



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 24/2017 της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθμ. Απόφ : 277/2017	ΘΕΜΑ 6ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Θεοδωρακίου.
------------------------	---

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **15 Δεκεμβρίου**, του έτους **2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:30 (2:30 μ.μ.)** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **32962/11-12-2017**, που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **N.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **τέσσερα (4)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Μπίνος Γ. Δημήτριος (Πρόεδρος)	1	Κετικίδης Π. Ιωάννης, τακτικό μέλος (για τη θέση του παραβρέθηκε ο αναπληρωτής κ. Χατζηγιαννίδης Δ. Γεώργιος)
2	Αβραμίκας Χρ. Στέφανος, τακτικό μέλος	2	Ουργαντζόγλου Ι. Απόστολος, τακτικό μέλος
3	Πασόης Ι. Δημήτριος, τακτικό μέλος,	3	Χουρσόγλου Δ. Χρήστος, τακτικό μέλος.
4	Χατζηγιαννίδης Δ. Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του κ. Κετικίδη Π. Ιωάννη.	4	Καλδερεμτζή Θ. Δέσποινα (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών. Επίσης, στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος παραβρέθηκε και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας κ. Χατζηαναγνώστου Νικόλαος, καθώς επίσης και η Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου, δικηγόρος Έδεσσας, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη κατά τη συζήτηση του 9ου, 10ου, 11ου, 12ου, 13ου και 14ου θέματος, χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή.

Τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, αποφάσισαν ομόφωνα να συζητηθούν πριν από τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **6ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **31763/29-11-2017** έγγραφο από το Γραφείο Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Σας διαβιβάζουμε τα από 23-11-2017 πρακτικά δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 29442/10-11-2017 Διακήρυξη και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006 (εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα από 23-11-2017 δύο Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Θεοδωρακίου, Εισηγείται**

1) Την έγκριση του από 23/11/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Θεοδωρακίου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού Θεοδωρακίου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.843, έκτασης 17.000 τ.μ., ως εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111 1	ΚΟΠΑΪΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΣΧΑΛΗ	056794171	Νο 766/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	85,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Την έγκριση του από 23/11/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Θεοδωρακίου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού Θεοδωρακίου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.465, έκτασης 9.625 τ.μ., ως εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111 1	ΚΟΠΑΪΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΣΧΑΛΗ	056794171	Νο 766/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	49,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

3) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την αριθμ.203/2017 απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Θεοδωρακίου**.

4) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Θεοδωρακίου**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,
- Την αριθμ.177/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. 2/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Θεοδωρακίου**, περί συναίνεσης στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος), που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Θεοδωρακίου**
- Την αριθμ. 203/2017 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. πρωτ. 29442/10-11-2017 (ΑΔΑ: 6071ΩΨΩ-Α00) Διακήρυξη -Ορθή επανάληψη του Δημάρχου Αλμωπίας
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Τα δύο από 23/11/2017 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Θεοδωρακίου**,
- Την αριθμ. πρωτ. 31763/29-11-2017 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων Δήμου Αλμωπίας,
- Την εισήγηση του Προέδρου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τα δύο (2) πρακτικά της διεξαχθείσας δημοπρασίας της 23-11- 2017, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα **Θεοδωρακίου** Δήμου Αλμωπίας, για πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. πρωτ. 31763/29-11-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, ως εξής:

1) Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 843, έκτασης 17.000 τ.μ., στον κ. **ΚΟΠΑΪΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** του **ΠΑΣΧΑΛΗ**, με ΑΦΜ 056794171, με το ποσό 85,00 € **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

2) Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 465, έκτασης 9.625 τ.μ., στον κ. **ΚΟΠΑΪΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** του **ΠΑΣΧΑΛΗ**, με ΑΦΜ 056794171, με το ποσό 49,00 € **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης, των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **277/2017**

.....
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριδαία 20-12-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

**ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**