

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
133

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. ... 1
- Περί επικυρώσεως της διορθωτικής και τροποποιητικής πράξεως της από 28.8.75 εκθέσεως καθορισμού ορίων αιγιαλού στη θέση «Αλμυρός» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας. ... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του από 23.10.1928 Π. Δ.τος «περί καθορισμού των ορίων και περιορισμών της ένδοξης και εκτός της ζώνης των πόλεων κλπ. του Κράτους ανεγέρσεως οικισμών», ως τροποποιήθηκε μεταγενεστέρως. 3
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αρτας. ... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κυρώσεως της από 8.1.1977 εκθέσεως καθορισμού ορίων οικισμού Παροικιάδων Ν. Κερκύρας, προ του έτους 1928 και στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας. ... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομυμένων από το έγκυρομένο πολεοδομικό σχέδιο Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Αετωφόρου Βουλιαγμένης. ... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 96.545

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί Έργων έργων βελτιώσεων».

γ) Το Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

δ) Το Γ. 15980 π.έ. 4.3.77 και Γ. 3187/15.3.77-έγκριση της Έπιθεωρήσεως Γεωργίας Πελοποννήσου και Δυτ. Στερ. Ελλάδας, αποφασίζουμε :

2. Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα γὰ δημοσίων έργων α) έκταση 30α2 για την προσπέλαση 15 514 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Βασ. Δημ. Βασιλείου στο αγρόκτημα Όχθιον, β) έκταση 150α2 για τη διάνοιξη αγροτικής οδού Μοναστηρακίου - Βάτου όπως αναφέρεται στη από 1.3.1977 και 18.10.1976 κτηματολογικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 5000 και 1 : 500 και στους επ' αυτών κτηματολογικούς πίνακες, που σύνταξε ο Τοπογράφος Νικόλαος Μαραγκάκης, κανονικά θεωρημένα την 14.3.77 από την Έπιθεώρηση Γεωργίας Πελοποννήσου και Δυτικής Στερείας Ελλάδας.

3. Για την ανωτέρω έκταση αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Κωνσταντίνος Γεωργίου του Αθην. και 2) Κωνσταντίνος Φώτιος του Γεωργίου.

4. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις του Δημοσίου και θα πληρωθεί ή σχετική δαπάνη από τις πιστώσεις των Έργων Δημοσίων Έπενδύσεων του Υπουργείου Γεωργίας (Αριθ. Έργων 08125 και 482000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολάγγη, 14 Απριλίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΗΛΗΣ

Αριθ. 57 Ν.

(2)

Περί επικυρώσεως της διορθωτικής και τροποποιητικής πράξεως της από 28.8.75 εκθέσεως καθορισμού ορίων αιγιαλού στη θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί αργότερα, β) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», γ) του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δημοσίων κτημάτων», δ) τη Ν. 201/19.8.76 απόφασή μας «περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού στη θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας», ε) την από 28.9.75 έκθεση της κατά Νόμον Έπιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού.

Επικυρώμενη από 4.4.1977 διορθωτική και τροποποιητική πράξη της από 28.8.1975 εκθέσεως επιτροπής καθορισμού όριων αίγιαλου και παραλίας στη θέση «ΑΛΑΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας μπροστά από την ιδιοκτησία του Κων/νου Ξεραρχόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 'Απριλίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

#### ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

της από 28.8.1975 εκθέσεως καθορισμού όριων αίγιαλου.

Στην Καλαμάτα σήμερα την 4.4.1977 ή κατά Νόμο 'Επιτροπή καθορισμού όριων Αίγιαλου αποτελούμενη από τους :

1. Γεώργιο Πειρουλάκη, αναπληρωτή Οίκον. 'Εφόρου Καλαμάτας.
2. Βασίλειο Τσέλιο, Μηχανικό, αναπληρωτή Δ/ντή Δ/Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας.
3. Έμμανουήλ Πελοποννήσιος, Λιμενάρχη Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 28.8.1975 έκθεση της κατά Νόμο επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός του Αίγιαλου και Παραλίας στη θέση «ΑΛΑΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας και συγκεκριμένα την παρ. 4, ή οποία αναφέρει τα εξής :

«Τό από 'Οκτωβρίου 1972 τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000 συνταγμένο από το Μηχανικό Τοπογράφο Μπένο 'Ιωάννη και θεωρημένο την 25.1.75 από το Νομομηχανικό Μεσσηνίας ιδιοκτησίας Κων. Ξεραρχόπουλου στη θέση «ΑΛΑΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας από τον οποίο έχει ζητηθεί ο καθορισμός της όριογραμμής του Αίγιαλου».

