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς τοῦτον ὑποβολῆς ἀντιγράφου τῆς κεκυρωμένης πράξεως τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως, ἣν πάντως δέον νὰ συνοδεύωσι τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ προηγούμενου ἄρθρου στοιχεῖα, ἀποκλειόμενων τῶν μαρτυρικῶν ἀποδείξεων καὶ τῆς πραγματογνωμοσύνης. Τὸ ἐπείγον τῆς ἀνάγκης ἀναγνωρίζει ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργὸς διὰ τῆς πρὸς σύστασιν τῆς κτηματικῆς ὁμάδος ἐκδιδομένης ἀποφάσεώς του, δι' ἧς ὀρίζει καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς ἀνω διαδικασίας. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ κτηματικὴ ὁμάς δικαιούται νὰ καταβάλῃ τὰς ὑπὸ τοῦ προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν κανονισθησάμενας ἀποζημιώσεις εἰς τοκοφόρους ὁμολογίας (κτηματογράφα) ἐπὶ ἐτησίῳ τόκῳ ἐξ ἐπὶ τοῖς ἐκατὸν. Τὰ τῆς ἐκδόσεως καὶ ἐξοφλήσεως τῶν ἀνωτέρω ὁμολογιῶν καὶ τῶν ἐπὶ ταύτων ἐπιτροπευμένων συναλλαγῶν, κανονίζονται εἰς ἐκάστην περίπτωσιν διὰ Β. διατάγματος. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τῆς παρούσης παραγράφου ἰσχύει τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 34. Ἄρθρον 51.

1. Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις καὶ ἰδίως εἴταν λόγῳ δημοσίας ἀνάγκης ἐπιβάλλεται ἡ ἐπείγουσα ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου, δύναται ν' ἀκολουθῇται ἡ ἐπομένη διαδικασία.

2. Ὁλόκληρος ἡ ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κτηματικῆς ὁμάδος (τὸν αὐτὸν ἐχούσης σκοπὸν) καταλαμβάνομένη ἔκτασις, διὰ τῆς περὶ συστάσεως τῆς τοιαύτης ὁμάδος ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, θεωρεῖται ἀπαλλοτριουμένη ὡς ἐπὶ τὸν σύνολον ὑπὲρ τῶν ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων περιληφθέντων εἰς τὴν ὁμάδα ταύτην πρὸς διανομὴν μεταξὺ αὐτῶν τῶν διὰ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ἐν τῇ ἐκτάσει ταύτῃ ὁρισθησάμενων οἰκοδομησίων χώρων, ἐκάστου ἰδιοκτήτου βαρυνόμενου ἕνεκα τῆς ἀπαλλοτριώσεως δι' ἀποζημιώσεως τῶν λοιπῶν ἰδιοκτητῶν ἰσῆς τῇ ἀξίᾳ τῶν εἰς τὴν κτηματικὴν ὁμάδα περιληφθέντων ἀκινήτων του.

3. Μετὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ἐν τῇ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἐκτάσει ὑποδικαιοῦνται οἱ συνωδὰ τοῦτο οἰκοδομήσιμοι αὐτῆς χώροι εἰς οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα καὶ παραχωροῦνται ταῦτα εἰς τοὺς παλαιούς τῆς ἐν λόγῳ ἐκτάσεως ἰδιοκτήτας ἐφ' ὅσον ἡ ὑπολειπομένη ἐπιφάνεια τοῦ συνόλου τῶν οἰκοπέδων ἐκάστου τῶν ἰδιοκτητῶν τούτων μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τοῦ ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ἀναλογούντος βάρους, εἶναι οἰκοδομήσιμος. Ὁ τρόπος τῆς παραχωρήσεως (δυναμῆς νὰ ἐκτελήσῃται ἀπ' εὐθείας, διὰ κληρώσεως ἢ ὁπωσδήποτε ἄλλως) κανονίζεται εἰς ἐκάστην περίπτωσιν δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ.

4. Περὶ τῆς ἀνωτέρω παραχωρήσεως συντάσσεται διάγραμμα μετὰ τῶν απαιτούμενων ὑπομνημάτων ἐν ᾧ ἐμφαίνονται τὰ παραχωρήσιμα οἰκόπεδα καὶ οἱ πρὸς οὗς ἡ παραχώρησις. Τοῦ διαγράμματος τούτου καλοῦνται ὅπως λάθωσι γινώσκοντες οἱ ἐνδιαφερόμενοι καὶ ὑποβάλλωσι τὰς τυχόν κατ' αὐτοῦ ἐνστάσεις των, μετ' ὧν ἀποφαινεται ἐπ' αὐτοῦ τε καὶ τῶν ἐνστάσεων ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας ἐφαρμοζόμενος ἀναλόγως τῶν περὶ προσκλήσεως ὑποβολῆς ἐνστάσεων καὶ σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ διατάξεων, τῶν ἄρθρων 32 καὶ 34. Ἀπὸ

της εκδόσεως της ανωτέρω αποφάσεως του Υπουργού ή παραχώρησις καθίσταται όριστική και άμετάκλητος, οι δέ ύπερ ών αυτή δύνανται μέχρι της εκδόσεως και μεταγραφής των κατά τὰ κανονικώτερα τίτλων να χρησιμοποιοήσων τὰ παραχωρούμενα άκίνητα προς άνέγερσιν επ' αυτών οικοδομών.

5. Οι προς ουδέν παραχωρούμενα άκίνητων και οι προς ουδέν παραχωρούνται τοιαύτα αξίας κατά την κρίσιν των ελάσσονος της των εις την κτηματικήν ομάδα περιληφθέντων κτημάτων των (μετά την εκ ταύτης έκπτώσιν του εκ της εφαρμογής του σχεδίου αναλογούντος βάρους), όφείλουν να υποβάλλωσιν εις την άρμοδίαν ύπηρεσίαν τὰς ένστάσεις των εντός της επί τουτω τασσομένης δια της κατά την προηγουμένην παράγραφον προσκλησεως προθεσμίας, ήτις δέν δύναται να είναι ποτέ ελάσσων του ένός μηνός. Η άρμοδία ύπηρεσία εξετάζει τὰς ένστάσεις ταύτας, καλούσα εν ανάγκη τους ενδιαφερομένους και ζητούσα παρ' αυτών πᾶσαν σχετικήν πληροφορίαν, και καταρτίζει έκθεσιν έκτιμήσεως της διαφορᾶς της αξίας μεταξὺ των εις την κτηματικήν ομάδα υπαχθέντων κτημάτων εκάστου ιδιοκτήτου και των κατά τὰ ανωτέρω παραχωρούμενων αυτω άκινήτων. Κατά την έκτίμησιν ταύτην λαμβάνεται υπ' όψιν ή μέση αξία των άκινήτων κατά την πρό της εφαρμογής του σχεδίου τελευταίαν τριετίαν, τὰ ειστάυτα αναλογούντα ως εκ της εφαρμογής του σχεδίου βάρη και οι εκ ταύτης προσγιγνόμεναι όφέλειαι. Η έκθεσις αυτή, μετ' αντιγράφου των κατά την παράγραφον 4 κεκυρωμένων διαγραμμάτων κλπ. και της σχετικής αποφάσεως του Υπουργού, διαβιβάζεται υπό της ύπηρεσίας εις τόν πρόεδρον των Πρωτοδικών της εν ή τὰ άκίνητα περιφερείας, όστις καθορίζει προσωρινώς τὰς εκ των ειρημένων διαφορών προκυπούσας αποζημιώσεις ύπερ ή κατά της κτηματικής ομάδος (ήτοι την ζημίαν ή όφέλειαν εκάστου ιδιοκτήτου), εφαρμοζομένης της κατά την παράγραφον 8 του προηγουμένου άρθρου διαδικασίας. Ο όριστικός κανονισμός των αποζημιώσεων τούτων ένεργείται εφαρμοζομένων αναλόγων των διατάξεων της παραγράφου 4 και έφεξής του άρθρου 25.

6. Μετά την έκδοσιν της κατά τὰ ανωτέρω αποφάσεως του προέδρου, εκδίδεται ύπερ εκάστου των ιδιοκτητών, ών τὰ άκίνητα περιελήφθησαν εις την κτηματικήν ομάδα τίτλος ιδιοκτησίας (παραχωρητήριον) δια τὸ παραχωρηθέν αυτω άκίνητον (εφ' όσον παρεχωρήθη τοιοῦτον) και όμολογία δια την τυχόν επιδικασθεϊσαν αυτω υπό του προέδρου των Πρωτοδικών ύπερ αυτου και κατά της κτηματικής ομάδος αποζημιώσιν. Τὰ της εκδόσεως των τίτλων κανονίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργού ως προς δὲ τὰς όμολογίας ισχύουσιν αἱ διατάξεις της παραγράφου 8 του προηγουμένου άρθρου.

7. Οι κατά την προηγουμένην παράγραφον τίτλοι μεταγράφονται επιμελείᾳ των ενδιαφερομένων, από της μεταγραφής δ' αυτών καθίστανται οὔτοι κύριοι του εκ της εφαρμογής του σχεδίου και της ως άνω παραχωρήσεως περιελθόντος αυτοίς άκινήτου, ελευθέρου άλλοτρίων βαρών. Η μεταγραφή δύναται να έκτελήται και οἰκοθεν υπό της άρμοδίας ύπηρεσίας ή της κτηματικής ομάδος.

8. Τὰ επί του εις την κτηματικήν ομάδα υπαχθέντος άκινήτου ύφιστάμενα οἰαδήποτε βάρη και περιορισμοί κυριότητος ύπερ τρίτων, από της εκδόσεως της περι συστάσεως της κτηματικής ομάδος αποφάσεως του Υπουργού, μετατρέπονται εις προσωπικήν άγωγήν επί αποζημιώσει ύπερ του δικαιούχου εφ' όσον ή περιορισμοῦ κατά του ιδιοκτήτου του τοιούτου οἰκοπέδου. Οι άνυπόθηκοι όμως δανείσται διατηροῦσι τὰ δικαιώματά των προς έγγραφην άντιστάσιν ύποθήκης ή προσημειώσεως, καθ' ήν και πρότερον σειράν επί των κατά τὰ ανωτέρω παραχωρηθέντων εις τὸν όφειλέτην άκινήτων εντός δύο ετών από της ανωτέρω μεταγραφής, της τοιαύτης ύποθήκης ή προσημειώσεως τηρούσης την προτέραν σειράν της και άπαντι παντός τρίτου εις δν τυχόν εγένετο εντός της διετίας ταύτης οἰαδήποτε έκποιήσις του παραχωρηθέντος. Παράλλου- σης της διετίας άπράκτου, πᾶν δικαίωμα προτεραιότητος ά-

ποσθέννυται. Εφ' όσον ο όφειλέτης ουδέν έλαβε κατά την γενομένην παραχώρησιν άκινήτων, τὰ ανωτέρω υποθηκικά δικαιώματα βαρύνουσι την ύπερ του όφειλέτου επιδοθεϊσαν όμολογίαν κατά την αυτην τάξιν, άπαρραβόμενα επ' αυτής μετά προηγουμένην σχετικήν δήλωσιν κατά τὰ δι' ύπουργικής αποφάσεως κανονισθόμενα.

