



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 5/2017 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας

Αριθμ. Απόφ : 39/2017	ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Εξαπλατάνου.
-----------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **20 Φεβρουαρίου, του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **3661/16-2-2017** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Δημήτριος-Πρόεδρος
2.	Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
3.	Γούδης Γεώργιος
4.	Ζιάκα- Βαλιανάτου Μαρία - Κωνσταντίνα

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παρούτογλου Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
2.	Μπογδάνης Μιχαήλ
3.	Κετικίδης Ιωάννης
	(που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ. Ζιάκα- Βαλιανάτου Μαρία - Κωνσταντίνα εκλεγμένη στην Οικονομική Επιτροπή ως 3ο αναπληρωματικό μέλος (αριθμ.152/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με ΑΔΑ 771ΠΩΨΩ-ZP9) ήταν παρούσα στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 παρ. 11 του Κανονισμού Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής (αριθμ. 71/2011 απόφαση Δημ. Σ/λίου), στη θέση του τακτικού μέλους κ. Μπάτση Χρήστου, ο οποίος απουσίαζε ενώ κλήθηκε νόμιμα να παραβρεθεί στη παρούσα συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση κλήθηκε το εκλεγμένο 3ο αναπληρωματικό μέλος κ. Ζιάκα - Βαλιανάτου, διότι το εκλεγμένο 1ο αναπληρωματικό μέλος κ. Δόντσος Χρήστος έχει υποβάλει την παραίτησή του και το 2ο αναπληρωματικό μέλος κ. Γούδης Γεώργιος ήδη συμμετέχει στην Οικονομική Επιτροπή στη θέση του παραιτηθέντα κ. Ζαχαριάδη Κων/νο, σύμφωνα με την αριθμ. 256/2016 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου (ΑΔΑ: 7ΔΟΣΩΨΩ-935 και έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης αριθμ. πρωτ. 1055/30-1-2017).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. 2710/06-02-2017 έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: " Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας"

Σας διαβιβάζουμε το από την 13-01-2017 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Εξαπλατάνου**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 34115/27-12-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη. Εκμισθώθηκε το ένα από τα δύο αγροτεμάχια, το με αριθμ. 286β έκτασης 9.000 τ.μ., ενώ για το αγροτεμάχιο με αριθμ. 1773 έκτασης 3.250 τ.μ. δεν υπήρξε ενδιαφερόμενος. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006 (εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα **α)** από 14-12-2016 δύο Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Εξαπλατάνου, που δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος και **β)** από 13-01-2017 δύο Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Εξαπλατάνου, από τα οποία προκύπτει ότι, υπήρξε ενδιαφερόμενος για το ένα από τα δύο αγροτεμάχια, το με αριθμ. 286β έκτασης 9.000 τ.μ., ενώ για το αγροτεμάχιο με αριθμ. 1773 έκτασης 3.250 τ.μ. δεν υπήρξε ενδιαφερόμενος,

Εισηγείται

1. Την έγκριση των δύο από 14/12/2016 πρακτικών διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 1773 και 286β δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Εξαπλατάνου, σύμφωνα με τα οποία δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος.
2. Την έγκριση του από 13/01/2017 πρακτικού διενέργειας της Επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 1773 δημοτικού (πρώην σχολικού) αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Εξαπλατάνου, σύμφωνα με το οποίο δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος.

3) Την έγκριση του από 13/01/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Εξαπλατάνου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Εξαπλατάνου**: Αγροτεμάχιο με αριθμ.286β, έκτασης 9.000 τ.μ., ως εξής:

111

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
1	ΤΣΙΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	107029670	Νο 228/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	225,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

4) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την **αριθμ.223/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Εξαπλατάνου**.

5) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Εξαπλατάνου**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,
- Την αριθμ.**163/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. 7/2016 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Εξαπλατάνου**, περί συναίνεσης στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος),
- Την αριθμ. **223/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. Πρωτ. **31825/30-11-2016** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας και την αριθμ. πρωτ. 34115/27-12-2016 Επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας,
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Τα δύο από 14/12/2016 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
- Τα δύο από 13/1/2017 πρακτικά διενέργειας της Επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
- Την αριθμ. πρωτ. 2710/6-2-2017 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων Δήμου Αλμωπίας,

- Την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την έγκριση των δύο από **14/12/2016** και ένα από **13-01-2017** πρακτικών διενέργειας της δημοπρασίας (**κανονικής και επαναληπτικής**) για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Εξαπλατάνου**, σύμφωνα με τα οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Β. Κηρύττει το διαγωνισμό **ως άγονο, για το αριθμ. 1773 αγροτεμάχιο, έκτασης 3.250 τ.μ.**

Γ. Εγκρίνει το από **13/01/2017** πρακτικό της διεξαχθείσας δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. **286β** δημοτικού (πρώην σχολικού) αγροτεμαχίου, έκτασης **9.000 τ.μ.**, για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Εξαπλατάνου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5)** έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. 2710/6-2-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, στην **κ. ΤΣΙΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**, με **ΑΦΜ 107029670**, με το ποσό **225,00 €**, **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

Δ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης, των ανωτέρω αγροτεμαχίων και για τυχόν περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **39/2017**

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριδαία 2 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