2. Το σχεδιάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό 'Ιωάννη Μπένο θεωρημένο από την Δ/νση Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας επάνω στο οποίο έχει γραφθεί ή όριογραμμή Αίγιαλου και Παραλίας της ανωτέρω θέσεως, αποφασίζει :

Τροποποιεί και διορθώνει την από 28.8.75 έκθεση καθορισμού όριων Αίγιαλου στη θέση «ΑΛΑΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας της αρμόδιας τότε επιτροπής, ή οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 319/12.10.76 τ. Δ' την παρ. 4, ή οποία γίνεται ως εξής :

Τό από 'Ιουνίου 1974 τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό 'Ιωάννη Μπένο και έχει θεωρηθεί την 28.8.75 από το Νομομηχανικό Μεσσηνίας επί του οποίου έχει ζητηθεί ο καθορισμός της όριογραμμής του αίγιαλου της ιδιοκτησίας Κων. Ξεραρχόπουλου στη θέση «ΑΛΑΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας.

Η 'Επιτροπή  
(Υπογράφει)

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(3)

Περί τροποποίησης του από 23.10.1928 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών της εντός και εκτός της ζώνης των πόλεων κλπ. του Κράτους ανεγέρσεως οικοδομών», ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως

έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 11 και 14 αυτού, του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 32 και 125 αυτού και ιδόντες την υπ' αριθ. 1149/1976 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 277/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργού, αποφασίσαν :

«Άρθρον μόνον :

Τα άρθρα 1, 2 και 4 του από 23.10.1928 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών της εντός και εκτός της ζώνης των πόλεων κλπ. του Κράτους ανεγέρσεως οικοδομών» (ΦΕΚ 231Α) ως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, αντικαθίστανται ως ακολούθως :

«Άρθρον 1.

1. 'Ανεγέρσεις οικοδομών ή σ'ωνδήποτε κτισμάτων εντός της ζώνης των πόλεων κλπ. επιτρέπεται μόνον ήσάκις πρόκειται :

α) Περί νοσοκομείων και θεραπευτηρίων εν γένει, ών, ως εκ του σκοπού των, επάλλεται ή εκτός των πόλεων εγκατάστασις.

β) Περί ξενοδοχείων κατά τους κανονισμούς του 'Ελληνικού 'Οργανισμού Τουρισμού ή περί Λουτρικών εγκαταστάσεων.

γ) Περί διδακτηρίων, όρφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτησιν ανάλόγων ευαγών σκοπών.

δ) Περί αποθηκών, υποστεύων, φυλακείων και σταυλών αναγκών διά την εξυπηρέτησιν της γεωργίας και της κτηνοτροφίας, ως και των αναγκών εγκαταστάσεων διαμονής ανθρώπων (κατοικίας), άλλη μόνον έφ' όσον ή επί τόπου διαμονή κρίνεται τεχνικώς και οικονομικώς επιβεβλημένη διά την λειτουργίαν των εγκαταστάσεων τούτων και έφ' όσον ο οικισμός εντός της ζώνης του οποίου ανεγείρονται έχει πληθυσμόν κάτω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων.

ε) Περί συγκροτημάτων κτιρίων αναγκαίωντων διά την στέγασιν 'Ιερών Αρχιεπισκοπής και εν γένει 'Εκκλησιαστικών 'Οργανισμών (Ο.Δ.Ε.Π. κλπ.).

α2. Διατάξεις απαγορεύουσιν την ανέγερσιν των εν παρ. 1 του παρόντος κατασκευών εντός της ζώνης των πόλεων κλπ. εξακολουθούν ισχύουσαι.

3. 'Ανόρυξις φρεάτων και αι συναρτίς άντλητικαί εγκαταστάσεις και ύδαταποθήκαι επιτρέπονται εν πάση περιπτώσει εντός της κατά τα ανωτέρω περιοχής των ζωνών, ήσ'ίτως ή αστάσεων και έμβραδου γηπέδου, υπό τους κάτωθι περιορισμούς :

α) Τό ύψος των ύδαταποθηκών, έφ' όσον κατασκευάζονται επί του έδάφους ή επί υποστηλωμάτων δέον να μη υπερβάνη τα δύο και ήμισυ (2,50) μέτρα ή τα ένδεκα (11) μέτρα, αντίστοιχως, από της μέσης στάθμης του πέριξ έδάφους.