9. Η κτηματική ομάδα έχει δύναμει των κατά την παράγραφον 5 ύπερ αυτής αποφάσεων του προέδρου δικαίωμα έγγραφής ύποθήκης επί των παραχωρηθέντων άκινήτων των καθ' ών αἱ τοιαύται αποφάσεις.

10. Ο τρόπος της εξακριβώσεως της θέσεως, των διαστάσεων και της νομικής μορφᾶς και της αξίας των εις την κτηματικήν ομάδα υπαχθέντων άκινήτων, ένεργείται κατά τὰ δι' Υπουργικής αποφάσεως εκάστοτε κανονιζόμενα. Πάντως εν έπαγγελίᾳ ανάγκη και εφ' όσον ή τοιαύτη εξακριβώσις δια κτηματογραφίας ή άλλως καθίσταται δυσχερής, αἱ εις την κτηματικήν ομάδα υπαχθεϊσαι ιδιοκτησίαι θεωροῦνται δια την εφαρμογήν των ανωτέρω διατάξεων ως έμεινον σύνολον, ή δὲ υπό του προέδρου των Πρωτοδικών επιδικαζομένη ύπερ εκάστου ιδιοκτήτου άκινήτων υπαχθέντων εις την κτηματικήν ομάδα αποζημιώσις, επιβαρύνει τους εις ουδέν παρεχωρήθησαν τὰ νέα οἰκόπεδα ιδιοκτήτας καταναμενόμενη μεταξὺ αυτών, αναλόγως της έκτιμηθείσης αξίας εκάστου των παραχωρηθέντων άκινήτων.

11. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Συγκοινωνίας κανονίζονται εις εκάστην περίπτωσιν αἱ λεπτομέρειαι και οι όροι της εφαρμογᾶς του άρθρου τούτου δυναμένου να εφαρμοζέται εν συνδυασμῷ μετὰ άλλων συναφών τη εφαρμογή σχεδίων κλπ. διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

Ελεγχος των εργασιών δομῆσεως και εν γένει της τηρήσεως των σχετικών τη εφαρμογῇ των σχεδίων των πόλεων, κομῶν κλπ. διατάξεων.

Άρθρον 52.

1. Πᾶσα οἰκοδομή και έκτέλεσις οἰαδήποτε εργασίας δομῆσεως και εν γένει υπό του παρόντος διατάγματος προβλεπομένης κατασκευῆς ή εγκαταστάσεως εντός ή εκτός των πόλεων, κομῶν κλπ. υπόκειται ως προς την μελέτην, την έκτέλεσιν και την χρησιμοποίησιν αυτής από άπόψεως υγιεινῆς, ασφαλείας, αίσθητικῆς και εν γένει τηρήσεως των διατάξεων του παρόντος διατάγματος και οἰωνδήποτε άλλων (καθ' όλα τὰ στάδια της κατασκευῆς και μετά ταύτην) εις τὸν έλεγχον του Κράτους, άκούμενον υπό της κατά τὸ παρὸν διάταγμα άρμοδίας ύπηρεσίας κατά τὰ ειδικώτερον δια διατάγματος κανονισθόμενα.

2. Πρὸς άνέγερσιν, έπισκευήν ή κατεδάφισιν οἰαδήποτε οἰκοδομῆς και προς έκτέλεσιν οἰωνδήποτε εργασιών δομῆσεως και εν γένει οἰωνδήποτε κατασκευῶν και εγκαταστάσεων προβλεπομένων υπό του παρόντος διατάγματος υπό οἰωνδήποτε φυσικοῦ ή νομικοῦ προσώπου, απαιτεῖται ή προηγουμένη έγγραφος άδεια της άρμοδίας ύπηρεσίας. Τοιαύτη άδεια δέν απαιτεῖται προκειμένου περι των εντός των κτιρίων και των οἰκοδομησίων εν γένει χώρων εγκαθιστομένων μηχανῶν, εργαλειῶν και λοιπῶν έξαρτημάτων λειτουργίας των βιομηχανικῶν και εν γένει των μηχανολογικῶν και ηλεκτρολογικῶν εγκαταστάσεων υπό ειδικῶν ως προς τὰ ζήτηματα ταῦτα διαπομένων διατάξεων. Επίσης δέν απαιτεῖται τοιαύτη άδεια δια τὰ εντός των αυτών χώρων εγκαθιστώμενα έτερα αντικείμενα τὰ μη δύναμενα να θεωρηθῶσιν ως έξαρτήματα των κτιρίων, (οἷον έπιπλα και σκεῦη οἰκοδομῶν, έμπροσθέντα κλπ.).

3. Την κατά την προηγουμένην παράγραφον άδειαν χορηγοῦσι μόνον αἱ υπό του παρόντος διατάγματος όριζόμεναι άρμόδιαι ύπηρεσίαι, πᾶσα δὲ άδεια χορηγομένη τυχόν υπό οἰαδήποτε άλλου δημοσίας ή δημοτικής και κοινοτικής Αρχῆς, δέν έχει νόμιμον κύρος, οὔδὲ δημιουργεῖ ύπερ του εἰς δν παρεσχέθη οἰωνδήποτε δικαίωμα, συνεπαγομένη την εφαρμογήν των σχετικῶν ποινικῶν διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

"Αρθρον 53.

1. Η κατά τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἄδεια, χορηγείται ἐπὶ τῇ ἐγγράφῳ αἰτήσει τοῦ ενδιαφερομένου μετὰ προηγούμενον ἔλεγχον καὶ ἐγκρίσιν τῆς μελέτης τοῦ ἐκτελεσθησομένου ἔργου, ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας τεχνικῆς ὑπηρεσίας, εἰς ἣν ὁ αἰτῶν τὴν ἄδειαν ὀφείλει νὰ ὑποβάλῃ ἀπαραιτήτως τὴν μελέτην ταύτην. Ταύτην μελέτην δὲν ἀπαιτεῖται προκαταμενὸν περὶ τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 23, παράγραφος 3, ἐδάφιος β' ἀναφερομένων ἐγκαταστάσεων ἢ καὶ ἐτέρων ἔργων παρουσιάζοντων ἀπλότητα ἐκτελέσεως.

2. Ἡ ἀνωτέρω ἄδεια παρέχεται ὑπὸ τὸν ὅρον τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου βάσει τῆς ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ἐγκριθείσης αὐτοῦ μελέτης.

3. Ὁ τρόπος καὶ αἱ λεπτομέρειαι τῆς χορηγήσεως τῶν ἀδειῶν, τῆς συνάξεως τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω μελετῶν καὶ τοῦ ἐλέγχου καὶ ἐγκρίσεως αὐτῶν κανονισθῇσονται διὰ Β. διαταγμάτων, δι' ὧν ὁρισθῇσεται καὶ διὰ ποῖα ἑτέρα ἔργα, πλὴν τῶν ἀνωτέρω (παράγραφος 1) ἀναφερομένων δὲν ἀπαιτεῖται ἡ προηγούμενη σύνταξις μελέτης.

4. Πρὸς χορήγησιν τῆς περὶ τῆς τῶν παρὸν ἄρθρου ἀδείας δύναται ἡ ἀρμοδία ὑπηρεσία νὰ ζητῇ ὅσους κρίνῃ ἀναγκαῖον τὴν προσαγωγήν τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας τοῦ ἐφ' ᾧ τὰ ἐκτελεσθησόμενα ἔργα οἰκοπέδου, ὡς καὶ πᾶν ἕτερον ἐπίσημον ἔγγραφον διασαφηνιστικὸν τῶν ὁρίων καὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως αὐτοῦ.

5. Αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἄδεια ὑπόκεινται εἰς τὰ ὑπὸ τῶν εἰδικῶν σχετικῶν διατάξεων προβλεπόμενα τέλη.

"Αρθρον 54.

1. Εἰς ὁρισμέναις περιπτώσεσι κανονισθησόμενας διὰ Β. διατάγματος καὶ ἰδίως προκαταμενὸν περὶ τῶν ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 23 προβλεπομένων ἐγκαταστάσεων, δύναται πρὸς ἐκδοσιν τῆς σχετικῆς ἀδείας ν' ἀπαιτῇται ἡ προηγούμενη κατάθεσις χρηματικῆς ἐγγυήσεως, ἥς τὸ ποσὸν ὁρίζεται ἐκάστοτε ἀναλόγως τοῦ ἐκτελεστέου ἔργου. Ἡ ἐγγυήσις αὕτη ἐπιστρέφεται εἰς τὸν καταθέτην μόνον ἐφ' ὅσον βεβαιωθῇ ἡ ἐμπρόθεσμος καὶ συμφωνῶς πρὸς τοὺς ἔρους τῆς χορηγήσεως ἀδείας ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου, ἐν ἐναντίῳ δὲ περιπτώσει καταπίπτει εἰς βάρος αὐτοῦ.

"Αρθρον 55.

1. Ὁ ἐκτελὼν τὰ δι' α' ἢ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἄδεια ἔργα, ὀφείλει νὰ ὁρίξῃ τὸν ἀναλαμβάνοντα τὴν ἐποπτείαν τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν, ὅστις πρὸ πάσης ἐνάρξεως τοῦ ἔργου, δέον νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 52 ἐπὶ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας σχετικὴν ὑπηρεσίαν ἔγγραφον δῆλωσιν περὶ τῆς ἀποδοχῆς τῆς τοιαύτης ἐποπτείας.

2. Ἐν περιπτώσει ἀποχῆς ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐποπτείας τοῦ ἀναλαβόντος αὐτὴν διαρκούσης τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ἀπαιτεῖται ἡ ἄμεσος ἀντικατάστασις αὐτοῦ ἥτις ἐκτελεῖται κατὰ τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω τρόπον.

3. Τὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ἀναλαμβάνοντος τὴν ἐποπτείαν τοῦ ἔργου, ὁ τρόπος βεβαιώσεως τῆς ἀποχῆς αὐτοῦ ἀπὸ τῆς ἐποπτείας ταύτης καὶ τὰ τῆς ἀντικαταστάσεως του κανονίζονται διὰ Β. διαταγμάτων.

"Αρθρον 56.

1. Ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει συγχωρεῖται ἡ ἐκτέλεσις ἔργου ἐν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων ἄνευ προηγούμενου καθορισμοῦ τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἐπόπτου τῆς ἐκτελέσεως αὐτοῦ ἢ, τοῦτου ἀποσχίντος, ἄνευ τῆς ἀντικαταστάσεως του δι' ἑτέρου. Παράδοσις τῆς διατάξεως ταύτης συνεπάγεται πλὴν τῶν ἄλλων τὴν ἀναγκαστικὴν διακοπὴν τῶν ἐργασιῶν, ἢ ἀντὶ τούτου, ἐφ' ὅσον ἡ ἐπὶ τοῦ ἐλέγχου τῆς ἐκτελέσεως ἀρμοδία ὑπηρεσία κρίνῃ σκόπιμον τὸν ὑπὸ ταύτης διορισμὸν ἐπόπτου τῆς ἐκτελέσεως ἐπὶ ἀμοιβῇ ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν ἐπὶ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ ἐκτελούντος τὰ ἔργα, ὑπὲρ οὗ αὐτὸς ἐν τῇ τοιαύτῃ ἐπιμερίσει τῆς ἀνωτέρω ὑπηρεσίας δύναται νὰ προκύβῃ δικαίωμα ἀποζημιώσεως.

2. Πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος, ὡς ἐκτελὼν τὰ ἔργα θεωρεῖται ὁ αἰτήτης καὶ λαβὼν ἐπ' ὀνόματί του τὴν σχετικὴν πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν ἄδειαν, ὅστις καὶ ἐν περιπτώσει μεταβιβάσεως τῶν ἐκ τῆς ἀδείας ταύτης ἀπορρέοντων δικαιωμάτων του, δὲν ἀπαλλάσσεται τῆς κατὰ τὸ παρὸν διατάγμα εὐθύνης, ἀν δὲν προῶν εἰς τὴν τοιαύτην μεταβίβασιν δι' ἐπιστολὴν πράξεως καὶ δὲν κοινοποιήσῃ αὐτὴν εἰς τὴν ἐπὶ τῆς χορηγήσεως τῶν ἀδειῶν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν.

3. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 55 καὶ τοῦ παρόντος τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἰδιαιτέρως δι' ἐκάστην πόλιν, κώμην κλπ. ἡ καὶ περιφέρειαν δι' ἀποφάσεων τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ. Πάντως αὗται ἰσχύουσιν αὐτοδικαίως μετὰ τέσσαρας μῆνας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος, διὰ τὰς Ἀθήνας, Πειραιᾶ, Παλαιῶν καὶ Νέων Φάληρον καὶ Θεσσαλονίκην.

"Αρθρον 57.

1. Διὰ Β. διαταγμάτων ἐκδιδόμενων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν, τὸ δικαίωμα τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 55 ἐνσκήψεως ἐποπτείας ἐπὶ τῶν ἐκτελουμένων ἔργων, δύναται ἀναλόγως τῆς πόλεως, κώμης κλπ. ἐν ἡ ταῦτα γίνονται καὶ τοῦ εἴδους καὶ τῆς ἀξίας αὐτῶν, νὰ χορηγῇται μόνον εἰς τοὺς κεκτημένους τοὺλάχιστον ἀπλοῦν πιστοποιητικὴν ἀνωτέρας τεχνικῆς μορφώσεως, εἰς ὁρισμέναις δὲ περιπτώσεσι μόνον εἰς μηχανικοὺς ἐν γένει καὶ ἀρχιτέκτονας διπλωματούχους ἀνωτάτων τεχνικῶν σχολῶν, οἵτινες ἐν πάσῃ περιπτώσει κέντηται ἀπεριορίτως τὸ δικαίωμα τοῦτο. Κατὰ τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω τρόπον δύναται ἐπίσης καὶ εἰς αὐτὴν ἀκμὴν περιπτώσεις δὲν ἐπιβάλλονται οἱ ἀνωτέρω περιορισμοί, νὰ ἀποκλείεται ἐντελῶς ἡ ἐνσκήψις τῆς ἐποπτείας ἐπὶ τῶν ἐκτελουμένων ἔργων ὑπὸ τῶν μὴ κεκτημένων τοὺλάχιστον πτυχίων ὁρισμένης κατωτέρας τεχνικῆς ἐκπαιδεύσεως ἢ ὁρισμέναις στοιχειώσεως τεχνικῆς γνώσεως καὶ ἐπαρκῇ εἰδικῇ περὶ τὰ ἔργα ταῦτα πείρᾳ.

Διὰ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω διαταγμάτων κανονίζονται τὰ τοῦ εἴδους τῆς ἐκάστοτε ἀπαιουμένης ἀνωτέρας τεχνικῆς μορφώσεως καὶ τῶν πιστοποιητικῶν αὐτῆς διὰ τοὺς μὴ κεκτημένους διπλωμα ἀνωτάτης τεχνικῆς σχολῆς μηχανικοὺς ἐν γένει καὶ ἀρχιτέκτονας, τὰ τῶν ἀναγκαίων πτυχίων τῆς κατωτέρας (μέσης ἢ κατωτάτης) τεχνικῆς ἐκπαιδεύσεως καὶ τῶν στοιχειωδῶν τεχνικῶν γνώσεων καὶ πείρας.

2. Αἱ ἀνωτέρω διατάξεις ἰσχύουσιν καὶ ὡς πρὸς τὴν σύνταξιν τῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 53 μελετῶν, τὸ δικαίωμα τῆς συντάξεως τῶν ὁποίων δύναται νὰ ὑφίσταται τοὺς ἐν τῇ ἀνωτέρω παραγράφῳ ὁριζομένους περιορισμούς. Μεταξὺ τῶν μελετῶν τούτων συγκαταλέγονται καὶ αἱ πρὸς σύνταξιν σχεδίων πόλεων καὶ ἐφαρμογὴν ἐν γένει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος ἀπαιτούμεναι πάσης φύσεως τοπογραφικαὶ καὶ κτηματογραφικαὶ ἐργασίαι, ὡς καὶ αὕτη αὕτη ἡ μελέτη τῶν σχεδίων τῶν πόλεων.

3. Ὁ ἐκτελὼν τὰ ἔργα ὑπόκειται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀποκλειομένης τῆς ὑπὸ πούτου συντάξεως τῆς μελέτης καὶ ἀναλήψεως τῆς ἐποπτείας αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὐτὸς στερεῖται τῶν διὰ τὴν τοιαύτην ἀνάληψιν ὁρισθέντων προϋποθέτων.

"Αρθρον 58.

1. Τὰ τοῦ ἐλέγχου τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ὁριζομένων προσόντων καὶ τῆς ταυτότητος τῶν ἀναλαμβάνοντων τὴν μελέτην καὶ ἐποπτείαν ἐκτελέσεως τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων ἔργων, κανονίζονται διὰ Β. διατάγματος.

2. Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας δύναται, μετὰ συμφωνίαν γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν, νὰ ἐκδίδῃ ὑπὲρ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον θεωρηθησομένων, ὡς κεκτημένων τὰ πρὸς μελέτην καὶ ἐπίδωξιν ὁρισμένων ἔργων προσόντα, μὴ κατὰ τὸν δὲ ἐπιστημονικὸν τίτλον (διπλώματος κτ.), πιστοποιητικὰ ἐμφανίζοντα τὴν ὡς πρὸς τὴν μελέτην

και εποπτεϊαν τῶν ἐν λόγῳ ἔργων δικαιοδοσίαν αὐτῶν. Πάντως τὰ τοιαῦτα πιστοποιητικά ἐκδίδονται μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς ἀρμοδίας υπηρεσίας, ὅτι ὁ εἰς τὴν παρέχονται ἔχει ἀνταποκριθῆ εἰς τὰς ὡς πρὸς τὴν μελέτην καὶ εποπτεϊαν τῶν ἔργων ὑποχρεώσεις του.

3. Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων, δύναται νὰ ἀραιρῇ προσωρινῶς ἢ καὶ ὀριστικῶς τὸ κατὰ τὸ προηγουμένον ἄρθρον ἀναγνωρισθῆν εἰς μὴ κεκτημένους δίπλωμα ἀνωτάτης τεχνικῆς σχολῆς, ἢ πιστοποιητικὸν ἀνωτέρας τεχνικῆς μορφώσεως καὶ πτυχίον μέσης καὶ κατωτέρας τεχνικῆς ἐκπαίδευσως δικαίωμα μελέτης καὶ εποπτείας ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἀποδειχθῆ ὅτι οὗτοι δὲν δύνανται ν' ἀνταποκριθῶσιν εἰς τὰς ὑποχρεώσεις των.

Ἄρθρον 59.

1. Διὰ Β. διαταγμάτων ἐκδιδόμενων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων, κανονίζεται ἡ δι' ἐκάστην περίπτωσιν πληρωτέα ὑπὸ τῶν ἐργοδοτῶν ἀμοιβὴ εἰς τοὺς μηχανικοὺς ἐν γένει καὶ ἀρχιτέκτονας τοὺς ἐκπονοῦντας μελέτας οἰκονομικὰ ἔργων καὶ τοὺς ἀναλαμβάνοντας τὴν ἐφαρμογὴν τῶν μελετῶν καὶ τὴν εποπτεϊαν ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων. Μεταξὺ τῶν τοιούτων ἔργων συμπεριλαμβάνονται πάντα τὰ ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμενα, ἐν οἷς καὶ αἱ περὶ τῶν τῶν ἄρθρων 57 τοπογραφικαὶ καὶ κτηματογραφικαὶ ἐργασίαι.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζομένη ἀμοιβὴ ἀποτελεῖ ὑποχρεωτικὴν διατίμησιν δι' ἀμφότερα τὰ συμβαλλόμενα μέρη, ἐφ' ὅσον ταῦτα δι' ἰδιαιτέρας μεταξὺ των ἐγγράφου συμφωνίας δὲν ἐκάνοντο ἄλλως τὰ τῆς ἀμοιβῆς ταύτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Σ'.

Ποικίλαι διατάξεις.

Ἄρθρον 60.

1. Πᾶσα οἰκοδομὴ καὶ ἐν γένει οἰκονομικὰ ἔργασια δομικῆς καὶ οἰκονομικῆς κατασκευῆς καὶ ἐγκαταστάσεως ἐκτελουμένη παρὰ τοὺς ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος ἐπιβαλλομένους ὁρους καὶ περιορισμοὺς, κατεδαφίζεται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς, ἐὰν ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἐν ᾧ ἢ παραβάσεως ἀκινήτου ἢ οἰκονομικῆς ἐτέρας τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 61 διὰ τὰς δαπάνας καὶ ζημίας ὑπευθύνων, μετὰ προηγουμένην πρόβλησιν αὐτοῦ καὶ ἐντὸς τῆς διὰ ταύτης ὀριζομένης αὐτῷ προθεσμίας, δὲν σπεύσῃ νὰ προβῇ εἰς τὰς ἐν τῇ προσκλήσει ὀριζομένας κατεδαφίσεις, ἐπισκευὰς καὶ μεταρρυθμίσεις, ὡς καὶ τὴν λήψιν παντὸς ἐτέρου, ἐντὸς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος, ἀποδειχθέντος αὐτῷ ἀναγκαίου μέτρου. Αἱ παραβάσεις αἱ συνεπάγουσαι τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἀνωτέρω μέτρων, δύνανται νὰ καθορίζωνται καὶ λεπτομερέστερον διὰ Β. διαταγμάτων.

2. Οἱ ἐνστάμενοι κατὰ τῆς ἀνωτέρω προσκλήσεως δύνανται, ἐντὸς ἀναρρεπτικῆς προθεσμίας ὀριζομένης ἐν τῇ αὐτῇ προσκλήσει, νὰ ὑποβάλωσι τὰς ἐνστάσεις των εἰς τὸν ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργόν, ὅστις ἀποφασίζεται ἐπὶ τούτων ἀνεκκλητῶς.

3. Προκειμένου περὶ παραβάσεων, δι' αἷς οὐδεμία δύναται νὰ χωρήτῃ ἀμνηστία, ἢ αὐτοφθόρον ἢ συνεπαγουσῶν ἀμείνων κίνδυνον οὐδεμία ἐπιτρέπεται ἐνστάσις, δυναμένης τῆς Ἀρχῆς ἐν ἐξαιρετικῇ ἀνάγκῃ νὰ προβαίνῃ ἀμέσως εἰς τὴν ἐν τῇ ἀνωτέρω παραγράφῳ 1 ἀναφερομένην κατεδαφίσιν καὶ ἄνευ προηγουμένης προσκλήσεως ἢ οἰκονομικῆς εἰδοποιήσεως τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ ἐτέρου τινός. Αἱ περιπτώσεις αὗται καὶ ὁ τρόπος βεβαιώσεως αὐτῶν κανονισθῶσιν εἰδικώτερον διὰ Β. διαταγμάτων.

