

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 1/2017 της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθμ. Απόφ: 8/2017	Θέμα 8ο: Έγκριση Πρακτικών δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στο αγρόκτημα Φούστανης.
----------------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **10 Ιανουαρίου**, του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00' π. μ.** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό 263/5-1-2017, που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος - Πρόεδρος
2.	Κετικίδης Ιωάννης
3.	Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
4.	Γούδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπάτσης Χρήστος
2.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3.	Μπογδάνης Μιχαήλ
	(που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών και η Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου, δικηγόρος Έδεσσας κ. Ειρήνη Χατζηπαντελιάδου, χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή. Στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρών ήταν και οι δημοτικοί υπάλληλοι: κ. Παπαδοπούλου Σαφφώ, κ. Δοϊνάκης Δημήτριος και κ. Λαζαρίδης Δημήτριος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **8ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **34190/28-12-2016** έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Σας διαβιβάζουμε τα πρακτικά δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ**, όπως αυτές πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 19198/01-08-2016 Διακήρυξη και 21729/31-08-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη, οι οποίες κατέστησαν άγονες καθώς

δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος. Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.....».

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Φούστανης**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος).
- Την αριθμ.**15/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. **3/2014** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Φούστανης**, περί συναίνεσης στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος), που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φούστανης.
- Την αριθμ. **119/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. Πρωτ. **19198/01-08-2016** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας και την αριθμ. πρωτ. **21729/31-08-2016** Επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τα δύο από 19/08/2016 πρακτικά διενέργειας της **άγονης** δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Φούστανης**
- Τα δύο από 16/09/2016 πρακτικά διενέργειας της **άγονης επαναληπτικής** δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Φούστανης**
- Την αριθμ. πρωτ. 34190/28-12-2016 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων Δήμου Αλμωπίας
- Το γεγονός ότι δεν προσήρθε κανένας ενδιαφερόμενος
- Την εισήγηση του Προέδρου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