β) Τά ανεγερθησόμενα κτίσματα προς στέγασιν των άντλητικών εγκαταστάσεων δέον να έχουν τας απολύτως απαραίτητους διά τον σκοπόν τούτον διαστάσεις και ύψος ουλί-μεγαλύτερον των δύο και ήμισυ (2,50) μέτρων και έφ' όσον τα εν λόγω φρεάτια δέν εμπόπτουν εις τας απαγορευτικάς διατάξεις του 'Υπουργείου Γεωργίας.

γ) Η όλη κατασκευή δέον να απέχη εκ των όριων του γηπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτραν.

«Άρθρον 2.

1. Αί κατά την πρώτην παράγραφον του προηγούμενου άρθρου 1 οικοδομικά εγκαταστάσεις, επιτρέπονται μόνον έφ' όσον ή επιφάνεια του γηπέδου έφ' ού πρόκειται να γίνουν είναι τουλάχιστον : Διά τας περιπτώσεις α, β, γ, ε τέσσαρες χιλιάδες (4.000) μ2 και διά την περίπτωσιν δ έκτώ χιλιάδες (8.000) μ2.

2. Μεταξύ των κτιρίων και των όριων του έφ' ου ταύτα γηπέδου, δέον να τηρήται ελάχιστη απόστασις δέκα πέντε (15) μέτρων διά τὰς περιπτώσεις α, β, δ και ε και έπτά (7) μέτρων διά την περίπτωση γ.

3. Ός ποσοστὸν καλύψεως τῶν γηπέδων καθορίζεται: Διά τὰς περιπτώσεις α, γ και ε εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) και διὰ τὰς περιπτώσεις β και δ εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%), τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, ἐπιτρεπομένης τῆς διασπορῆς τῶν κτισμάτων εἰς ἑκάστη τῶν περιπτώσεων.

4. α) Διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἀποθηκῶν, σκευῶν καὶ τῶν συναφῶν αὐτῆς ἐγκαταστάσεων (βιοστασίων, ὀρνιθοτροφείων κλπ.), ἀναγκάσκειν διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς γεωργίας καὶ τῆς κτηνοτροφίας, ἐντὶς τῆς ζώνης ἀγροτικῶν οἰκισμῶν πληθυσμοῦ κάτω τῶν τασάρων χιλιάδων (4.000) κατοίκων καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἀπαιτεῖται ἐξ αὐτῆς, καὶ τῆς βατικῆς λειτουργίας τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων, ἡ διατήρησις μίζονος χώρου περὶ αὐτάς, τὸ γηπεδὸν δέον νὰ ἔχη ἐπιφάνειαν τοῦλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. Ἐπιβάλλεται ὅπως τὰ εἰς ἄνω κτίρια ἀπέχουν ἐκ τῶν γειτονικῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τοῦλάχιστον ἐπὶ (7) μέτρα, ἡ δὲ ὑπὸ τούτων καταληφθεῖσα ἐπιφάνεια τοῦ γηπέδου δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνει τὰ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ.

β) Κατ' ἐξαίρεσιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου εἰς τὴν ζώνην ὁρεινῶν ἢ καὶ νησιωτικῶν ἀγροτικῶν οἰκισμῶν πληθυσμοῦ κάτω τῶν χιλίων (1.000) κατοίκων, δύνανται δ' ἡμιολογημένης ὑποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ τοῦ Γραμματέως Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, νὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ α τῆς παρούσης παραγράφου ἐγκαταστάσεων καὶ ὑπὸ τοῖς αὐτοῖς ὅροις καὶ περιορισμοῖς καὶ εἰς γήπεδα ἐπιφανείας τοῦλάχιστον χιλίων (1.000) τ.μ.

5. Ός οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν γηπέδων ἀπασῶν τῶν περιπτώσεων ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

6. Συντελεστικῆς δομήσεως τῶν γηπέδων ὁρίζεται τὸ διπλάσιον τῆς ἐπιτρεπομένης καλύψεως.