4. Ἡ συνέχισις τῶν ἐν τῇ ἀνωτέρω παραγράφῳ 1 ἀναφερομένων παραβάσεων δύναται νὰ παρακωλυθῇ διὰ παντὸς τρόπου ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς, παρεμποδίζουσας ἅμα καὶ πᾶσαν νομίμως ἐκτελουμένην ἐργασίαν, ἐφ' ὅσον συνεπάγεται τούτο ἀνεκκλητῶς ἢ παρακωλύσει τῶν παραβάσεων ἢ ἐφ' ὅσον ὑπὸ τὸ πρόβλημα τῆς συνέχισως τῶν νομίμως ἐκτελουμένων ἐργασιῶν ὑπάρχει κίνδυνος νὰ συνέχισθῃ καὶ αἱ ὑπερβάσεις.

5. Κατὰ τὴν ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἀναφερομένην ἐπεμβασιν τῆς Ἀρχῆς οὐδεμία ἔχει αὐτῇ ὑποχρεώσιν προφυλάξεως καὶ ἐπιστάσεως νομίμως ἐκτελεσθέντων οἰκονομικῶν ἔργων, ὅτινα θὰ ἠδύνατο τυχὸν νὰ ὑποστῶσι ζημίαν, ὡς ἐκ τῆς τοιαύτης ἐπεμβάσεως.

6. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ Ἀρχὴ ὑποχρεούται νὰ προβαίνῃ εἰς ἅμεινον ἀναγκαστικὴν (προσωρινὴν ἢ ὀριστικὴν) ἀπομάκρυνσιν (ἐξωσιν) τῶν ποιουμένων χρήσιν τοῦ ἔργου καὶ ἐν γένει οἰκονομικῶν ἀνθρώπων, κτηνῶν καὶ ἀντικειμένων, ὧν ἡ παρουσία κωλύει τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἀνωτέρω διατάξεων ἢ οἷτινες ἀπειλοῦνται διὰ κινδύνου, ὡς ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς ταύτης. Ἐὰν τὰ ἐξ ὧν ἐπιβάλλεται ἡ ἀπομάκρυνσις ἀκίνητα διατελοῦσιν δυνάμει εἰδικῶν διατάξεων ὑπὸ ἀναγκαστικῶν ὁρῶν, ὡς πρὸς τὴν μίσθωσιν (ἐνοικιοσύνην) ἢ ὀριστικὴ ἀπομάκρυνσις τῶν ἀνωτέρω δέον νὰ ἐκτελεῖται μόνον ἐν ἐσχάτῃ ἀνάγκῃ καὶ ἐφ' ὅσον δὲν καθίσταται δυνατὴ ἡ καθ' οἰκονομικὸν τρόπον προσωρινὴ στέγασις αὐτῶν ἐν τῷ ἀκινήτῳ.

Ἄρθρον 61.

1. Αἱ διὰ τὰς κατὰ τὸ προηγουμένον ἄρθρον ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς κατεδαφίσεις κλπ. ἀπαιτούμεναι δαπάναι, βαρύνουσιν ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον τὸν ἐκτελοῦντα τὸ ἔργον (ἄρθρον 56, παράγραφος 2), τὸν ἰδιοκτῆτην τοῦ ἐν ᾧ τὸ ἔργον οἰκοπέδου καὶ τὸν ἀναλαμβάνοντα τὴν εποπτεϊαν τῆς ἐκτελέσεως αὐτοῦ, θεωρουμένους ἅπαντας ὑπευθύνους τῆς παραβάσεως, δύνανται δὲ νὰ προκαταβάλλωνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμῶν τῶν ὑποχρέων, βεβαιούμεναι ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὡς δημόσιον ἔσοδον καὶ εἰσπραττόμεναι παρ' αὐτῶν, κατὰ τὰς σχετικὰς περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων διατάξεις.

2. Τοὺς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον συνυπευθύνους βαρύνει καθ' ἑαυτὸν καὶ πᾶσα ζημία προσηγομένη εἰς οἰκονομικῶν, ὡς ἐκ τῆς κατὰ τὸ προηγουμένον ἄρθρον ἐπεμβάσεως τῆς Ἀρχῆς καὶ τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς τοιαύτης ἐπεμβάσεως, τοῦ Δημοσίου ὅντος ἐντελῶς ἀνευθύνου.

3. Προκειμένου περὶ παραβάσεων ἀναφερομένων εἰς τὴν στερεότητα, ἐὰν τὰ ἐπὶ ταύτης ἐπιδιδόντα στοιχεῖα τοῦ ἔργου ἐξετελεσθῶσιν βάσει τῆς ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐγκριθείσης μελέτης αὐτοῦ καὶ ἐν τῇ ἐκτελέσει ταύτῃ ἐξηκριθῶσιν ὑφιστάμεναι αἱ προϋποθέσεις τῆς μελέτης, ὑπεύθυνος διὰ τὴν πληρωμὴν τῶν κατὰ τὰς ἀνωτέρω παραγράφων δαπανῶν καὶ ζημιῶν εἶνε ἀντὶ τῶν ἐν αὐταῖς ἀναφερομένων, ὁ συντάκτης τῆς ἐγκριθείσης μελέτης. Ἐν περιπτώσει ἀμφιβολιῶν, ὡς πρὸς τὸ εἶδος τῶν παραβάσεων τῶν συνεπαγουσῶν τὴν ἀνωτέρω μεταποσιν τῆς εὐθύνης, ἀποφασίζεται ἀνεκκλητῶς ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργὸς μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων.

4. Ἐὰν τὸ ἐν ᾧ αἱ παραβάσεις ἔργον ἐκτελεῖται ἄνευ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 52 ἀδείας, ὑπεύθυνος διὰ τὰς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δαπάνας καὶ ζημίας ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον εἶνε ἀντὶ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 ἀναφερομένων ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἐν ᾧ τὸ ἔργον οἰκοπέδου καὶ ὁ ὑποσθῆκα ἀναλαβὼν τὴν ἐκτέλεσιν αὐτοῦ (ἐργοδόχος, ἀρχιτεχνίτης, ἐπιστάτης κτ.).

5. Προκειμένου περὶ παραβάσεων ἀναφερομένων ἐπὶ κοινωχρητῶν χώρων τὴν θέσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου, ὡς πρὸς τὴν εὐθύνην τῆς πληρωμῆς τῶν ἀνωτέρω δαπανῶν καὶ ζημιῶν, ὑπάρχει ὁ ἐντελόμενος τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου καὶ ὠφελόμενος ἐκ ταύτης.

Ἄρθρον 62.

1. Ἐὰν ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 60 ἀναφερομένων ἐργασιῶν μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν των, λόγῳ παλαιότητος καὶ τῶν ἀρ. δὴ πρὸς ἐτέρας αἰτίας κίνδυνος, ὡς πρὸς τὴν στερεότητα, ὑγιεινὴν, ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἔργου ὑποχρεούται εἰς ἐπιστάσεις, ἄρσιν τοῦ τοιοῦτου κινδύνου.

2. Ἐν ταῖς ἀνωτέρω περιπτώσεσιν ἐφαρμόζονται ἐπεμβάσεις αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 60, τῆς Ἀρχῆς δυνάμει ἀκυρωθῶσιν πτωσίαι κινδύνου, ὡς πρὸς τὴν ὑγιεινὴν, ἀντὶ κατὰ τὸ προη-

σεως να θέττει εν όλω ή εν μέρει εις άχρησίαν το επικινδυνον έργον.

3. Ο ιδιοκτήτης του ως άνω (παράγραφος 1) επικινδύνου κτιρίου έργου, εφύεται δια την πληρωμήν των κατά το προηγούμενον άρθρον διαπανών και ζημιών, εφαρμοζομένων ως προς την είσπραξιν των πρώτων των σχετικών του αυτού άρθρου διατάξεων.

4. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και εάν εις τα έργα δεν ενεφανίσθη μετά την εκπέλευσιν των ολονδήποτε σύμπτωμα κινδύνου, άλλ' έκρίθησαν ταύτα δύναμει των διατάξεων του παρόντος διατάγματος (άρθρα 9, 10 και 11), μη ανταποκρινόμενα εις τους απαιτούμενους, ως προς την ύγιεινήν και στερεότητα όρου.

Άρθρον 63.

1. Εάν ο ιδιοκτήτης προσκαλούμενος να άπομακρύνη ή να άποξηράνη τας εν άρθρω 18 αναφαισινάς ύλας ή να εκτελέσῃ την κατά το άρθρον 19 περίφραξιν, δεν συμμορφωθή προς τα δια της προσκλήσεως έπιτασσόμενα, έντός προθεσμίας όρισμένης δια της αυτής προσκλήσεως, δύναται να πράξη τοῦτο εις βάρος και δια λογαριασμών αυτού το Δημόσιον, της σχετικής δαπάνης βεβαιουμένης ως δημοσίου εσόδου και είσπραττομένης, κατά τας περι τούτων διατάξεις.

2. Οι έπιστάμενοι κατά της άνωτέρω προσκλήσεως δύναται έντός άνατρεπτικής προθεσμίας όριζομένης εν αυτή, να υποβάλλωσι εις τον επί της Συγκοινωνίας Υπουργόν τας ένστάσεις των, αὐτός δέ άποφαίνεται επ' αὐτῶν άνεκκλητως.

3. Εάν εκ της άρνήσεως του ιδιοκτήτου να προβῇ εις τας κατά το άρθρον 18 υποχρεώσεις του, διαπιστουμένης δια της παρελϋσεως άπράκτου έξαμήνου προθεσμίας από της λήξεως της κατά την άνωτέρω παράγρ. 1 προθεσμίας, βεβαιωθή ότι η δημοσία ύγεία διατρέχει σοβαρώτατον κίνδυνον, το εις ταύτην επικινδύνον μέρος του γηπέδου δύναται να έκπλειστηριάζηται άναγκαστικώς υπέρ του αναλαμβανόντος τας κατά το άρθρον 18 υποχρεώσεις του ιδιοκτήτου και παρέχοντος έπαρκείς έγγυήσεις έκτελέσεως τούτων έντός όρισμένης προθεσμίας. Δια Β. διατάγματος κανονισθήσεται ο τρόπος έξακριβώσεως του άνωτέρω κινδύνου και τὰ του προγράμματος και των όρων του πλειστηριαμού.

4. Κατά την εφαρμογήν των διατάξεων της άνωτέρω παραγράφου 1 ίσχύουσιν άναλόγως αι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 60 και της παραγράφου 2 του άρθρου 61, ως προς τον ιδιοκτήτην.

Άρθρον 64.

