

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 1/2017 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας

Αριθμ. Απόφ: 9/2017	<b>Θέμα 9ο: Έγκριση Πρακτικών δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στο αγρόκτημα Μοναστηρακίου.</b>
---------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **10 Ιανουαρίου**, του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00' π. μ.** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό 263/5-1-2017, που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος - Πρόεδρος
2.	Κετικίδης Ιωάννης
3.	Τσιμισιρίδης Γεώργιος
4.	Γούδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπάτσης Χρήστος
2.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3.	Μπογδάνης Μιχαήλ
	(που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών και η Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου, δικηγόρος Έδεσσας κ. Ειρήνη Χατζηπαντελιάδου, χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή. Στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρών ήταν και οι δημοτικοί υπάλληλοι: κ. Παπαδοπούλου Σαπφώ, κ. Δοϊνάκης Δημήτριος και κ. Λαζαρίδης Δημήτριος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **9ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **34435/30-12-2016** έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Σας διαβιβάζουμε το από 14-12-2016 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος **Μοναστηριακίου**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την

31826/30-11-2016 Διακήρυξη και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα από 14-12-2016 τέσσερα Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος του οικισμού **Μοναστηρακίου**,

#### Εισηγείται

1) Την έγκριση του από 14/12/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Μοναστηρακίου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Μοναστηρακίου**: **Αγροτεμάχιο με αριθμ.116, έκτασης 3.188 τ.μ., ως εξής:**

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΠΑΥΛΟΥ	107013019	Νο 208/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	95,64 € ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Την έγκριση του από 14/12/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Μοναστηρακίου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Μοναστηρακίου**: **Αγροτεμάχιο με αριθμ.217, έκτασης 7.813 τ.μ., ως εξής:**

<i>A.A</i>	<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>A.Φ. Μ.</i>	<i>Αριθμός εγγυητικής</i>	<i>Ποσό προσφοράς</i>
111 1	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΠΑΥΛΟΥ	107013019	Νο 208/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	234,39 € ΕΤΗΣΙΩΣ

3) Την έγκριση του από 14/12/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού Μοναστηρακίου, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού Μοναστηρακίου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.245, έκτασης 937 τ.μ., ως εξής:

<i>A.A</i>	<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>A.Φ. Μ.</i>	<i>Αριθμός εγγυητικής</i>	<i>Ποσό προσφοράς</i>
111 1	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΠΑΥΛΟΥ	107013019	Νο 208/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	28,11 € ΕΤΗΣΙΩΣ

4) Την έγκριση του από 14/12/2016 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού Μοναστηρακίου, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού Μοναστηρακίου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.273, έκτασης 3.750 τ.μ., ως εξής:

<i>A.A</i>	<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>A.Φ. Μ.</i>	<i>Αριθμός εγγυητικής</i>	<i>Ποσό προσφοράς</i>
111 1	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΠΑΥΛΟΥ	107013019	Νο 208/2016 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	112,50 € ΕΤΗΣΙΩΣ

5) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **δεκαεπτά (17) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την **αριθμ.222/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Μοναστηρακίου**.

6) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Μεγαπλατάνου (οικισμού Μοναστηρακίου)**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,
- Την αριθμ.**164/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. **6/2015** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαπλατάνου**, περί συναίνεσης στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος), που βρίσκεται στον οικισμό **Μοναστηρακίου**
- Την αριθμ. **222/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. Πρωτ. **31826/30-11-2016** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Τα τέσσερα από 14/12/2016 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του Οικισμού Μοναστηρακίου Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου**,
- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την αριθμ. πρωτ. **34435/30-12-2016** εισήγηση του Γραφείου Εσόδων Δήμου Αλμωπίας,

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει τα τέσσερα **(4)** πρακτικά της διεξαχθείσας δημοπρασίας της 14<sup>ης</sup> **Δεκεμβρίου 2016**, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκονται στον οικισμό **Μοναστηρακίου** Τοπικής Κοινότητα Μεγαπλατάνου Δήμου Αλμωπίας, για **δεκαεπτά (17) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. **34435/30-12-2016** εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, ως εξής:

