



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
676

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της Κοινότητας Νέας 'Επιδαύρου, Ν. 'Αργολίδας. 1
- Περί ειδοποίησεως της 'Ανωτάτου 'Εταιρείας υπό την επωνυμία «'Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της 'Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπούμενης, περί της γενομένης απ' αυτήν συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως γι' αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Β' ΝΥΜΑ Ο.Τ.Ε. θέση «ΨΑΛΙΔΙ» 'Αμαρουσίου). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως ρυμοτακτικού σχεδίου και όρων δομήσεως νεοϊδρυόμενου παραθεριστικού οικισμού στη θέση ΣΚΑΛΑ—ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ περιοχής Δήμου Πρεβέζης. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 1162

(1)

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της Κοινότητας Νέας 'Επιδαύρου, Ν. 'Αργολίδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 'ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

'Ανακοινώνει ότι η Κοινότητα Νέας 'Επιδαύρου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ναυπλίου με το 7815/5.11.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσό ερχ. 49.000 για την πληρωμή της δικαιούχου ακινήτου Παναγούλας χήρας 'Αριστείδου Καρασταμάτη το οποίο έχει απαλλοτριωθεί, για την κατασκευή οικίσκου αντιπροστασίας ύδρευσης της Κοινότητας.

'Η απαλλοτρίωση έγινε με την 45/1977 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας 'Επιδαύρου, που έγκρίθηκε με την Α3349/1.4.1978 απόφαση της Νομαρχίας και η τιμή

μονάδος καθορίσθηκε με την 259/4.7.1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

Νέα 'Επιδαύρος, 6 Νοεμβρίου 1979

'Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΗΣ

'Αριθ. 913.12/132784

(2)

Περί ειδοποίησεως της 'Ανωτάτου 'Εταιρείας υπό την επωνυμία «'Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της 'Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπούμενης, περί της γενομένης απ' αυτήν συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως γι' αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Β' ΝΥΜΑ Ο.Τ.Ε. θέση «ΨΑΛΙΔΙ» 'Αμαρουσίου).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
(Ο.Τ.Ε.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους, δηλ.: α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί αγροτικού ακινήτου που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. Ε.Χ. 1708/75 απόφαση του Νομάρχη Δισμ. 'Ανατολικής 'Αττικής (δημοτ. ΦΕΚ υπ' αριθ. 29/15.2.75 Τεύχος Δ'), για δημόσια ωφέλεια υπέρ του ΟΤΕ Α.Ε. και μέ δαπάνες της και απεικονίζεται στο υπ' αριθ. 1623/Τ10 κτηματολογικό διάγραμμα του Διπλωμ. 'Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Βασ. Αυγήτα. 'Η έκταση αυτή έχει έμβαζο 10.723,13 και βρίσκεται στη θέση «Ψαλίδι» της κτηματικής περιφέρειας του 'Αμαρουσίου 'Αττικής και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράφει δόση ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου, ότι, η καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 5794/79 απόφαση του 'Εφετίου 'Αθηνών, που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ του ΟΤΕ και των 1) Σταυρούλας συζ. Κων. Γιακουρίδου, 2) 'Ελένης συζ. Χρηστ. Παρασκευά και 3) Δήμητρας συζ. Δημ. Ρεδοπούλου, οι οποίες αξιώνουν δικαιώματα πάνω σε τμήμα της απαλλοτριωθείσας παραπάνω αναφερόμενης έκτασης, βάσει της τιμής μονάδος συνολική αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου και των συστατικών παρατημάτων και παρακολουθημάτων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό, από ερχ. (1.200.506) παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 'Αθηνών υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νόμιμα με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 564093/14.11.79 γραμμάτιο σύστασης παρ/κης του παραπάνω Τα-

μείον Παρ/κῶν γιὰ τὸ ποσὸ τοῦτο τῶν (1.200.506) ἔνα ἑκατομύριο διὰκόσιες χιλιάδες πεντακόσιες ἑξή, τὸ ὅποιο γραμματίο ἐρίσκεται στὰ χέρια μας.