1. Η παράβασις των διατάξεων του άρθρου 20, πλην των άλλωνπαρέχει εις τον προς όν ή άκυρος θεωρουμένη μεταβίβασις το δικαίωμα χρηματικής ίκανοποιήσεως υπό του μεταβιβαζόντος ίσης, προκειμένου μὲν περι γηπέδων καιμένων έντός του έγκειμένου σχεδίου και εν γένει έντός των πύλων, κωμών κλπ. προς το διπλάσιον του συμφωνηθέντος τιμήματος, προκειμένου δέ περι γηπέδων καιμένων έκτός των πύλων, κωμών κλπ. (περίπτωσις έκπαιχσεως οικηπέδων επί τῷ τέλει συστάσεως συνοικισμού βάσει ιδιωτικού σχεδίου) ίσης προς το πενταπλάσιον του τιμήματος τούτου.

2. Η άνωτέρω διάταξις ίσχύει και δια την παράβασιν του άρθρου 16, τὰ εν τῷ όψει αναφερόμενα γήπεδα θεωροῦνται δια την εφαρμογήν αυτής καιμένα έκτός της πόλεως, κώμης κλπ.

Άρθρον 65.

1. Ο οικοδομὴς ή οικόσῃπτα κατασκευὰς και έγκαινατά-δικοσῃπτα αὐτῶν ἀπαλλοτριώσεως κατά τας διατάξεις έλέγχου τῷ 80, παράγραφος 1 και του άρθρου 39 του παρόν-τον υπό τιμωρίας, έκτελεσθείσας δέ ή συμπληρωθείσας μετά υπό της αὐτῆς σχεδίου και των τροποποιήσεων αὐτοῦ και της ύπερ εὐδυναν ζώνης ή μετά την έπιβολήν των κατά το αρ-θρου 22 παράγρ. 2 περιορισμῶν κατά παράβασιν τούτου και δι' όμοια έργα έκτελεσθέντα ή έπι-οικοπέδων μεταβιβασθέντων παρὰ τας διατάξεις

των άρθρων 16 και 20 οὐδεμία καταβάλλεται ἀποζημίωσις εν περιπτώσει ἀπαλλοτριώσεως των γηπέδων, εφ' όν τὰ τοιαῦτα έργα πρό της κατασκευῆς αὐτῶν. Πρὸς ἀπόδειξιν του χρέ-νου της ἀναγέρσεως των άνωτέρω έργων, εφ' όσον τὰτα πε-ριλαμβανονται εις τμήματα του σχεδίου ή της ζώνης έγκρινό-μενα ή τροποποιούμενα από της εφαρμογῆς του παρόντος δια-τάγματος και έφεξής, έπιτρέπεται χρήσις μόνον του τοπογρα-φικῆ γῆστου βάσει του όποίου συνετάχθη το σχέδιον ή ή τρο-ποποίησις αὐτοῦ, της κατά το άρθρον 52 άδείας και έπιστήμων έγγραφων σχετικῶν τη ἀναγέρσει, τη μεταβιβάσει ή τη έκμε-ταλλεῦσει του ακινήτου, άποκλεισμένης της δια μαρτύρων ή δι' οἰουδήποτε έτέρου μέσου άποδείξεως. Η διατάξις αὐτή δύναται να έπακταθῇ άναλόγως δια Β. διατάγματος, έκδιδομέ-νου εφ' άπαξ ιδιαιτέρως δι' έκάστην πόλιν, κώμην κλπ. και ως προς έργα περιλαμβανόμενα επί τμημάτων του έγκειμένου σχεδίου ή της ζώνης οὐδεμίαν ύποστάνα από της ίσχύος του παρόντος διατάγματος μεταβολήν, και έκτελεσθέντα κατά παράβασιν των καιμένων διατάξεων.

Άρθρον 66.

1. Η παράβασις των διατάξεων των άρθρων 23 και 24 και γενικώτερον αι παραβάσεις αι επιβάλλουσιν την εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 60, συνεπάγονσι πλην των άλλων και την έπιβολήν των ακόλουθων ποινῶν: α') Εάν ή παρά-βασις αναφέρεται εις την στερεότητα του έργου ή την ύγιεινήν αὐτοῦ, εις την κατάληψιν των εν άρθρω 2 παράγραφος 1 υπό στοιχείον α' αναφερομένων χώρων, εις την έντός του οικοδομη-σίμου οικόπεδου κατάληψιν υπό του έργου μείζονος της έπιτε-τραμῆνης έκτάσεως και εις την παράβασιν των διατάξεων του άρθρου 8 οι κατά το άρθρον 61 δι' έκάστην περίπτωσιν ύπεύ-θυνοι (θεωρούμενοι άλληλεγγῶς και εις όλόκληρον ύπεύθυνοι: και δια την κατά το παρόν άρθρον έπιβολήν της ποινῆς) τι-μωροῦνται δια χρηματικής ποινῆς ίσης προς το εν δέκατον μέχρι του ενός πέμπτου της αξίας των κατά παράβασιν των καιμένων διατάξεων έκτελεσθέντων έργων. β') Εάν ή παράβασις αναφέρεται εις έτερα αντικείμενα επιβάλλεται χρη-ματική ποινή ίση προς το εν εικοστόν μέχρι του ενός δεκάτου της είρημένης αξίας. Πάσα υπό των αὐτῶν μεταγενεστέρων πα-ράβασις οἰκοπέδων των άνωτέρω διατάξεων ως προς το αὐτὸ ή έτερα έργα έπάγεται διπλασιασμῶν των άνωτέρω χρηματι-κῶν ποινῶν, εν τούτῳ δέ και φυλάκισιν από τριῶν ἡμερῶν μέ-χρι τριῶν μηνῶν.

2. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν προβῇ έντός της ταχθείσης αὐτῷ προθεσμίας εις την άρσιν του ύφισταμένου κινδύνου, κατά τας υπό του άρθρου 62 προβλεπομένας πεπτώσεις, πλην των άλλων τιμωρεῖται δια χρηματικής ποινῆς ίσης προς το εν εικο-στόν μέχρι του ενός δεκάτου της αξίας των προς άρσιν του κινδύνου και άποκατάστασιν της προτέρας εν τῷ έργῳ τάξεως (εφ' όσον τοιαῦτη άποκατάστασις εἶνε δυνατή άνευ δλοσχεροῦς καταβλήσεως και εκ νέου άναγέρσεως του όλου έργου, π. χ. όλόκληρου της οικόδομῆς) έκτελεστέων εργασιῶν. Πάσα υπό του αὐτοῦ μεταγενεστέρων παράβασις οἰκοπέδων των διατά-ξεων του άρθρου 62 ως προς το αὐτὸ έργον, έπάγεται χρημα-τικῇν ποινήν ίσην προς το εν δέκατον μέχρι του ενός πέμπτου της άνωτέρω αξίας, εν ταύτῳ δέ και κράτησιν από τριῶν ἡμε-ρῶν μέχρις ενός μηνός.

3. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφωθή προς τας κατά το άρθρα 18 και 19 υποχρεώσεις του έντός της ταχθείσης αὐτῷ προθεσμίας, πλην των άλλων τιμωρεῖται δια χρηματικής ποι-νῆς ίσης προς το εν εικοστόν μέχρι του ενός δεκάτου της αξίας των έκτελεστέων έργων.

4. Δι' έκτέλεσιν οἰωνδήπτα εργασιῶν δομῆσεως άνευ της καιτά το άρθρον 52 άδείας, πλην των άλλων οι εν άρθρω 61 παράγραφος 4 εν συνδυασμῷ προς την παράγραφον 5 αναφε-ρόμενοι ύπεύθυνοι (θεωρούμενοι άλληλεγγῶς και εις όλό-κληρον ύπεύθυνοι και δια την κατά το παρόν άρθρον έπιβολήν της ποινῆς) τιμωροῦνται δια χρηματικής ποινῆς ίσης προς το εν εικοστόν μέχρι του ενός δεκάτου της αξίας του άνευ ά-

Η από την υπό του Αρχιεπισκόπου εκτελεστική των κατὰ τὰ άρθρα 62, 63 και 68 καταδράσεων και της ἐν γένει συνωδῆς διοικήσεως ταύταις ἐπέβαλτο αὐτοῦ εἰς ἕνας ἰδιοκτησίας, ἀποκλειστικῶς τὰ προσωρινὰ μέτρα, οὐδὲ δύνασται αἱ περὶ ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω καταδράσεων καὶ λοιπῶν ἐπιμαρτάσεων ἀποφάσεις τῆς Διοικήσεως ἢ μεταβληθῶσιν ἢ ἀκυρωθῶσιν ὑπὸ οἰωνδήποτε δικαστικῶν ἀποφάσεων, τὰ δὲ κατὰ τὸ προη-

γούμενον ἄρθρον συντασσόμενα πρωτόκολλα, μετὰ τὴν κύρωσιν τῶν ἀποτελεσῶν πλήρη ἀπόδειξιν τῶν ἐν αὐτοῖς ἀναφερομένων γεγονότων.

2. Εἰς περίπτωσιν εἰσαδήποτε ἀμφιβολίας περὶ τῆς ἐννοίας καὶ ὡς πρὸς τὰς πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διατάγματος νοουμένων παραθέσεις τῶν περὶ σχεδίων τῶν πόλεων καὶ οἰκοδομῶν ἐν γένει διατάξεων.

3. Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας κανονίζει τὰς λεπτομερεῖας τῆς σχετικῆς τῇ ἐφαρμογῇ τῶν ἄρθρων 60, 62, 63, 64, 65, 68 καὶ 69 διαδικασίας.

4. Ἡ ἰσχύς τῶν ποινικῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 66 καὶ 67 ἀρχεῖται μετὰ πενταμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος, τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ συναρμόζου δι' ἀποφάσεώς του νὰ θέτῃ ταύτας μονομερῶς δι' ὠρισμένας πόλεις, κόμης κλπ. ἐν ἰσχύϊ καὶ πρὸ τῆς παρελεύσεως τοῦ πενταμήνου τούτου. Πάντως αὗται ἐφαρμόζονται μόνον διὰ τὰς ἀπὸ τῆς ἰσχύος αὐτῶν γιγνομένης παραβάσεις τοῦ διατάγματος τούτου καὶ οἰκονομῶν ἐτέρων παρεμφερῶν περὶ σχεδίων τῶν πόλεων καὶ οἰκοδομῶν ἐν γένει διατάξεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

Γενικαὶ διατάξεις.

Ἄρθρον 70.

1. Ὡς σχέδια πόλεων, κομῶν κλπ. κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος νοούνται οὐ μόνον τὰ ἀρχικῶς ἐγκρινόμενα νέα σχέδια αὐτῶν, ἀλλὰ καὶ πᾶσα μεταγενεστέρως τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τῶν σχεδίων τούτων.

2. Εἰς περίπτωσιν οἰκονομίας ἀμφιβολίας περὶ τῆς ἐννοίας τῶν οἰκοδομῶν, κατασκευῶν, ἐγκαταστάσεων, ἐργασιῶν δομῆσεως καὶ ἐν γένει τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμενων ἔργων, ἀρμόδιος ὥπως ἀποφανθῇ ὁριστικῶς εἶνε ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας. Πάντως τῶν περὶ ὑγεινῆς καὶ ἀσφαλείας διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος ἐξαιρεῖται ἡ λειτουργία τῶν μηχανῶν, ἐργαλείων καὶ τῶν συναρῶν τούτοις ἐξοπλισμένων τῶν βιομηχανικῶν καὶ ἐν γένει μηχανολογικῶν καὶ ηλεκτρολογικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς πρὸς τὴν ὑποίαν ἐφαρμόζονται αἱ εἰδικαὶ περὶ αὐτῆς διατάξεις.