7. Ό μέγιστος ἀριθμὸς ὁδῶν τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ μέγιστον ὕψος αὐτῶν μετρούμενον ἀπὸ τοῦ πέδιφ τῆς οἰκοδομῆς ἐδάφους (φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου) ἐπὶ ἐκάστης ὁδοῦ, ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς τυχόν στέγης.

Ἐν τῷ ἔδαρῳ εἶναι κεκλιμένον, οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς δύνανται νὰ ὑπερβαίνει τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ πάντως εἰς οὐδὲν κατακόρυφον ἐπίπεδον, δύνανται νὰ ἐμφανίζονται πλείονες τῶν δύο (2) ὁρόφους.

Ἐπίσης, εἰς περιπτώσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀνακλιματικῶν τοίγων ἢ πραινῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μ.

Προκειμένου περὶ κοινοφελῶν κτιρίων ἐγκρινομένων κατὰ θέσιν διὰ Π.Δ/των συμπρόως πρὸς τὸ ἄρθρον 29 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, δύνανται νὰ καθορίζονται, διὰ τῶν εἰς ἄνω Διατάγματων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως διὰ ταῦτα κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἰσχυόντων τοιούτων εἰς τὴν περιοχὴν.

#### α' Ἄρθρον 4.

Ἡ ἀρμοδιὰ ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου Ὑπηρεσία υποχρεοῦται νὰ ἀπαιτῇ παρὰ τῶν ἐνδιαφερομένων πρὸς τῆς χορηγήσεως τῆς σχετικῆς ἀδείας, ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων περιπτώσεων τὰ κάτωθι:

α) Προκειμένου περὶ τῆς α περιπτώσεως, ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, παρεχομένην ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὰ σχέδια τῶν κτιρίων ἔχουν σαφεῖ καὶ εἰδικὴν μορφήν, ἥτις ὡς ἐκ τοῦ προορισμοῦ τῶν ἀπαιτεῖται.

β) Προκειμένου περὶ τῆς β περιπτώσεως, ἐγκρίσιν τοῦ

Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, ἐγκρίνοντος κατ' ἀρχὴν τὴν περὶ τῆς πρόκειται ἐγκαταστάσιν ὡς καὶ τὴν ἀρχιτεκτονικὴν μελέτην αὐτῆς.

γ) Προκειμένου περὶ τῆς γ περιπτώσεως ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων.

δ) Προκειμένου περὶ τῆς δ περιπτώσεως, ἐγκρίσιν τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, περιόχουσα καὶ τὴν βεβαίωσιν ὅτι αἱ αἰτούμεναι ἐγκατατάσεις εἶναι ἀπαραίτηται διὰ τὴν ἐν γένει γεωργοκτηνοτροφικὴ βιομηχανίαν καὶ περιπτώσει τυχούσης ὅτι εἶναι τεχνικῶς ἢ καὶ οἰκονομικῶς ἀναγκαίαι ἢ ἐπὶ τούτῳ διαμονὴ τῆς οἰκογενείας διὰ τὴν λειτουργίαν τῶν ἐγκατατάσεων τούτων, ἡ διατήρησις μίζονος χώρου περὶ αὐτάς προκειμένου διὰ τὰς περιπτώσεις α καὶ β τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς περιπτώσιν ἐκρίσεως κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀγροικίας ἢ συνολικῆς ἐπιφάνειας αὐτῆς δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ ἑκατὸν (100) μ<sup>2</sup> διατασσόμενης εἰς ἓνα ἢ δύο ὁρόφους.

ε) Προκειμένου περὶ τῆς ε περιπτώσεως, ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ἐκκλησιαστικῆς Ἀρχῆς.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἀπριλίου 1977.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Ἀρτης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὅτι ὅσαι τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 79 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 213/1975 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀρταίων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 964/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Ἀρτης κατὰ τὴν συνηθέτην τῶν ὁδῶν Μ. Ἀσίας καὶ Β. Ἠπειροῦ, ὡς ἐμφανίζεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶν τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 8514/1977 πρᾶξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακον 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΡΤΑ

23

38%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΤΩΝ  
ΑΡΤΑ 20/11/1977  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΤΩΝ  
ΑΡΤΑ 20/11/1977

20

10

323

32

Α/Α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
9	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
10	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ/οίκ./2453/Φ. 5.5.5.