Ἀθῆναι, 16 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Ὑποδιοικητῆς
Δ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Γ.Ε.Α. 59997/22.11.1979)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀρ.9. ΤΥ 7491

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ὄρων δομῆσεως Νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέσῃ ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ περιοχῆς Δήμου Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τίς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 1 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τίς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τίς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων κ.λπ.»
5. Τίς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.77 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
6. Τίς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/71.
7. Τὴν Ε 8676/120 ἑγκ. 22/27.4.77 ἐγκύκλιον διαταγῆν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ τῆς διαδικασίας ἐγκρίσεως παραθεριστικῶν οἰκισμῶν καὶ γενικῶν προδιαγραφῶν γιὰ τὴν ἰδρυσὶ τους.
8. Τὸ γεγονὸς ὅτι στὸν ὑπὸ ἰδρυση Οἰκισμὸ προβλέπεται νὰ κατοικήσῃ πληθυσμὸς πολὺ κατώτερος τῶν 5.000 (Σ.Ε. 465/70 Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 794/68).
9. Τὸ 180/12.9.79 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πρεβέζης.
10. Τὸ ἀπὸ Αὐγούστου 1979 ρυμοτομικὸ διάγραμμα τοῦ νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέσῃ ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ περιοχῆς Δήμου Πρεβέζης, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν ἰδιώτη Πολ. Ὑπομηχανικὸ Ἀν. Ἀναστασόπουλο, ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὸν Πρ/νο Πολ. καὶ Πολ/κῶν Ἐφ/γῶν, θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.
11. Τὴν ΤΥ 4381/29.6.79 ἀπόφασή μας «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἰδρύσεως τοῦ ἐν λόγω Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ».
12. Τὴ σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 9/28.9.79 (θέμα 9ον) πρακτικὸ αὐτοῦ.
13. Τὴ 13665/25.6.79 δήλωσι ἐνώπιον τοῦ Συμβουλευτοῦ Πρεβέζης Ἰωάννου Νικ. Ραβανοῦ.
14. Τὸ σχετικὸ φάκελλο, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον τοῦ νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέσῃ ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ Περιοχῆς Δήμου Πρεβέζης, ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ ἀπὸ Αὐγούστου 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολ. Ὑπομ/κὸ Ἀν. Ἀναστασόπουλο, ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὸν Πρ/νο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Δ.Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

Ἄρθρο 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μετὰ τὴν ἀπόφασιν αὐτὴν, καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

1. Ἐλάχιστο πρόσωπο, δέκα πέντε μέτρα 15 μ.
2. Ἐλάχιστο βάθος, εἴκοσι πέντε μέτρα 25 μ.
3. Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ, πεντακόσια μέτρα τετρ/κὰ 500 μ².

Ἄρθρο 3.

1. Ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
2. Μέγιστο ὕψος οἰκοδομῶν ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα (7,50)μ. μὴ συμπεριλαμβανομένου τοῦ ὕψους τῆς στέγης τῆς οἰκοδομῆς, τὸ ὅποιον δὲν θὰ πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἓνα καὶ 0,70 (1,70) μ.

Ἄρθρο 4.

Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μετὰ τὴν ἀπόφασιν αὐτὴν ὁρίζεται σὲ εἴκοσι τοὶς ἑκατὸ 20 % τῆς ἐπιφάνειας αὐτῶν, μετὰ συντελεστὴ δομῆσεως 0,40.

Ἄρθρο 5.

Σὰν οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζουμε τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο μετὰ ὑποχρεωτικὴ τήρησιν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς καὶ μετὰ ἐλάχιστην ἀπόστασιν ἀπὸ τὰ πλάγια ὄρια 2,50μ.

Ἄρθρο 6.

Κατὰ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιβάλλεται προκήπιο (πρασσιὰ) ἐλάχιστου πλάτους τεσσάρων (4) μ., ὅπως αὐτὸ καθορίζεται στὸ σχέδιον.

Ἄρθρο 7.

Ἀπαγορεύεται ἡποικαδήποτε παρέκλιση ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως τὸ συντελεστὴ δομῆσεως, τὸ μέγιστο ὕψος καὶ τὸν ἀριθμὸ ὁρόφων τῶν οἰκοπέδων.

Ἄρθρο 8.

Σὰν τρόπος ἐπιστεγάσεως τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται ἡ στέγη μετὰ βυζαντινὰ ἢ Γαλλικὰ Κεραμίδια.

Ἄρθρο 9.

Οἱ μελέτες ἀνεγέρσεως τῶν οἰκοδομῶν θὰ ἐλέγχονται ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ Ἑνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ἄρθρο 10.

Πέρα ἀπὸ τοὺς παραπάνω εἰδικούς ὁρους δομῆσεως ποὺ καθορίζονται, ἐξακολουθοῦν καὶ ἰσχύουν οἱ γενικὲς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς πρὸς τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο σύστημα δομῆσεως.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ καὶ τὸ Ρυμοτομικὸ Σχέδιον ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδαν τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 24 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΥ. 100 222	ΑΥ. 100 224	ΑΥ. 100 01-02
104-0		