Ἄρθρον 71.

1. Ὅσῳκις ἐνέργειαι τῆς Διοικήσεως ἐκ τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων, προκαλήθησαν ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων καὶ ἀπαιτοῦσιν ὠρισμένας τοπογραφικὰς ἢ ἄλλου εἶδους διαγραφίματα καὶ μετρήσεις, δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ νὰ ὁρίζηται ἡ δαπάναις καὶ φροντίζῃ τῶν ἐνδιαφερομένων τούτων κατάρτισις τῶν εἰρημένων στοιχείων καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις δὲν προβλέπεται τὸ ποσοῦν ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ τυχὼν καθυστέρησις τῶν Διοικητικῶν ἐνεργειῶν, ὡς ἐκ τῆς μὴ κατάρτισεως ἀπαιτούμενων ἐνδιαφερομένων τῶν ὑπὸ τῆς ὑπερῆς ὁριζήσεως ἀπαιτημάτων κλπ. οὐδὲν δημιουργεῖ ὑπὲρ αὐτῶν δικαίωμα ἀντιδικασίας κατὰ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν δῆμων ἢ κοινοτήτων, ἀλλὰ τούτους πᾶσα ἐκτελεστικὴ καὶ ἐκτελεστικὴ ἐξουσία κατὰ τὸν Δημοτικὸν καὶ Κοινοτατικὸν νόμον.

2. Εἰς ὁρισμένας περιπτώσεις ὅπου ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ παρόντος διατάγματος ἀπαιτούμενων ἐργασιῶν καὶ μετρήσεων δύναται νὰ καθυστερήσῃ διὰ Β. διατάγματος ἀποφασίζονται ὁριστικῶς ὡς πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν αὐτῶν ἐν γένει ἀπαιτούμενων ἐργασιῶν καὶ μετρήσεων καὶ ἐκτελεστικῶν ἐργασιῶν.

Ἄρθρον 72.

1. Αἱ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμεναι ἐν γένει νομοδοτήσεις δημοτικῶν καὶ κοινοτατικῶν Συμβουλίων, δὲν εἶνε υποχρεωτικαὶ διὰ τὸν Ὑπουργὸν κατὰ τὰς περιπτώσεις τῶν τοιούτων δὲν καθορίζεται ἐν τῷ διατάγματι τούτῳ, τοῦ Ὑπουργοῦ δύναται καὶ κατὰ τὰς περιπτώσεις ταύτας ν' ἀποφασίζῃ καὶ ἀποφύγῃ.

2. Ὅσῳκις αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμεναι νομοδοτήσεις δημοτικῶν ἢ κοινοτατικῶν Συμβουλίων γίνονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ἰσχύουσιν ἀναλόγως ὡς πρὸς τὴν

σχετικὴν προθεσμίαν πρὸς ὑποβολὴν τούτων αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 3, μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς ὁποίας ἀπράκτου δὲν θεωροῦνται αὐτὰ ἀναγκαστικὰ, ἢ δ' ἐλλείψει τούτων οὐδεμίαν συνεπάγεται ἀκυρότητα τῶν ἀνευ αὐτῶν λαμβανόμενων ἀποφάσεων.

3. Προκαίμενης τυχερῆσεως ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων ζητημάτων ἐκ τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος εἰς τὴν ἀρμοδιότητά αὐτοῦ ὑπαγομένων, ἐνδιαφερόντων δι' ὁποδήποτε καὶ ἑτέρα Ὑπουργεῖα, δύναται νὰ μετέχῃ μετὰ ψήφου τῶν συνεδριάσεων αὐτοῦ καὶ ἀνὰ εἰς ἀνώτερος ὑπάλληλος ἐξ ἐκάστου τῶν ἐνδιαφερομένων ἄλλων Ὑπουργείων (καὶ μόνον ὡς πρὸς τὰ ἀφορῶντα τὸ ὅπερ ἐκπροσωπεῖ Ὑπουργεῖον ζητήματα, ὁρίζομενος ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργείου.

4. Ἐξαιρεῖται τῶν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 2, 3, 4, 5, 7, 8, 14, 18, 43, 57, 58, 59, καὶ 75 προβλεπομένων περιπτώσεων εἰς πᾶσας τὰς λοιπὰς ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας δύναται δι' ἀποφάσεώς του νὰ μεταθέσῃ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν δικαιοδοσίαν τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων εἰς ἑτέρα εἰδικὰ τεχνικὰ συμβούλια καὶ ἐπιτροπὰς ὑφιστάμενα δύναται ἐτέρων διατάξεων ἢ ὑπὸ τοῦ ἰδίου ἐπὶ τούτῳ συνιστώμενα, κανονίζοντας ἅμα ἐν τῇ δευτέρᾳ ταύτῃ περιπτώσει καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν.

5. Διὰ τὴν τοποθέτησιν οἰωνδήποτε σιδηροδρομικῶν καὶ τροχοδρομικῶν γραμμῶν καὶ τῶν συναρῶν ταύταις σταθμῶν, ἀποθηκῶν καὶ λοιπῶν σχετικῶν ἐγκαταστάσεων, ἐντὸς τῶν πόλεων, κομῶν κλπ. καὶ εἰς τὴν περιοχὴν τούτων ἐπὶ ζώνῃς πλάτους χιλίων μέτρων ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 14 ζώνης, ἐὰν αὕτη ἔχῃ πλάτος ὑπὲρ τὰ χίλια μέτρα, προαπαιτεῖται ἡ γνωμοδότησις τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων, ὅπερ διὰ τὴν περίπτωσιν ταύτην συντίθεται εἰδικῶς καὶ ὃν τρόπον θέλει ὁρίσῃ Ὑπουργικὴ ἀπόφασις, μετεχόντων ἀπαραιτήτως αὐτοῦ καὶ ἀνωτέρων εἰδικῶν περὶ τὰ σιδηροδρομικὰ ὑπάλληλων. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὁρίζεται ἡ σύνθεσις τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων ἔργων, προκαίμενος περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως, κόμης κλπ. ἐντὸς ἢ ἐν τῇ κατὰ τὰ ἀνωτέρω περιοχῇ, τῆς ὁποίας ὑφίστανται τοιαῦτα σιδηροδρομικὰ ἐγκαταστάσεις.

Ἄρθρον 73.

1. Ἡ διὰ τὴν κατάρτισιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων κανονιστικῶν διατάγματος ἰσχυιζομένης προπαρασκευαστικῆς ἐργασίας, ἡ μελέτη σχεδίων πόλεων κλπ. ἢ ἐπεξεργασίας προγραμμάτων ἐφαρμογῆς τῶν τοιούτων σχεδίων καὶ τοῦ ἐν γένει ἐξωραϊσμοῦ τῶν πόλεων καὶ αὐτῇ αὕτῃ ἢ ἐφαρμογῇ τῶν ἐν λόγῳ σχεδίων, ὡς καὶ ἡ ἐκτέλεσις τῶν ταύτων ἐν γένει παρακαταμένων ἔργων, δύναται νὰ ἀνατίθεται εἰς πανταχούτις τὸ πολὺ ἐπιτροπὰς, ἐκάστη τῶν ὁποίων δικαιοῦται νὰ προσλαμβάνῃ καὶ εἰς γραμματεῖα. Διὰ Β. διατάγματος ἐκδιδομένου μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δύναται νὰ ὁρίζηται ἀμοιβὴ καὶ ὁδοιπορικὰ ἐξοδα εἰς τὰ μέλη καὶ τὸν γραμματεῖα ἐκάστης τῶν ἀνωτέρω ἐπιτροπῶν, ἀνάλογως τῆς φύσεως καὶ τοῦ ποσοῦ τῆς παραγομένης ἐργασίας. Τὰς τῆς συστάσεως, τῆς συνθέσεως, τῆς δικαιοδοσίας τῶν ἐπιτροπῶν καὶ τῆς ἐν γένει λειτουργίας τῶν ἐπιτροπῶν τούτων αἰτίνας εἶνε νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κανονίζοντι διὰ Β. διατάγματος.

2. Συνταχέντων τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐπιτροπῶν, δὲν ἐπιβάλλεται ἐν πάσῃ περιπτώσει ἀντικατάστασις τῶν μελῶν αὐτῶν ἀπὸ ἀπὸ πᾶν ἑτος, τοῦ ἀριθμοῦ τῶν εἰς ἐκάστην ἐπιτροπὴν ἀντικατάστασιν ἀντικατασταμένων μελῶν μὴ δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 2/3 τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς.

3. Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Συγκοινωνίας δύναται δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ νὰ μεταθέσῃ ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ τὰ κατὰ τὸ παρὸν διατάγματα (δικαιώματα καὶ υποχρεώσεις τῶν δῆμων ἢ κοινοτήτων εἰς τὰς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐπιτροπὰς) εἰς τὰ τυχὼν ἐκτελεστικὰ ἐπὶ τῷ τέλει ἐφαρμογῆς τῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ οἰκοδομῶν ἐτέρων νομικῶν πρόσωπων δημοσίου δικαίου (εἰδικὰ τεχνία), καὶ εἰς τοὺς ἐκδοχὰς τῆς ἐκτελέ-

σεως τῶν πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν σχεδίων τῶν πόλεων κλπ. καὶ πραγμάτων τῶν σχετῶν τῶν κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα ἀπαλλοτριώσεων ἐκτελεστέων ἔργων.

Ἄρθρον 74.

1. Ὑπαρχούσης ἀμφισβήτησιν ὡς πρὸς τὴν φύσιν ἢ ἐκτασιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων ὑποχρεώσεων ἐκαστοῦ φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου ἀρμόδιος ὅπως ἀποφασίζεται εἶναι ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός, ὅστις ἀποφασίζει ἀνεκκλησίως.

2. Πᾶσαι αἱ κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα συνεπεῖχ ὁριστικῶν ἀποφάσεων τῆς διοικήσεως ἢ τελεσιδικίων δικαστικῶν ἀποφάσεων ἀποινήσεις, ἐφ' ὅσον ὁ ἐπισπεύδων εἶναι τὸ Δημόσιον, ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης, εἰσπράττονται ἐφαρμοζομένων ὑπὲρ τοῦ ἐπισπεύδοντος τῶν κατὰ τῶν ὁρεϊστικῶν τοῦ Δημοσίου προβλεπομένων ὑπὸ τῶν περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων διατάξεων καταναγκαστικῶν μέσων καὶ καθ' ὅς περιπτώσεις αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος δὲν προβλέπουσιν εἰδικῶς τοῦτο. Τὰ αὐτὰ μέτρα, ἐξαιρέσει τοῦ τῆς προσωπικῆς κρατήσεως, δύνανται νὰ ἐφαρμόζωνται καὶ ὅταν ὁ ἐπισπεύδων εἶναι οἰονδήποτε ἕτερον πρόσωπον, ἐφ' ὅσον ὁ καθ' οὗ ἢ ἀπαιτήσεις δὲν καταλέγεται εἰς τ' ἀνωτέρω νομικὰ πρόσωπα. Διὰ Β. διατάγματος θὰ κανονισθῶσιν αἱ περιπτώσεις καὶ αἱ ὅροι ἐφ' οὓς ἐπιτρέπεται ἡ ἐφαρμογὴ τῆς τελεσιδικίας ταύτης διατάξεως.

