



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 5/2017 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας

Αριθμ. Απόφ : 40/2017	ΘΕΜΑ 7ο : Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Όρμας.
-----------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **20 Φεβρουαρίου, του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **3661/16-2-2017** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος-Πρόεδρος	1.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
2.	Τσιμτσιρίδης Γεώργιος	2.	Μπογδάνης Μιχαήλ
3.	Γούδης Γεώργιος	3.	Κετικίδης Ιωάννης
4.	Ζιάκα- Βαλιανάτου Μαρία - Κωνσταντίνα		(που δεν παρουσιάσθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ. Ζιάκα- Βαλιανάτου Μαρία - Κωνσταντίνα εκλεγμένη στην Οικονομική Επιτροπή ως 3ο αναπληρωματικό μέλος (αριθμ.152/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με ΑΔΑ 771ΠΩΨΩ-ZP9) ήταν παρούσα στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 παρ. 11 του Κανονισμού Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής (αριθμ. 71/2011 απόφαση Δημ. Σ/λίου), στη θέση του τακτικού μέλους κ. Μπάτση Χρήστου, ο οποίος απουσίαζε ενώ κλήθηκε νόμιμα να παραβρεθεί στη παρούσα συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση κλήθηκε το εκλεγμένο 3ο αναπληρωματικό μέλος κ. Ζιάκα - Βαλιανάτου, διότι το εκλεγμένο 1ο αναπληρωματικό μέλος κ. Δόντσος Χρήστος έχει υποβάλει την παραίτησή του και το 2ο αναπληρωματικό μέλος κ. Γούδης Γεώργιος ήδη συμμετέχει στην Οικονομική Επιτροπή στη θέση του παραιτηθέντα κ. Ζαχαριάδη Κων/νο, σύμφωνα με την αριθμ. 256/2016 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου (ΑΔΑ: 7ΔΟΣΩΨΩ-935 και έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης αριθμ. πρωτ. 1055/30-1-2017).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 7ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. 2719/06-02-2017 έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: " Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας"

Σας διαβιβάζουμε τα πρακτικά δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **ΟΡΜΑΣ**, όπως αυτές πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 29849/09-11-2016 Διακήρυξη και 34114/27-12-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη, οι οποίες κατέστησαν άγονες καθώς δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006 (εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, μετά το από 23-11-2016 Πρακτικό διενέργειας εκμίσθωσης και το από 13-01-2017 Πρακτικό επαναληπτικής διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. **Όρμας**, από τα οποία προκύπτει ότι, δεν υπήρξε ενδιαφερόμενος, κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα Όρμας, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη(πρώην σχολικός κλήρος)
- Την αριθ.154/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στην Τ.Κ. Όρμας.
- Την αριθ. 2/2016 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Όρμας, περί συναίνεσης της Τοπικής Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης(πρώην σχολικός κλήρος)
- Την αριθ. πρωτ. 29849/9-11-2016 Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας και την αριθμ. πρωτ. 34114/27-12-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Το γεγονός ότι δεν προσήρθε κανένας ενδιαφερόμενος
- Τα από 23-11-2016 & 13-1-2017 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας (κανονικής και επαναληπτικής) για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Όρμας
- Την αριθμ. 202/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Όρμας

- Την υπ.αριθ. 2719/6-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών – Γραφείο Εσόδων,
- Την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την έγκριση των από **23-11-2016 & 13-01-2017** πρακτικών διενέργειας της δημοπρασίας (κανονικής και επαναληπτικής) για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Ώρμας**, σύμφωνα με τα οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

B. Κηρύττει τον ανωτέρω διαγωνισμό **ως άγονο**

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τυχόν περαιτέρω ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **40/2017**

.....
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριδαία 2 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