(5)

Περί καθώσεως της από 8.1.1977 εκθέσεως καθορισμού όριων οίκισμou Περουλάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωρῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὴν Ε. 35409/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων- Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περί τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ΤΥ/οίκ./5477/24.6.1976 «περί συγγραφῆς ἐπιτροπῆς διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ ἐν θέματι οἰκισμοῦ».

4. Τὸ κατωτέρω δικαιολογητικὰ πρὸ μᾶς ὑπέβαλε ἡ Δ.Τ. Ὑ.Ν. Κερκύρας: α) Ἀπὸ 8.1.1977 ἐκθεσὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ ἐν θέματι οἰκισμοῦ καὶ β) τοπογραφικὸ διάγραμμα πρὸ συνεδρείας τὴν ἐκθεσὶ αὐτή. τὰ ὁποῖα ἔχουν συνταχθεῖ ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ πρὸ συγκροτήσεως.

5. Τις ἐνστάσεις πρὸ μᾶς ὑποβλήθηκαν ἐμπρόθεσμα ἐναντίον τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως τῶν: Γεωργίου Αὔλωνίτη τοῦ Σάββα, Μιχαήλ Λεοντίτση τοῦ Χριστοδούλου, Σταματίου Βλαστάρη τοῦ Δημητρίου, Ιερέως Στυλιανοῦ Μουζακίτη, Σπυρίδωνα Αὔλωνίτη τοῦ Μάρκου, Ζαχαρία Αὔλωνίτη τοῦ Δημητρίου, Δημητρίου Αὔλωνίτη τοῦ Κων/νου, Σταματίου Αὔλωνίτη τοῦ Νικολάου, Ἀντωνίου Σελῆα τοῦ Γεωργίου καὶ ἄλλα ἀπὸ τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ παρ' ἡμῶν Τ.Π.Σ.Δ.Ε. διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ αὐτοῦ ἀριθ. 6/12.3.1977, ἀποφασίζουμε:

1) Απορρίπτουμε τὶς ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιὰ τοὺς λόγους πρὸ διατυπώονται στὸ πρακτικὸ τοῦ Τμήματος Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2) Κυρώνουμε τὴν ἐκθεσὶ τῆς Ἐπιτροπῆς ἀπὸ 8.1.1977 θεωρημένη ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Ὑ.Ν. Κερκύρας, μὲ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Περουλάδων Νομοῦ Κερκύρας, ὅπως ἀκριβῶς εἰκονίζονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμ-

μα πρὸ τὴν συνεδρείαν, τὰ ὁποῖα περιλαμβάνονται μὲ συνεχόμενὴ γραμμὴ καὶ ὁρίζονται μὲ τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1, καὶ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 27.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη μαζί μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ ἐκτελεσθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 26 Μαρτίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΑΘ. ΡΑΠΤΗΣ