3. Ὅσῳκις ὑπάρχει περίπτωση ἐποδολῆς ἐνστάσεων κατὰ διοικητικῆς τινος πράξεως ὑπὸ τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος Νομ. διατάγματος προβλεπομένων, τάσσεται πάντοτε πρὸς ὑποβολὴν ταύτης ἀναρρεπτικὴ προθεσμία, καὶ ἂν εἴη δὲν προβλεπεται αὐτὴ ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος. Τὰ τῶν τοιούτων προθεσμιῶν κανονίζονται δι' ὑπουργικῶν ἀποφάσεων.

4. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος ὁριζόμεναι οἰαιδήποτε ὑποχρεώσεις, ἐξαιρέσει τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῶν δικαστηρίων ὑπαγομένων ἀποζημιώσεων δι' ἀπαλλοτριώσεις, καθίστανται ὁριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι ὡς πρὸς ἕκαστον ὑπόχρεων, καθ' ὃν τρόπον θέλει κανονίσει Β. διάταγμα, ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων καθ' ὅς τοῦτο καθορίζεται διὰ τοῦ παρόντος. Κατὰ τῶν περὶ ὁριστικοῦ καθορισμοῦ τῶν τοιούτων ὑποχρεώσεων ἀποφάσεων τῆς διοικήσεως, δὲν ἐπιτρέπεται ἡ προσφυγὴ εἰς τὰ τακτικὰ δικαστήρια, εἰμὴ μόνον δι' ἐσφαλμένην ἐφαρμογὴν ἢ ψευδὴ ἐρμηνείαν τοῦ παρόντος διατάγματος. Ἐφ' ὅσον αἱ εἰρημῆσαι ἀποφάσεις ὁρίζουσι τὴν ὑπὸ τοῦ ὑποχρέου καταβολὴν χρημάτων, ἐπιτρέπεται ἡ εἰς τὰ τακτικὰ δικαστήρια ἀνακοπὴ τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν, μόνον διὰ τοὺς λόγους τοὺς ἐπιτρέποντας τὴν ἀνακοπὴν τῆς ἐκτελέσεως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων διατάξεων.

Ἄρθρον 75.

1. Ἐκτὸς τῶν ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος εἰδικῶς προβλεπομένων περιπτώσεων καὶ εἰς πᾶσαν ἑτέραν τοιαύτην, τὸ Δημόσιον, οἱ δῆμοι καὶ αἱ κοινότητες δύνανται νὰ προκαταβάλωσι διὰ λογαριασμὸν καὶ εἰς βάρος τῶν ὑποχρέων τὰς ἀπαιτούμενας πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων ἐν γένει ὑποχρεώσεων αὐτῶν δαπάνας ἢ καὶ νὰ ἐκτελῶσιν αὐτὰς ἐξαιρέσει τὰ σχετικὰ ἔργα, ἐφ' ὅσον οἱ εἰρημῆσαι ὑπόχρεοι, μετὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα προκαπιτούμενων διατυπώσεων καὶ ἐντὶ τῶν ὑπὸ τοῦτο προβλεπομένων σχετικῶν προθεσμιῶν, δὲν συνεμμορφώθησαν πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις αὐτῶν. Καθ' ὅς περιπτώσεις δὲν προβλέπονται ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος τοιαῦται προθεσμιαί, ὁρισθῆσονται αὐταὶ δι' ἰδίων Β. διατάγμάτων. Τὰ ἀνωτέρω δικαιώματα δύνανται νὰ παρέχωνται καὶ εἰς οἰονδήποτε ἕτερον φυσικὸν ἢ νομικὸν πρόσωπον μετὰ προηγουμένην ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Συγκοινωνίας.

2. Εἰς τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐκτελεσθῶν ἔργων, ἀποκλείονται τὰ προσωρινὰ μέτρα, ἐφ' ὅσον δὲ ὁ τῶν ἔργων ἀποκλείονται τὰ προσωρινὰ καὶ ἐκτελῶν τὰ ἔργα εἶναι προκαταβάλλον τὰς δαπάνας ἢ καὶ ἐκτελῶν τὰ ἔργα εἶναι τὸ Δημόσιον, ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης, ἰσχύουσιν ἀνελθόντες ὡς πρὸς τὴν εὐθύναν τῶν προσώπων ταύτων αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 66 παράγραφος 2 καὶ τοῦ ἄρθρου 61 παράγραφος 2

πάσης σχετικῆς ζημίας ἐπιβαρυνούσης τοὺς ὑποχρέους.

3. Ὁ ἀπολογισμὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων καταβαλλομένων δαπανῶν, ὑπεβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Συγκοινωνίας, καὶ ἐγκρίνεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἐργῶν καὶ τὰ διὰ Β. διατάγματος εἰδικότερον κανονισθῆσιν. Μετὰ τὴν ὡς ἄνω ἐγκρίσιν, οὐδεμίαν χωρεῖ καὶ αὐτὸς οἰονδήποτε ἐνστάσις ἀπὸ μέρους τῶν ὑποχρέων ἢ τρίτων, ἀποτελεῖ δὲ οὗτος ὁριστικὴν ἀκρίβειαν τοῦ καταβαλλόντος τὰς δαπάνας κατὰ τοῦ ὑποχρέου.

Ἄρθρον 76.

1. Εἰς ὅς περιπτώσεις προβλέπονται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος οἰαιδήποτε προσωλήσεις φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων ἢ κοινοποιήσεις οἰονδήποτε ἐγγράφων πρὸς ταῦτα πρόσωπα αὐταὶ δύνανται νὰ εἶναι καὶ γενικαί (ἀνευ ὁνομαστικῆς μείρας τῶν εἰς αὐς ἀφορῶσι).

2. Τῶν κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα προσωλήσεων καὶ κοινοποιήσεων θεωρεῖται ὅτι ἔλαβον πλήρη γνώμην οἱ ἐνδιαφερόμενοι καὶ μόνον ἂν αὗται ἐδημοσιεύθησαν εἰς δύο ἐκ τῶν ἐφημερίδων τοῦ ἡμερησίου τύπου ἢ καὶ μόνον εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Πάντως τὸν τρόπον τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προσωλήσεων καὶ εἰδοποιήσεων, καθ' ὅς περιπτώσεις οὗτος δὲν καθορίζεται λεπτομερῶς ἐν τῷ παρόντι διατάγματι, κανονίσει ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός.

Ἄρθρον 77.

1. Διατάγει τῶν ἄρχων, ἐκτελεσθῶσι τυχὼν πρὸς ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε ἔργων ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων παρὰ τὴν ὑπὸ τοῦ διατάγματος τοῦτου καθοριζομένην ἀρμοδιότητα, ἢ ἀναστρέλλουσι τὴν ἐκτέλεσιν ἀρμόδιως ἐκδοθεῖσιν ἑτέρων διαταγῶν καὶ ἐν γένει τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος, οὐδὲν ἔχουσι νόμιμον κύρος οὐδ' ἀπαλλάσσουσι τοὺς κατὰ τὸ προηγουμένον κεφάλαιον ὑπευθύνους τῆς εὐθύνης τῶν ἐν περιπτώσει ὑπερβαίνον, οἱ δὲ ὑπάλληλοι ἢ τὰ ἀτυνομικὰ ἔργα οἱ ἐκδίδοντες ἢ ἐκτελούντες τοιαύτας ἀναρμόδιως ἐκδοθείσας διατάξεις πλὴν τῶν συνεπειῶν ὅς ὑπέχουσιν ἐν περιπτώσει παραβάσεων τοῦ παρόντος διατάγματος, θεωροῦμενοι ἀλληλεγγῶς καὶ εἰς ὅλην τὴν συνουσίαν μετὰ τῶν κατὰ τὸ προηγουμένον κεφάλαιον ὑπευθύνων, ὑπόκεινται ἐν πάσῃ περιπτώσει εἰς τὰς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 66 παράγραφος 9 ἐπιβαλλομένας ποινάς.

Ἄρθρον 78.

1. Τὰ ὑπὸ τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπόμενα ἐν γένει ἔργα καὶ αἱ σχετικαὶ μελέται, ὅσῳκις ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, τῶν δῆμων ἢ τῶν κοινοτήτων καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 73 νομικῶν προσώπων Δημοσίου δικαίου, δύνανται νὰ ἐκτελεσθῶσι εἴτε διὰ τακτικῆς δημοπρασίας, εἴτε διὰ προχείρου συναγορισμοῦ, εἴτε δι' ἰδιαιτέρας συμφωνίας εἴτε καὶ δι' ἡμερομίσθιον ἔργων καὶ ἀπ' εὐθείας προμηθείας ὑλικῶν. Πάντως ὁ τρόπος τῆς ἐκτελέσεως εἰς ἐκαστὴν περιπτώσειν κανονίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ ἀνεκκλησίως τῶν συνερχόντων λόγων.

2. Πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος ἀναγκάζεται ἐτησίως ὑπὸ ἰδίᾳ κεφάλαιον καὶ ἄρθρον εἰς τὴν προϋπολογισμῶν τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας ἀνάλογος πῶτος.

3. Μέρους τῶν διὰ τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐφαρμογὴν καταβαλλομένων δαπανῶν, ἐφ' ὅσον ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος δὲν προβλέπεται ἄλλως, δύναται νὰ ἐπιβαρύνῃ τοὺς δῆμους καὶ τὰς κοινότητας, καθ' ὃν τρόπον θέλει ὁρίσει Β. διάταγμα.

Ἄρθρον 79.

1. Ἡ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος ὑπάγεται γενικῶς εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς ὑπαρχούσης τῶν Δημοσίων Ἐργῶν συμπαρτεσόντων κατὰ τὰς ἐπὶ τῇ ἐκτέλεσιν ταύτης ἐνεργείας καὶ ὁργάνων ἑτέρων κρατικῶν ἐπὶ τῇ ἐφαρμογῇ τῆς Συγκοινωνίας ὁρίζει δι' ἀποφάσεως τοῦ τῆν ὡς πρὸς τὴν εἰρημῆσιν ἐφαρμογὴν εἰδικὴν ἐν ἐκαστῇ περιπτώσει

ἀρμοδιότητα και δικαιοδοσίαν τῶν ὁργάνων τῶν ἀνωτέρω ἐν γένει ὑπηρεσιῶν, ὅπου δὲν προβλέπεται τὸ τοιοῦτον ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος.

2. Ἡ ἐπιτήρησης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος ἀνήκει πάντως εἰς τὴν ἀστυνομικὴν ἀρχήν, ἥτις θέλει ἐνεργεῖ κατὰ τὰς σχετικὰς ὑποδείξεις τῆς ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς αὐτῶν ὑπηρεσίας, ἐπιβάλλουσα τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων αὐτῆς.

3. Ἡ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος δύναται διὰ Β. διαταγμάτων, ἐκδομένων μετὰ γνώμην τοῦ συμβουλίου τῶν Δη. οσιῶν Ἑργῶν καὶ τῶν οἰκείων δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν συμβουλίων νὰ ἀνατίθεται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει εἰς τοὺς δήμους, καὶ τὰς κοινότητας ὑπὸ τὸν κρατικὸν ἐλεγχον, ὅστις θέλει ἀσκῆσθαι καὶ ὅν τρόπον θὰ ὁρίσῃσι τὰ αὐτὰ Β. διατάγματα.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ οἱ εἰς οὗς ἀνατίθεται ὁ ἀνωτέρω ἐλεγχος καὶ ἐπιστοία ὑπάλληλοι τῶν δήμων ἢ κοινοτήτων, διὰ πᾶσαν ἐκδοσὶν ἀδείας πρὸς ἐκτέλεσιν ἔργων καὶ ἐν γένει ἐνέργειαν κατὰ παράδοξιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος, πλὴν τῶν ἄλλων, ὑποκείμεναι εἰς τὰς κατὰ τὸ ἄρθρον 66 παράγραφος 4 ποινάς. Διὰ Β. διαταγμάτων δύναται ἐπίσης ν' ἀνατίθεται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ ἰδίου διατάγματος εἰς τὰς ἀστυνομικὰς ἀρχάς, τῶν ἀστυνομικῶν ὁργάνων πλὴν τῶν ἄλλων ὑποκειμένων ἐν ταύτῃ περιπτώσει διὰ πᾶσαν ἐκδοσὶν ἀδείας πρὸς ἐκτέλεσιν ἔργων καὶ ἐν γένει ἐνέργειαν κατὰ παράδοξιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος εἰς τὰς αὐτὰς ὡς ἄνω ποινάς.

4. Πρὸς διεξαγωγὴν πάντων τῶν ἀφορῶντων τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος διατάγματος ζήτημάτων καὶ παντὸς ἐτέρου συναφοῦς τῇ ἐφαρμογῇ τῶν σχετικῶν τῶν πόλεων καὶ τῇ ἐκτελέσει τῶν σχετικῶν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ ἐργασιῶν δύναται νὰ συστήνῃται εἰς εἰδικὰ γραφεῖα τῆς ὑπηρεσίας τῶν Δημοσιῶν Ἑργῶν. Τὰ γραφεῖα ταῦτα συστήνεται διὰ Β. διαταγμάτων, ὅτινα κανονίζουσι καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν.

5. Ὁ Ὑπουργὸς δύναται διὰ Β. διατάγματος νὰ μεταδιβάζῃ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα δικαιοδοσίαν τοῦ καὶ εἰς ἕτερα πρόσωπα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ II'

Ἀκροελεγεῖται καὶ μεταδιδίκαται διατάξεις.

Ἄρθρον 80.

1. Ἐντὸς δεκαετίας, ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διατάγματος δέον ν' ἀναθεωρηθῶσι μὲν τὰ ἤδη ἐγκειρισμένα σχέδια τῶν πόλεων, κωμῶν κλπ. τοῦ Κράτους, διὰ τὴν ἀνασύνταξιν τῶν ὑποίων δὲν ἐθεοπίσθησαν ἀπὸ δεκαετίας εἰδικὰ διατάξεις, νὰ συνταχθῶσι δὲ νέα σχέδια διὰ τὰς μὴ ἐχούσας ταῦτα πόλεις, κώμας κλπ., ὧν ὁ πληθυσμὸς εἶναι ἄνω τῶν τριῶν χιλιάδων κατοίκων.

Ἄρθρον 81.

1. Τὸ παρὸν διάταγμα ἰσχύει γενικῶς καὶ ὡς πρὸς τὰ ἤδη ἐγκειρισμένα σχέδια πόλεων, κωμῶν κλπ. καὶ τὰς τροποποιήσεις αὐτῶν, ἐξαιρέσει τῶν περιπτώσεων, καθ' ὅσας αἱ διατάξεις αὐτοῦ ρητῶς ὁρίζουσιν ἄλλως. Ἰσχύει ἐπίσης καὶ διὰ τὰ περιδὼν τὸ ἄρθρον 1 τοῦ νόμου 2633 οἰκιστὰς τραπεζικῶν κτιρίων ἐφαρμοζομένων καὶ ὡς πρὸς ταῦτα τῶν διὰ τοὺς περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 30 (ὑπὸ στοιχεῖον β') χώρους διατάξεων.

2. Τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ νόμου ΓΥΚΓ' ἢ οἰωνόμαστα καθ' ἑρμηνείαν αὐτοῦ διατάξεων ἢ διὰ δημοτικῶν ἀποφάσεων καταργηθέντα σχέδια πόλεων κλπ. ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος θεωροῦνται ἐπανερχόμενα ἐν ἰσχύϊ, λαμβανόμενου πάντως ὑπ' ὅψιν διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν ἀποζημιώσεων τῶν ὑπὸ ὁδῶν καὶ πλατειῶν καταλαμβανόμενων οἰκοπέδων, τοῦ χρόνου τῆς ἐγκρίσεως αὐτῶν.

Ἄρθρον 82.

Ἐντὸς τῶν ἐν ἄρθρῳ 78 παράγραφος 2 ὁριζόμενον σκοπὸν ἀποβλέπων καὶ ἐν τῷ προϋπολογισμῷ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Ἑκτελέσεως τοῦ έτους 1923—24 ὑπὸ κεφάλαιον 4 καὶ ἄρθρον 1 καὶ 399 ἀναγράφονται πιστώσεις.

Ἄρθρον 83.

1. Κατ' ἐξαιρέσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος

Ἐκ τοῦ Ἑθνικοῦ Γραμματείου

τος, δύναται προσωρινῶς νὰ συγχισθῇ ἡ ἐπὶ τῶν κοινογρήστων χώρων τῶν πόλεων κλπ. ἐγκατάστασις περιπτέρων ἀγκυρῶν τραυματικῶν πολέμου κατὰ τὰς διαπούσας ταῦτα σχετικὰς διατάξεις καὶ νὰ παραμείνῃσι τὰ ἤδη ἐγκατασταθέντα τοιαῦτα μέχρις οὗ διὰ Β. διατάγματος προκληθῇσιν προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συγκοινωνίας καὶ Ὑγίεινῆς, Προνοίας κλπ. διαταχθῇ ἡ βαθμιαία ἡ καὶ συνολικὴ ἀρσίς αὐτῶν. Μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ διατάγματος τούτου ἰσχύουσι καὶ διὰ τὰς εἰρημένους κατασκευὰς αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 60 καὶ ἐπομένως δύναται νὰ προκύβῃ ὑπὲρ οἰουδήποτε δικαιώματος ἀποζημιώσεως κατὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος.

2. Κατ' ἐξαιρέσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος δύναται νὰ μὴ καταδαφίζονται προσωρινῶς τὰ ἐπὶ κοινογρήστων χώρων καὶ ζωνῶν καὶ ἐν γένει μὴ οἰκοδομησίμων γηπέδων τῶν πόλεων κλπ. ὁποσδήποτε ἀνεγερθέντα ὑπὸ τῶν ἐκ Μικρᾶς Ἀσίας καὶ Θράκης, ἀπὸ τοῦ Αὐγούστου τοῦ 1922 καὶ ἐφεξῆς καταφυγόντων εἰς τὴν Ἑλλάδα προσφύγων πρόχειρα στεγασματα, ἐφ' ὅσον διαπιστοῦται ἡ ταυτότης τῶν κατασκευασάντων καὶ χρησιμοποιοῦντων ταῦτα, καθ' ὅν τρόπον θέλει ὁρίσει τὴν τοιαύτην βεβαίωσιν ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός. Εὐθὺς μετὰ τὴν ἐναρξιν ἐφαρμογῆς ὑπὸ τοῦ Κράτους μέτρων ὁριστικῆς στεγασεως τοῦ ἀστικοῦ πληθυσμοῦ ἐκ τῶν ἀνω προσφύγων, βεβαιωθῇσιν δι' ἀποφάσεως τῶν ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας καὶ Ὑγίεινῆς, Προνοίας κλπ. Ὑπουργῶν, αἱ εἰρημέναι κατασκευαὶ καταδαφίζονται ὑποχρεωτικῶς, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν διατάξεων (ἄρθρον 60 καὶ ἐπομένα) τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἄρθρον 84.

1. Καταργοῦνται αἱ διατάξεις τῶν ἀπὸ 3 Ἀπριλίου 1835, 9 Ἀπριλίου 1836, 12 Νοεμβρίου 1836, 28 Σεπτεμβρίου 1837, 18 Αὐγούστου 1837, 5 Ἰουνίου 1842, 20 Νοεμβρίου 1842, 20 Σεπτεμβρίου 1852 καὶ 9 Ὀκτωβρίου 1852 εἰς τὰ σχέδια τῶν πόλεων καὶ τῆς οἰκοδομῆς αὐτῶν ἐν γένει ἀναγερομένων Β. διαταγμάτων, τῶν νόμων ΤΝΗ', ΣΚΒ' καὶ ΓΥΚΓ' καὶ πᾶσα οἰαδήποτε ἐτέρα γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸ παρὸν διάταγμα.

Ἄρθρον 85.

1. Αἱ εἰς τὰ σχέδια τῶν πόλεων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Φαλήρων, Θεσσαλονίκης, Σερρών, καὶ τῶν κωμοπόλεων καὶ συνοικισμῶν Μακεδονίας, (Τζουμαγιάς, Νιγρίτας, Δοξάτου κλπ.) ἀναγερόμεναι εἰδικαὶ διατάξεις, ἰσχύουσι μέχρι τῆς καταργήσεως τῶν (συνολικῶς ἢ τμηματικῶς) διὰ Β. διαταγμάτων, ἐφαρμοζομένων ἐν τῷ μεταξὺ καὶ ὡς πρὸς τὰ σχέδια ταῦτα τοῦ παρόντος διατάγματος, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν ἀντιβαίνει εἰς τὰς εἰρημένους διατάξεις.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος ἐφ' ὅσον ἐν αὐτῷ δὲν ὁρίζεται ἄλλως, τίθενται εἰς ἐφαρμογὴν βαθμιαίως ἐκτελεστέως δι' ἐκάστην πόλιν, κώμην κλπ., εἴτε καὶ διὰ πλείονας ὁμοῦ δι' ὑπουργικῶν διαταγῶν, ἰσχυουσῶν μέχρι τῆς δι' ἐκάστην περίπτωσιν ἐκδόσεως τῶν διαταγῶν τούτων τῶν μέχρι τοῦδε καίμενων διατάξεων.

3. Πᾶσα λεπτομέρεια τοῦ παρόντος διατάγματος, ἥς ὁ τρόπος τοῦ διακανονισμοῦ δὲν προβλέπεται ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων αὐτοῦ, κανονίζεται διὰ Β. διαταγμάτων.

Ἐἰς τὸν ἡμέτερον ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήραις τῇ 17 Ἰουλίου 1923.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

Ὁ Πρόεδρος

Σ. Γονατᾶς

Τὰ Μέλη

Α. Ἀλεξανδρῆς, Μ. Μίσσιος, Γ. Παπανδρέου, Κ. Γόντικας, Γ. Κοφινᾶς, Α. Χατζηκυριάκος, Α. Σακελλαρόπουλος, Γ. Σίδερης, Α. Δοξιάδης, Κ. Βούλαρης.