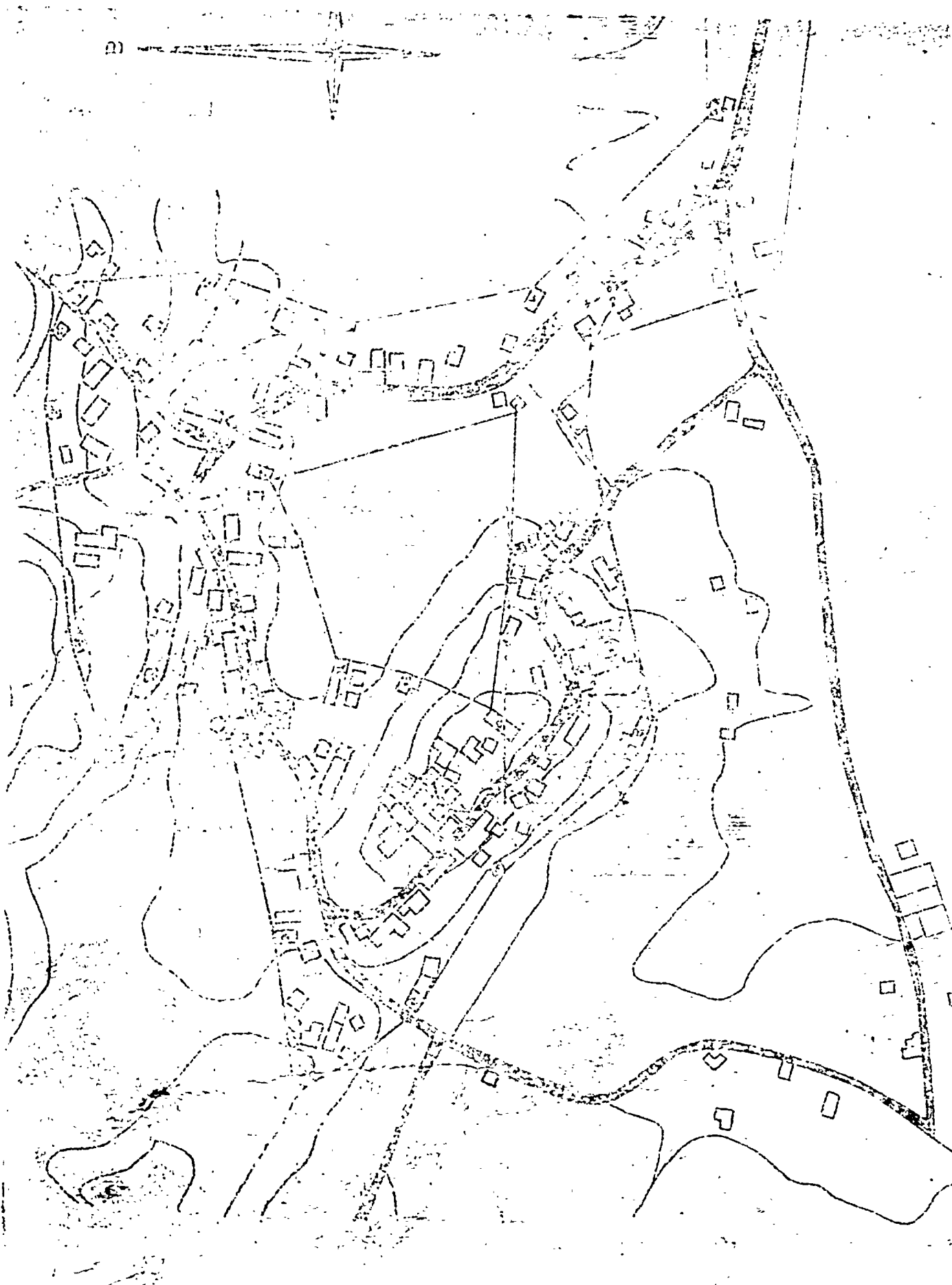
## ΕΚΘΕΣΙΣ

Συνεδεύουσα τὸ ἀπὸ 8.1.1977 διάγραμμα καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Περουλάδων προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Περουλάδων Κερκύρας.

Ἐν Κερκύρᾳ σήμερον τὴν 8ην τοῦ μηνὸς Ἰανουαρίου, ἡμέραν Σάββατον, τοῦ ἔτους 1977, οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Γεράσιμος Δώσης, τοπογράφος μηχανικός, 2) Κων/νος Κουλούρης, ἐργοληγός, 3) Ἰωάννης Λεοντίτσης, Πρόεδρος Κοινότητος, ἀποτελοῦντες τὴν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων προδεδειγμένην Ἐπιτροπὴν, τῶν δύο πρώτων μελῶν ταύτης ὁρισθέντων διὰ τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Κερκύρας, καὶ κατόπιν προσκλήσεως τοῦ ἐκ τῶν ἀνωτέρω τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α' κατηγορίας, μεταδόντες εἰς τὸν ἐν ἐπιμεραλίδι οἰκισμὸν, προσέχοντα εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ τῆς Κοινότητος Περουλάδων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 8.1.77 τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ἥτοι ἐντὸς τῆς ὁριογραμμῆς τῆς περιβαλλούσης τὰς οἰκίας ὑπ' αὐξοντα ἀριθμὸν 1, 2, 3, τῶν ὁποίων οἱ σερέβροι ἰδιωκτῆται ὑπὸ τὸν αὐτὸν αὐξοντα ἀριθμὸν ἐγγράφονται: ἐπὶ τοῦ παρακειμένου πίνακος «ὁριακῶν κτισμάτων οἰκισμοῦ Περουλάδων», ὅπερ διάγραμμα ὑπογράφεται παρ' ἀπάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον τμήμα τῆς παρούσης.

Ἐρ' ὃ συνετάγη ἡ παρούσα καὶ ὑπογράφεται ὡς ἑπεται.

Ἡ Ἐπιτροπὴ  
(ὕπογραφαί)



ΤΟΠΟΣ ΒΑΘΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΕΡΟΛΑΔΩΝ ΠΡΟΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΟΥ  
ΕΤΟΥΣ 1923

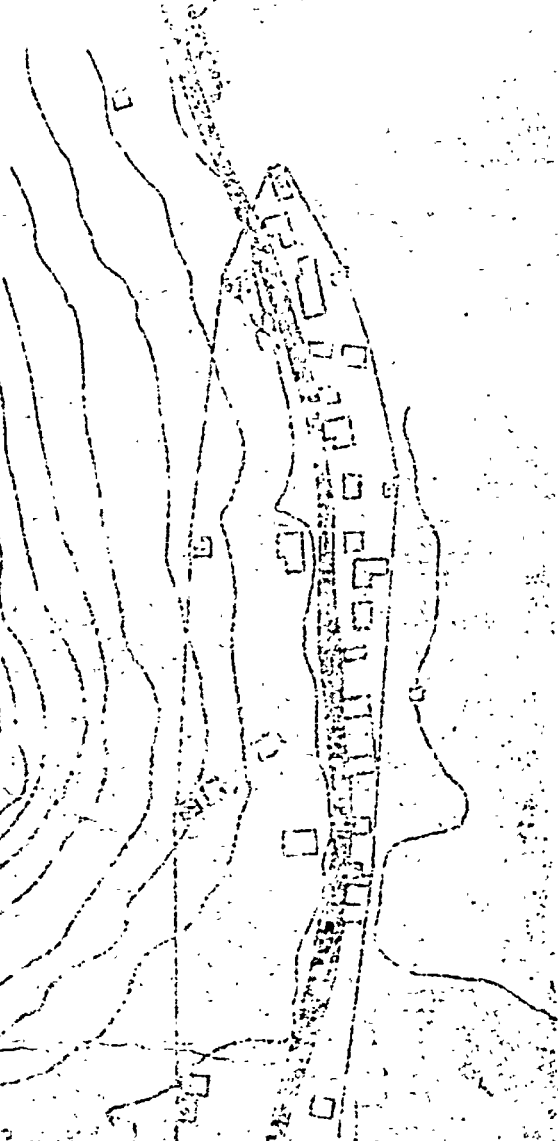
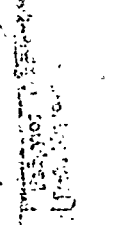
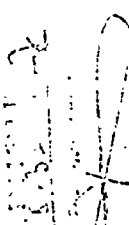
20. Karpov, A. D. - 1. 1978

Directly:

Pinus Torreyana

مجلسه

*Podiceps cornutus* *Podiceps*



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α.2087

(6)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκριμένο πολεοδομικό σχέδιο Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

α) Το Ν.Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οίκοδομής αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

β) Το Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

Πληροφορούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ένυποθήκους δανειστές ή τρίτους γενικά διεκδικητές, επί ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκριμένο πολεοδομικό σχέδιο Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης κατά τις ενδείξεις της πρά-

ξεως αναλογισμοῦ αριθ. 56/1975 δτι, ή αποζημίωση τῶν ακινήτων τούτων και τῶν επικειμένων, όπως καθορίστηκε δύνάμει της 399/1976 απόφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. Ἀθηνῶν παρακατατέθηκε στό Ταμείο Παρακαταθηκῶν και Δανείων Ἀθηνῶν. Για τήν παρακατάθεση αὐτή έχει εκδοθεῖ τό 430059/23.3.77 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 4.432.800 και ὑπέρ τῶν ἐξῆς προσώπων, τὰ ὁποῖα ἐμφανίζονται σάν ιδιοκτήτες τῶν ρυμοτομουμένων : Νικολάου Καραδόντη και Εὐσταθίου Ζαφειράκου.

Ἡ αποζημίωση αὐτή θά καταβληθεῖ διὰ μέσου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν και Δανείων μόνο σέ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μέ τό νόμο, ὡς δικαιούχοι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Εν Ἀθήναις τῇ 13 Ἀπριλίου 1977

Με Ἐντολή τοῦ Υπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής  
ΑΑΕΕ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